

Planbeskrivning

Samrådshandling

Detaljplan för del av Kristineberg 1:2 ”Sjöboviken”

Kristineberg/Stångehamn, Oskarshamns kommun
Upprättad av samhällsbyggnadskontoret april 2024



Flygfoto över planområdet.

Dnr SBN 2021/000310

Uppdragsbeslut	2021-11-09
Samrådsbeslut	2024-05-14
Granskningsbeslut	2024-xx-xx
Antagande	2024-xx-xx
Laga kraft	2024-xx-xx

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamn kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet.

Oskarshamn kommun

Tobias Svensson	Kart-, plan- och byggchef
Sarah Hassib	Planarkitekt
Regina Laine	Mark- och planingenjör
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör
Ulrika Zetterberg	Mark-och exploateringsstrateg

Konsulter, myndigheter och organisationer

Jakobi Sustainability AB - Naturvärdes- och fågelinventering

Innehåll

Detaljplaneprocessen	5
Vad är en detaljplan?	5
Val av förfarande	5
Detaljplanens syfte	7
Beskrivning av detaljplanen	7
Hela detaljplanen	7
Lagstiftning	7
Läge och areal	7
Markägoförhållanden	8
Genomförandetid	8
Allmän plats	8
Kvartersmark	8
Motiv till detaljplanens regleringar	8
Reglering av allmän platsmark	8
Reglering av kvartersmark	9
Genomförandefrågor	11
Fastighetsrättsliga frågor	11
Fastighetsindelningsbestämmelser	11
Ansvarsfördelning/ Huvudmannaskap	11
Rättigheter	11
Tekniska frågor	11
Tekniska åtgärder	11
Utbyggnad av allmän plats	12
Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten	12
Ekonomiska frågor	12
Planekonomisk bedömning	12
Planavgift	13
Drift allmän plats	13
Organisatoriska frågor	13
Markanvisningsavtal	13
Köpeavtal	13
Beräknad tidsplan	14
Upplysningar	14
Planeringsunderlag	14
Kommunala	14
Översiktliga planer	14
Detaljplaner	14
Undersökning om betydande miljöpåverkan	15
Utredningar	15



Planeringsförutsättningar	15
Riksintresse	15
Natur	16
Miljökvalitetsnormer	18
Luft	18
Buller	18
Vatten	19
Miljö	20
Strandskydd	20
Dagvatten	21
Hälsa och säkerhet	23
Risk för översvämning, erosion, skred och ras.	23
Föroreningar	23
Beredskap	24
Geotekniska förhållanden	24
Klimat	25
Kulturmiljö	26
Fornlämningar	26
Fysisk miljö	26
Sociala	27
Tillgänglighet	27
Barnkonsekvensanalys	28
Trafik	28
Övrigt	28
Konsekvenser	29
Fastigheter och rättigheter	29
Natur	29
Dagvatten	29
Illustration	30

Detaljplaneprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas då detaljplanekravet måste tillgodoses, vilket ofta är aktuellt när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämt. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med utökat förfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även figuren nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

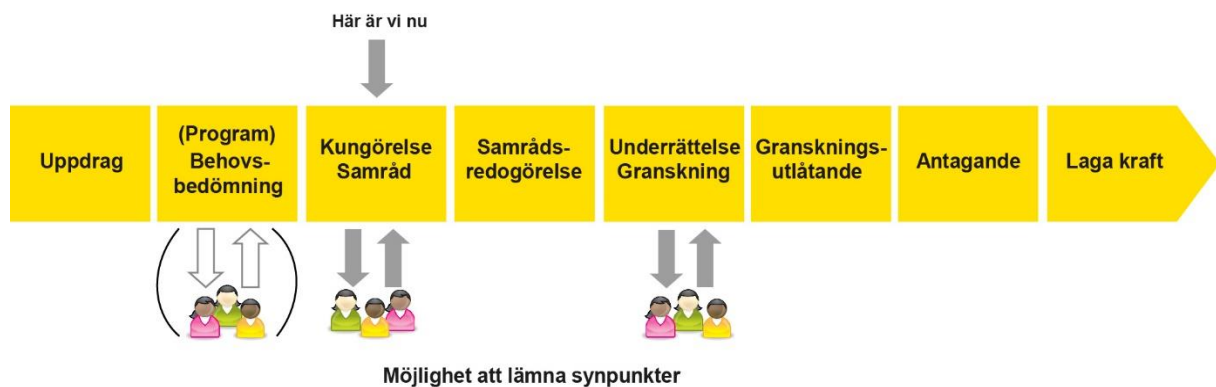
Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för

granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Kommunfullmäktige för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer får detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet från kommunfullmäktige justerats.



Flödesschema.

Detaljplanens syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort samt planlägga för vård- och omsorgsboende och skola/förskola.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

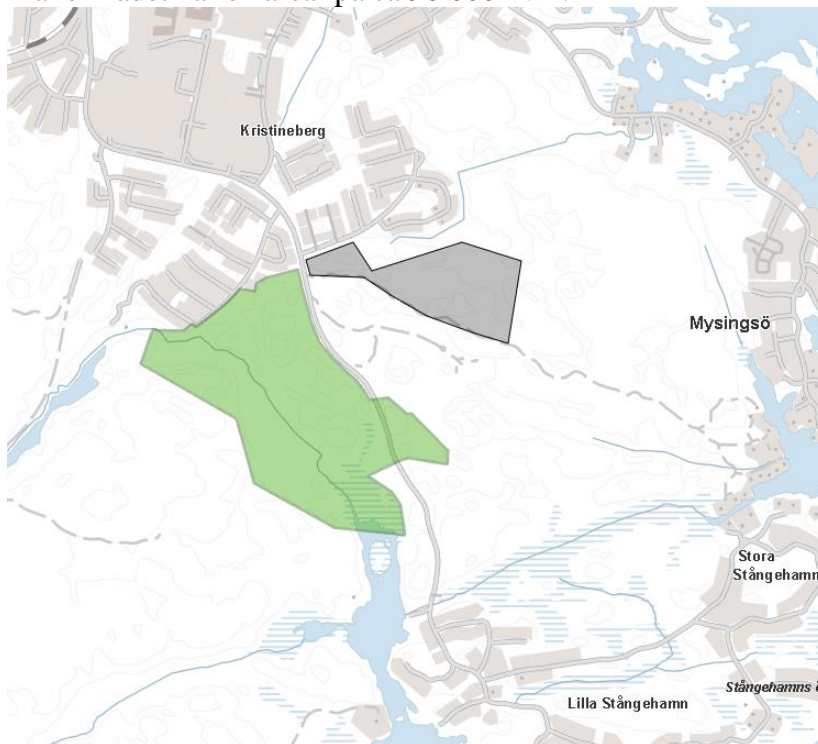
Lagstiftning

Föreslagen detaljplan är framtagen enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900 samt boverkets författarsamling BFS 2020:8.

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap 3§ att planläggning ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Läge och areal

Planområdet är beläget i södra delen av stadsdelen Kristineberg. Norr om Storängens kolloniområde, öster om Stångehamnsvägen, i närhet till Sjöbovikens naturreservat. Planområdet har en areal på ca 90 000 kvm.



Figur 1 Översiktskarta, planområdet markerat med svart. Sjöbovikens naturreservat markerat grönt.

Markägoförhållanden

Planområdet består av del av fastighet Kristineberg 1:2 som ägs av Oskarshamns kommun.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen vinner laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Allmän plats

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platser inom planområdet som är betecknade med GATA och NATUR samt dagvatten och har därmed ansvar för områdenas anläggande, drift och skötsel.

Kvartersmark

Planområdet omfattar ca 90 000 kvm, varav ca 30 000 kvm är kvartersmark för bostäder samt ca 8 000 kvadratmeter för skola alternativt vård- och omsorgsboende.

Motiv till detaljplanens regleringar

Reglering av allmän platsmark

Användning av mark

Gata: Lokalgator inom planområdet regleras till allmän platsmark GATA för att säkerställa vägenslutning till planområdet. Inom området ska kommunens riktlinjer för vägar uppnås. Vidare ska vägen genom området förses med belysning. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion.

GC-väg: Ny gång- och cykelväg från planområdet till Pärnuvägen. Tillhörande komplement så som belysning och sittplatser inryms i användningen. Inom område kommer underjordiska ledningar dras.

Natur: Motivet är att bevara natur inom planområdet för att värna om befintliga naturvärden samt möjlighet till naturliga stråk för rekreation. I användningen ingår alla typer av friväxande grönområden. Grönområdet ska vara av den typ som inte sköts mer än enligt skötselplan eller genom visst begränsat underhåll. I användningen ryms även mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till grönområdets användning. Det kan till exempel vara anlagda gångstigar, motionsslingor, gång- och cykelvägar eller utrymmen för omhändertagande av dagvatten. Även mindre byggnader ingår när dessa behövs för områdets

skötsel eller bruk. Etablerings- och upplagsytor under byggskedet ska förläggas utanför områden med naturvärden.

Egenskapsbestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av användningsgräns) Framtida ledningar inom planområdet vilka har ett allmännyttigt ändamål.

Upphävande av strandskydd

a1: Strandskyddet är upphävt. Gäller för berörd del av gång- och cykelväg. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.

Utformning av allmän plats

Dagvatten1: Dagvattenhantering. Dessa ytor ligger i befintliga lågpunkter och har som syfte att omhänderta, rena och fördröja dagvatten.

n1: Slänt och dike får anläggas inom mark betecknad NATUR. (Begränsas av användningsgräns)

gång1: Gångpassage som binder samman planförslaget med områdets befintliga stigar.

Reglering av kvartersmark

Användning av mark

B - Bostäder: Användningsområdet är indelat i kvarter inom planområdet. Användningen bostäder avser boende med varaktig karaktär. I användningen ingår också bostadskomplement av olika slag.

D1 – Vård och omsorgsboende: Används för områden för vårdverksamhet som avser människor. Även komplement till vårdverksamheten ingår. Verksamheten kan vara både offentlig och privat. Exempelvis LSS- och SOL-boende, samt äldrevård.

E - Tekniska anläggningar: Ett område avsätts för tekniska anläggningar. Området är främst avsett för elskåp centralt i planområdet, men kan även användas för andra mindre tekniska anläggningar som eventuella pumpstationer och transformatorstationer.

E1 - Dagvattendamm: Avser ny dagvattendamm för hantering av områdets dagvatten.

P - Parkering: Användas för områden för parkeringsanläggningar. Även komplement till verksamheten parkering ingår i användningen.

S- Skola: Användningen Skola (S) används för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Även komplement, som idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår i användningen.

Egenskapsbestämmelser

Höjd på byggnadsverk

h1: Högsta nockhöjd är 12 meter. Motivet till vald högsta nockhöjd på huvudbyggnad är för att möjliggöra flerbostadshus, för en- och tvåbostadshus, vård- och omsorgboende samt skola.

h2: Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är maximalt 10 meter. (Begränsas av användningsgräns) Motivet till vald högsta nockhöjd på huvudbyggnad är för att möjliggöra för en- och tvåbostadshus i två våningar.

h3: Kompletterande byggnader får uppföras till en nockhöjd på max 6 meter. (Begränsas av användningsgräns) Höjden är anpassad till föreslagen bebyggelse och med hänsyn till landskapsbilden inom området efter exploatering.

Markens anordnande och vegetation

n2: Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd. Inom egenskapsområdet finns en äldre tvåstammig sälg vilken avses sparas.

Placering

p1: Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Kompletterande byggnader får uppföras minst 1.5 meter från fastighetsgräns. Byggnader ska placeras minst 6 meter från GATA. (Begränsas av användningsgräns)

p2: Vidbyggd garagedel som utgör del av huvudbyggnad och har en högsta nockhöjd om 6 meter får placeras 1.5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet eller natur. (Begränsas av användningsgräns) Som garagedel kan även vidbyggd carport som ses likvärdigt.

p3: Flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, så även tillhörande kompletterande byggnader såsom uthus, garage och förråd, (Begränsas av användningsgräns)

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud mot Stångehamnsvägen.

Utförande

b1: Källare får inte finnas då delar av marken består av torv och sand.

b2: Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns) Syftet med att reglera markens genomsläpplighet är för att möjliggöra viss infiltration av dagvatten inom den egna fastigheten.

Utnyttjandegrad

e1: Syftet är att reglera största byggnadsarea inom fastighetsarean för att skapa tydliga ramar för tillkommande bebyggelse. Regleringen i procent är vald för att möjliggöra olika användningar (skola, vård och bostäder) och boendeformer, exempelvis villor, radhus, eller flerbostadshus.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Detaljplanen ger möjlighet att inom kvartersmark avstycka och sälja cirka 28 villatomter. Kommunen initierar och bekostar erforderlig förrättning. Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas.

Ansvarsfördelning/ Huvudmannaskap

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platser inom planområdet som är betecknade med NATUR, GATA samt GC-väg och har därmed ansvar för anläggande, drift och skötsel.

Byggande inom kvartersmark betecknad med B (bostäder) avses ske i enskild regi. Byggande inom kvartersmark betecknad med S (skola) och D₁ (vård- och omsorgsboende) avses ske i kommunal eller enskild regi.

Rättigheter

Inom planområdet finns idag två servitut med ändamålet väg. Vägen belastar fastighet Kristineberg 1:2 till förmån för enskilda fastigheter och ger rätt att för utfart använda och underhålla befintlig enskild väg.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Vid genomförandet av detaljplanen krävs bland annat en pumpstation i södra delen av planområdet. Kommunen ansvarar för anläggande, drift och underhåll.

Utbyggnad av allmän plats

Oskarshamn kommun ansvarar för utbyggnad av gator inom planområdet.

Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

Planområdet är beläget utanför VA-verksamhetsområdet för Oskarshamn kommun. Kommunstyrelsen ska ta beslut om att utöka VA-verksamhetsområdet inom detaljplaneområdet. Efter beslutet ska vatten- och avloppsledningar från nybildade fastigheter anslutas till Oskarshamn kommuns vatten- och avloppsnät. Kommunen ansvarar för anläggning och skötsel av VA-frågorna. VA-ledningarna till planområdet kommer få ny anslutningspunkt i korsningen vid Stångehamnsvägen och Norgetvägen samt kommer VA-ledningar dras från planområdet för att sedan kopplas på ledningar i Pärnuvägen. Över dessa nya ledningar kommer en ny gång- och cykelväg anläggas. Ledningarna som kopplas på Pärnuvägens ledningar kommer korsa ett markavvattningsdike där kulvetering krävs.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Vid exploatering av bostadsområdet har kommunen kostnad för:

- VA-utbyggnad
- Gatu-utbyggnad
- Tomterrassering
- Lantmäteriförrättning
- Detaljplan

En ekonomisk kalkyl för planområdet har tagits fram av Tekniska kontoret 2023-03-06 i Oskarshamn kommun. Beräknad summa för beredning och anläggande av gator, tomter och VA-utbyggnad inom hela planområdet uppgår till totalt ca 27 000 000 kr. VA-utbyggnad kommer främst att finansieras enligt VA-taxa vid anslutning. Ytterligare medel om ca 7 250 000 kr tillförs via exploateringsbuffert* för utbyggnad för del av gatu-, samt VA-utbyggnad i matargata.

**Planområdet är utpekade i kommunens översiktsplan 2030, (B18) med motiveringen:*

” Del av Kristineberg 1:2, ”Sjöboviken”, villor/radhus/lägenheter (cirka 50 stycken). Kommunen äger marken. Planera för en ny förskola i områdets nordvästra del. Området kan med fördel delas upp i flera etapper. Nya bostadsgator trafikmatas från ny infartsväg från Stångehamnsvägen. Vid detaljplanering ska frågan om gångförbindelse utredas mot Östersjövägen och Mysingsö.”

Detaljplanen berör etapp 1 som möjliggör för ca 28 st tomter.

Planavgift

Ett plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunstyrelsen i Oskarshamn kommun och samhällsbyggnadskontoret. Därmed ska ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning. Plankostnaden inkluderas i tomtpris.

Drift allmän plats

Oskarshamn kommun ska sköta driften av vatten och avlopp samt gatukostnader.

Organisatoriska frågor

Markanvisningsavtal

Markanvisningsavtal ska upprättas mellan exploatör och kommun om kvarter avses avstyckas inom planområdet vid försäljning och byggnation av flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus. Det huvudsakliga innehållet i avtalet följer nedan.

- Situationsplan e.d. från exploatör som beskriver tänkt byggnation.
- Eventuellt erforderliga lantmäteriatgärder.
- Eventuell konceptbeskrivning från exploatör.
- Köpeskilling och genomförande.
- Kommunens och exploatörs åtaganden.
- Skyddsåtgärder
 - a) Arbetstider, byggtrafik, ev sprängningsarbeten.
 - b) Buller, damm och ljusskydd.
 - c) Brandskydd.
- Ledningar
 - a) Exploatörs överenskommelse med ledningsägare om villkor för anslutning.
 - b) Anläggningsavgift för anslutning till kommunens VA-nät och anvisande av anslutningspunkt.
- Kvalitetsangivelser
- Garantier och ev. vite

Konsekvenser av att detaljplanen helt eller delvis genomförs med stöd av markanvisningsavtal:

- Presumtiva köpare av villatomt inom planområdet får kännedom om att flerbostadshus kan uppföras inom området.
- Flerbostadshus genererar större antal boende i området.
- Genomförandet av detaljplanen vad gäller flerbostadshus sker under ordnade och för alla kända former.

Köpeavtal

Köpeavtal avses upprättas vid tomtförsäljning av villatomter. Tomtförsäljning sker via kommunens tomtkö.

Beräknad tidsplan

Samråd	juni 2024
Granskning	oktober 2024
Antagande	mars 2025

Upplysningar

En viktig åtgärd för att skapa bättre födotillgång för många fåglar i området är att döda och döende träd sparas samt att död ved lämnas kvar.

Avverkning ska inte utföras under fåglarnas häckningssäsong från april-juni för att minimera påverkan på häckande fåglar i området.

Etablerings- och upplagsytor under byggskedet ska förläggas utanför områden med naturvärden.

Planeringsunderlag

Kommunala

Översiktliga planer

Planområdet är utpekad i kommunens översiktsplan, antagen 2023-02-13 med beskrivningen: ”*Del av Kristineberg 1:2, ”Sjöboviken”, villor/radhus/lägenheter (cirka 50 stycken). Kommunen äger marken. Planera för en ny förskola i områdets nordvästa del. Området kan med fördel delas upp i flera etapper. Nya bostadsgator trafikmatas från ny infartsväg från Stångehamnsvägen. Vid detaljplanering ska frågan om gångförbindelse utredas mot Östersjövägen och Mysingsö.*”

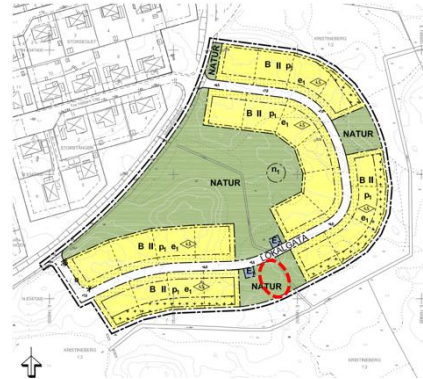
Detaljplaner

Stora delar av planområdet är inte detaljplanelagt sedan tidigare. Ca 300 m² mark planlagd som natur i detaljplan A 4994 tas i anspråk för gång- och cykelväg, se röd markering på figuren nedan. Detaljplanen fick laga kraft 2010-11-15, genomförandetiden har gått ut.

Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplan att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.



Figur 2 Mark som tas i anspråk för gång- och cykelväg



Figur 3 Detaljplan A 4994

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden då behovet av bostäder tillgodoses på en plats nära befintlig infrastruktur.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan för ställningstagande och motivering* (se bilaga). Delegationsbeslut sker under samrådstitiden.

Utredningar

Jakobi Sustainability AB har av Oskarshamns kommun fått i uppdrag att utföra en naturvärdesinventering (NVI) med fördjupade artinventeringar inför detaljplan på fastigheten Kristineberg 1:2. Inventeringen utfördes under 2022. Syftet är att bedöma områdets naturvärden inför framtagande av detaljplan. Naturvärdesinventeringen utfördes enligt svensk standard, SS 199000:2014 på fältnivå medel med tilläggen inventering av särskilt skyddsvärda träd, fåglar, grod- och kräldjur, hasselmus samt grönbladsbjörnbär. *Läs mer under rubriken natur.*

Planeringsförutsättningar

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Natur

Sammanfattning från inventering:

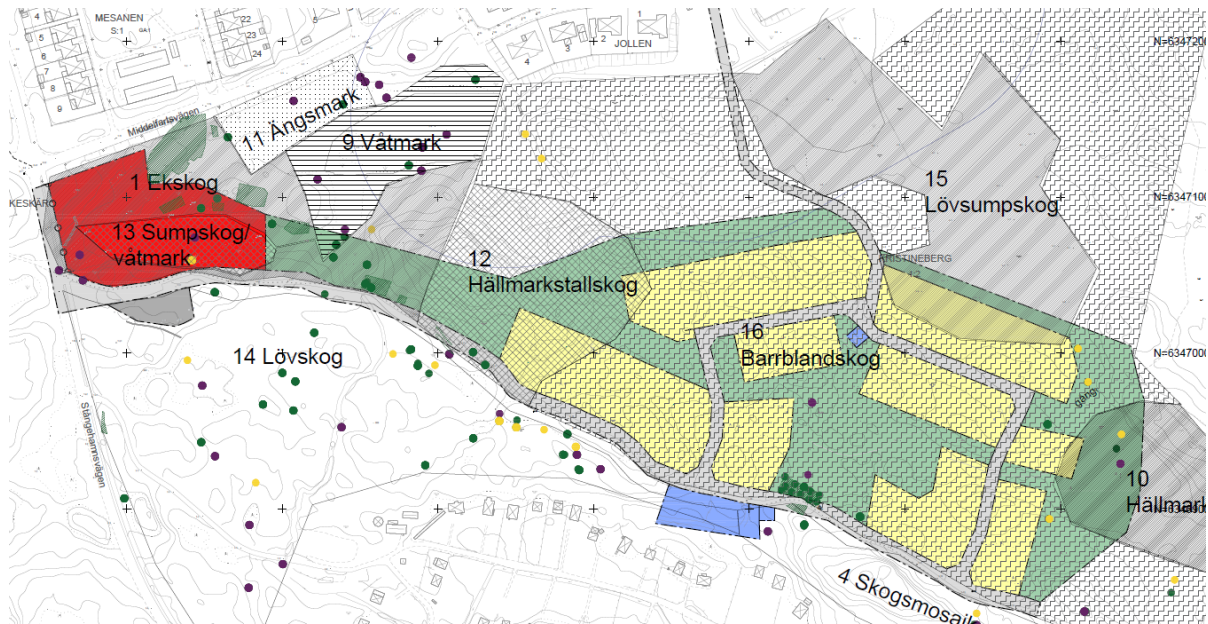
Landskapet karaktäriseras av en relativt småbruten mosaik av olika skogsmiljöer med bergsknallar, hållmarker och blockrika ytor. Flera naturvårdsarter och olika fågelarter noterades inom inventeringsområdet, se bilaga. Inga hasselmus bon noterades inte heller skyddsvärda orm- och groddjur. Av kräldjur observerades enbart kopparödla och skogsödlå.

Grönbladsbjörnbär har god förekomst i området. De växer främst i kanten mot den grusväg som korsar inventeringsområdet. Grönbladsbjörnbär finns också rapporterad på flera platser inom från inventeringsområdet. Då det planläggs för bredare väg inom planområdet, kommer ett par bestånd med grönbladsbjörnbär att påverkas vid genomförande av detaljplanen. Men eftersom den är spridd i vägkanten längs med fler delar av vägen samt finns rapporterad i på flera platser i närheten av inventeringsområdet bedöms det finnas goda möjligheter att bevara den lokala förekomsten.

Vid alla typer av exploatering av naturområden finns risk för negativ påverkan på reproduktion och överlevnad hos de fåglar som häckar inom det aktuella området. Generellt kan man säga att risken för störning av olika fågelarter är kopplad till fåglarnas revirstorlek, val av boplats samt specialisering när det gäller födoval och födosöksområden. Vidare är fåglar som har små revir och är specialiserade i sitt födoval ofta mer känsliga för habitatförstöring, medan fåglar som har stora revir, inte försvarar något revir och är generalister när det gäller sitt födoval är mindre störningskänsliga. En viktig åtgärd för att skapa bättre födotillgång för många fåglar i området är att döda och döende träd sparas samt att död ved lämnas kvar om skogliga åtgärder vidtas vid en exploatering. Dessutom är det betydelsefullt att befintlig död ved inte forslas bort från området. Utpekade skyddsvärda träd i naturinventeringen är sådana träd som bör sparas för att minska påverkan på fåglar, vedsvampar och insekter. Samtliga utpekade skyddsvärda träd sparas inom planområdet.

Avverkning bör inte utföras under fåglarnas häckningssäsong från april-juni för att minimera påverkan på häckande fåglar i området. Om hänsyn inte kan tas till fåglar och de kan komma att påverkas negativt av en åtgärd ska dispens sökas från artskyddsförordningen enligt 15 §. För särskilt skyddsvärda träd skall 12:6 samråd hållas med Länsstyrelsen om dessa kan påverkas negativt. Ett skyddsvärt träd, nr 26 i naturinventeringen, ligger inom detaljplanens föreslagna kvartersmark, detta träd skyddas med bestämmelsen n₁, träd får inte fällas. Övriga träd ligger inom allmän platsmark natur eller utanför planområdets gränser. Områden med lövskog, våtmark och ängsmark, med dess brynzoner, lämnas orörda och planläggs som natur eller ligger utanför planområdets gränser. Naturmarken ska skyddas så att inte den används för massupplag och uppställning av maskiner med mera. Arbetsområdena behöver begränsas så att naturmarken inte påverkas negativt. Särskild hänsyn till träd som ligger i anslutning till planområdets gränser. Utan särskild hänsyn kan planförslaget innebära att träden dör och/eller förlorar sin ekologiska funktion.

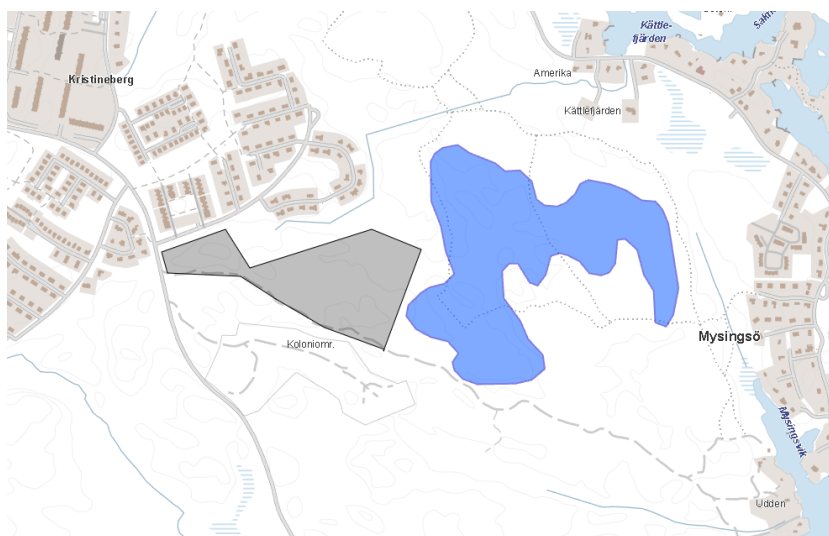
Föreslagen exploatering innebär att områden utpekade i inventeringen med NVO klass 3 kommer att påverkas då del av ytan planläggs som kvartersmark, se figur nedan. Då värdelement så som skyddsvärda träd och fridlysta arter ligger utanför planområdet alternativt inom område planlagt som natur bedöms exploateringen vara möjlig.



Figur 4 Planområdet med fynd från naturinventeringen. Gröna skrafferade område visar grönbladsbjörnbärsbestånd. Gröna prickar visar bland annat mossor och grönbladsbjörnbär, gula prickar visar skyddsvärda träd och lila prickar visar fynd av fågelarter. Siffrorna visar NVO nummer i naturinventeringsbilagan.

Stora mosse

Planområdet ligger i närhet till Store mosse med en areal på ca 23 hektar, se figur nedan. Store mosse strax söder om Oskarshamn är en svagt välvd mosse, omgärdad av hällmark och skog. Mossen har ett mycket ovanligt läge, helt nära kusten. Mossen är mycket torr och endast mindre partier har karaktär av våtmark med skvattram och tuvull. I övrigt dominerar blåbärsrik tallskog på torvunderlag. Stora mosse bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.



Figur 5 Planområdet markerat svart, Stora mosse markerat blått

Miljökvalitetsnormer

Luft

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) anger normer för ämnena kvävedioxid/kväveoxid, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10 och PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren i utomhusluft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EUdirektiven 2008/50/EG och 2004/107/EG.

Miljökvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas.

Buller

Det är viktigt att man ur god boende- och miljösynpunkt planerar bostäderna så att riksdagens riktvärden gällande buller från trafik uppnås. Ljudnivåer från trafik regleras i förordningen (2015:216) om trafikbuller. Fr.o.m. 1 juli 2017 har regeringen beslutat om en förordningsändring som innefattar en höjning av riktvärdena för buller vid en bostadsbyggnads fasad från spår- och vägtrafik. Ändringen av riktvärden för buller innebär att för bostäder upp till 35 m² höjs riktvärdet för den ekvivalenta ljudnivån vid fasad från 60 dBA till 65 dBA. För bostäder större än 35 m² höjs riktvärdet från 55 dBA till 60 dBA. För uteplats gäller 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Planförslaget möjliggör för byggnation av skola med tillhörande friyta. Riktvärden för buller på skolgård hanteras i två vägledning från Naturvårdsverket: *Vägledning och riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik* samt *Handbok: Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*. Miljöbalkens hänsynsregler ska ligga till grund för bedömningen i varje enskilt fall och utifrån den fastställer beslutsmyndigheten ett lämpligt värde. Som hjälp vid bedömning finns riktvärden och vägledningar framtagna. Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård är 50 dBA för de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Samt 55 dBA för övriga vistelseytor inom skolgården. En målsättning kan vara att övriga vistelseytor inom skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå samt att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 ggr per genomsnittlig maxtimme under den tid som skolgården nyttjas.

Planområdet påverkas av trafikbuller från Stångehamnsvägen (ca 1150 ÅVDT) vilken har en skyltat hastighet på 40 km/h, samt Middelfartsvägen som har en dygnstrafik på ca 420 fordon/dygn med en hastighet på 40 km/h. Genom Boverkets metoder i texten *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* går det att översiktligt beräkna vägtrafikbuller. Genom dessa metoder beräknas den högsta ekvivalenta ljudnivån från vägtrafik vara mindre än 53 dBA.

Enligt samma metod har även beräkningar gjorts med hänsyn tagen till framtida trafikflöden. Dessa beräkningar baseras på trafikuppgifter från Oskarshamns kommun, som uppräknats till 2040 års nivåer med ett antagande om en schablonmässig ökning om 1 % årligen.

Årsmedeldygnstrafik för Stångehamnsvägen år 2040 beräknas utifrån detta uppgå till ca 1365 fordon och Middelfartsvägen beräknas uppnå ca 500 fordon/dygn år 2040. Beräkningar utifrån dessa framtida trafikflöden ger att värden för buller inom området uppnår 53 dBA. För

att uppnå mindre än 50 dBA ekvivalent ljudnivå krävs ett avstånd på 20 meter från vägmitt. Inom planområdet reglerad för skola och bostad återfinns stora ytor där rekommenderade bullervärden är lägre än vad riktvärdena anger.

Det förekommer ingen genomfartstrafik förbi eller inom planområdet. Detta innebär att störningar som buller och utsläpp från trafik idag är begränsad i området.

Vatten

År 2009 infördes miljö kvalitetsnormer för samtliga av Sveriges vattenförekomster som en följd av EU:s ramdirektiv för vatten. Dessa normer anger vilken ekologisk och kemisk kvalitet en vattenförekomst ska ha senast vid utgången av ett visst årtal. Ingen försämring av vattenförekomsternas ekologiska eller kemiska status får ske under tiden. Detaljplanering ska genomföras enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Förbudet mot otillåten försämring innebär att tillståndet i en vattenförekomst inte får försämrats till en lägre statusklass. Vattenmiljöns status bedöms med stöd av flera olika kvalitetsfaktorer, och ingen av dessa får alltså försämrats till en lägre statusklass. Det innebär exempelvis att en vattenförekomst med måttlig status inte får försämrats så att den får dålig status. Däremot kan en viss påverkan godtas om försämringen endast sker inom en viss statusklass. Om statusen är i lägsta klassen får ingen ytterligare försämring ske.

Primär recipient för dagvatten är de naturliga lågområden som finns inom planområdet samt befintlig våtmark öster om planområdet, Store Mosse. De lågområden som är primära recipienter benämns i denna utredning som våtmarker. En våtmark är mark där vatten finns strax över eller under markytan stora delar av året. Eftersom vattenytan inte alltid syns kan det emellertid vara svårt att bedöma vad som är våtmark. I de flesta fall kan i stället vegetationen användas för att skilja våtmark från annan mark. Minst hälften av vegetationen bör tycka om vatten, vara vattenälskande, för att ett område ska klassas som våtmark. I det aktuella området är tillrinningen relativt liten och lågområdena är åtminstone delvis dränerade via mindre diken. I nuläget är det därmed inte tydligt att de naturliga lågpunkterna är våtmarker, men framöver när tillrinningen ökar kommer de troligen ha tydligare våtmarkskaraktär.

Stora delar av uppkommet dagvatten inom planområdet kommer ledas till befintliga lågpunkter inom planområdet, planlagt som natur med bestämmelsen dagvatten samt till område planlagt för dagvattenhantering. Dagvattnet rinner även naturligt vidare österut för omhändertagande i Store Mosse.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Oskarshamnsområdet (SE571450-163320) vilken är recipient för områdets dagvatten. Dess ekologiska status är på grund av övergödning klassad som måttlig (förvaltningscykel 2017-2021). Dess kemiska status är klassad som uppnår ej god status. Då rinnvägen är 1,5 km och dagvattnet främst tas om hand om i våtmarkerna bedöms risken för försämring vara mycket liten. I området finns ingen berörd grundvattenförekomst.

Sammantaget anses detaljplanens genomförande inte påverka miljö kvalitetsnormen för aktuell vattenförekomst.

Tillkommande dagvatten består inte av ett potentiellt smutsigt dagvatten och utgör ett kvantitativt mycket litet tillskott till recipienten. Föreslagen bebyggelse bedöms ej medföra någon negativ påverkan på recipienten. *Läs mer under rubriken dagvatten.*

Miljö

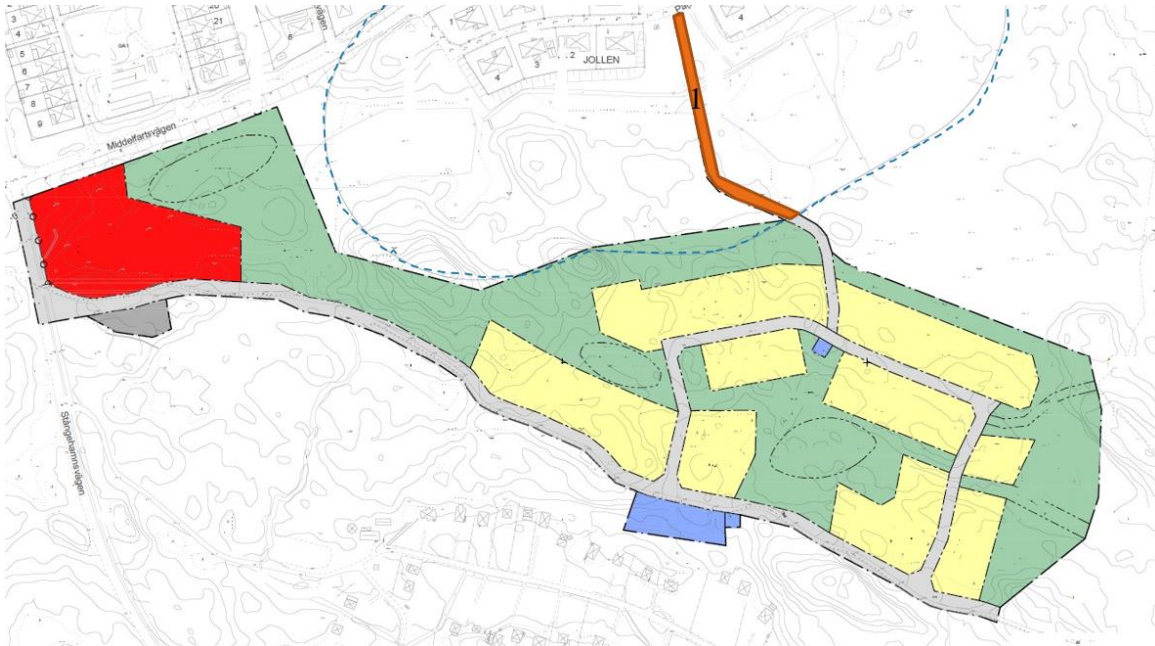
Strandskydd

Norr om planområdet återfinns ett markavvattningsdike där strandskydd om 100 meter råder. Planförslagets kvartersmark ligger utanför strandskyddat område. Under planarbetet undersöks möjlighet att upphäva strandskyddet för allmän platsmark, gång- och cykelväg, och de särskilda skäl som enligt 7 kap 18 c § miljöbalken kan tillämpas för att genom en detaljplan upphäva strandskyddet är:

- 1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,*
- 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,*
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
- 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
- 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,*
- 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Föreslagen gång- och cykelväg kommer att placeras ovanpå de VA-ledningar som behöver anläggas för att tillgodose föreslagen detaljplan med nödvändiga ledningar. Nödvändiga ledningar för att förse planområdet med vatten- och avloppstjänster är kommunen skyldig att göra enligt Lagen om allmänna vattentjänster, 6 §, och anses därför utgöra ett angeläget allmänt intresse. Då områdets VA-ledningar behöver anslutas till befintliga ledningar vid Pärnuvägen strax norr om det aktuella planområdet kan dessa ledningar inte placeras i annat läge och behöver därför ligga även läggas inom det aktuella området för att fylla sin funktion.

Anläggandet av en gång- och cykelväg bedöms även som ett allmänt angeläget intresse, då tillgängligheten för cyklister och trafiksäkerheten för bland annat barn och unga som går eller cyklar till och från skolan i Kristineberg ökar. Vidare så tillgodoses mark som annars hade behövts hållas öppen för eventuella underhållsbehov av VA-ledningarna. Strandskyddet avses upphävas med stöd av skäl nummer 4 och 6.



Figur 6 Bilden visar planområdet där strandskydd upphävs inom detaljplanen. Nummer 1, orange markering visar område där strandskyddet avses upphävas. Blå streckad linje visar strandskyddslinjen.

Dagvatten

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platser inom planområdet som i detaljplanen är betecknade med GATA, GC-väg, NATUR samt dagvatten och har därmed ansvar för områdenas anläggande, drift och skötsel.

I samband med exploatering i området ökar andelen hårdgjorda ytor och avrinningsförloppen sker snabbare. För att undvika översvämning och minska planområdets påverkan på recipienter ska dagvatten fördröjas till att motsvara samma nivåer som befintlig avrinning.

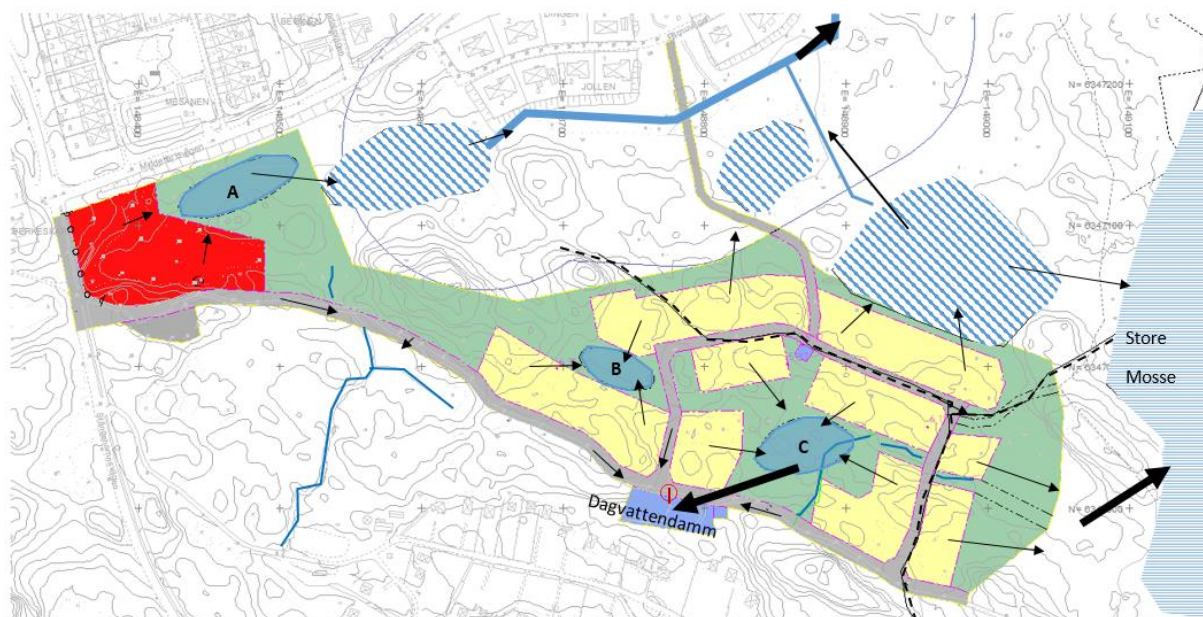
Ytor för dagvattenhantering har lagts till på plankartan i de lägsta delarna av planområdet och syftar till att möjliggöra dagvattenhantering. Ytorna är placerade i naturliga lågpunkter dit naturlig lutning sker. Oskarshamns kommun konstaterar att hanteringen kommer kunna lösas (tillräckliga ytor för hantering finns) inom och strax intill planområdet. Ytorna ska säkerställa fördröjning och viss rening av dagvattnet innan det når befintligt markavvattningsdike och våtmark strax utanför planområdet för att sedan nå recipient. Store mosse är en våtmark som ligger öster om planområdet och omfattas av en yta på ca 23 ha. Östra delen av planområdet avvattas hit där fördröjning och infiltration av dagvatten kan ske innan det via en trumma under Amerikavägen når Kättlefjärden och recipient. Nordvästra delen av planområdet avvattas mot befintligt markavvattningsdike där även fördröjning och infiltration sker innan dagvattnet når Kättlefjärden och recipient. I södra delen av planområdet planläggs det en yta för dagvattenhantering där en damm eller annan anläggning för omhändertagande kan anläggas. Dagvatten avleds till området via lutning eller via ledning genom kulvert under gatan. Våtmarkerna (A-C i kartan nedan) kan komma att bli slutrecipienter. När det gäller våtmarkerna i planområdet är dessa tänkta att användas för dagvattenhantering och flödet kommer därmed att öka. Det är viktigt att kvartersmarken höjdsätts högre än allmänplatsmark, detta så att vatten kan avrinna ytledes från fastigheten till gatan alternativt naturmarken för att

undvika översvämning och fuktskador på hus. Styrande för höjdsättningen är den framtida gatans nivåer och täckning av framtida VA-ledningar.

Höjdsättningen av nya tomter och vägar bör följa dagens naturliga lutning till naturmarkerna så att avledning av dagvatten kan ske via självfall. Dagvattnet tar då efter exploatering samma väg som det gör idag. Inga instängda lågpunkter kan accepteras på gatu- eller tomtmark. Planförslagets kvartersmark ligger alla i anslutning till allmän platsmark natur, där naturlig fördröjning kan ske. Då det finns ett flertal möjliga förbindelsepunkter för dagvattnet till de olika våtmarkerna bedöms det inte behövas reglering av höjder i plankartan men ny kvartersmark ska vid projektering höjdsättas så att vatten kan avrinna mot väg eller naturmark.

Med föreslagen dagvattenhantering i befintliga lågområden begränsas mängden dagvatten som avrinner vidare mot Oskarshamnsområdet. Vid normala regn förväntas inget eller mycket lite vatten avrinna ut från området. Vid skyfall eller regn med 100 års återkomsttid kommer vatten avrinna på ytan till lågområden och vidare till diken samt Store Mosse innan det rinner vidare till Oskarshamnsområdet. Inga betydande tillskott av externt dagvatten som härstammar utanför.

Planområdet har utformats med en stor andel naturmark som bidrar såväl till minskad avrinning som till att det skapas plats för lokalt omhändertagande av dagvatten i lågområden. Kvartersmark planläggs med ett krav på 30 % genomsläpplig mark, vilket bidrar till minskad avrinning och även möjliggör för lokalt omhändertagande inom kvartersmarken. Kommunen gör bedömningen att dagvattenhanteringen inte är beroende av kvartersmarkens genomsläpplighet då möjligheterna till infiltration varierar i området. Det kan vara möjligt att leda dagvattnet direkt till lågområdena, men det kan även komma att krävas viss urgrävning samt anordningar för att skapa ett begränsat utflöde.



Figur 7 Kartan visar hur planområdet ska avvattnas för bästa dagvattenhantering.

Vad	Fakta	Kommentar
<i>Planområdet</i>	Area: 9.5 ha	Markanvändning: ca 4 ha kvartersmark, ca 1 ha gata, i övrigt natur.
<i>Kommunalt verksamhetsområde dagvatten</i>	Nej	Finns i angränsande bebyggelse
<i>Befintlig dagvattenhantering</i>	Saknas, i och med att det är oexploaterad mark	Anslutning ska ske till lågområden och diken
<i>Delavrinningsområde (SMHI)</i>	Oskarshamnsområdet	
<i>Recipient, ytvatten</i>	Våtmarker Diken Oskarshamnsområdets kustvatten	Våtmarkerna kommer att påverkas då flödet periodvis ökar. Påverkan och diken och Östersjön är liten.
<i>Grundvatten</i>	Ingen grundvattenförekomst	Infiltration av dagvatten bör ske för att bevara markfuktighet i skog nedströms.
<i>Skyddade områden</i>	Inga höga naturvärden redovisas inom planområdet i naturinventeringen. Inga skyddade områden.	I norra delen av planförslaget går ett vattendrag som omfattas av strandskydd på 100 meter. Gång- och cykelväg planläggs inom berört området.
<i>Markavvattningsföretag</i>	Inget känt markavvattningsföretag	
<i>Påverkan från omkringliggande mark</i>	Nej	Marken ligger på en topografisk nivå som innebär att tillrinning från omkringliggande mark eller höga ytvattennivåer inte påverkas.

Figur 8 Sammanfattning dagvattenförutsättningar

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras.

Planområdet ligger ej inom någon riskzon för erosion, skred eller ras

Föroreningar

Inga kända föroreningar finns inom planområdet. Planområdet är idag inte ianspråktaget utan utgörs av oexploaterad mark. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning av planområdet måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten.

Om föroreningar skulle påträffas inom planområdet ska området saneras så att nivåerna för Naturvårdsverkets generella riktvärde för Känslig Markanvändning (KM) uppfylls.

Beredskap

Räddningstjänstens insattid till planområdet är mindre än 10 minuter.

Tillgängligheten för räddningstjänstens fordon måste garanteras så att utrustning för livräddning och/eller brandsläckning inte behöver bäras längre än 50 meter. Avståndet gäller även inom kvartersmark och medför i förslaget till detaljplan att räddningsvägar måste anordnas inom kvarteret. Detta medför även krav på att lokalgator och anslutningsgator har erforderlig bredd för att räddningstjänstens fordon kan ta sig fram utan att hindras av parkerade fordon, snövallar, träd, lyktstolpar eller andra hinder samt att rundkörning och/eller vändning är möjliggjord genom väl tilltagna gatuhörn och/eller vändplatser.

För att säkerställa möjligheten till effektiv brandsläckning ska ett utbyggt brandpostnät enligt VAV P114, Vatten för brandsläckning samt VAV P83 Allmänna vattenledningsnät anordnas med erforderligt antal brandposter och med vattenflöden och tryck i enlighet med dessa.

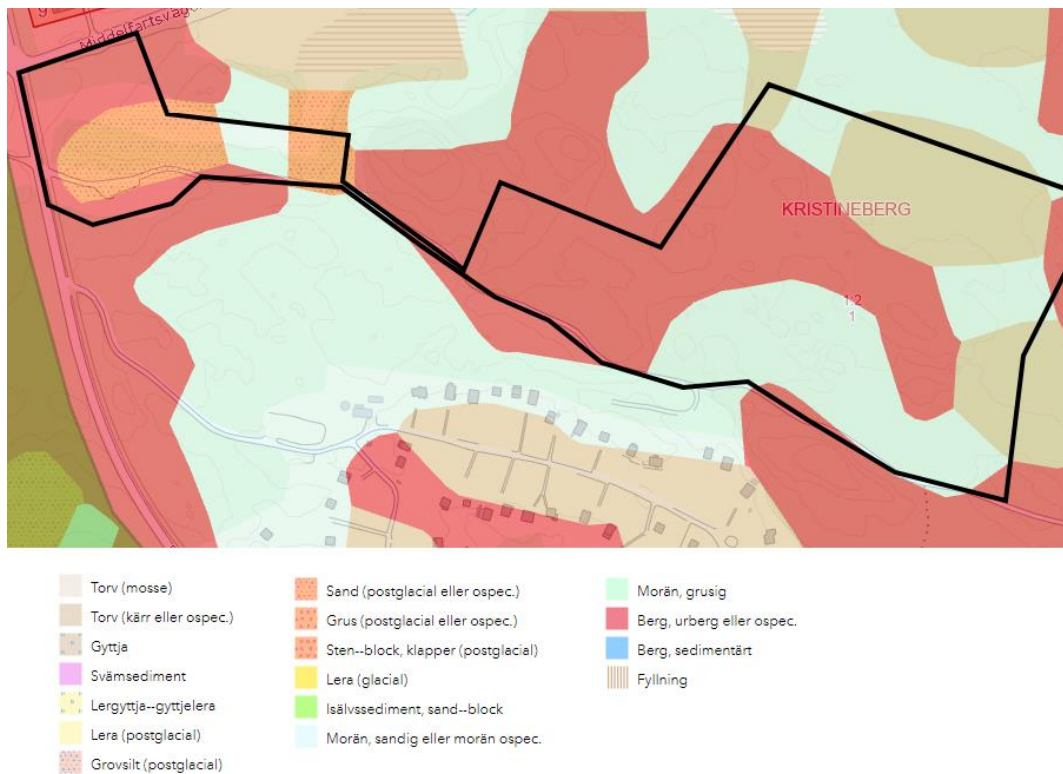
Detaljplanen möjliggör för korta avstånd mellan byggnader vilket kan innebära ökade krav på brandskydd. Byggnader som placeras och uppförs i enlighet med detaljplanens bestämmelser ska även uppfylla gällande krav om byggnadstekniskt brandskydd.

Geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs av kuperad terräng och höjdmätningar (i HR2000) varierar mellan ca 4.0 till 9.5 meter över havet. Inga partier inom området ligger under + 2.8 meter över havet. Inom planområdet kommer terrasering av högpunkter ske.

Enligt Sveriges geologiska undersökningars (SGU) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg, urberg eller ospecificerad, torv/kärr samt morän, sandig eller morän ospecificerad, se bild nedan. Jordartskartan har tagits fram med hjälp av flygbildstolkning varför en viss osäkerhet avseende jordartsbestämningen och ytavgränsningen kan finnas.

Inga åtgärder vidtas i planförslaget avseende markbeskaffenhet och geotekniska förhållanden.



Figur 9 Jordarter, planområdet markerat svart

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekterna av ett förändrat klimat innebär bland annat ökad och intensivare nederbörd, höjda medeltemperaturer och värmeböljor, samt stigande havsnivåer vilket ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

Höjdmätningar (i RH2000) vid planområdet varierar mellan cirka +4 till +9.5 meter över havet. För byggnationer där översvämningar innebär stora kostnader för samhället eller den enskilda, måste sannolikheten för översvämning vara liten. För sådana byggnader ska lägsta grundläggningsnivå vara +2,8 meter över nollnivån i höjdsystemet RH 2000. Förutsättningarna kan anses som goda då planområdet ej ligger inom någon riskzon för översvämning.

Ökad nederbörd ställer krav på kvalitativ och kvantitativ dagvattenhantering. Planområdet anpassas till intensivare nederbörd, se mer under rubriken dagvatten.

Grönska är av stor betydelse för en stads karaktär, för staden som livsmiljö samt utgör en del av staden som helhet. Träd kan exempelvis rena luft och bidra med en bättre luftkvalitet, dämpa vind samt utjämna temperaturskillnader. Planens genomförande innebär att ett

oexploaterat område bestående av träd och vegetation förändras då ytor hårdgörs. I syfte att bevara vegetation planläggs del av området som Natur.

Kulturmiljö

Fornlämningar

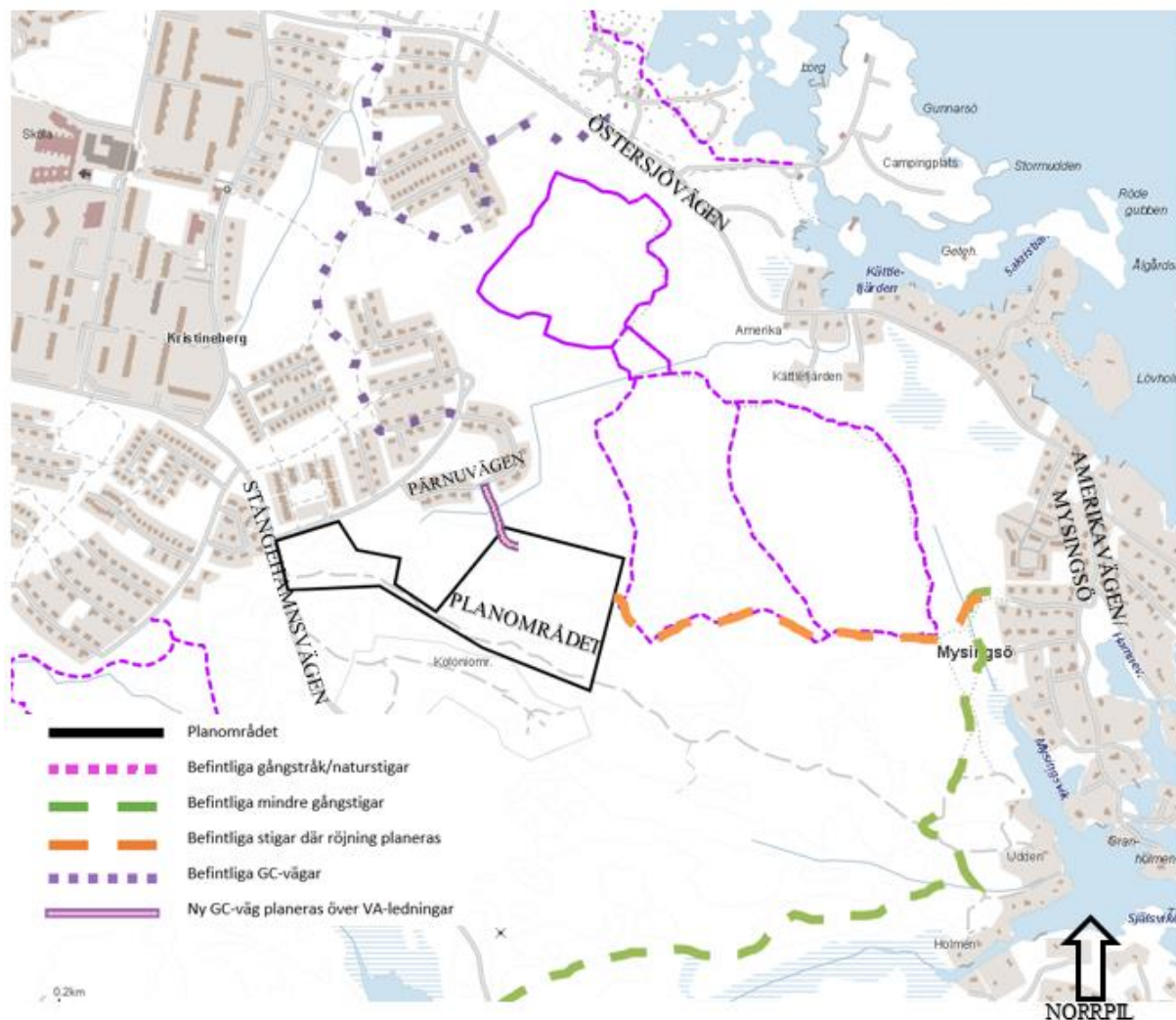
Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Vid påträffande av intressanta objekt ska behörig expertis rådfrågas och en ansökan om tillstånd för exploatering ska ställas till Länsstyrelsen i Kalmar Län, Kulturmiljöfunktionen, som fattar beslut i ärendet och avgör vilka eventuella fortsatta arkeologiska insatser som krävs. Om fornlämningar påträffas inom området råder anmälningsplikt enligt kulturmiljölagen.

Fysisk miljö

Inom planområdet finns det idag ingen bebyggelse. Planområdets angränsar nordväst till befintligt bostadsområde, Pärnuvägen, som består av villabebyggelse från 2010-talet, ca 100 meter från planområdet. Villorna på Pärnuvägen tillåts en byggnadshöjd på 4.5 meter, maximalt 2 våningar samt en begränsad byggnadsarea på 270kvm/fastighet.

Planområdet ligger i närhet av motionsslinga samt med närhet till natur lämpad för rekreation. Det finns ingen iordningställd plats för lek inom planområdet men möjligheterna till rekreation och friluftsliv är goda i anslutning till planområdet, se figur nedan.

Vid detaljplaneringen av området har Oskarshamns kommun, med stöd av Översiktsplan 2030, sett över möjligheterna att förbättra gångförbindelserna mellan planområdet och Östersjövägen samt Mysingsö. En ny gång- och cykelväg planläggs och förbinder planområdet med Pärnuvägen. Gång- och cykelvägen kommer anläggas över de VA-ledningar som anläggs för att serva planområdet med vatten och avlopp. Österut finns gångstigar där röjning planeras för bättre framkomlighet, se figur nedan.



Figur 10 Figuren visar gångförbindelser i förhållande till planområdet

Sociala

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun. Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven sker i första hand på den egna fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Det finns goda kommunikationsmöjligheter vad gäller gång- och cykelvägar och planområdet ligger ca 1 kilometer till befintlig F-9 skola. Kommunen gör bedömningen att detaljplanen inte strider mot någon av artiklarna i FN:s barnkonvention. Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på hemsidan.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Trafik

Planområdet trafikmatas från Stångehamnsvägen. Idag ansluts en befintlig grusväg förbi planområdet som leder till ca 15 befintliga hus/stugor ute på ”Udden” som ligger ungefär 800 meter sydost om planområdet. Den befintliga grusvägen kommer att rätas ut, breddas och asfalteras fram till planområdet.

Längs med Stångehamnsvägen finns idag befintliga gång- och cykelbanor. Från Stångehamnsvägen fram till planområdets föreslagna mark för skola kommer det anläggas en gång- och cykelbana, en sträcka på ca 300 meter.

Befintlig busshållsplats finns längst med Stångehamnsvägen ca 500 meter från planområdet.

Övrigt

Oskarshamns kommun är medlem i Kretslopp Sydost. Avfallshantering ska ske i enlighet med Kretslopp Sydosts renhållningsföreskrifter. Det gäller bland annat tillgänglighet och utformning av miljörum, utställningsplatser för avfallskärl eller dylikt.

Oskarshamns centralort utgör potentiellt högriskområde. Ingen radonmätning av mark eller berggrund har gjorts inom planområdet. Vid översiktliga undersökningar klassificeras marken till normal- samt lågriskområden. Åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader utförs vid projektering av nybyggnation. Uppförande av byggnader ska ske enligt Boverkets byggregler. Inga åtgärder vidtas i planförslaget.

Tillkommande bostadshus kommer att värmas individuellt. Ur miljösynpunkt är det fördelaktigt om energisnåla uppvärmningsanläggningar och förnyelsebara energikällor används.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

Detaljplanen ger möjlighet att inom kvartersmarken avstycka och sälja cirka 28 villatomter. Detaljplanen ger också möjlighet att inom kvartersmark avstycka och sälja kvarter för flerbostadshus.

Natur

Planförslaget berör mark med NVO klass 3, NVO nummer 1, 12, 13 och 16 (se figur 7 i naturinventeringen). Skyddsvärda träd (*enligt tabell 9 i naturinventeringen*) och växter, så som blåmossa och till stor del grönbladsbjörnbär, lämnas orörda och planlaggs som natur.

Vid breddning av befintlig väg kommer ett par bestånd med grönbladsbjörnbär att påverkas negativt. Men planläggning har skett med hänsyn för minsta möjliga påverkan på beståndet. Då det råder goda förutsättningar för grönbladsbjörnbäret i inom och intill planområdet bedöms inte beståndet påverkas negativt på lokal nivå av föreslagen exploatering.

Avverkning ska inte utföras under fåglarnas häckningssäsong från april-juni för att minimera påverkan på häckande fåglar i området. Om hänsyn inte kan tas till fåglar och de kan komma att påverkas negativt av en åtgärd ska dispens sökas från artskyddsförordningen enligt 15 §.

Dagvatten

Dagvatten från kvartersmark kommer främst att rinna alternativt ledas till befintliga lågområden där merparten infiltrerar eller tas upp av växter. Marknivåer och marklutningar för ny kvartersmark ska anpassas så att avrinnande dagvatten når områden betecknat dagvatten på plankartan. En översiktlig analys av rinnvägar och låglänta områden har gjorts och den visar att planområdets kvartersmark kommer att avvattnas till befintliga lågpunkter planlagda med bestämmelsen dagvatten1. Topografiska skillnader förekommer inom planområdet, vilket innebär att dagvattnet naturligt kommer rinna till de låglänta områdena utanför detaljplanen där vattnet kan fördröjas och renas innan det rinner vidare ut i recipienten.

Om tomterna utformas enligt förslaget kommer dagvattnet inte belasta området eller recipient. Tillkommande dagvatten består inte av ett potentiellt smutsigt dagvatten och utgör ett kvantitativt mycket litet tillskott till recipienten. Föreslagen bebyggelse bedöms inte medföra någon negativ påverkan på recipienten. Som alltid gäller det att försöka nyttja dagvatten som en värdefull resurs och aktivt arbeta och planera för att hålla kvar vattnet i landskapet utan att för den skull skada befintlig och tillkommande byggnation. Genom att öppet avleda dagvatten från exploateringsområdet till naturliga lågpunkter medges viss utjämning. Då den huvudsakliga avrinningen sker till naturmark kan även viss rening tillskapas. Inom planområdet är det viktigt att naturmarken behålls i så stor utsträckning som möjligt för att minimera ökade flöden och föroreningsbelastningar. Flödesmässigt bedöms avsedd exploatering inte utgöra något hinder. Det föreligger goda möjligheter att avvattna områdena via befintliga lågpunkter för utjämning och infiltration. Avseende föroreningsbelastning sker

en fullgod rening via befintliga lågpunkter och ingen förändring avseende flöden eller föroreningsbelastning till recipient kommer att ske och genererat dagvatten från planområdet karaktäriseras enligt låga halter. Enligt aktuellt detaljplaneförslag kommer delavrinningsområdena huvudsakligen fortsatt ha samma avgränsning. Bedömningen är att uppkommet dagvatten efter exploatering ej har någon negativ påverkan på recipienten vare sig kvalitativt eller kvantitativt och att det ej riskerar att påverka miljökvalitetsnormerna.

Illustration



Figur 11 Illustration över planområdet med 28 villatomter samt förskola alternativt vård- och omsorgsboende