

Detaljplan för KVARTERET ÅNGSKNARREN SAMT DEL AV STADSÅGAN 139
M.M. OMRÅDET KRING TENNISHALLEN.

Centralorten, Oskarshamns kommun.

PLANBESKRIVNING

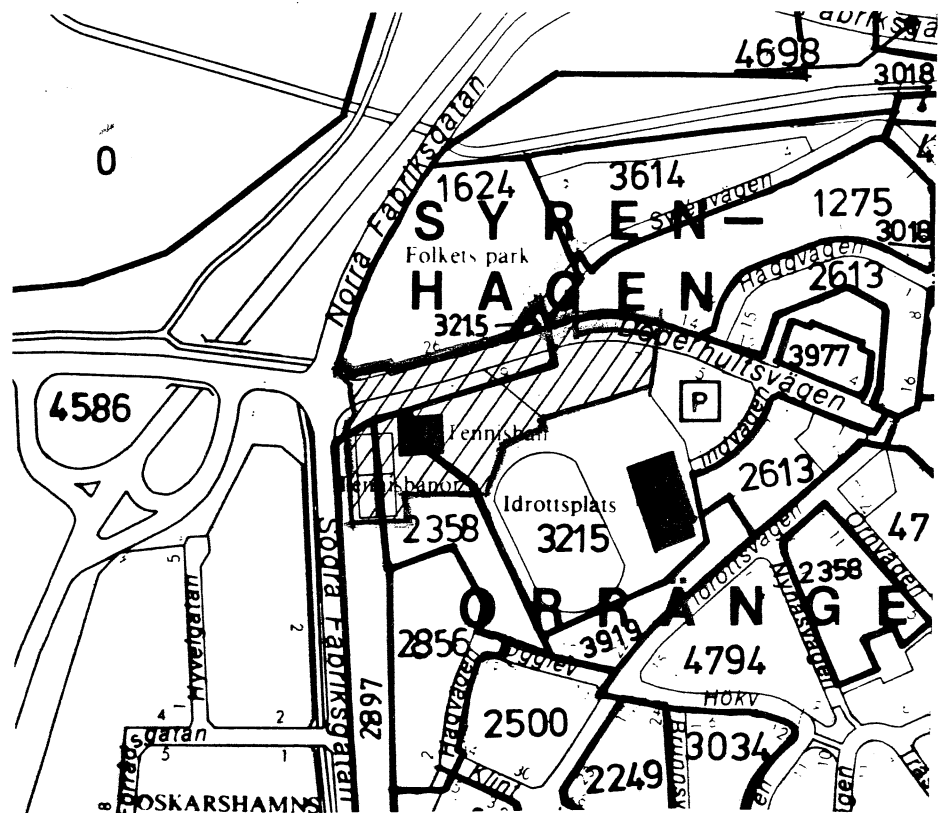
- HANDLINGAR** Detaljplanen omfattar plankarta med planbestäm-
melser, denna beskrivning, genomförandebeskriv-
ning och grundkarta.
- PLANENS SYFTE** Idrottsplatsområdet utökas till att omfatta
befintliga tennisbanor och tennishall. Planen
medger också en utbyggnad av tennishallen. Del
av området mellan Döderhultsvägen och kvarteret
Ångsknarren, som delvis används för bilutställ-
ning, tillföres kvarteret.
Detaljplanen innebär i övrigt en anpassning
till befintliga förhållanden.
- AREAL OCH LÄGES-
BESTÄMNING** Planen omfattar ett ca 3,0 ha stort område i
anslutning till Döderhultsvägen vid Oskarshamns
västra infart.
- MARKÄGOFÖRHÅL-
LANDEN** Kv. Ångsknarren ägs av Fastighets AB Coronado
och stg 397 ägs av Föreningen Folkets Hus UPA.
Övrig mark inom planområdet ägs av Oskarshamns
kommun.
- TERRÅNGFÖRHÅL-
LANDEN
OCH VEGETATION** Kv. Ångsknarren ligger i nivå med Döderhultsvä-
gen medan området vid tennishallen ligger lågt
och i nivå med Idrottsplatsen. Inom planområdet
finns en hel del lövträd. Det är viktigt att
befintliga träd längs Döderhultsvägen sparas.
- GEOTEKNISKA FÖR-
HÅLLANDEN** Den mark inom idrottsplatsområdet som avses tas
i anspråk för halltillbyggnaden har dåliga
grundförhållanden.
Marken är uppfylld 1,0 - 1,5 meter och under
fyllnadsmassorna ligger ett 1,5 - 2,5 meter
tjockt lerlager.
- ÖVERSIKTLIGA
PLANER** Denna detaljplan överensstämmer i stort med
Oskarshamns generalplan antagen av kommunfull-
mäktige 1971.

DETALJPLANER

För detaljplanelområdet gäller följande stadsplaner:
Se kartutdrag .

2358	fastställd	1947-09-26
2897	"	1957-10-10
3215	"	1960-10-18
4586	"	1974-09-17

Denna detaljplan gränsar i norr mot stadsplan 1624 fastställd 1937-04-27.



BEBYGGELSE

Inom Y-området finns tennishall och fyra utomhusbanor. Byggnad och tennisbanor ägs av Oskarshamns Tennisklubb, medan marken arrenderas av Oskarshamns kommun. Kv. Ångknarren inrymmer dels en bensinstation och dels ett bilföretag med tillhörande reparationsverkstad.

SKYDDSRUM

Området ingår i Oskarshamns skyddersområde. Skyddersombsbehovet är tillgodosett i angränsande kvarter varför ytterligare skyddersombsplatser ej behöver byggas.

FRITIDSVERKSAM-
HET Del av befintlig tennishall samt befintliga
utomhusbanor ligger enligt gällande detaljplan
på parkmark. Idrottsområdet föreslås utökas
till att omfatta Tennisklubbens samtliga an-
läggningar. Planen medger dessutom en planerad
hallutbyggnad öster om befintlig hall.

GATUNÄT Döderhultsvägen klassas som genomfart / infart
och har en dygnstrafik som uppgår till ca 5700
fordon. Längs norra sidan av Döderhultsvägen
finns separerad gång- och cykelväg.
Planen innebär inga förändringar i gatunätet.

PARKERING Parkering skall ske på tomtmark.

VATTEN OCH AV-
LOPP Befintliga va-ledningar på kvarteretsmark har
skyddats med u-områden. Inom idrottsområdet
finns en avloppspumpstation som betecknats med
AE på plankartan.

GENOMFÖRANDETID Genomförandetiden slutar 31 december 1997.

Upprättad på Stadsarkitektkontoret 1987-09-15. Reviderad 87-11-11
och 88-01-22.

Bo Jonsson
Bo Jonsson
Planingenjör

K. Hallberg
Kristen Hallberg
Stadsarkitekt

LS lagakraftbevis 1988-06-15

DETALJPLAN FÖR KVARTERET ÅNGSKNARREN SAMT
DEL AV STADSÅGAN 139 M M, OMRÅDET KRING
TENNISHALLEN, OSKARSHAMNS KOMMUN

Genomförandebeskrivning

ORGANISATORISKA
FRAGOR
Avtal, tidplan

Oskarshamns Tennisklubb arrenderar del av Y-området av Oskarshamns kommun enligt arrendeavtal 1976-02-05 och 1980-09-22. De nu löpande arrendeavtalen bör skrivas om och anpassas till den föreslagna utbyggnaden av tennisklubbens anläggningar.

Tennisklubben svarar för utbyggnaden av anläggningarna inom Y-området. Tennisklubben svarar också för driften och underhållet av de aktuella anläggningarna.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRAGOR
Fastighetsbild-
ning, fastighets-
plan

Något behov av fastighetsbildning föreligger ej beträffande Y-området. Upplåtelsen av det området avses regleras i särskilt nyttjanderättsavtal med Oskarshamns Tennisklubb. Beträffande kv Ångsknarren erfordras fastighetsreglering för anpassning av fastighetsindelningen till detaljplanen.

Gällande fastighetsplan (f d tomtindelning) överensstämmer ej med detaljplanen. Något behov av fastighetsplan föreligger ej. Fastighetsplanen skall därför upphävas.

EKONOMISKA
FRAGOR

Kostnaderna för utbyggnaden av tennishallen har av tennisklubben beräknats till cirka 3 milj kronor. Klubben har kalkylerat med ett bidrag på 800 000 kronor från kommunen. Beloppet motsvarar kostnaderna för markberedning och asfaltering. Några kommunala ställningstaganden till ett sådant bidrag föreligger ej.

Oskarshamn 1987-11-25, rev 1988-01-22

EXPLOATERINGSKONTORET


Lars Tyrberg
Exploateringschef