SKALA: 1:2000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata.
NATUR	Natur.

Kvartersmark

B	Bostäder.
D_1	Vård- och omsorgsboende..
E	Tekniska anläggningar.
P	Parkering.
S	Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

$dagvatten_1$	Mark för dagvattenhantering
$träd_1$	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 18 meter för flerbostadshus. För en- och tvåbostadshus är högsta nockhöjden 12 meter.
h_3	Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 6 meter.
h_4	Högsta nockhöjd är 5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av sekundär egenskapsgräns)
x_1	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.

Utförande

b_1	Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.
b_2	Minst 10 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet
e_2	Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

GRUNDKARTA till
detaljplan för
LYCKEBERG, del av Kristineberg 1:2
Oskarshamns Stad
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2022-05-11

Ida Norling
Kartchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- 2720 Polygonpunkt
- 6247 Höjdfix
- Riktningslinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCväg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☐ Undersökning om BMP
- ☐ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Kristineberg 1:2

Lyckeberg

Oskarshamns kommun — Kalmar län

GRANSKNINGSHANDLING

Upprättad februari 2023 — Reviderad februari 2024

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-04-11	SBN
Granskning 2024-03-18	
Antagande	
Laga kraft	

Tobias Svensson
Kart-, plan- och byggchef

Lisa Hjelm
Planarkitekt