

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för del av fastighet Verkstaden 16

Oskarshamns kommun

Upprättad av samhällsbyggnadskontoret september 2025

Dnr SBN 2024/000688

Uppdragsbeslut	2025-02-11
Samrådsbeslut	2025-06-18
Granskningsbeslut	2025-10-14
Godkännande	2025-12-17
Antagande	2026-02-09
Laga kraft	

Inledning

I granskningsutlåtandet sammanställs inkomna synpunkter från granskningstiden tillsammans med kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet. Här redovisas även de ändringar av planhandlingarna som har gjorts inför antagandeskedet och vilka synpunkter som inte har tillgodosetts.

Granskningsskedet

Detaljplanen upprättas med utökat förfarande, vilket betyder att planförslaget först varit ute på samråd och därefter ställts ut för granskning. Granskningen pågick 27 oktober till 18 november 2025 och berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar hade då tillfälle att lämna synpunkter gällande detaljplanen. Underrättelsen om granskning anslogs på kommunens anslagstavla, på kommunens webbplats (www.oskarshamn.se/detaljplaner) och genom direktutskick till berörda sakägare. Under granskningstiden fanns handlingarna tillgängliga på hemsidan och i entrén i Stadshuset.

Sammanfattning av ändringar

Nedan sammanfattas de ändringar som har gjorts i planhandlingarna efter granskningen.

Plankarta

- Bestämmelse om utökad lovplikt har lagts till

Utöver det har endast redaktionella ändringar av planhandlingarna har gjorts efter granskningsskedet.

Inkomna synpunkter

Under granskningstiden inkom 6 skriftliga yttranden. Yttrandena finns tillgängliga på samhällsbyggnadskontorets planavdelning.

Yttrande från

Ankomstdatum

1. Länsstyrelsen	2025-11-13
2. Lantmäteriet	2025-11-05
3. GlobalConnect	2025-10-27
4. E.ON Energidistribution AB	2025-10-27
5. Kommunstyrelsen	2025-11-03
6. Räddningstjänsten Sydost	2025-11-11

På följande sidor redovisa de inkomna synpunkterna följt av kommunens svar på hur synpunkterna beaktas i den fortsatta hanteringen av planärendet.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut om att anta detaljplanen.

Länsstyrelsens synpunkter under ”*Annan lagstiftning*” behöver beaktas då de kan påverka möjligheterna att genomföra detaljplanen.

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Bestämmelsen som begränsar mängden genomsläpplighet/ hårdgjord yta har sedan samrådet skärpts, från max 20 procent till max 10 procent, utan någon närmare motivering. Detta behöver belysas i planhandlingarna.

Länsstyrelsen bedömer dock fortsatt att om planbestämmelse ”b1” ska tillämpas behöver den kombineras med utökad lovplikt för åtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet. Detta för att bestämmelse ”b1” ska vara verksam, eftersom den här typen av åtgärder vanligtvis inte är marklovspliktiga.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

Kulturmiljövärden

Planområdet ingår i ett område med höga kulturhistoriska värden. Eventuell nybyggnation på planområdet behöver noga anpassas till områdets karaktär. Nybyggnation behöver också visa hänsyn till området kulturhistoriska värdefulla bebyggelse.

Kommunens svar: Motiveringen till ändrad % genomsläpplighet är att det i dagvattenutredningen beskrivs att ”*Möjligheten att hantera dagvatten lokalt inom planområdet bedöms liten då marken består av berg och möjligheten till infiltration är begränsad.*” varav 20 % inte var lämpligt enligt rådande förhållanden.

Planbestämmelse om utökad lovplikt har lagts till på plankartan.

Beskrivning om vikten av att värna om kulturmiljön har lagts till under rubriken Kulturmiljö enligt yttrandet.

2. Lantmäteriet

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

3. GlobalConnect

Vi har inga synpunkter, mer än att vi gärna ser att ni skriver in att vi har ledningar i området. Samt att vi gärna vill bli kallade till ledningsägarmöte när det blir aktuellt.

Kommunens svar: Planhandlingarna är justerade efter yttrandet

4. E.ON

E.ON Energidistribution AB (E.ON) har tagit del av inkomna handlingar i ovan rubricerat ärende och har inga synpunkter.

5. Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen har inget att erinra över planförslaget.

6. Räddningstjänsten Sydost

Räddningstjänsten har inget nytt att tillägga utan hänvisar till vårt remissvar i samrådsfasen.

Ej tillgodosedda synpunkter

Samtliga inkomna synpunkter gällande detaljplanens utformning anses vara tillgodosedda för sakägarkretsen efter granskningen.

Samhällsbyggnadskontoret
Planfunktionen

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

Sarah Hassib
Planarkitekt