



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d_i Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10.5 meter .
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.5 meter .

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras minst 1.0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f₁ Vid tillkommande byggnader ska exteriör utformning ta hänsyn till ursprungliga huvudbyggnaders karaktär och utformning inom användningsområdet.

Utförande

- b₁ Minst 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

- k₁ Den befintliga huvudbyggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material och färgsättning.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädffällning.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/> Gestaltningprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

<p>Detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult</p> <p>Misterhult 1:38</p>										
Oskarshamns kommun	Kalmar län	<table border="1"> <tr> <th>Beslutsdatum</th> <th>Instans</th> </tr> <tr> <td>Samråd</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2024-11-12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Granskning</td> <td></td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Samråd		2024-11-12		Granskning	
Beslutsdatum	Instans									
Samråd										
2024-11-12										
Granskning										
SAMRÅD										
Upprättad oktober 2024	Reviderad	Antagande								
		Laga kraft								
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Julia Isberg Planarkitekt									

GRUNDKARTA till
 detaljplan för
 MISTERHULT 1:38, Prästgården
 Misterhult
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Mätclass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartavdelningen 2024-09-11

