

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Upphävande av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011, Oskarshamns kommun

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret februari 2024



Översiktskarta, berört området markerat orange

Dnr SBN 2023/000270

Planuppdrag 2024-02-13

Samrådsbeslut 2024-03-12

Granskningsbeslut 2024-08-21

Antagandebeslut

Laga kraft

## Innehållsförteckning

Inledning .....	3
Detaljplanens syfte och huvuddrag .....	3
Befintliga förhållanden .....	3
Bedömningens tillvägagångsätt .....	3
Undersökning om betydande miljöpåverkan .....	4
Tidigare ställningstaganden .....	4
Miljökvalitetsnormer .....	4
Riksintressen .....	4
Kulturvärden .....	4
Naturvärden .....	5
Naturresurser .....	5
Tekniska resurser .....	6
Sociala värden .....	6
Risker för människors hälsa eller för miljön .....	7
Motiverat ställningstagande .....	7

## Inledning

För att ta reda på om en detaljplan ska genomgå en strategisk miljöbedömning ska en undersökning om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan genomföras. Om genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska kommunen genomföra en miljöbedömning för planen.

För att undersöka om den beskrivna detaljplanen nedan kan innebära betydande miljöpåverkan har följande behovsbedömning gjorts.

## Detaljplanens syfte och huvuddrag

Syftet med upphävandet är att möjliggöra utbyggnad av ny idrottsarena.

Planområdet gränsar till andra detaljplaner där det är planlagt för idrottsanläggning. Ytan som avses upphävas har en areal på ca 250 kvm och är planlagd för handel och kontor.

## Befintliga förhållanden

Området omfattar en area på ca 250 kvadratmeter planlagt som kvartersmark för användningen kontor och handel.

## Medverkande tjänstemän

Tobias Svensson, *kart-, plan- och byggchef*

Sarah Hassib, *planarkitekt*

## Bedömningens tillvägagångsätt

Vid granskning av varje miljöaspekt har platsens nuvarande förutsättningar och eventuellt historiska aspekter varit en utgångspunkt. Sedan har planens påverkan på området bedömts. Utifrån detta har sedan en bedömning gjorts av påverkans betydelse.

Bedömningarna som görs i undersökningen är preliminära under planprocessen. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att undersökningen måste omvärderas. Under samrådstiden sker beslut av samhällsbyggnadsnämnden om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

### Tidigare ställningstaganden

Syftet med upphävandet bedöms inte strida mot gällande översiktsplan antagen 13 februari 2023.

Planområdet omfattas av detaljplan laga kraft 2017 som anger handel och kontor.

### Miljö kvalitetsnormer

Bedöms miljö kvalitetsnormerna för utomhusluft, buller, grund- och ytvattenstatus eller havsmiljö påverkas av planförslaget?

**Kommentar miljö kvalitetsnormer:** Miljö kvalitetsnormerna bedöms inte påverkas eller överskridas.

### Riksintressen

Berörs något av följande riksintresse av planförslaget?

- Totalförsvaret
- Järnvägar
- Sjöfart, farled
- Transportnät, vägar
- Rörligt friluftsliv
- Obruten kust
- Högexploaterad kust
- Kulturmiljö
- Natura 2000
- Naturvård
- Turism och friluftsliv
- Vindbruk
- Fyndigheter av ämnen eller material
- Rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter
- Anläggningar för industriell produktion, energi-produktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering

**Kommentar riksintresse:** Planområdet ligger inte inom område för riksintresse.

### Kulturvärden

Påverkar planen någon eller några av kulturvärdena som anges nedan:

- Världsarv
- Industriarv
- Biologiskt kulturarv

- Kulturresevat
- Värdefulla karaktärsdrag i landskaps- och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar)
- Kyrkliga kulturminnen
- Statliga byggnadsminnen
- Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet

Om **ja**, medför planförslaget stor, måttlig eller liten påverkan?

**Kommentar kulturvärden:** Upphävandet bedöms inte påverka någon av ovan nämnda kulturvärden.

### Naturvärden

Påverkar planen någon eller några av naturvärdena som anges nedan:

- Miljökvalitetsmålen (*16 nationella samt regionala och lokala*)
- Strandskyddsområde
- Miljöskyddsområde
- Vattenskyddsområde
- Andra enligt miljöbalken särskilt skyddade områden
- Naturresevat/ naturvårdsområde
- Naturvårdsprogram
- Naturminne
- Naturtyper enligt art- och habitatdirektivet
- Områden enligt naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventering
- Våtmarksområden
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer
- Biotopskyddsområden
- Djur- och växtskyddsområde (*rödlistade, fridlysta eller sällsynta arter*)
- Fågelskyddsområde
- Stora opåverkade områden
- Ekologiskt känsliga områden

**Kommentar naturvärden:** Upphävandet bedöms inte påverka någon av ovan nämnda naturvärden.

### Naturresurser

Påverkar planen någon eller några av de naturresurser som anges nedan:

- Skogsbruk
- Fiske
- Ängs- och betesmark
- Åkermark/Jordbruk
- Vilda djur och växter

- Energiresurser
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Övriga geologiska resurser (*exempelvis landformer och fossil*)
- Värdefulla vatten i enhet med "Levande sjöar och vattendrag"
- Ytvatten, vattendrag eller grundvatten

**Kommentar naturresurser:** Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda naturresurser.

### Tekniska resurser

Påverkar planen någon eller några av de tekniska resurser som anges nedan:

- Energiförsörjning (*t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät, stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlands- kopplingar ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil*)
- Information och kommunikation (*t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation*)
- Vatten och avlopp (*t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, enskilda avlopp, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt*)
- Dagvattenhantering
- Renhållning (*t.ex. deponier, återvinnings-centraler och återvinningsstationer*)
- Transporter och kommunikationer (*t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastnings-punkter, parkering för bil och cykel*)

**Kommentar tekniska resurser:** Planförslaget bedöms inte påverka ovan nämnda tekniska resurser.

### Sociala värden

Påverkar planen någon eller några av de sociala värdena som anges nedan:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (*parker, grönområden, (t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, scouting och klättring, etc.)*)
- Tysta områden
- Mötesplatser
- Otrygga miljöer
- Landskapsbild/stadsbild (*utsikter, siktlinjer, skala*)
- Samhällsservice (*skola, omsorg, sjukvård*)
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

### Kommentar sociala värden:

#### Landskapsbild/stadsbild:

Då området där detaljplanen avses upphävas blir utan reglering i detaljplan innebär det att ytan kan hårdgöras och bebyggas utan direkta begränsningar. Kommunen gör bedömningen att hårdgöring och bebyggelse över hela ytan är möjlig och tar stöd i framtagna dagvattenutredning. Angående byggnadshöjden gör kommunen bedömningen att bredden på

området, ca 5 meter, inte kommer innebära några direkt negativa konsekvenser för området bland annat då det är ca 70 meter till närmaste bostadsfastighet. Samt att hänsyn alltid ska tas till stads- och landskapsbilden vid bygglov när ett område inte regleras av detaljplan.

### Risker för människors hälsa eller för miljön

Påverkar planen någon eller några av de risker för människors hälsa eller för miljön som anges nedan:

- Extrema naturhändelser (*t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla*)
- Höjd på färdigt golv (+RH2000)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Olyckor (*t.ex. farliga anläggningar, explosion, utsläpp av farliga ämnen, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka*)
- Verksamheter som medför risk för omgivningen (*t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar*)
- Vistelsemiljö (*t.ex. ljus, buller, vibrationer, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält*)
- Skydd och säkerhet (*t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminal- vård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, bevakningstjänster, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll*)
- Skyddsavstånd (*Farligt gods, järnväg, bensinstation etc.*)
- Föroreningar

**Kommentar risker för människors hälsa eller för miljön:** Planförslaget bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.

### Motiverat ställningstagande

Detaljplanen bedöms inte leda till betydande påverkan på miljön, människors hälsa och säkerhet eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser.

**Samlad bedömning:** Någon betydande miljöpåverkan bedöms inte medfölja planens genomförande.