



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmän plats

- GATA. Gata.
- GCVÄG. Gång- och cykelväg.
- NATUR. Natur.

#### Kvartersmark

- S. Skola.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

#### Utformning av allmän plats

- dagvatten. Mark för dagvattenhantering.
- n<sub>3</sub>. Slänt, bergkant och dike får anläggas inom mark betecknad NATUR

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>. Högsta nockhöjd är 22 meter över angivet nollplan

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub>. Mark för dagvattenanläggning. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- n<sub>2</sub>. Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- u<sub>2</sub>. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Marken får bebyggas och ledningarna ska då flyttas eller tas bort och markreservatet utgår. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
- x. Allmännyttig gång- och cykeltrafik får anordnas inom kvartersmark.

#### Utförande

- b<sub>1</sub>. Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämande vatten upp till 3.05 meter i RH2000.
- b<sub>2</sub>. Källare får inte finnas

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub>. Största byggnadsarea är 35 procent inom användningsområdet.

#### Genomförandetid

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

### GRUNDKARTA till

detaljplan för Länsmansängarna, del av Kolberga 2:4 Oskarshamns Stad Oskarshamns kommun Koordinatsystem i plan: Sweref 991630 Koordinatsystem i höjd: RH 2000 Måtklass II Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2024-04-05

Tobias Svensson Kart-, plan- och byggchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCVäg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänr
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanlägg
- Ledningsrätt
- Officialservitut

- Till planen hör:
  - Planprogram
  - Samrådsredogörelse
  - Undersökning om BMP
  - Planbeskrivning
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Fastighetsförteckning
  - Bilagor/Utredningar
  - Granskningsutlåtande
  - Gestaltungsprogram
  - Kvalitetsprogram
  - Illustration

## Detaljplan för del av Kolberga 2:4 och 2:72

## Länsmansängen

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD		2024-11-12	SBN
Plan- och bygglag (2010:900)		Granskning	
Upprättad oktober 2024	Reviderad -	Antagande	
		Laga kraft	
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Mikael Strömberg Planarkitekt		