



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Fastighetsstorlek

- d Minsta fastighetsstorlek är 2000 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 10,5 meter .
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6,5 meter .

Markens anordnande och vegetation

- n Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Begränsas av kombinerad egenskapsgräns.

Placering

- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnader får placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f Vid tillkommande byggnader ska exteriör utformning ta hänsyn till ursprungliga huvudbyggnaders karaktär och utformning inom användningsområdet.

Utförande

- b Minst 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Varsamhet

- k Den befintliga huvudbyggnadens exteriöra karaktärsdrag ska bibehållas vad gäller proportioner, material och färgsättning.

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för trädfällning. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP | <input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram |
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Illustration |

Detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult

Misterhult 1:38

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNING		Samråd	
		2024-11-12	
		Granskning	
		2025-01-23	
Upprättad oktober 2024	Reviderad januari 2025	Antagande	
		Laga kraft	
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Julia Isberg Planarkitekt		

GRUNDKARTA till

detaljplan för
MISTERHULT 1:38, Prästgården
Misterhult

Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätclass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartavdelningen 2024-09-11

- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| Byggnader | Fastighetsgräns |
| Höjtkurvor | Kvarterstraktsgräns |
| Polygonpunkt | Traktgräns |
| Höjdfix | Gemensamhetsanläggning |
| Riktninglinje | Ledningsrätt |
| Ägostagsgräns | Officialservitut |
| Löveskog | |
| Berg i dagen | |
| Hägnad | |
| Barrskog | |
| Sankmark | |
| Åkermark | |
| Vägkant | |
| Vägkant - GCvåg | |
| Vägkant - räcke | |
| Gångstig | |
| Järnväg | |
| Häck | |
| Lövträd | |
| Barrträd | |
| Vattensdrag | |
| Strandlinje | |
| Gränspunkt gällande | |
| Staket | |
| Mur | |
| Kalkant | |
| Brygga | |
| Stenmur | |
| Slätt | |
| Grindstolpe | |
| Belysningsstolpe | |
| E1 Luffledning högsplänning | |
| Tele Rikskabel | |

Skala 1:1000 (A3)