



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GATA Gata
  - GCVÄG Gång- och cykelväg
  - NATUR Natur
- Kvartersmark**
- B Bostäder
  - D Vård- och omsorgsboende
  - E Tekniska anläggningar
  - E1 Dagvattendamm
  - P Parkering
  - S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (Begränsas av användningsgräns)
- Upphävande av strandskydd**
- a. Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär egenskapsgräns.
- Utformning av allmän plats**
- n. Slänt och dike får anläggas inom mark betecknad NATUR. (Begränsas av användningsgräns)
- dagvatten. Dagvattenhantering
- gång. Gångväg /stig

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Höjd på byggnadsverk**
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 12 meter
  - h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är maximalt 10 meter. (Begränsas av användningsgräns)
  - h<sub>3</sub> Kompletterande byggnader får uppföras till en nockhöjd på max 6 meter. (Begränsas av användningsgräns)
- Markens anordnande och vegetation**
- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd

**Placering**

- p. Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Kompletterande byggnader får uppföras minst 1,5 meter från fastighetsgräns. Byggnader ska placeras minst 6 meter från GATA. (Begränsas av användningsgräns)
- p<sub>1</sub> Vidbyggd garagedel som utgör del av huvudbyggnad och har en högsta nockhöjd om 6 meter får placeras 1,5 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet eller natur. (Begränsas av användningsgräns)
- p<sub>2</sub> Flerbostadshus, radhus, parhus och kedjehus får sammanbyggas i fastighetsgräns, så även tillhörande kompletterande byggnader såsom uthus, garage och förådd. (Begränsas av användningsgräns)
- Stängsel, utfart och annan utgång**
- Utfartsförbud
- Utförande**
- b. Källare får inte finnas
- b<sub>1</sub> Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)
- Utnyttjandegrad**
- e. Största byggnadsarea är 30% av fastighetsarean inom användningsområdet. (Begränsas av användningsgräns)
- Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

**GRUNDKARTA till detaljplan för SJÖBOVIKEN, del av Kristineberg 1:2**  
 Kristineberg  
 Oskarshamns kommun  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Måttklass II  
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2023-10-12

Ida Norling  
Kartchef

- Byggnader
- Höjdpunkter
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktningsslinje
- Ägostagsgräns
- Lövsskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Vägkant
- Vägkant - GCväg
- Vägkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El-luftledning högsänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut
- Gränskontrollutlåtande
- Undersökning betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförening
- Samrådsredogörelse

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m  
Skala 1:1000(A1)

Till planen hör:  
 Planbeskrivning  
 Undersökning betydande miljöpåverkan  
 Fastighetsförening  
 Samrådsredogörelse

**Detailplan för del av Kristineberg 1:2**

**Sjöboviken**

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samrådsbeslut 2024-05-14	SBN
		Granskningsbeslut	SBN
Upprättad april 2024	Reviderad	Antagandebeslut	KF
		Laga kraft	
Sarah Hassib Planarkitekt	Tobias Svensson Kart-, plan- och bygghet		