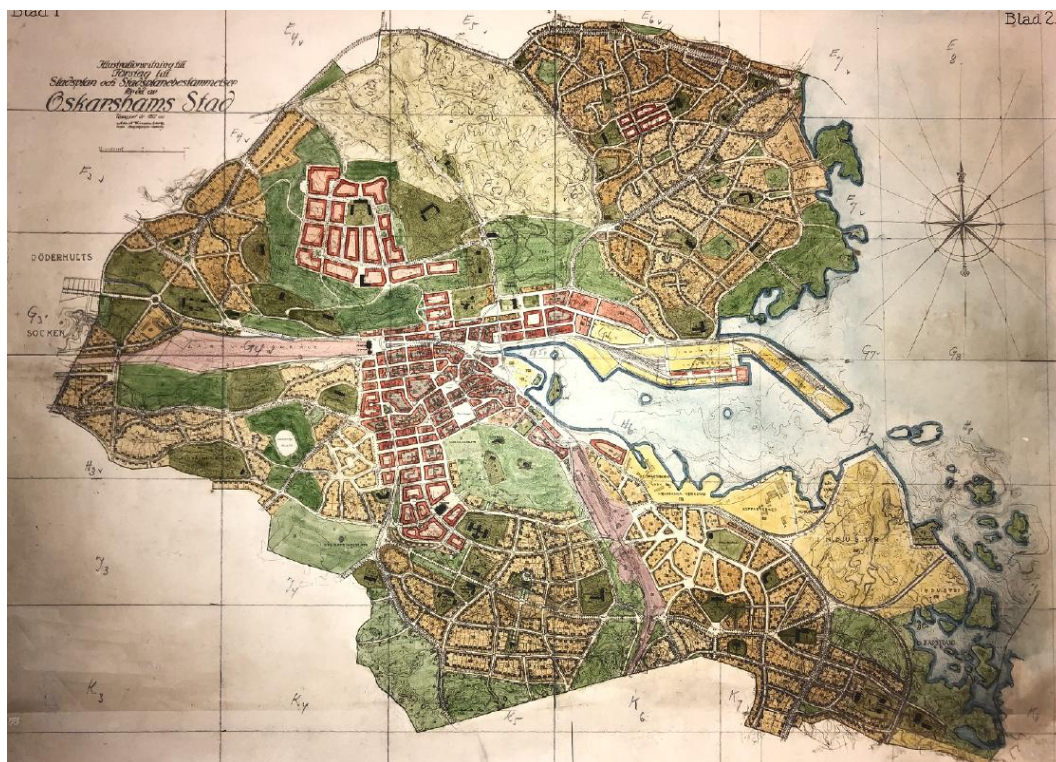


SAMRÅDSHANDLING

PLANBESKRIVNING

Upphävande av del av stadsplan för Oskarshamns stad, A 1212.



Upprättad av samhällsbyggnadskontoret januari 2026

Dnr SBN 2025/001148

Planuppdrag	2026-02-10
Samrådsbeslut	2026-02-10
Granskningsbeslut	
Antagandebeslut	
Laga kraft	

Innehåll

Upphävande av detaljplan	3
Syftet med upphävandet	3
Markägoförhållanden	4
Detaljplaner	4
Undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP)	5
Påverkan av allmänna och enskilda intressen	5
 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	6
Miljöförhållanden	6
Miljökvalitetsnormer	6
Fornlämningar	6
Förorenade områden	6
Riksintressen	6
Upphävandet i text och kartor	7
Beräknad tidplan	9
Genomförandetid	9
Fastighetsrättsliga frågor och konsekvenser	10
Konsekvenser av planens genomförande	10

UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN

Med upphävande av en detaljplan avses ett sådant upphävande där en detaljplan upphävs helt eller för enbart en del av planområdet. Om kommunen upphäver en del av detaljplan uppstår ett planlöst läge för det aktuella området. Det innebär att området inte längre omfattas av en detaljplan. Övriga delar i detaljplanen fortsätter att gälla.

Processen för att upprätta, ändra eller upphäva en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Detta detaljplanearbete sker med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900 med de ändringar som trädde i kraft 1 januari 2015.

Upphävandet avser stora markområden och kan vara av allmänt intresse.

Nedan följer en kortare beskrivning av processen.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

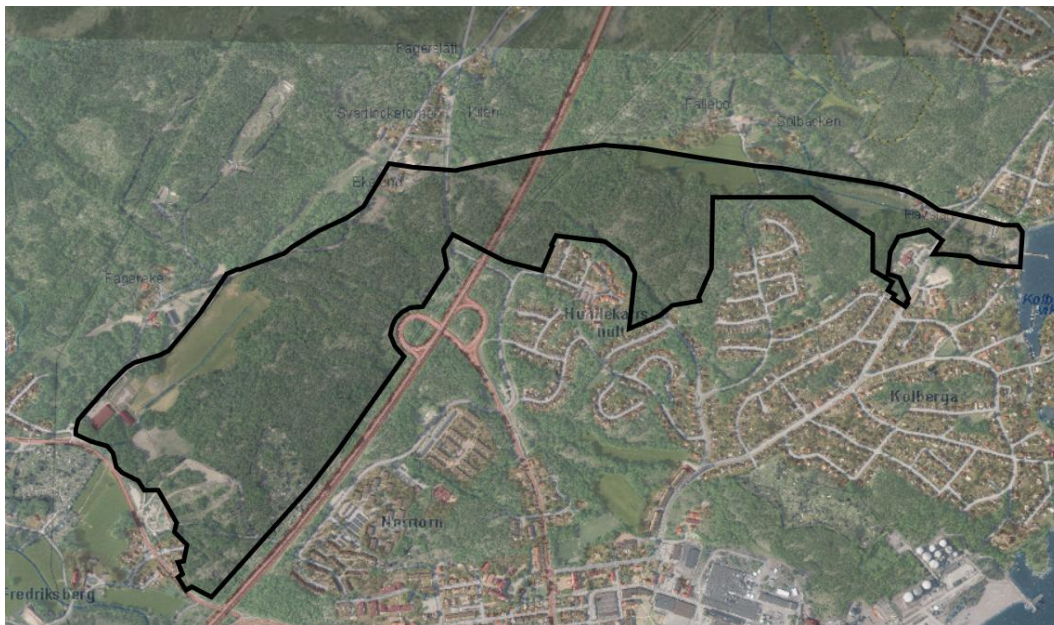
Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Kommunfullmäktige för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer får detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet från Kommunfullmäktige justerats.

SYFTET MED UPPHÄVANDET

Syftet med upphävandet är att upphäva del av stadsplanen för Oskarshamn stad upprättad 1922 då den inte stämmer överens med gällande markanvändning.

Område som upphävs ligger i norra delarna av staden, över Fagereke naturreservat, vidare ner över Fallebo och Havslätts camping. I stadsplanen anges här möjlighet för ett större bebyggelseområde vilket inte bedöms lämpligt då höga naturvärden och ett campingområde finns inom området.



Område markerat med svart linje där stadsplan från 1922 föreslås upphävs.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

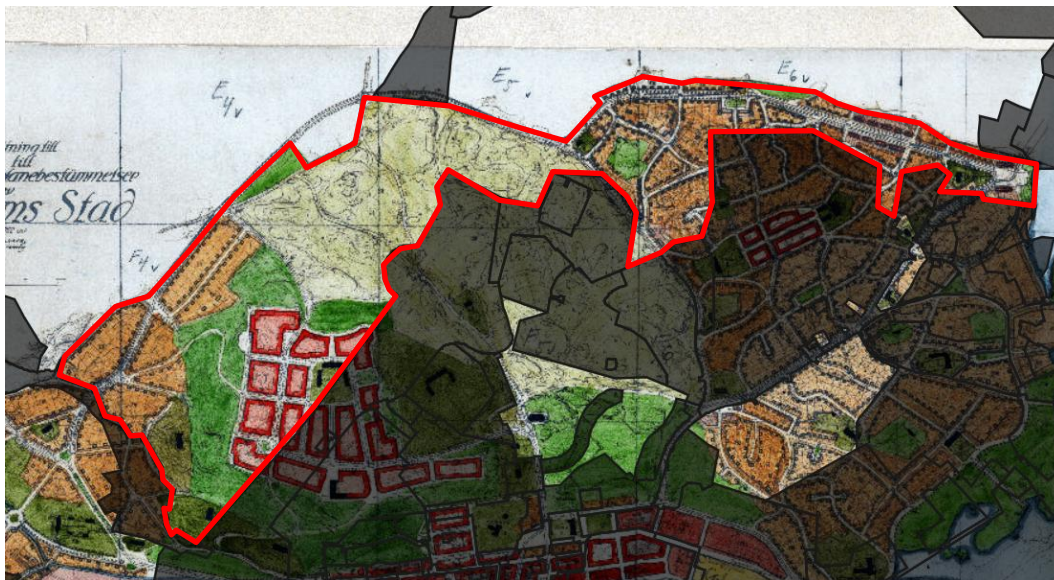
Planområdet berör del av fastighet Oskarshamn 3:5, 3:6, 3:7 och 3:8, Kolberga 2:1, 2:3, 2:4, 2:69 och 2:70 som alla ägs av Oskarshamns kommun. Det finns en privat bostadsfastighet inom området, Ekelund 1.

ÖVERSIKTLIGA PLANER

Upphävandet av del av planen strider ej mot gällande översiktsplan, laga kraft 2023-03-22. Översiktsplanen föreslår inte den exploatering som stadsplanen från 1922 anger.

DETALJPLANER

Planförslaget berör del av stadsplan för Oskarshamn stad upprättad 1922. Hela stadsplanen upphävs inte utan delar av planen kommer ligga kvar inom andra områden i staden.



Del av stadsplanen A 1212 med område som upphävs markerat med röd linje.

UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖ PÅVERKAN (BMP)

En undersökning av om genomförandet av upphävandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av upphävandet av stadsplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att upphävandet inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön. Se ”Undersökning om BMP” för ställningstagande och motivering. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

PÅVERKAN AV ALLMÄNNA OCH ENSKILDA INTRESSEN

Upphävandet av stadsplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen. Upphävandet av stadsplanen görs över områden som har höga naturvärden och över Havslätts campingområde där stadsplanen anger bostadsexploatering vilket inte bedöms lämpligt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MILJÖFÖRHÅLLANDEN

Miljökvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljökvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för vattenförekomst och en för omgivningsbuller. En detaljplan får inte medföra att en miljökvalitetsnorm överträds.

Miljökvalitetsnormerna för luft, vatten eller buller bedöms inte överskridas vid upphävandet av delar av stadsplanen. Upphävandet innebär att mer naturmark sparas vilket är positivt för alla tre miljökvalitetsnormer.

FORNLÄMNINGAR

Inom området där planen upphävs finns fornlämningar registrerade. Anmälningssplikt råder enligt kulturmiljölagen om en fornlämning påträffas. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska ett påbörjat arbete stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

FÖRORENADE OMRÅDEN

Inga kända föroreningar finns registrerade över området som berörs av upphävandet. Vid misstanke eller upptäckt av förorening i samband med schaktning inom området måste kommunen omedelbart underrättas och en anmälan ska då även skickas till tillsynsmyndigheten, kommunen.

RIKSINTRESSEN

Det riksintresse som berörs är riksintresse för väg (MB 3kap 8§). E22 leder genom området. Ingen exploatering föreslås så riksintresset för väg kommer inte påverkas negativt på grund av att planen upphävs.

STRANDSKYDD

Strandskydd råder inom området. Ingen exploatering föreslås i och med upphävandet så något upphävande av strandskyddet är inte aktuellt.

BYGGNADER

Några enstaka befintliga byggnader finns inom stadsplanen som nu upphävs vilka då kommer befinna sig i ett planlöst läge. Dock har de befintliga byggnaderna inget stöd för bebyggelse i stadsplanen då planen här anger naturmark. Om någon avser att utföra en bygglövspliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en

bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

UPPHÄVANDET I TEXT OCH KARTOR

Nedan kartor visar på befintlig markanvändning över Fagereke där ridstall och betesmark finns idag och längre ner gällande stadsplanens förslag med bebyggelseområden. Svart linje markerar område där planen föreslås upphävas.

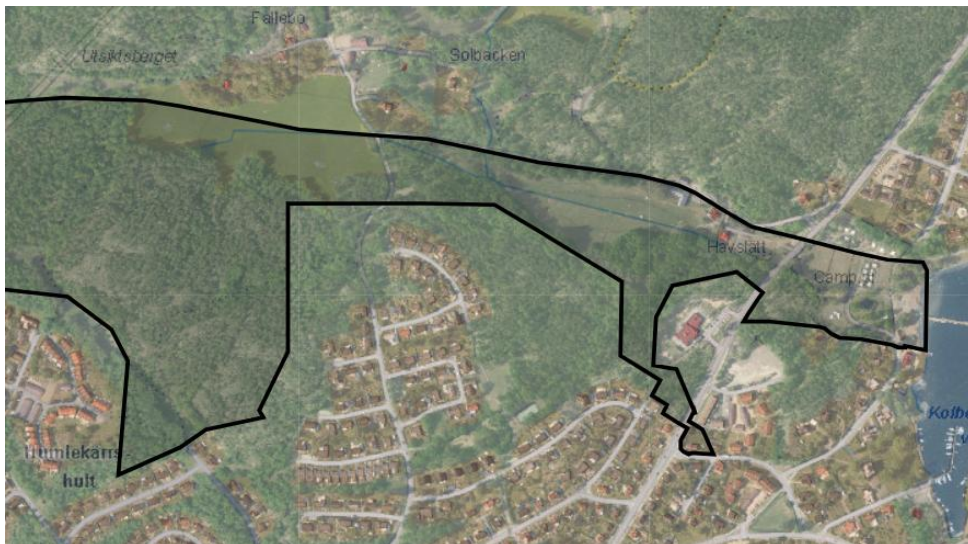


Flygfoto där markanvändning idag består av ridhus, stall, betesmark, skidbacke och skog.



Del av stadsplan från 1922 som anger bostadsexploatering och naturområde.

Nedan kartor visar område kring Havslätts camping där stadsplanen föreslår bostadsexploatering. Svart linje markerar område där planen föreslås upphävas.



Gällande markanvändning med Havslätts camping i öst.



Gällande stadsplanens markanvändning för vägar och bostadsexploatering.

GENOMFÖRANDE

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder och konsekvenser som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförande av detaljplanen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Beräknad tidplan

Samråd – februari/mars 2026

Granskning – april/maj 2026

Antagandeprövning – maj/juni 2026

Genomförandetid

Stadsplanen som delvis upphävs är från 1922 där ingen genomförandetid finns kvar. Genomförandetid gäller endast för gällande detaljplaner. När en detaljplan eller stadsplan upphävs finns ingen ny genomförandetid.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR OCH KONSEKVENSER

Fastighetsbildning och fastighetskonsekvenser

Upphävandet innebär ingen ny fastighetsbildning eller andra fastighetsrelaterade konsekvenser.

Ledningar

Planområdet ligger inom Oskarshamn kommuns verksamhetsområde för vatten och avlopp. Upphävandet i sig förutsätter ingen ändring varken av energidistributionen eller av andra ledningar.

KONSEKVENSER AV PLANENS UPPHÄVANDE

Upphävandet av stadsplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan för allmänna eller enskilda intressen.

Upphävandet bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

Upphävandet bedöms inte heller medföra några fastighetsrättsliga, tekniska eller ekonomiska konsekvenser för enskilda.

Upphävandet av planen strider ej mot gällande översiktsplan, laga kraft 2023-03-22.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser. Vid arbeten med detaljplaner beaktas barn och ungas behov. Bedömningen är att upphävandet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Samhällsbyggnadskontoret
Mark- och planingenjör
Regina Laine