

Planbeskrivning

Samrådshandling

Detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3



Flygfoto över Vallhallaskolan med omgivning.

Dnr SBN 2023/000153

Uppdragsbeslut	2024-02-13
Samrådsbeslut	2024-09-17
Granskningsbeslut	
Antagande	
Laga kraft	

Medverkande i planarbetet

Detaljplanen har upprättats av samhällsbyggnadskontoret i Oskarshamn kommun. Följande personer har medverkat i planarbetet.

Oskarshamn kommun

Mikael Strömberg	Planarkitekt
Erik Hjertqvist	Stadsarkitekt
Lisa Hjelm	Planarkitekt
Sarah Hassib	Planarkitekt
Regina Laine	Planarkitekt/Mark- och planingenjör
Kalin Genov	Bygglovsarkitekt
Niclas Lundström	Organisationsstrateg, Bildningsförvaltningen
Jerry Svensson	Projekteringsingenjör, Tekniska kontoret
Anna Göthberg	Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Konsulter, myndigheter och organisationer

Innehåll

Planbeskrivning	1
Samrådshandling	1
Detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3	1
Medverkande i planarbetet	2
Detaljplaneprocessen	6
Vad är en detaljplan?	6
Val av förfarande	6
Detaljplanens syfte	8
Beskrivning av detaljplanen	8
Hela detaljplanen	8
Läge och areal	9
Markägoförhållanden	9
Lagstiftning	9
Genomförandetid	9
Allmän plats	9
Kvartersmark	10
Motiv till detaljplanens regleringar	11
Reglering av allmän platsmark	11
Reglering av kvartersmark	12
Genomförandefrågor	14
Mark och utrymmesförvärv	14
Fastighetsrättsliga frågor	15
Fastighetsindelningsbestämmelser	15
Förändrad fastighetsindelning	15
Rättigheter	15
Fastighetsplaner	15
Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter	15
Tekniska frågor	15
Tekniska åtgärder	15
Utbyggnad av allmän plats	15
Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten	15
Ansvarsfördelning	16
Ledningar	16
Parkering	17
Övrigt	17
Ekonomiska frågor	17
Planekonomisk bedömning	17
Planavgift	17



Drift allmän plats	18
Organisatoriska frågor	18
Beräknad tidsplan	18
Upplysningar	18
Planeringsunderlag	18
Kommunala	18
Översiktliga planer	18
Detaljplaner	19
Undersökning om betydande miljöpåverkan	20
Planeringsförutsättningar	20
Riksintresse	20
Natur	20
Miljökvalitetsnormer	21
Luft	21
Buller	22
Vatten	23
Miljö	24
Strandskydd	24
Dagvatten	24
Grundvatten	26
Vattenområden och vattenskydd	26
Hälsa och säkerhet	26
Risk för översvämning, erosion, skred och ras.	26
Störningar	26
Föroreningar	26
Radon	27
Beredskap	27
Geotekniska förhållanden	27
Klimat	28
Kulturmiljö	29
Fornlämningar	29
Byggnadsminnen	29
Kulturarv	29
Fysisk miljö	31
Sociala	33
Tillgänglighet	33
Barnkonsekvensanalys	33
Trafik	34
Gatunät	34
Parkering	34
Gång- och cykelvägar	35



Kollektivtrafik	35
Övrigt	35
Konsekvenser	36
Fastigheter och rättigheter	36
Natur	36
Miljö	36
Miljö kvalitetsnormer	37
Hälsa och säkerhet	37
Sociala	37
Trafik	38
Allmänna och enskilda intressen	38

Detaljplaneprocessen

Plankartan med planbestämmelser är detaljplanens viktigaste handling och är det dokument av planhandlingarna som är juridiskt bindande. Planbeskrivningen (detta dokument) är till för att beskriva detaljplanens syfte och dess förutsättningar och förändringar. I planbeskrivningen ingår också beskrivningar av planens konsekvenser och hur det är tänkt att planen ska genomföras.

Nedan ges en inledande beskrivning av vad en detaljplan är och hur processen för just den här detaljplanen ser ut.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan upprättas då detaljplanekravet måste tillgodoses, vilket ofta är aktuellt när det ska byggas nytt eller när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Med en detaljplan reglerar kommunen användningen av mark- och vattenområden och redovisar hur gränserna mellan allmänna platser, privat kvartersmark och vattenområden ska se ut. En detaljplan medför i princip en rätt att bygga i enlighet med planen under en särskild genomförandetid, som är minst 5 år och högst 15 år. Planen är bindande vid prövning av lov. Detaljplanen reglerar även andra rättigheter och skyldigheter, inte bara mellan markägare och samhället utan också markägare emellan.

Det är en kommunal angelägenhet att planlägga mark och vatten. Detta kallas ofta det kommunala planmonopolet och innebär att det är kommunerna som antar planer inom de ramar som samhället bestämmer. Det kommunala planmonopolet innebär att kommunen bestämmer om planläggning ska komma till stånd eller inte.

Val av förfarande

Processen för att upprätta en detaljplan kan ske med standard eller utökat förfarande. Planförfarandena skiljer sig något åt, men i stora drag följer de samma mönster. I det här fallet upprättas detaljplanen med utökat förfarande och nedan följer en kortare beskrivning av processen, se även flödesschemat nedan.

Samråd

Under samrådet är ett första förslag till detaljplan allmänt tillgängligt under minst tre veckor. Syftet med samrådet är att hämta in synpunkter och kunskap från de som berörs av planen. Under samrådet ska länsstyrelsen, kända sakägare samt andra som har ett väsentligt intresse av planförslaget ges möjlighet att lämna synpunkter. Inför samrådet ska kommunen kungöra förslaget till detaljplan i tidningen samt på kommunens anslagstavla.

Granskning

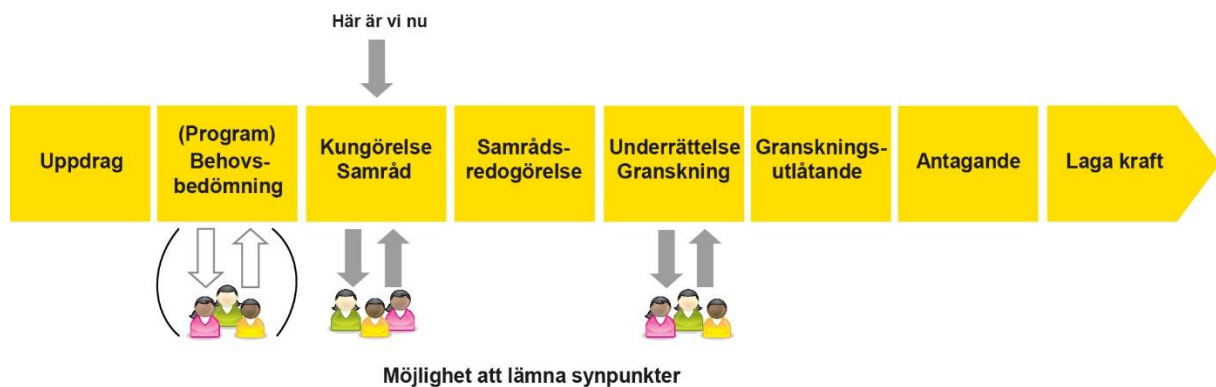
Efter samrådet sammanställs inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Inför granskningen ska kommunen underrätta dem som berörs av förslaget, exempelvis sakägare, boende och övriga som har yttrat sig under samrådet om förslaget till detaljplan. Därefter görs det nya planförslaget allmänt tillgängligt för

granskning under minst tre veckor. Under granskningen är det återigen möjligt att lämna in synpunkter på förslaget.

Antagande och laga kraft

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter i ett granskningsutlåtande och eventuella ändringar görs i planhandlingarna. Detaljplanen går sedan till Kommunfullmäktige för slutlig antagandeprövning.

Om inga överklaganden inkommer får detaljplanen laga kraft fyra veckor efter det att protokollet från kommunfullmäktige justerats.



Flödesschema.

Detaljplanens syfte

Syftet med den nya detaljplanen är att för befintlig skolverksamhet möjliggöra för åtgärder av risker kring utemiljön samt att planlägga för ytterligare parkeringsytor.

Detaljplanen med dess reglering ska anpassas utifrån skolverksamhetens befintliga bebyggelse, utemiljö och dess utbredning samt med hänsyn till Oskarshamns stadspark.

Beskrivning av detaljplanen

Hela detaljplanen

Planförslaget innefattar Vallhallaskolan samt delar av Stadsparken i Oskarshamn. Vallhallaskolan är en kommunal skola som erbjuder årskurserna F – 9 och har över 650 elever. På skolan finns det också två fritidshems-avdelningar. Skolan ligger centralt i Oskarshamns stad och är omgiven av Stadsparken i flera väderstreck.

Vallhallaskolan har de senaste åren ökat sin elevkapacitet på grund av att det har blivit fler elever i upptagningsområdet. Den ökade elevmängden har lett till att fler lärare och annan personal har anställts på skolan. Planförslaget utgår ifrån att Vallhallaskolans elevantal kan kvarstå på den nivå som den är på idag.

Parkområdet och skolgården är idag sammanlänkade utan synligt definierade gränser, vilket innebär både fördelar och nackdelar. Till fördelarna kan räknas att både parken och skolgården upplevs som större till sin yta och att de olika områdena kan användas mer flexibelt. Till nackdelarna hör att frånvaron av tydliga gränser innebär att personalen behöver ha särskild uppsikt över barnen, särskilt över de yngre eleverna. Ett problemområde är här närheten till fågeldammen i stadsparken. De yngsta eleverna på Vallhallaskolan har sin verksamhet och skolgård i närhet av dammen, vilket innebär att detta utgör ett riskområde. Vallhallaskolan har lyft behovet av att säkerställa elevernas säkerhet genom någon form av avspärning eller staket mellan skolgården och dammen. Möjligheterna för åtgärder i skolans utemiljö begränsas dock på grund av de befintliga detaljplaner som gäller i området idag. Planförslaget möjliggör därför för nödvändiga åtgärder av de risker som identifierats kring utemiljön i och i anslutning till skolgården.

Den ökade elevkapaciteten har medfört att det uppstått ett ökat behov av antalet parkeringsplatser kopplat till verksamheten. Det har även skett en ökning av antalet elever som kör A-traktorer till skolan. Med anledning av detta möjliggör planförslaget för ett ökat antal parkeringsplatser för att kunna tillmötesgå både de befintliga och framtida behoven för skolverksamheten.

Detaljplanens reglering innebär att anpassning sker utifrån parkområdet, befintlig skolbebyggelse, skolans utemiljö och dess utbredning. För den huvudsakliga delen av planområdet anger detaljplanen kvartermark med S (Skola) som användningsändamål. Detaljplanen anger även mark för användningarna PARK, GATA, P-PLATS och E (Tekniska anläggningar).

Vissa valda ytor inom Stadsparken som i de ursprungliga detaljplanerna angivits såsom park, plantering eller naturpark kommer istället att planläggas som kvartersmark för skola, tekniska anläggningar, gata eller parkering. Vissa ytor planläggs även fortsatt som park.

Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan både för Vallhallaskolans verksamhet och för Stadsparken såsom en viktig grönstruktur i staden. Genom att möjliggöra för säkerhetshöjande åtgärder för skolverksamheten ges också Stadsparken goda förutsättningar att kunna utgöra ett stadsnära strövområde med lek, rekreation och friluftsliv i Oskarshamns stadskärna.

Läge och areal

Planområdet ligger centralt i Oskarshamns stad och har en areal om 53 428 m². Planområdet utgörs av fastigheterna Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3. Fastigheten Läroverket 1 har idag en areal om 32 272 m².

Markägförhållanden

Fastigheterna Läroverket 1 och Oskarshamn 3:3 ägs av Oskarshamns kommun.

Lagstiftning

Föreslagen detaljplan är framtagen enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900 samt Boverkets författningssamling BFS 2020:8.

Plan och bygglagen (2010:900) anger i 2 kap. 3 § att planläggning ska ske med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter, bl.a. genom en långsiktigt god hushållning med mark, vatten, energi och råvaror samt goda miljöförhållanden i övrigt.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen fått laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Allmän plats

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet som är betecknade med GATA, P-PLATS samt PARK. Kommunen har därmed ansvar för dessa områdens anläggande, drift och skötsel.

Planförslaget innebär att markytor om cirka 400 m² med lägen längs med Alphyddevägen, som ursprungligen haft användningsändamål Park eller plantering samt Naturpark istället får användningsändamål GATA. Regleringen möjliggör för en ökad bredd på Alphyddevägen med en förbättrad trafiksäkerhet samt ett ökat antal parkeringsplatser. Bestämmelserna har

som syfte att tillmötesgå både befintliga och framtida behov för skolverksamheten samt det allmännas tillgänglighet till Stadsparken. Längs med Alphyddevägens södra sida planläggs också viss markyta som GATA, detta istället för ursprunglig kvartersmark. Ytan som berörs uppgår till cirka 230 m². Liknande reglering görs även för en mindre markyta om cirka 45 m² vid områdets sydvästra del vid en av vägarna in till skolområdet.

I planområdets nordvästra delar planläggs ytterligare mark med användningsändamål GATA som ursprungligen haft användningsändamål Park eller plantering samt Naturpark. Härigenom möjliggörs för förbättringsåtgärder för trafiksäkerheten genom utformning av bredare gaturum samt nya ytor för hämtning och lämning av elever.

I planområdets nordvästra delar planläggs användningsändamål P-PLATS på mark som ursprungligen haft användningsändamål park eller plantering och gata. Ytan som berörs uppgår till cirka 453 m². En befintlig allmän parkering ligger inom området.

I planområdets östra del planläggs viss markyta som allmän plats med användningsändamål PARK istället för ursprunglig kvartersmark. Ytan som berörs uppgår till cirka 220 m². Detta möjliggör för åtgärder som bättre kan definiera gränserna mot Stadsparken och samtidigt anpassas till denna, med särskild hänsyn till förekommande träd intill gränsen.

Kvartersmark

Av planområdets totala yta om 53 428 m² utgör kvartersmark 38 067 m². Av kvartersmarken utgörs 37 250 m² av mark med skola som användning, 722 m² av mark med parkering som användning och 95 m² av E-område. Regleringar av största byggnadsarea inom kvartersmarken för skola innebär att byggnadsarean totalt kan uppgå till 11 130 m². Detta motsvarar cirka 30% av all kvartersmark för skola.

För kvartersmark är det respektive fastighetsägare inom användningsområdet som är huvudman med ansvar för anläggande, drift och skötsel. Byggnade inom kvartersmark betecknad med S (skola) kan ske i kommunal eller i enskild regi. För närvarande är Oskarshamns kommun fastighetsägare till all kvartersmark för skola enligt planförslaget. Detsamma gäller även för den mark som har användning som parkering eller E-område.

Planförslaget innebär att vissa markytor inom planområdets norra, västra, sydvästra och södra delar som ursprungligen haft användningsändamål Park eller plantering istället planläggs som kvartersmark för Skola. Ytorna omfattar cirka 160 m² i den norra delen, cirka 260 m² i den västra delen, cirka 3 300 m² i den sydvästra delen och cirka 2900 m² i den södra delen. De två större ytorna används redan idag som friyta för lek och utevistelse av skolverksamheten.

Längs med Alphyddevägen planläggs markytor om cirka 722 m² som kvartersmark med användning parkering, på sådan mark som ursprungligen haft användningsändamål Park eller plantering samt Naturpark. I planområdets nordvästra del vid Tingsvägen, planläggs markytor om cirka 95 m² som E-område, på mark som ursprungligen haft användningsändamål Park eller plantering.

Motiv till detaljplanens regleringar

Reglering av allmän platsmark

Användning:

GATA: Användningen gata tillämpas för områden som främst är avsedda för trafik inom en ort eller för trafik som har sitt mål vid gatan. I användningen ingår även komplement som behövs för gatans funktion som trafikanordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag, hållplatskydd, kiosker med mera. Anläggningar och byggnader som behövs för gatans skötsel och bruk ingår också i användningen. En gata bör utformas så att den inbjuder till låg hastighet och får hög säkerhet. Regleringen möjliggör för befintliga gator inom planområdet samt för anpassningar till en ökad trafikmängd kopplat till skolverksamheten.

PARK: Användningen park tillämpas för områden för grönområden som kräver skötsel och som helt eller till viss del är anlagda. I användningen ingår även komplement till parkens användning. En park är inte avsedd för bebyggelse, men komplement som behövs för platsens skötsel och bruk ingår i användningen. Som komplement räknas bland annat förvaringsmöjligheter kopplat till parkens service- och skötselbehov, gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, mindre ytor för idrott, scener, kiosker, toaletter med mera. Regleringen möjliggör för en anpassning av Stadsparken såsom en viktig grönstruktur i staden samtidigt som nödvändiga säkerhetshöjande åtgärder möjliggörs för skolverksamheten.

P-PLATS: Användningen parkering tillämpas för områden för parkering. Användningen parkering används i de fall parkering av fordon utgör en självständig användning inom allmän plats. Allmän plats parkering med kommunalt huvudmannaskap ska vara tillgänglig för allmänheten och kan i princip bara upplåtas för enskilt bruk under kortare tid, till exempel för en enskild fastighet eller verksamhet. Användningen innefattar parkering för alla slags fordon. Det kan handla om parkering för bussar, bilar, motorcyklar eller cyklar. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion som till exempel parkeringsautomater, laddstolpar, belysningsarmatur med mera, men även planteringar och gräsytor. I användningen ingår även anläggningar och byggnader som behövs för parkeringens skötsel och bruk. Regleringen möjliggör för den befintliga allmänna parkering som redan ligger inom det angivna området.

Egenskapsbestämmelser:

trä₁ : Bestämmelsen innebär att trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd som markerats på plankartan. Regleringen görs då markerade träd bedöms som viktiga för att bibehålla karaktär och stadsbild inom planområdet, något som kännetecknas av Stadsparkens naturliga inslag och dess gradvisa övergång till sin omgivning.

gc-väg₁ : Bestämmelsen tydliggör att gång- och cykelväg får anordnas inom det specifika området med användningsändamål PARK. Befintliga gc-vägar finns redan i det aktuella

området. Bestämmelsen möjliggör för anpassningar av gc-vägar i området med hänsyn till parkens förutsättningar.

Reglering av kvartersmark

Användning:

E : Användningen tekniska anläggningar tillämpas för områden för tekniskt ändamål. Även komplement till verksamheten tekniska anläggningar ingår i användningen. Användningen kan användas för områden för både offentliga och privata anläggningar. Användningen omfattar flera olika typer av tekniska anläggningar. Det kan exempelvis vara anläggningar för omvandling eller hantering av elektricitet, tele-, TV- och radiosignaler och digital datatrafik. Regleringen möjliggör för en redan befintlig anläggning inom det angivna området samt för eventuell ytterligare anläggning.

P : Användningen parkering tillämpas för områden för parkeringsanläggningar. Användningen gäller inom kvartersmark. Användningen kan innefatta parkering för alla slags fordon, det kan handla om parkering för bussar, bilar, motorcyklar eller cyklar. I användningen ingår även komplement som behövs för parkeringens funktion som till exempel parkeringsautomater, laddstolpar, belysningsarmatur med mera, men även planteringar och gräsytor. I användningen ingår också anläggningar och byggnader som behövs för parkeringens skötsel och bruk. Regleringen möjliggör för anpassningar utifrån ett ökat behov av parkeringsplatser för skolverksamheten. Användningen parkering inom kvartersmark möjliggör även för anpassning av parkeringarna genom att exempelvis kunna ge allmänheten tillträde under vissa tidsperioder.

S : Användningen skola omfattar alla slags skolor och andra undervisnings- och forskningslokaler. I användningen ingår till exempel förskola, fritidshem, grundskola, gymnasieskola, högskola, universitet och övrig vuxenutbildning. Även komplement till verksamheten skola ingår i användningen. Idrottshall, matsal, bibliotek, personalkontor, skolgård och parkering som hör till skolverksamheten ingår. Regleringen innebär att anpassningar och utveckling möjliggörs för den befintliga skolverksamheten inom området.

Egenskapsbestämmelser:

Prickmark: Bestämmelsen innebär att marken inte får förses med byggnad. Bestämmelsen gäller för flera utvalda markytor inom kvartersmarken för skola. Mot Alphyddevägen anges till vissa delar prickmark inom avstånd om 1,5 meter till mark med användningsändamål för gata. Mot öster anges prickmark inom avstånd om 1,5 meter till mark med användningsändamål för park. Övrig prickmark har mer varierande avstånd.

Genom bestämmelsen begränsas markens utnyttjande. Prickmarken motiveras med att hänsyn därigenom kan tas till områdets karaktär och stadsbild. Detta genom att möjliggöra för nödvändiga avstånd och mellanrum i stadsbilden. Bestämmelsen möjliggör även för att hänsyn kan tas till den natur som förekommer inom kvartersmarken. Bestämmelsen innebär vidare att placering av byggnader inte sker direkt invid gräns.

Korsmark: Bestämmelsen innebär att marken endast får förses med byggnadsverk som är kompletterande till angiven användning (skola). Ett byggnadsverk är en byggnad eller en annan anläggning. Annan anläggning kan exempelvis vara parkeringsplats, murar, plank eller transformatorstation. Det kan även vara andra konstruktioner som staket, trädäck och lekplatser. Kompletterande byggnader kan exempelvis vara förråd och byggnader för cyklar eller avfallshantering.

Korsmarken motiveras med att hänsyn kan tas till områdets karaktär och stadsbild samtidigt som markytor för kompletterande funktioner möjliggörs för skolverksamheten. Skolans huvudbyggnader kan härigenom, på en annan del av kvartersmarken, likt idag, ges en relativt samlad placering med avvägda avstånd till omgivande gaturum, bebyggelse och stadspark.

Höjd på byggnadsverk: Inom kvartersmark för skola anges för byggnadsverk bestämmelser om högsta tillåten nockhöjd. Bestämmelserna har beaktat den befintliga bebyggelsens olika höjder inom kvartersmarken för skola samt den reglering av byggnadshöjd som angivits i den ursprungliga detaljplanen. Bestämmelserna har också avvägts med hänsyn till att höjd på bebyggelse inte ska innebära betydande negativ påverkan på skolområdets omgivning. Bestämmelserna gäller ej för skorstenar och takhuvar.

För de bestämmelser som är betecknade med h_1 , h_2 och h_3 gäller högsta tillåten nockhöjd över angivet nollplan. Koordinatsystem i höjd är RH 2000.

För de bestämmelser som är betecknade med h_4 och h_5 gäller högsta tillåten nockhöjd, beräknad utifrån markens nivå vid byggnadsverket. De två senare bestämmelserna tar hänsyn till att det är fråga om kompletterande byggnadsverk som avses ha lägre höjd och mindre storlek. Bestämmelserna möjliggör härigenom för alternativa placeringar då marknivåerna varierar inom området.

h_1 : Bestämmelsen innebär att högsta tillåten nockhöjd på byggnadsverk är 38 meter över angivet nollplan.

h_2 : Bestämmelsen innebär att högsta tillåten nockhöjd på byggnadsverk är 33 meter över angivet nollplan.

h_3 : Bestämmelsen innebär att högsta tillåten nockhöjd på byggnadsverk är 31 meter över angivet nollplan.

h_4 : Bestämmelsen innebär att högsta tillåten nockhöjd på byggnadsverk är 4 meter.

h_5 : Bestämmelsen innebär att högsta tillåten nockhöjd på byggnadsverk är 6 meter.

n_1 : Bestämmelsen innebär att trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd som markerats på plankartan. Regleringen görs då markerade träd bedöms som viktiga för att bibehålla karaktär och stadsbild inom planområdet, något som kännetecknas av Stadsparkens naturliga inslag och dess gradvisa övergång till sin omgivning.

u_1 : Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Bestämmelsen som anges på en del av kvartersmarken nära Tingsvägen, innebär att marken är reserverad för allmännyttiga underjordiska ledningar. Befintliga ledningar förekommer inom markerat område, u-området

gör så att det inte blir planstridigt med placering av dessa ledningar på kvartersmark samt att lovpliktiga åtgärder inte kan utföras där som förhindrar ledningar. Det bildas dock ingen rättighet genom att kommunen reglerar med u-område i planen. För att säkerställa att ledningarna får vara kvar behöver normalt sett ledningsrätt eller servitut upplåtas.

b₁ : Bestämmelsen innebär att byggnader inom angivet område inte får förses med källare. Bestämmelsen anges för två av de egenskapsområden som ligger inom kvartersmark för skola. Regleringen sker då marken i dessa områden är lågt belägen och bedöms kunna medföra risk för fuktrelaterade problem för källare.

De bestämmelser som är betecknade med e₁, e₂, e₃, e₄, e₅, e₆ och e₇ anger en största tillåten byggnadsarea inom respektive egenskapsområde. Bestämmelserna har beaktat den byggnadsarea som den befintliga bebyggelsen utgör så att denna inte blir planstridig. Regleringen innebär att anpassningar och utveckling möjliggörs för den befintliga skolverksamheten inom området.

e₁ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 7500 m².

e₂ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 1600 m².

e₃ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 1200 m².

e₄ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 300 m².

e₅ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 150 m².

e₆ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 30 m².

e₇ : Bestämmelsen innebär att den sammanlagda byggnadsarean inom angivet egenskapsområde får uppgå till högst 350 m².

Genomförandefrågor

I genomförandedelen redovisas de organisatoriska, fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Här redovisas kommunens utgifter och inkomster som föranleds av planen. Planbeskrivningen har inte någon självständig rättsverkan utan ska ses som vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Mark och utrymmesförvärv

Marken inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun. Ingen inlösen eller ersättning är

aktuell till följd av detaljplanens genomförande.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsindelningsbestämmelser

Fastighetsindelningsbestämmelser bedöms inte behöva upprättas i detaljplanen.

Förändrad fastighetsindelning

Detaljplanen föranleder inget behov av ny fastighetsindelning eller fastighetsbildning. Oskarshamns kommun är ägare till all mark inom planområdet. Planen begränsar ej för framtida fastighetsbildningar inom planområdet.

Rättigheter

Ingen ledningsrätt är aktuell inom planområdet.

Inga servitut förekommer inom planområdet idag.

Fastighetsplaner

Ingen fastighetsplan (f.d. tomtindelning) finns inom planområdet eller avses upprättas.

Gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Inga gemensamhetsanläggningar, samfälligheter eller servitut finns inom planområdet idag eller avses bildas.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Markåtgärder och eventuella byggnationer inom planområdet avses ske i kommunal regi.

Utbyggnad av allmän plats

Oskarshamns kommun ska vara huvudman för de allmänna platserna inom planområdet som är betecknade med GATA, P-PLATS samt PARK. Kommunen har därmed ansvar för dessa områdens anläggande, drift och skötsel.

Utbyggnad av vatten, avlopp och dagvatten

De delar av planområdet där bebyggelse idag förekommer är belägna inom VA-verksamhetsområde för Oskarshamns kommun. Detta innebär att VA-ledningar ska kopplas

till kommunens VA-nät. Ny bebyggelse inom planområdet ska ansluta till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Ansvarsfördelning

Oskarshamn kommun är huvudman för fastigheterna Läroverket 1 samt aktuella delar av Oskarshamn 3:3. Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och skötsel av anläggningar för vatten, avlopp och dagvatten som avser dessa platser.

Fastighetsägaren till fastigheten Läroverket 1 samt aktuella delar av fastigheten Oskarshamn 3:3 ansvarar för att omhändertagandet av avfall kan ske enligt renhållningsordning för Kretslopp Sydost.

Det åligger fastighetsägaren att ansvara för de anläggningar/ kablar/ledningar som återfinns inom fastigheten. Eventuella åtgärder inom den egna fastigheten kan kräva ledningsägares medgivande. Berörda ledningshavare ska kontaktas före genomförande av åtgärder. Fastighetsägaren ska även kontakta ledningsägaren vid ändring av marknivån där ledningarna är placerade. Eventuell ändring eller flytt av anläggningar/ kablar/ledningar som krävs för att möjliggöra exploatering ska bekostas av den part som initierar åtgärden.

Eventuell exploatör överenskommer med samtliga berörda ledningsägare om villkor för anslutning.

Ledningar

Befintlig infrastruktur med ledningar förekommer inom planområdet och i dess närhet.

Allmänna underjordiska VA-ledningar finns vid den nordvästra delen av planområdet. Ledningarna ligger delvis inom kvartersmark och u-område, dvs. markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

I den nordvästra delen av planområdet finns underjordiska VA-ledningar i två olika stråk ut från fastigheten Läroverket 1 till anslutningspunkter i det kommunala VA-nätet.

I den nordöstra delen av planområdet finns en underjordisk spillvattenledning med riktning norrut från fastigheten Läroverket 1.

I den sydöstra delen av planområdet finns en underjordisk dagvattenledning inom kvartersmarken med fortsatt riktning österut från fastigheten Läroverket 1.

I den sydvästra delen av planområdet finns underjordiska VA-ledningar mellan fastigheten Läroverket 1 och en mindre byggnad i Stadsparken.

Oskarshamn Energi Nät AB, Elnät, har ledningar vid planområdets norra, östra och västra delar.

Oskarshamn Energi AB, Fjärrvärme, har ledningar inom planområdet. Fjärrvärmeledningar finns placerade vid Tingsvägen. Vallhallaskolan inom planområdet är ansluten till fjärrvärmenätet.

E.ON Energidistribution (Elnät), E.ON Energilösningar (Värme) har idag ingen infrastruktur inom planområdet.

GlobalConnect (f.d. IP-Only) har infrastruktur både inom skolans område samt den norra delen av planområdet.

Skanova har infrastruktur inom planområdet. Ledningar finns både inom skolans område samt längs med Alphyddevägen.

Trafikverket har inga dokumenterade ledningar eller infrastruktur i området.

Parkering

Planförslaget möjliggör för ett ökat antal parkeringsplatser för att kunna tillmötesgå både befintliga och framtida behov. Se vidare om parkeringar under rubriken *Parkeringar och utfarter* under *Trafik* i kapitlet *Planeringsförutsättningar*.

Övrigt

Inför projektering bör samråd ske med Räddningstjänsten Sydost i ett tidigt skede angående byggnaders brandskydd samt tillgängligheten för räddningsfordon både under och efter byggtid.

Staket, stängsel, murar, plank och häckar som anordnas nära gränserna mellan kvartersmark och allmän platsmark ska ges en utformning som skett i samråd med stadsarkitekt, bygglovsfunktion och tekniska kontoret på kommunen. Detta är väsentligt då anordningarna påverkar stadsbild, omgivning och trafiksäkerhet.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med kommunstyrelsen.

En ekonomisk kalkyl för utökning av antalet parkeringsplatser har tagits fram av Tekniska kontoret i Oskarshamn kommun. Kostnaderna har beräknats till 155 000 kr.

Planavgift

Ett planavtal har upprättats mellan samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen i Oskarshamn kommun för upprättandet av föreslagen detaljplan. Det innebär att planavgift inte ska tas ut vid bygglovgivning.

Drift allmän plats

Oskarshamns kommun ansvarar för anläggning och skötsel av de allmänna platserna inom planområdet.

Organisatoriska frågor

Beräknad tidsplan

Samråd september 2024

Granskning januari 2025

Antagande april 2025

Upplysningar

Detaljplanens genomförandetid är fem år från den dag planen får laga kraft. Under genomförandetiden kan planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång fortsätter den att gälla. Efter genomförandetidens utgång kan dock planen ändras eller upphävas utan att uppkomna rättigheter i planen behöver beaktas.

Planeringsunderlag

Kommunala

Översiktliga planer

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

I översiktsplanen fastslås att Stadsparken utgör en viktig grönstruktur i staden då den utgör ett stort grönområde som används som stadsnära strövområde med lek, rekreation och friluftsliv. I översiktsplanen, om grönstruktur, framgår bl. a. att: *”Grönstruktur i bebyggelsen (det vill säga naturmark, parker, villaträdgårdar och omgivande landskap) som bidrar till gott lokalklimat ska i första hand bevaras och utvecklas.”*

I översiktsplanen framgår som del av en utvecklingsstrategi att: *”När vi bygger och planerar ska vi utgå från barns och ungas behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet.”* Bland angivna viljeinriktningar gällande barn och unga står också att läsa: *”Vid planering och byggande av lokaler och platser som är särskilt viktiga för barn och unga, exempelvis förskolor, skolor, sporthallar och fritidsgårdar bör särskild hänsyn tas till; säkra skolvägar och möjlighet till att resa kollektivt, god plats för kreativ lek, lärande och utevistelse samt placeringens betydelse för att motverka segregation och främja mångfald.”*

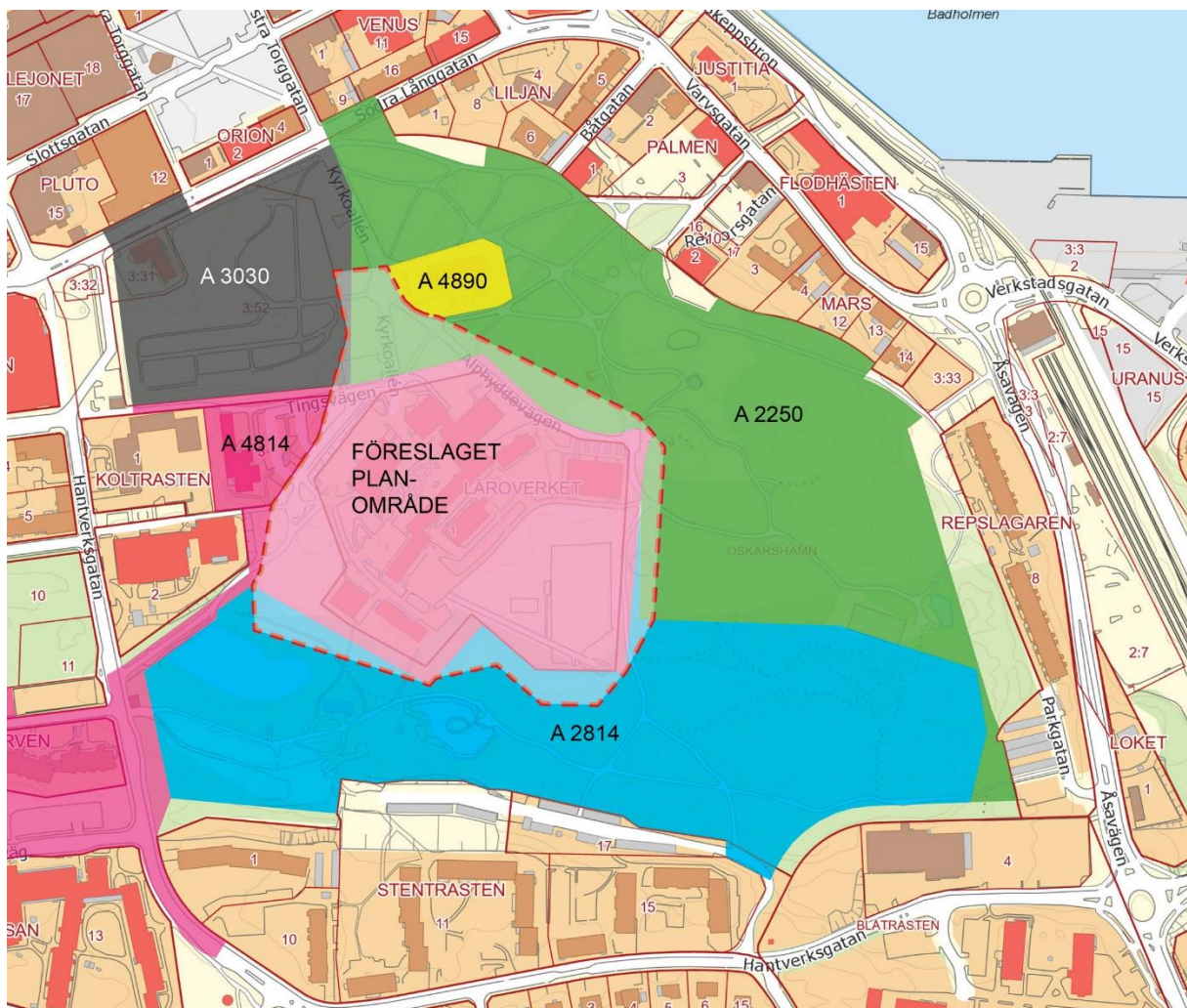
Detaljplaner

För den största delen av det nya planområdet gäller idag detaljplan A 4814, fastställd år 1983. Berörda ytor har där angivits med Allmänt ändamål, Park eller plantering samt Gata som användningsändamål.

En del av planområdets yta omfattas av detaljplan A 2250, fastställd år 1946. Berörda ytor har där angivits med Naturpark som användningsändamål.

En mindre del av planområdets yta omfattas av detaljplan A 2814, fastställd år 1955. Berörd yta har där angivits med Park eller plantering samt Område för djurparksändamål som användningsändamål.

En mindre del av planområdets yta omfattas av detaljplan A 3030, fastställd år 1959. Berörd yta har där angivits som Allmän plats, med Park eller plantering som användningsändamål.



Ovan: Karta med det nya planområdet samt de delar av de andra planerna som är berörda. Planområdets ungefärliga avgränsning är markerad med röd streckad linje.

Upprättandet av ny detaljplan sker då användningsändamålen i de ursprungliga detaljplanerna förhindrar genomförande av nödvändiga åtgärder i skolans utemiljö samt en utökning av antalet parkeringsplatser.

Genomförandetiden har gått ut för samtliga detaljplaner som berörs av planförslaget.

Planförslaget bedöms inte förhindra genomförande av gällande planer som är berörda med endast delar av sitt planområde. Om föreslagen detaljplan antas och får laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

En undersökning av om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då planen möjliggör för utveckling av en skolverksamhet som är etablerad på platsen och som ligger i anslutning till befintlig infrastruktur. Planförslaget bedöms ha liten och ej någon betydande påverkan på den intilliggande Stadsparken. De säkerhetshöjande åtgärder som möjliggörs för skolverksamheten bedöms även innebära goda förutsättningar för Stadsparken som ett stadsnära strövområde med lek, rekreation och friluftsliv.

Se *Undersökning om betydande miljöpåverkan* för ställningstagande och motivering (se bilaga). Delegationsbeslut sker under samrådstitiden.

Planeringsförutsättningar

Riksintresse

Planområdet omfattas inte av några riksintressen.

Natur

Planområdet innefattar Vallhallaskolan samt delar av Stadsparken i Oskarshamn. Stadsparken utgör en viktig grönstruktur i staden. Skolan är omgiven av Stadsparken i flera väderstreck. Parkområdet och skolgården är idag sammanlänkade utan synligt definierade gränser.

Planförslaget innebär att vissa ytor inom Stadsparken som i de ursprungliga detaljplanerna angivits såsom park, plantering eller naturpark istället planläggs som kvartersmark för skola, tekniska anläggningar, parkering eller allmän platsmark för gata, parkering. Vissa ytor planläggs även fortsatt som park.

Genom Artportalen framgår att rödlistade arter har registrerats både inom och utanför planområdet. Inom planområdets östra del, inom befintligt skolområde, har följande rödlistade fågelarter registrerats: Stare, Björktrast, Årta, Strandskata, Skrattnås, Svartvit flugsnappare samt Tornseglare. Utanför planområdet har de registreringar som gjorts av rödlistade arter ofta skett inom de delar som tillhör Stadsparken.



Bilden ovan visar del av Stadsparken, vy mot nordnordväst.

Inom planområdet finns flera träd som bedöms som värdeskapande och som är viktiga att värna för att bibehålla karaktären på platsen. Dessa träd förekommer både inom allmän platsmark och kvarterersmark. Inom allmän platsmark anges dessa med planbestämmelse träd₁ och inom kvarterersmark med n₁ på plankartan. Bestämmelserna innebär att de träd som har markerats på plankartan endast får fällas om de är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov kommer också krävas för fällning av dessa träd.

Miljö kvalitetsnormer

Det finns tre aktuella förordningar om miljö kvalitetsnormer; en för föroreningar i utomhusluft, en för omgivningsbuller och en för vattenförekomst. En detaljplan får inte medföra att en miljö kvalitetsnorm överträds.

Luft

I luftkvalitetsförordningen (2010:477) anges miljö kvalitetsnormer för luft. Normerna bidrar till att skydda människors hälsa och miljön samt att uppfylla krav i EU-direktiven 2008/50/EG och 2004/107/EG. Det finns i förordningen normer i form av tillåtna halter av partiklar med partikelstorlekarna 2,5 mikrometer (PM_{2,5}) och 10 mikrometer (PM₁₀) i utomhusluft. Utöver högsta tillåtna koncentrationer av partiklar i utomhusluft finns det också

normer för koncentrationer av ämnena kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, kolmonoxid, ozon, bensen, bens(a)pyren, arsenik, kadmium, nickel och bly.

Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Buller

Planområdets centrala läge i Oskarshamns stad, med omgivande gatustrukturer och trafikflöden, innebär påverkan av trafikbuller.

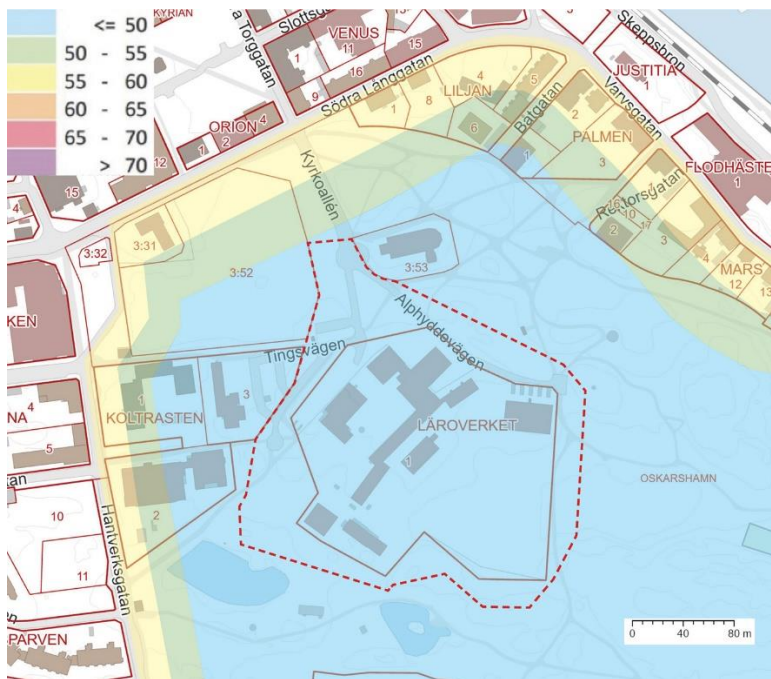
Planförslaget möjliggör för användningarna skola, tekniska anläggningar, gata, parkering och park. Planområdet utgörs huvudsakligen av kvartersmark med skola som användningsändamål. Riktvärden för buller på skolgård hanteras i två vägledning från Naturvårdsverket: *Vägledning och riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik* samt Handbok: *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*. Miljöbalkens hänsynsregler ska ligga till grund för bedömningen i varje enskilt fall och utifrån den fastställer beslutsmyndigheten ett lämpligt värde. Som hjälp vid bedömning finns riktvärden och vägledningar framtagna. Riktvärdena skiljer sig för ny och äldre skolgård. Riktvärden för buller från väg- och spårtrafik på ny skolgård är 50 dBA för de delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Samt 55 dBA för övriga vistelsezoner inom skolgården. En målsättning kan vara att övriga vistelsezoner inom skolgården har högst 55 dBA som ekvivalent nivå samt att den maximala nivån 70 dBA överskrids maximalt 5 ggr per genomsnittlig maxtimme under den tid som skolgården nyttjas.

Genom Boverkets metoder i texten *Hur mycket bullrar vägtrafiken?* går det att översiktligt beräkna vägtrafikbuller. Utifrån planförslaget, har genom dessa metoder beräknats att den ekvivalenta ljudnivån från vägtrafik uppgår till mellan 42 dBA och 55 dBA beroende på avstånd till vägmitt. Högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller bedöms därmed inte överskridas.

Beräkningar har gjorts med hänsyn tagen till framtida trafikflöden. Dessa beräkningar baseras på trafikuppgifter från Oskarshamns kommun, som uppräknats till 2040 års nivåer med ett antagande om en schablonmässig ökning om 1 % årligen.

För motordriven fordonstrafik sker all åtkomst till planområdet och dess närmaste omgivning via Södra Långgatan. Trafikflöden härifrån till området sker först via Kyrkoallén och sedan vidare via Kyrkoalléns fortsättning, Tingsvägen och Alphyddevägen. Gatorna har en högsta tillåten hastighet om 40 km/h och utgör återvändsgator in till skolområdet, dess omgivande bebyggelsemiljö och Stadsparken. Årsmedeldygnstrafik för Kyrkoallén år 2040 beräknas uppgå till cirka 950 fordon, vilket kan anses som en relativt begränsad trafikmängd. Detta flöde bedöms utgöra det totala trafikflöde som sker in till området. De fordon som tar sig till området trafikerar framförallt gatorna under dagtid. Andelen tung trafik är låg (cirka 4 %). För de delar av planområdet som ligger närmast gatornas sträckning beräknas den ekvivalenta ljudnivån från vägtrafik vara mellan 50 dBA och 55 dBA. Högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller bedöms därmed inte överskridas.

Påverkan genom trafikbuller sker även från Hantverksgatan som ligger cirka 100 meter väster om planområdet och från Södra Långgatan med läge cirka 150 meter norr om planområdet. Även för dessa gator gäller en högsta tillåten hastighet om 40 km/h. Årsmedeldygnstrafik för Hantverksgatan år 2040 beräknas uppgå till 2600 fordon. För Södra Långgatan beräknas årsmedeldygnstrafiken till 5200 fordon. Den ekvivalenta ljudnivån vid planområdet från vägtrafiken på Hantverksgatan beräknas till 42 dBA. Även från Södra Långgatan beräknas den till 42 dBA. Inte heller med dessa gator i beaktande bedöms högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller överskridas.



Den illustrerade kartan visar beräknad ekvivalent ljudnivå (dBA) från vägtrafik vid Södra Långgatan och Hantverksgatan. Planområdets gränser är markerad med röd streckad linje.

I beaktande av påverkan av buller, bedöms planförslaget som helhet innebära att högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller inte överskrids. Både befintlig och eventuell ny skolbyggnad bedöms ha eller kunna ges en utformning som innebär att gällande gränsvärden inte överskrids. Utevistelse på olika friytor inom skolområdet möjliggörs då den ekvivalenta ljudnivån från vägtrafik inte beräknas överstiga 50 dBA vid de platser som avses.

Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande ökning av trafikmängden vid planområdet. Planområdet ligger inte i närhet av industrier som medför påverkan genom buller. Givna förutsättningar bedöms inte föranleda någon ytterligare reglering i detaljplanen. Uppgifter om aktuella gator och trafik finns också att läsa i stycket *Trafik*.

Vatten

År 2000 trädde EU:s gemensamma regelverk om vatten, det så kallade vattendirektivet, i kraft. Syftet med direktivet är att säkra en god vattenkvalitet i Europas yt- och grundvatten.

Sjöar, vattendrag, kust- och grundvatten som är tillräckligt stora omfattas av vattendirektivet och kallas då formellt för vattenförekomster.

Miljökvalitetsnormerna omfattar ekologisk och kemisk ytvattenstatus samt kemisk och kvantitativ grundvattenstatus. Den ekologiska statusen bedöms på en femgradig skala (hög, god, måttlig, otillfredsställande eller dålig) medan kemisk ytvattenstatus har två klasser (god eller uppnår ej god). Grundvattens kemiska och kvantitativa status klassas som god eller otillfredsställande.

Planområdet är beläget inom det delavrinningsområde som har benämningen Rinner mot Inre Oskarshamnsområdet vilket innebär att den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Inre Oskarshamnsområdet (SE571552-162848). Dess ekologiska status är klassad som måttlig och den kemiska statusen är klassad som uppnår ej god.

Planområdet ligger till största delen inom kommunalt VA-verksamhetsområde. VA-verksamhetsområdet behöver anpassas så att det omfattar all VA inom planområdet.

Planen förhindrar brukande av enskilda eller gemensamhetslösningar för avlopp som inte är kopplade till kommunalt VA och utifrån detta förväntas inte detaljplanens genomförande bidra till en försämrad vattenkvalitet i vattenförekomsten.

Den samlade bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte har någon negativ påverkan på vattenförekomsten vare sig kvalitativt eller kvantitativt och att det ej riskerar att påverka miljökvalitetsnormerna.

Miljö

Strandskydd

Med läge cirka 10-20 meter sydsydväst om planområdet finns två vattendammar. Båda dammarna utgör anlagda dammar och ingår i Oskarshamns Stadspark, vilket innebär att strandskydd inte gäller för dessa vatten. Marken omkring dammarna är ianspråktaget av parkanläggningen. Planområdet bedöms sakna värden som är skyddade genom strandskydd.

Dammarna har en storlek om cirka 2800 m² respektive 1100 m² och ligger avskilt från planområdet. Dammarna har inte någon naturlig vattentillförsel förutom via nederbörd och den avrinning som sker från omgivande mark. Dammarna får huvudsakligen sitt vatten från dagvattenledningar. Vid perioder utan nederbörd kan även renvatten tillföras via ledning för att uppnå tillräcklig nivå.

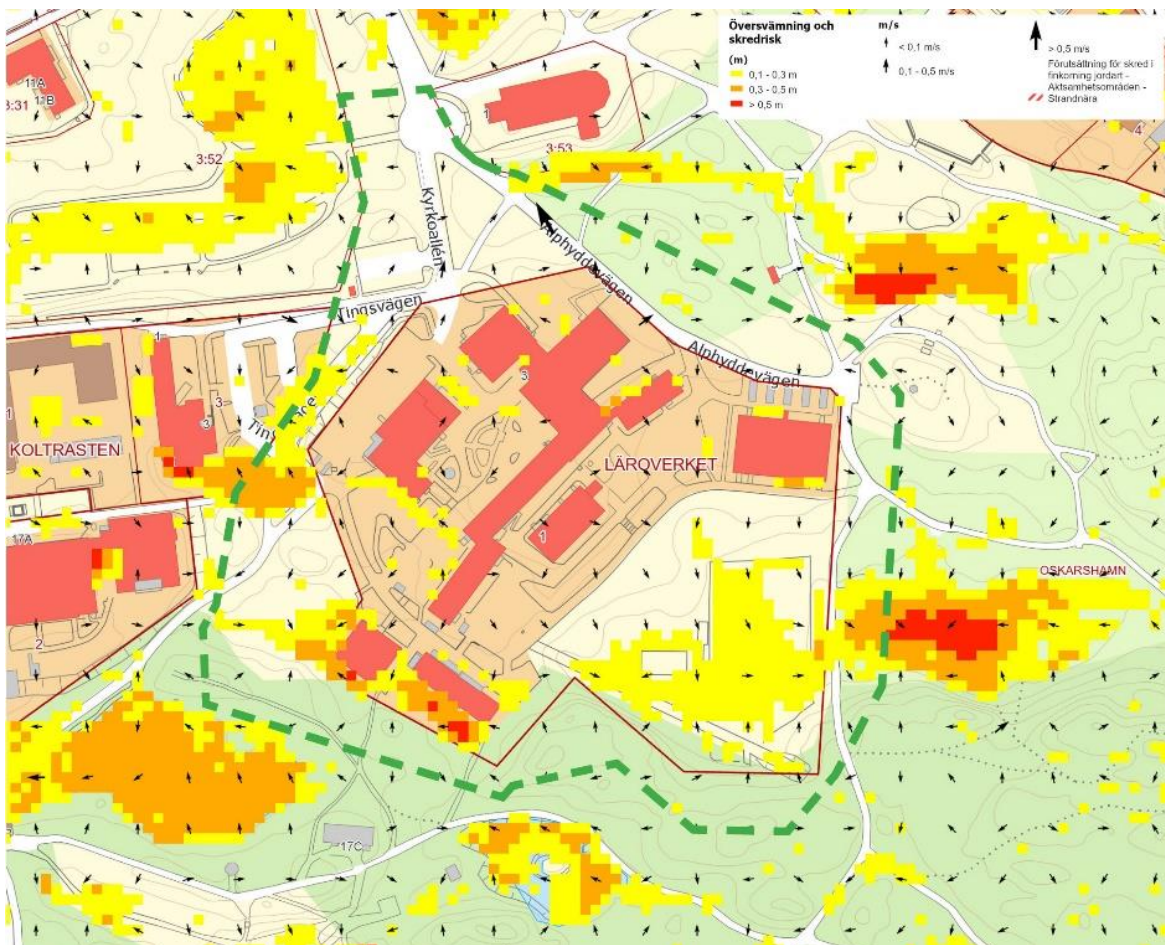
Dagvatten

De delar av planområdet där bebyggelse idag förekommer är belägna inom VA-verksamhetsområde för Oskarshamns kommun, vilket innebär att kommunen omhändertar dagvatten från området. Detta sker via befintliga brunnar och dagvattenledningar i och invid planområdet. Därifrån leds dagvattnet vidare via det kommunala dagvattennätet till dess mynning i havet (vattenförekomst Inre Oskarshamnsområdet).

Planförslaget utgår ifrån att dagvattenflödet från planområdet anpassas till det kommunala dagvattennätet. Dagvattenledningar är eller blir kopplade till kommunens dagvattennät. VA-anordningar inom planområdet är eller blir anslutna till det kommunala vatten- och avloppsnätet.

Dagvatten omhändertas med fördel inom området innan det leds vidare till det kommunala dagvattennätet. Mycket av dagvattnet kan fördröjas inom eller nära planområdet då stora delar av marken är genomsläpplig och vatten kan tränga ner i marken (infiltreras). Planförslaget möjliggör också för åtgärder där fördröjning och rening av dagvattnet kan ske genom infiltration exempelvis via diken, grönytor eller andra genomsläppliga ytor såsom exempelvis grus.

Inom planområdet finns mark som består av berg vilket medför att delar av den nederbörd som faller över planområdet bildar avrinnande dagvatten. En översiktlig analys av rinnvägar och låglänta områden har gjorts och den visar att marken inom planområdet kommer att avvattas till befintliga lågpunkter. Topografiska skillnader förekommer inom planområdet som innebär att dagvattnet naturligt kommer rinna till låglänta områden. Rinnvägar förekommer även till låglänta områden i den omgivande Stadsparken, främst norr och öster om planområdet.



Kartbild (GIS) över området som visar skyfallsanalys med vektorer för olika flöden samt ytor med beräknat vattendjup. Planområdet är markerat med grön streckad linje.

Sett till dagvattenhanteringen är det önskvärt att bevara så mycket vegetation som möjligt. Vid avverkning av befintlig vegetation kan flöden öka då träd och annan växtlighet har stor förmåga att ta upp vatten. Dagvattenhantering ska ske med syfte att bevara ett så naturligt system som möjligt trots exploatering.

Vid exploatering ska höjdsättning av markytor och bebyggelse anpassas så att avledning av dagvatten kan ske via självfall. Höjdsättning görs i samband med byggprojektering och byggnation.

Vattenkvalitetsfrågor har ingång i olika lagstiftningar, i Miljöbalken (5 och 9 kap.), Plan- och bygglagen (4 och 11 kap.) samt i Lagen om allmänna vattentjänster (främst paragraferna 2§ och 6§).

Den samlade bedömningen är att uppkommit dagvatten inom planområdet inte kommer att ha någon negativ påverkan på recipienten, vare sig kvalitativt eller kvantitativt.

Grundvatten

Inom planområdet finns ingen berörd grundvattenförekomst.

Vattenområden och vattenskydd

Inom planområdet finns inget vattenområde eller berört vattenskyddsområde.

Hälsa och säkerhet

Risk för översvämning, erosion, skred och ras.

För byggnationer där översvämningar innebär stora kostnader för samhället eller den enskilda, måste sannolikheten för översvämning vara liten. För sådana byggnader ska lägsta grundläggningsnivå vara +3,05 meter över nollnivån i höjdsystemet RH 2000. Höjdmätningar (i RH2000) vid planområdet varierar mellan cirka +12,8 till +19,5 meter över havet. Förutsättningarna kan anses som goda då byggnation inte förväntas förekomma på höjdnivåer lägre än +3,05 m.

Planområdet ligger ej inom någon riskzon för erosion, skred eller ras.

Störningar

Planområdet ligger inte inom område där skyddsavstånd förekommer eller i närhet av verksamhetsområde såsom industriområde eller företagspark. Området är inte heller utsatt för verksamheter som bullrar eller genererar utsläpp.

Föroreningar

Enligt Länsstyrelsens register över förorenade områden så är marken på fastigheten Läroverket 1 potentiellt förorenad. Mellan åren 1891 – ca 1960 (då skolan uppfördes) har det

bedrivits en plantskola på platsen. En MIFO fas 1 inventering är utförd för detta objekt år 2013. Av inventeringen framgår att plantskolan har bedrivits under en period då användningen av organiska bekämpningsmedel generellt var stor. Det har funnits både frilandsodlingar och växthus. Objektet har tilldelats riskklass 3, måttlig risk för människors hälsa och miljön, med motiveringen att ingen information kring användandet av bekämpningsmedel har framkommit i samband med inventeringen, samt att verksamheten lades ned 1960 och inte har bedrivits under hela den period då DDT och liknande bekämpningsmedel var tillåtna. Exponeringsrisken har bedömts vara liten då en stor del av tidigare odlingsytor är bebyggda eller fastlagda med asfalt etc. Enligt Samhällsbyggnadskontorets miljöfunktions kännedom har inga markundersökningar genomförts på fastigheten.

Radon

Vid översiktliga undersökningar inom planområdet klassificeras marken med markradon-potential som normal. Eventuella åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader sker i samband med projektering och byggnation. Byggnader där människor stadigvarande vistas ska med hänsyn till radon utföras med grundläggning i enlighet med Boverkets byggregler.

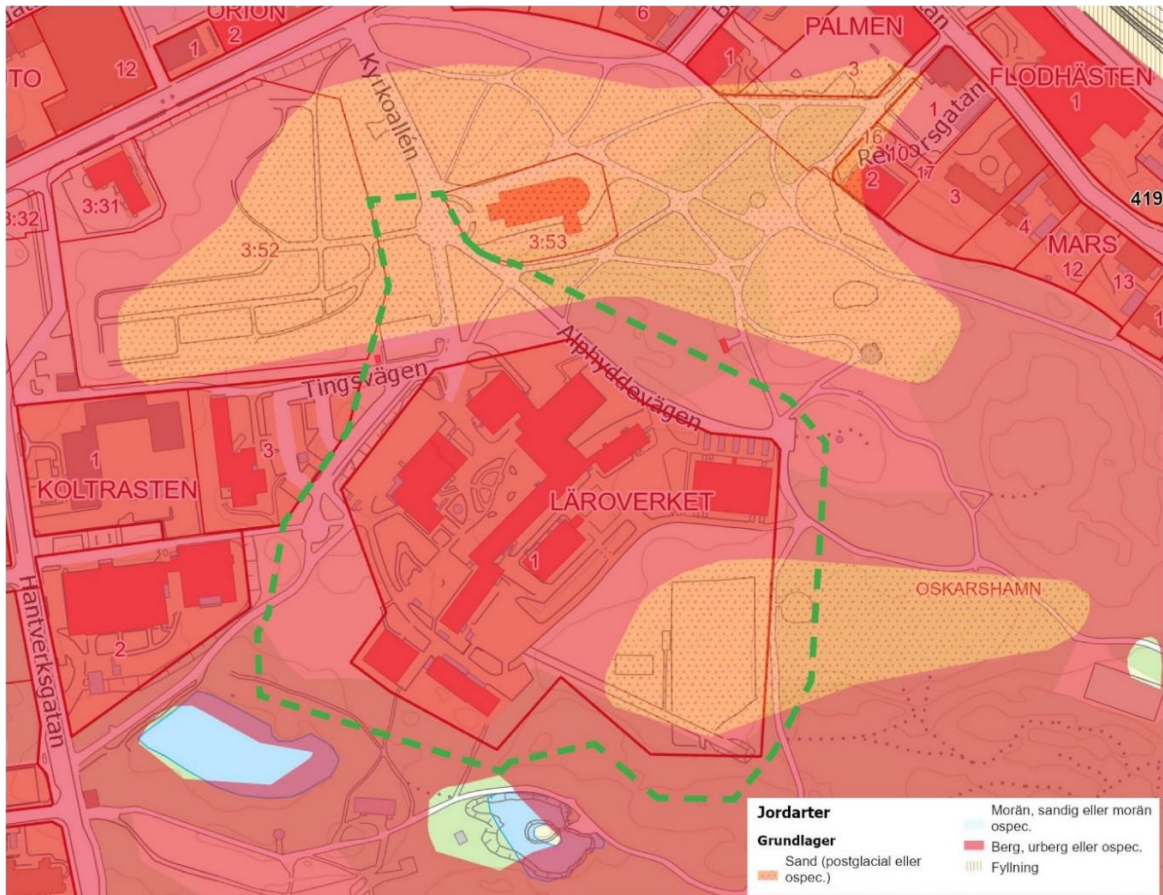
Beredskap

Räddningstjänstens insatstid till planområdet är mindre än 10 minuter. Brandpost finns att tillgå vid Alphyddevägen norr om planområdet, söder om Oskarshamns stadskyrka. Brandpost finns också i Stadsparken, cirka 45 meter norr om planområdet.

Geotekniska förhållanden

Enligt SGU:s (Sveriges geologiska undersökning) jordartskarta domineras detaljplaneområdet av berg, urberg eller ospecificerad. Vid planområdets östra del, där skolans ytor för utevistelse ligger, utgörs marken delvis av grundlager av sand (postglacial eller ospec.) samt jordart av svallsediment, sand. Samma förutsättningar gäller även för ett litet område i planområdets norra del. Jordartskartan har tagits fram med hjälp av flygbildstolkning varför en viss osäkerhet avseende jordartsbestämningen och ytavgränsningen kan finnas. Se även illustrerad kartbild nedan.

Höjdmätningar (i RH2000) vid planområdet varierar mellan cirka +12,8 till +19,5 meter över havet. Planförslaget innebär inga förändringar gällande geotekniska förhållanden. De marklager som förekommer ovan berg bedöms ha ett litet djup med varierande djupmått. Grundläggningsförhållandena bedöms vara goda i de delar där berg förekommer.



Kartbild (GIS) över områdets jordarter: Röda fält visar berg, urberg eller ospecificerad. Orangea områden visar grundlager av sand (postglacial eller ospec.) samt jordart av svallsediment, sand. Planområdet är markerat med grön streckad linje.

Klimat

Klimatfrågor utgör en planeringsförutsättning som kommunen tar hänsyn till vid planläggning. Medveten planering av bebyggelse och infrastruktur kan minska samhällets sårbarhet och bättre anpassa samhällsbyggandet till de följder som ett förändrat klimat kan medföra. En global ökning av medeltemperaturen väntas medföra en klimatförändring med betydande konsekvenser för naturmiljö och samhälle. Effekter såsom förskjuten växtsäsong, havsnivåhöjning, torka, upphettning inom tät bebyggelse, skogsbränder och översvämningar ställer krav på åtgärder för att anpassa samhället till de klimatförändringar som sker nu och i framtiden.

För aktuellt planområde har bland annat bebyggelse, natur, höjdsättning, dagvattenhantering och infrastruktur beaktats i förhållande till ett förändrat klimat. Förslaget till ny detaljplan bedöms som rimligt ur klimatsynpunkt då den mark som berörs huvudsakligen redan är etablerad för skolverksamhet. Området är till stora delar bebyggt och ligger i anslutning till befintlig infrastruktur. Eventuell ny skolbebyggelse som kan uppföras inom planområdet bedöms innebära ett avtryck som är litet, i jämförelse med att planera och bygga oexploaterad mark. Den omgivande Stadsparken bedöms bidra positivt till skolområdets lokalklimat. Relevanta klimateffekters inverkan på planområdet bedöms inte medföra

problem av väsentlig betydelse, varken i nutid med rådande förhållanden eller med avseende på förutsägbara framtida förhållanden.

Kulturmiljö

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns registrerade inom planområdet.

Anmälningsskydd råder enligt kulturminneslagen om en fornlämning påträffas inom planområdet. Om fynd görs av plats eller föremål som omfattas av fornminnesskydd ska arbetet stoppas och fyndet anmälas till Länsstyrelsen, som har att besluta om och på vilka villkor arbetet får fortsätta.

Byggnadsminnen

Inga byggnadsminnen förekommer inom planområdet.

Kulturarv

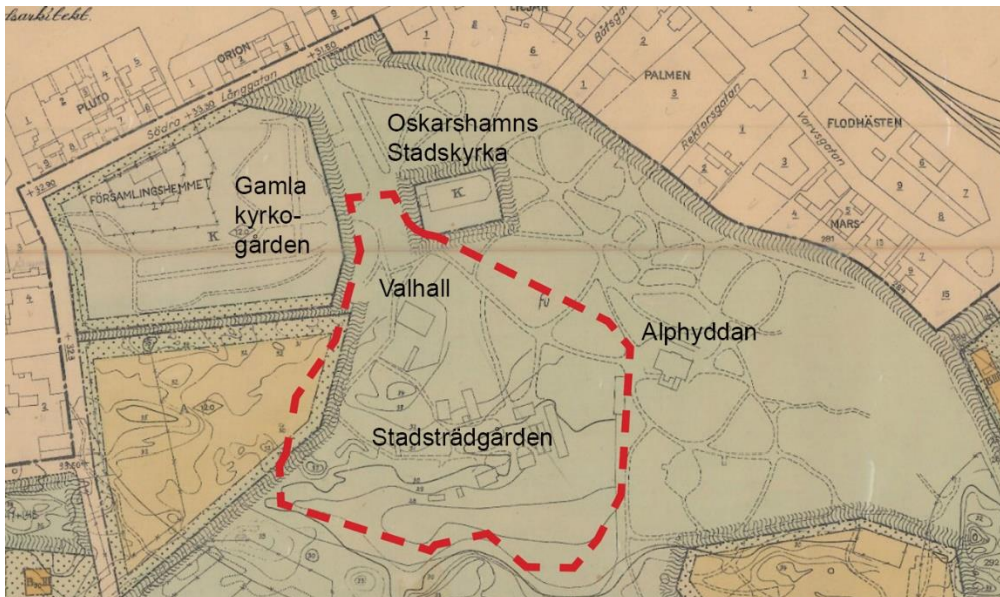
Inom själva planområdet finns inga kända kulturarv eller kulturskydd registrerade. Planområdet ligger ej heller inom område som utpekats som riksintresse för kulturmiljövård, enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Oskarshamns Stadspark började växa fram under 1800-talets senare hälft och utgör än idag en mycket värdefull del av stadsmiljön. Det var ett planteringssällskap som var drivande när staden köpte in den mark med tre mossar som med tiden skulle bli till både en parkanläggning och en kyrkogård. Marken tillhörde Kikebo gård som var underlydande Fredriksbergs herrgård och marken köptes in som stadens egendom år 1865. På en av mossarna anlades kyrkogården. På de övriga två mossarna påbörjades arbetet med en parkanläggning. Stadsparken och dess tillkomst ger uttryck för den tid under 1800-talet då offentliga parker började anläggas i svenska städer, influerade av de ideal och prefenser som uppstått i andra städer i industrialismens Europa.



Bilderna ovan visar Oskarshamns Stadskyrka samt Gamla Kyrkogården.

Norr och nordväst om planområdet ligger Oskarshamns Stadskyrka och Gamla Kyrkogården. Kyrkotomt och kyrkogård är åtskilda av Kyrkoallén som med sina stora träd bildar en allé. Oskarshamns Stadskyrka ritades av arkitekt J. P. Schonberg och invigdes 1876. Kyrkobyggnaden utgör kyrkligt kulturminne och skyddas genom Kulturmiljölag (SFS 1988:950). I ett större sammanhang utgör kyrkan en viktig manifestation för Oskarshamn och den tid då staden utvecklades såsom ung stad. Med sin utformning och placering i stadsparken är kyrkan också ett viktigt miljöskapande element som bidrar till stadens karaktär.



Byggnader och områden som nämnts i texten kan ses på denna kartbild. Kartbilden visar del av en äldre stadsplan (A2250). Röd markering anger gränsen för planområdet i detta planförslag.

I Stadsparken, med läge strax nordost om aktuellt planområde, finns platsen för den tidigare byggnad som benämndes Alphyddan. Denna sommarrestaurang färdigställdes 1880 och förstördes genom brand 1976. Idag återstår endast delar av några trädgårdsmurar som tillhörde anläggningen. Platsen ingår idag som del av parkens anläggning med utomhusscen.



Bilderna ovan visar byggnaden Alphyddan samt en vy över den gamla Stadsträdgården med byggnaden Valhall synlig i nedre högra hörnet.

Valhallaskolan färdigställdes såsom läroverk 1959. På platsen fanns tidigare en byggnad med samlingslokal m.m. som kallades för Valhall. I Valhall inrymdes bland annat stadens första

biograf. I området för det nya läroverket fanns tidigare också en handelsträdgård/
stadsträdgård.

Fysisk miljö

Planområdet utgörs av Vallhallaskolan samt delar av Stadsparken. Skolans läge tillsammans med stadsparken utgör en uppskattad del av stadsmiljön. Det centrala läget i staden innebär närhet till viktiga stråk, vistelsezoner, busshållplatser, bostäder och service. Avståndet till exempelvis Stora torget i centrum är endast cirka 200 meter.

Skolans område är omgivet av Stadsparken i nästan alla väderstreck utom i västnordväst. Väster om planområdet ligger bebyggelse som ursprungligen utgjort Tingshus, Simhall och brandstation men som idag inrymmer andra verksamheter såsom kontor, kyrkolokaler och särskilt boende. Ytorna mellan skolans bebyggelse och bebyggelsen i västnordväst består till största delen av gatumark och parkeringsytor.



Bilden ovan visar flygfoto med Vallhallaskolan, Stadsparken och dess omgivning. Planområdet är markerat med gul streckad linje.

Norr och nordväst om planområdet ligger Oskarshamns stadskyrka samt Gamla kyrkogården, båda med stark koppling till Stadsparken. Söder om planområdet, åtskilt av Stadsparken och på ett avstånd om cirka 80 meter, ligger kvarteret Stentrasten med bebyggelse i form av flerbostadshus.



Bilderna ovan visar Vallhallaskolan och dess omgivning.

Bebyggelsen i och omkring planområdet är uppförd under olika tidsperioder och har varierande storlek och arkitekturstil. Stadsbilden i området karaktäriseras främst av platsens olika verksamheter med många människor i rörelse samt den starka kopplingen till Stadsparken med närheten till natur, vatten, träd och grönska. Träd och grönska är ett återkommande inslag även inom bebyggelsen. Vallhallaskolan upplevs som en del av stadens centrum där naturen ständigt finns nära tillgänglig.



Bilderna ovan visar platser och bebyggelse inom Vallhallaskolans område.



Bilderna ovan visar från vänster till höger: Del av Vallhallaskolan sedd från nordost. Koltrasten 3, tidigare tingshus, ombyggd för flera olika verksamheter. Koltrasten 2, tidigare simhall, om- och tillbyggd för särskilt boende.

Oskarshamns Stadspark är relativt stor och dess yta om cirka 14 hektar erbjuder mycket goda möjligheter till lek, rekreation och upplevelse. Den har en kuperad terräng med berggrund av granit som är synlig på flera ställen. Stadsparken innehåller såväl skulpturer, planteringar och gräsmattor, som skogbevuxna platser med buskar och träd. Parken inrymmer även temalekplats, tennisbana, discgolfbana, utegym och en utomhusscen med sittplatser för publik.



Bilderna ovan visar olika platser inom Oskarshamns Stadspark. Från vänster till höger: Den större vattendammen i parkens sydvästra del, utomhusscenen och den ursprungliga platsen för Alphyddan samt grönytor i parkens östra del.

Sociala

Tillgänglighet

Ett program för personer med funktionsnedsättning antogs av kommunfullmäktige den 2015-03-09. Programmet är en kommunal handlingsplan baserad på FN:s standardregler för delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning. Det övergripande syftet med programmet är att ange riktlinjer för kommunens nämnder, styrelser och förvaltningar i deras planering av verksamheten. Detta för att förbättra tillgängligheten för alla människor i Oskarshamns kommun.

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven ska i första hand ske på den egna fastigheten.

Barnkonsekvensanalys

Barnkonventionen, som är en del av de mänskliga rättigheterna, blev lag i Sverige 1 januari 2020 under namnet barnrättslagen. Barnrättslagen ställer krav på kommunen att arbeta med dokumenterade barnkonsekvensanalyser.

Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Under april-maj 2024, i samband med planarbetet, har det genomförts två trygghetsvandringar utomhus på Vallhallaskolan. Den ena trygghetsvandringen gjordes med elever från årskurs 0-6 och den andra med elever från årskurs 7-9 och ungdomar vid Stadsparkens fritidsgård. En trygghetsdialog har också förts i elevrådet i maj 2024 angående Vallhallaskolans skolgård och då med elever på låg- och mellanstadiet som målgrupp. Under vandringarna har ansvariga inom skolverksamheten deltagit tillsammans med elever. Dialog har skett med eleverna genom att gå runt på skolgården. Frågor har ställts till eleverna kring hur de upplever de olika platserna på skolgården. Ansatsen har varit att inte ställa ledande frågor. Under vandringarna har anteckningar gjorts med hänvisningar till kartskisser för området. Anteckningarna och kartskisserna är tänkta att användas som arbetsmaterial inför skolverksamhetens fortsatta planering. De tankar och synpunkter som redovisats genom dialogarbetet har beaktats i arbetet med detaljplanen.

Ur ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms detaljplanen medföra en positiv utveckling då nödvändiga säkerhetshöjande åtgärder blir möjliga att anordna inom skolverksamhetens utemiljö. Planförslaget innebär också att skolverksamheten kan anpassas och ges bättre förutsättningar utifrån en ökad elevkapacitet. Den markyta som är planlagd för just skolverksamhet ökar till sin storlek. Utökningen möjliggör bland annat för behövliga friytor inom skolområdet. Planförslaget möjliggör även för en säkrare trafikmiljö och ytterligare parkeringsplatser i anslutning till skolverksamheten.

Genom planområdets centrala läge i staden är förutsättningarna goda med bra kommunikationsmöjligheter genom kollektivtrafik och närhet till gång- och cykelvägar. Läget intill Stadsparken innebär också närhet till naturen och ett gott lokalklimat.

Under planprocessen görs detaljplanen tillgänglig för allmänheten under samrådet och granskningen. Planhandlingarna finns då bland annat tillgängliga digitalt på kommunens hemsida. Bildningsnämnden är med på sändlistan när detaljplanen skickas ut för samråd.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens (i negativt hänseende) för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Trafik

Gatunät

Trafik når planområdet från Södra Långgatan och Kyrkoallén i norr. Kyrkoallén som utgör återvändsgata, har sin sträckning från Södra Långgatan i norr vidare söderut till läge direkt i väst vid planområdet. Något längre mot nordväst ligger Tingsvägen. I den nordöstra delen av planområdet ligger Alphydevägen som också utgör återvändsgata. Denna leder längs med Vallhallaskolan och mot platsen för scenen i Stadsparken (tidigare platsen för Alphyddan).

Kyrkoallén, Alphydevägen och Tingsvägen har idag en hastighetsbegränsning om 40 km/h.

För Alphydevägen gäller idag förbud mot ej behörig trafik med motordrivet fordon. Förbudet avses ändras i samband med planens genomförande.

För den norra delen av Kyrkoallén, nära Södra Långgatan, har i maj 2019 uppmätts en årsmedeldygnstrafik på 810 fordon (varav tung trafik 30). Förändringen av antalet fordon som trafikerar aktuella gator nära planområdet bedöms bli marginell i och med planens genomförande.

Parkering

Nordväst om Vallhallaskolan och planområdet, med åtkomst från Kyrkoallén och Tingsvägen, finns idag flera olika parkeringsytor som betjänar skolverksamheten och de andra verksamheterna i området. Inom planområdets nordvästra och nordöstra del, inom fastigheten Läroverket 1, finns parkeringsytor som tillhör skolverksamheten. Planförslaget innebär att dessa parkeringsytor får sin placering inom kvartersmark med skola som användning. För

detaljplanen gäller att komplement såsom parkering för skolverksamheten är tillåtet på kvartersmark med användning skola.

En ökad elevkapacitet har medfört ett ökat behov av antalet parkeringsplatser kopplat till skolverksamheten. Planförslaget möjliggör därför för ett ökat antal parkeringsplatser för att kunna tillmötesgå både befintliga och framtida behov. Längs med Alphyddevägen, i planområdets nordöstra del, finns det idag markytor som utnyttjas som parkering. Förslaget innebär att vissa av dessa ytor planläggs som kvartersmark med parkering som användningsändamål. Användningen parkering inom kvartersmark möjliggör för anpassning av parkeringarna genom att exempelvis även kunna ge allmänheten tillträde under vissa tidsperioder. Reglering av parkeringarna vad gäller tider och tillträde kommer ske genom skyltning. Planförslaget förordar att parkeringsplatser för funktionshindrade, tillgängliga för allmänheten, ska anordnas vid Alphyddevägens östra ände för tillgänglighet och närhet till Stadsparkens scenanläggning.

Standardmått för en parkeringsplats är 2,5 meter i bredd och 5,0 meter i längd. Föreskrifter anger att en handikappanpassad parkeringsplats bör vara 5,0 meter bred och minst 5,0 meter i längd.

Parkeringsytor bör förberedas med laddstationer för elfordon. Laddning av elfordon är ett nytt egenskapskrav i Plan- och bygglagen som infördes den 15 maj 2020. Vilka byggnader som ska ha utrustning för laddning av elfordon eller förberedelse för laddning genom så kallad ledningsinfrastruktur framgår av plan- och byggförordningen (PBF).

Gång- och cykelvägar

Planområdet ligger intill gatunät och gångstråk och är därigenom väl sammankopplat till dem övriga delarna av staden. Flera gång- och cykelvägar finns tillgängliga inom och i planområdets direkta närhet.

Kollektivtrafik

Planområdets centrala läge innebär god tillgänglighet till kollektivtrafiken. Busshållplatser för linjetrafik finns vid Oskarshamn centrum, Södra Långgatan, cirka 350 meter från planområdet. Busshållplatser finns också vid Hantverksgatan och Varvsgatan cirka 250-300 meter från planområdet. Oskarshamn station ligger på cirka 500 meters avstånd från planområdet.

Övrigt

Oskarshamns kommun är medlem i Kretslopp Sydost. Avfallshantering ska ske i enlighet med renhållningsföreskrifter för Kretslopp Sydost. Det gäller bland annat tillgänglighet och utformning av miljörum, utställningsplatser för avfallskärl eller dylikt.

Uppförande av byggnader ska ske enligt Boverkets byggregler.

Konsekvenser

Fastigheter och rättigheter

All mark inom planområdet utgörs idag av kommunalt ägd mark. Detaljplanen föranleder inget behov av ny fastighetsindelning eller fastighetsbildning. Planen begränsar ej för framtida fastighetsbildningar inom planområdet. Den som initierar eventuell fastighetsbildning bekostar densamma.

Natur

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan eller risk för betydande miljöpåverkan avseende naturvärden. Planförslaget bedöms inte påverka naturvärden i den intilliggande Stadsparken.

Planförslaget bedöms inte ha påverkan på de rödlistade arter som har registrerats inom och utanför planområdet.

Inom planområdet finns flera träd som bedömts som värdeskapande. I syfte att bevara dessa gäller planbestämmelser med krav på marklov för fällning av dessa.

Sammanfattningsvis bedömer kommunen att planförslaget inte påtagligt påverkar naturen i området. Detta då de utökade markytorna för skolverksamheten har begränsats och anpassats vad gäller dess läge och storlek. De markytor som tidigare varit planlagda som park och som nu får andra användningsändamål, ligger i direkt anslutning till den befintliga skolverksamheten och uppfattas delvis som redan ianspråktagna av denna.

Miljö

En undersökning av om genomförandet av detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av detaljplanen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Skälen för detta är att planen inte kan antas medföra betydande påverkan på varken kultur-, natur-, sociala eller materiella värden. Planförslaget medför inte heller påverkan på risker för människors hälsa eller miljön.

Genomförandet av planen bedöms möjliggöra effektivt utnyttjande av materiella värden. Detta då behövliga åtgärder och anpassningar möjliggörs för en redan befintlig skola i ett område med bebyggelse och närhet till infrastruktur.

Planförslaget innebär att vissa markytor som idag utgörs av park eller natur kommer att hårdgöras, främst gäller detta för de ytor som avser parkeringsändamål. Vid avverkning av befintlig vegetation kan vattenflöden öka då träd och annan växtlighet har stor förmåga att ta upp vatten. Det är sett till dagvattenhanteringen önskvärt att bevara så mycket vegetation som möjligt inom planområdet.

Planområdet berörs ej av strandskydd. Inom planområdet finns ingen berörd grundvattenförekomst, inget vattenområde eller berört vattenskyddsområde.

Miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnormerna för luft bedöms inte överskridas. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Planförslaget bedöms inte innebära att högsta rekommenderade gränsvärden gällande buller överskrids. Planförslaget förutsätter att gällande lagstiftning och riktlinjer följs av de verksamheter som är och kan bli aktuella inom området.

Den vattenförekomst som är berörd enligt EU:s vattendirektiv är Inre Oskarshamnsområdet (SE571552-162848). Dess ekologiska status är klassad som måttlig och den kemiska statusen är klassad som uppnår ej god. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte ha någon negativ påverkan på vattenförekomsten vare sig kvalitativt eller kvantitativt och riskerar ej att påverka miljö kvalitetsnormerna.

Hälsa och säkerhet

Planområdets höjdnivåer ligger mellan cirka +12,8 till +19,5 meter över havet. Därigenom föreligger ingen risk för påverkan av framtida högre vattenstånd i havet.

Planområdet ligger inte inom riskzon för erosion, skred eller ras.

Planområdet ligger inte inom område där skyddsavstånd förekommer eller i närhet av verksamhetsområde såsom industriområde eller företagspark. Området är inte heller utsatt för verksamheter som bullrar eller genererar utsläpp.

Enligt Länsstyrelsens register över förorenade områden så är marken på fastigheten Läroverket 1 potentiellt förorenad. En MIFO fas 1 inventering är utförd för detta objekt år 2013. Objektet har tilldelats riskklass 3, måttlig risk för människors hälsa och miljön. Exponeringsrisken har bedömts vara liten.

Översiktliga undersökningar inom planområdet har klassificerat marken med markradon-potential som normal. Eventuella åtgärder för att klara tillåten radonhalt inne i byggnader sker i samband med projektering och byggnation.

Räddningstjänstens insatstid till planområdet är mindre än 10 minuter.

Sociala

Planen förutsätter att dess innehåll anpassas för att uppfylla gällande lagar och kommunens handikappolitiska program rörande tillgänglighet. Eventuella åtgärder för att uppfylla tillgänglighetskraven ska i första hand ske på den egna fastigheten.

Bedömningen är att planförslaget inte har någon direkt och påtaglig konsekvens (i negativt hänseende) för barn och unga och förslaget strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Ur ett barn- och ungdomsperspektiv bedöms detaljplanen medföra en positiv utveckling då nödvändiga säkerhetshöjande åtgärder blir möjliga att anordna inom skolverksamhetens utemiljö. Planförslaget innebär också att skolverksamheten kan anpassas och ges bättre förutsättningar utifrån en ökad elevkapacitet.

Trafik

Planområdet ligger intill gatunät och gångstråk och är därigenom väl sammankopplat till de övriga delarna av staden. Gång- och cykelvägar finns tillgängliga inom och nära området. Planrådets läge inom tätorten innebär god tillgänglighet till kollektivtrafik.

Planens genomförande innebär att permanenta parkeringar kommer iordningställas i anslutning till Alphydevägen, i planrådets nordöstra del. Åtgärder kommer även ske gällande Alphydevägen och dess utformning.

I planrådets nordvästra delar innebär planens genomförande att förbättringsåtgärder för trafiksäkerheten görs genom ny utformning med bredare gaturum samt nya ytor för hämtning och lämning av elever.

Förändringen av antalet fordon som trafikerar gatorna i och vid planområdet bedöms bli marginell i och med planens genomförande.

Allmänna och enskilda intressen

Planförslaget bedöms tillmötesgå både allmänna och enskilda intressen då planen innebär att fördelar kan uppnås genom god hushållning med mark, närhet till allmän och kommunal service samt bra kommunikationer.

Detaljplanen möjliggör för utveckling och anpassning av en redan befintlig skolverksamhet. Detaljplanens reglering innebär att anpassning kan ske utifrån omgivande bebyggelse och parkområde, befintlig skolbebyggelse, skolans utemiljö och dess utbredning. Eventuell framtida ny skolbebyggelse som tillkommer i enlighet med planförslaget bedöms kunna uppföras utan några betydande negativa konsekvenser för omgivningen och stadsbilden. Detaljplanen möjliggör för ett ökat antal parkeringsplatser för både skolverksamhet och allmänhet.

Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan både för Vallhallaskolans verksamhet och för Stadsparken såsom en viktig grönstruktur i staden. Genom att möjliggöra för anpassningar och säkerhetshöjande åtgärder för skolverksamheten ges också Stadsparken goda förutsättningar att kunna utgöra ett stadsnära strövområde för allmänheten.