

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


#### Kvartersmark

-  HK<sub>1</sub> Handel, kontor, varuslag max 1400 m<sup>2</sup> kontor

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 2800 Största bruttarea i m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

#### Mark och vegetation

- n<sub>1</sub> Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

#### Utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns och 6 meter från lokalgräns. Komplementbyggnader får ej uppföras närmare huvudbyggnad än 2 meter.

#### Utformning

-  7.2 Högsta bygghöjd i meter

#### Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras i redovisat utförande

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandelid

Genomförandeliden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

#### Ändrad lovplikt, lov med villkor

- b<sub>1</sub> Marklov krävs för fäbiling av träd
- b<sub>2</sub> En miljökonskriptionsöversikt ska göras av marken under befintlig bebyggelse i samband med rivning av bebyggelsen. Om marken är förordnad ska sanering av mark genomföras innan startbesked ges, enligt 4 kap. 14§ PBL och 10 kap. Miljöbalken.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Gränskning/utlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga A Naturvärdsinventering
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input checked="" type="checkbox"/> Bilaga B Miljökonsekvensredovisning

## Detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2

Centralorten, Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Inlämnat
		Bemyndigat	SBN
		2014-06-10	
Semhållsbyggnadskontoret		Granskningsbeslut	SBN
		2016-03-10	
Upprättad maj 2014	Reviderad januari 2015	Artgarnen	KF
		2015-09-14	
		Laga kraft	
		2017-01-12	

Regina Laine  
Planchef

Oskar Roussaks  
Planarkitekt


A 5011


Upphävande av del av detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2. A 5011, Oskarshamns kommun

## KARTBILAGA

Samrådshandling

Dnr SBN 2023/000270

 Område för upphävande inom röd markering.

 Område där annan detaljplan gäller

Planuppdrag SBN 2024-02-13

Samrådsbeslut SBN 2024-03-12

Granskningsbeslut SBN 2024-08-21

Antagandebeslut SBN

## GRUNDKARTA till

detaljplan för  
ÄNGSKNARREN 2

Oskarshamns stad

Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30

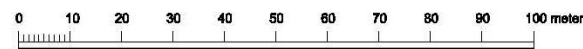
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Måttklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret

Kartavdelningen 2014-03-03

Leif Carlsson  
Kartchef



Skala: 1:1000 (A3)