

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Detaljplan för del av Kolberga 2:4 och 2:72, Länsmansängen



Flygfoto över planområdet.

Dnr SBN 2023/000154

Uppdragsbeslut 2024-02-13

Samrådsbeslut 2024-11-12

Granskningsbeslut

Antagande

Laga kraft

Innehållsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan	1
Detaljplan för del av Kolberga 2:4 och 2:72, Länsmansängen	1
Inledning	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag	3
Befintliga förhållanden	3
Medverkande tjänstemän	3
Bedömningens tillvägagångsätt	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan	4
Tidigare ställningstaganden	4
Miljökvalitetsnormer	4
Riksintressen	4
Kulturvärden	5
Naturvärden	5
Naturresurser	6
Tekniska resurser	6
Sociala värden	7
Risker för människors hälsa eller för miljön	7
Motiverat ställningstagande	8

Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

Detaljplanens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en ny skola (F-9) inom platsen kallad Länsmansängen. Planen möjliggör för in- och utfart till skolområdet, skolbyggnader, idrottshall, friytor samt parkering.

Befintliga förhållanden

Planområdet ligger vid Länsmansängen, norr om Länsmansgatan. Området angränsas i öst av flerbostadshus längs Humleplan. I norr och väst av kuperad blandskog med villaområden i utkanterna.

Planområdet utgörs av en areal på cirka 130 000 kvadratmeter (13 hektar).

Medverkande tjänstemän

Kristina Erlandsson, *Samhällsbyggnadschef*

Mikael Strömberg, *planarkitekt*

Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tidigare ställningstaganden

Detaljplanen strider ej mot gällande översiktsplan. Gällande översiktsplan antagen år 2023 pekar ut Länsmansängen som utvecklingsområde för ny skola.

Planområdet omfattas delvis av gällande detaljplan A4817 från år 1984. Den del av planen som berörs möjliggör för idrottsändamål samt park eller plantering med möjlighet för cykelparkering. Andra delar av planområdet omfattas av stadsplan A1212 från år 1922, området regleras där som grönområde med lek. Mindre delar av planen berör ytterligare sex detaljplaner.

Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar miljö kvalitetsnormer: Miljö kvalitetsnormerna för luft, vatten och buller bedöms inte överskridas.

Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar riksintresse: Björngatan vilken är belägen väster om planområdet är en väg vilken utgör riksintresse då den har anslutning till Oskarshamns hamn. Funktionen beskrivs

vara väg som binder samman anläggningar av riksintresse. Påverkan på riksintresset bedöms som liten.

Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv
- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Byggnadsminne enligt KML 3 kap (annan ägare än staten)
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar kulturvärden: Planförslaget möjliggör för exploatering och byggnation på en idag oexploaterad yta. Planområdet utgörs idag huvudsakligen av åker samt kuperad terräng med lövskog och berg i dagen. Planområdet ligger förhållandevis centralt i staden och är omgärdat av bebyggelseområden, gator samt inslag av skogsmark.

Planförslaget antas medföra liten påverkan avseende värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer. Planförslaget bedöms inte påverka övriga ovan nämnda kulturvärden negativt.

Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturreservat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde

- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturvärden: Sammanfattningsvis ligger framtagen naturvärdesinventering som del av grund för platsens utformning. Höga naturvärden (klass 2) sparas och planläggs som natur och bedöms inte påverkas i betydande grad av planförslaget. Föreslagen exploatering innebär att områden utpekade i naturvärdesinventeringen med naturvärdesobjekt klass 3 samt 4 kommer att påverkas där ytan planläggs som kvartermark eller gatumark. Dock avser planförslaget att spara de särskilt skyddsvärda träd samt naturvårdsarter som identifierats inom dessa områden.

Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter
- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar naturresurser: På platsen finns idag arrende avseende jordbruk (14350-004). Marken nyttjas för odling av foder (ensilage). Exploateringen innebär en stor förändring jämfört med dagens markanvändning. Förändringen motiveras med att gällande översiktsplan antagen år 2023 pekar ut Länsmansängen som utvecklingsområde för ny skola samt att den allmänna nyttan av tillkomsten av en skola bedöms väga tyngre än markens värde som jordbruksmark.

Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)

- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar tekniska resurser: De tekniska resurser som nämns ovan bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

Kommentar sociala värden: Planförslaget möjliggör för exploatering och byggnation på en idag oexploaterad yta i ett område som ligger förhållandevis centralt i staden. Planförslaget bedöms innebära en liten påverkan avseende landskapsbild/stadsbild.

Att möjliggöra för byggnation av en ny skola bedöms vara av allmänt intresse och innebära positiva konsekvenser för de sociala värdena i området.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)

- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, grännskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föreningar

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?
Finns behov av riskanalys?

Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön: Byggnads konstruktion ska klara naturligt översvämmande vatten upp till 3.05 meter i RH2000. Bestämmelsen syftar till att skydda byggnads konstruktion vid översvämning.

Planförslaget bedöms inte ha påverkan avseende övriga ovan nämnda risker.

Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Kommunen har gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte kan antas medfölja planens genomförande. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas.

Samlad bedömning: Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.