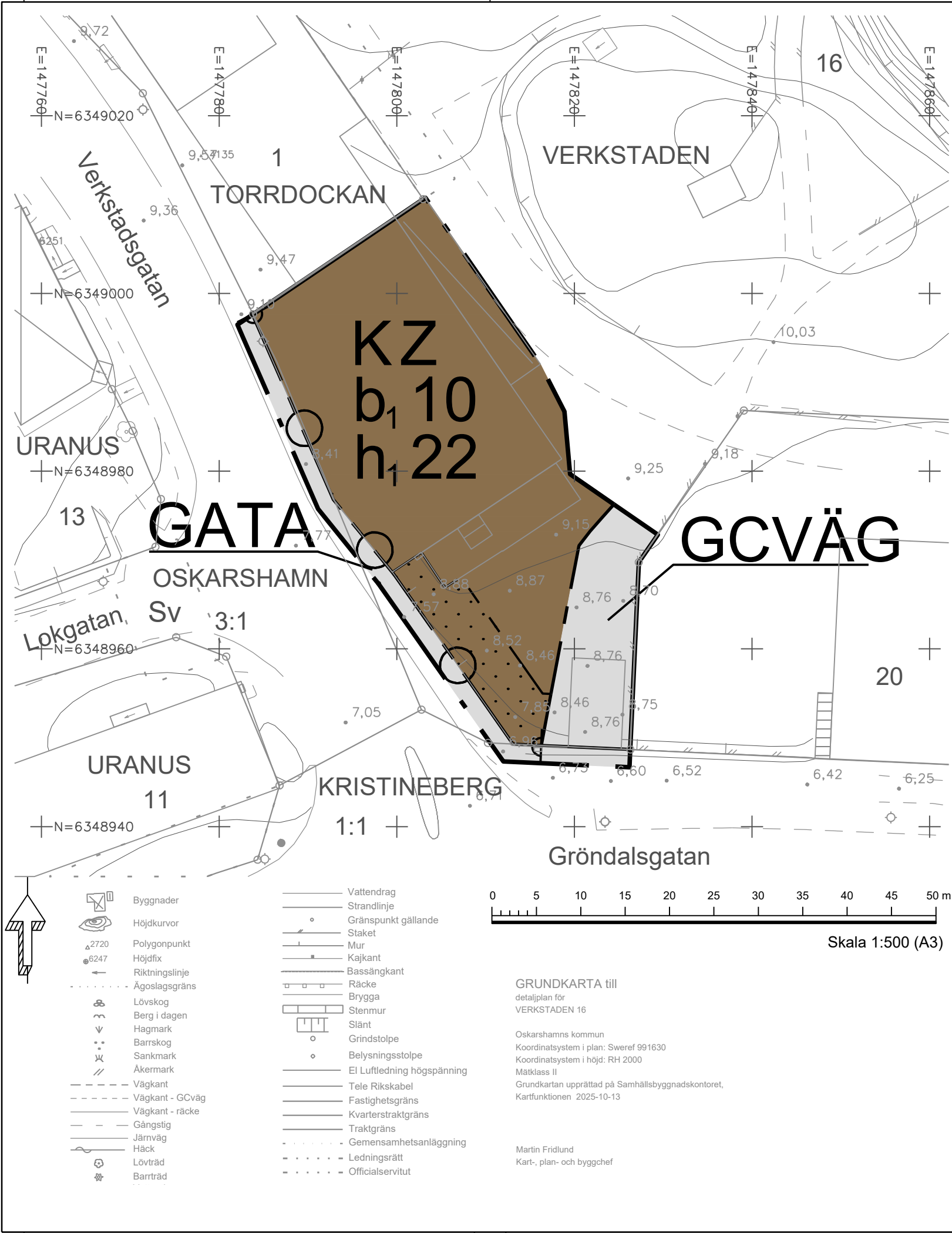




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- K: Kontor
- Z: Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

h, 0,0: Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utförande

b, 0,0: Minst angivet värde i % av marken ska vara genomsläpplig.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. detaljplanen får laga kraft

Till planen hör:		☒ Planbeskrivning	☐ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram		☒ Undersökning om BMP	☐ Gestalttningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program		☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐		☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration
Detaljplan för del av fastighet Verkstaden 16			
Verkstaden 16			
Oskarshamns ommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
Granskning		Samråd	
		2025-06-18	
		Granskning	
		2025-10-14	
Upprättad maj 2025		Reviderad september 2025	
		Antagande	
		Laga kraft	
Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		Sarah Hassib Planarkitekt	