



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter
 Skala 1:1000 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - - - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.
- P-PLATS Parkering.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- P Parkering.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd.
- gc-väg, Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med byggnadsverk som är kompletterande till angiven användning

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 38 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 31 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₅ Högsta nockhöjd är 6 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Marklov krävs för fällning av träd.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 7500 m² inom egenskapsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 1600 m² inom egenskapsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 1200 m² inom egenskapsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är 300 m² inom egenskapsområdet
- e₅ Största byggnadsarea är 150 m² inom egenskapsområdet
- e₆ Största byggnadsarea är 30 m² inom egenskapsområdet
- e₇ Största byggnadsarea är 350 m² inom egenskapsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

GRUNDKARTA till

detaljplan för
 Läroverket 1 mfl.
 Oskarshamns Stad
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 Måtklass II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartavdelningen 2024-06-27
 Tobias Svensson
 Kart-, plan- och bygghöf

- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktninglinje
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Akermark
- Väggkant
- Väggkant - GCväg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut



Översiktskarta

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om BMP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Detaljplan för Vallhallaskolan			
Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3 Centralorten			
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		2024-09-17	Samråd SBN
Plan- och bygglag (2010:900)		Granskning	
Upprättad september 2024	Reviderad -	Antagande	
		Laga kraft	
Kristina Erlandsson Samhällsbyggnadschef	Mikael Strömberg Planarkitekt		