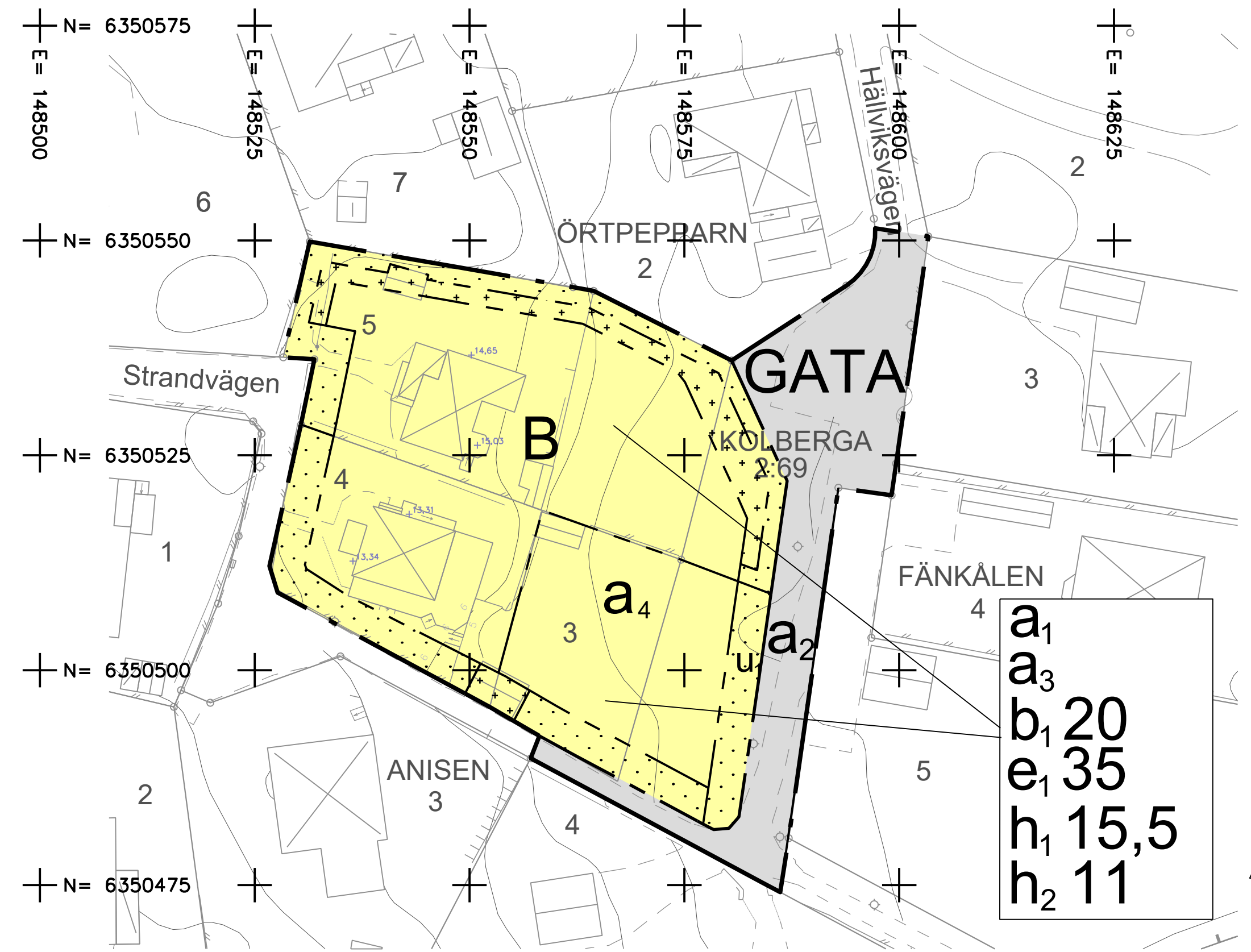




GRUNDKARTA till
detaljplan för
ÖRTPEPPARN 5, del av Kolberga 2:69
KOLBERGA
Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2025-11-10

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktningsslinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCvåg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag

- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Bassängkant
- Räcke
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GCVÄG
- Gata
- Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B
- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0
- Högsta nockhöjd på bostadshus är angivet värde i meter över angivet nollplan(RH 2000)
- h₂ 0,0
- Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är angivet värde i meter över angivet nollplan(RH 2000)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

- a₁
- Strandskyddet är upphävt.

Utförande

- b₁ 0,0
- Minst angivet värde i % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Ändrad lovplikt

- a₁
- Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Planavgift

- a₁
- Planavgift tas ut i samband med bygglov

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. att planen fått laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐		☒ Undersökning miljöpåverkan	☐
☐		☒ Fastighetsförteckning	☐
☐		☐ Samrådsredogörelse	☐
Detaljplan för Örtpepparn 5 m.fl.			
Oskarshamn Kommun		Kalmar Län	
		Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2025-12-17	SBN
		Granskingsbeslut	
Upprättad november 2025		Reviderad	
		Antagandebeslut	
Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		Sarah Hassib Planarkitekt	