



ÄNDRING AV DETALJPLAN A5020

Samrådsbeslut 2024-03-12
Granskningsbeslut 2024-08-21
Antagandebeslut
Laga kraft

GRUNDKARTA till detaljplan för Ångsknarren 2 och Oskarshamn 3:2, del av Döderhultsvägen, Centralorten Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sverref 901630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Måttas II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret, Kartavdelningen 2018-11-19

Ida Norling
Kartchef

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | Byggnader | | Grändstolpe |
| | Höjd enligt plan | | Stenmur |
| | Egenskapsgräns | | Slätt |
| | Användningsgräns | | Kajkant |
| | Utfartsförbud | | Brygga |
| | Gränspunkt gällande | | Trappsymbol |
| | Fastighetsgräns | | Ägoslägsgräns |
| | Kvarterstraktgräns | | Lövskog |
| | Traktgräns | | Berg i dagen |
| | Gemensamhetsanläggning | | Hågmark |
| | Vattendrag | | Barnskog |
| | Strandlinje | | Senkmark |
| | Järnväg | | Åkermark |
| | Väggkant | | Ledningsrätt |
| | Väggkant - GCvåg | | Officialservitut |
| | Väggkant - räcke | | Belysningsstolpe |
| | Gångstig | | Tele Rikskabel |
| | Polygonpunkt | | El Luftledning högspänning |
| | Höjdfix | | Häck |
| | Staket | | Lövträd |
| | Mur | | Barriär |

ÄNDRING AV DETALJPLAN A5020
Inom område med röd linje gäller nedan ändring:
Egenskapsbestämmelse som tas bort:

Nockhöjd 11 meter
Ersätts med:
h₁: Nockhöjd 18 meter

Genomförande:
Genomförandetiden är 5 år från det att ändringen av planen fått laga kraft.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- K Kontor
- R_s Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering per fastighet är 3200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 11 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a₂ Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförening har avhjälpats, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ångsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2		Centralorten	
Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		2018-12-14	Samråd SBN
		2019-04-10	Granskning SBN
Upprättad i november 2018	Reviderad maj 2019	Antagande	
		2019-06-17	Laga kraft SBN
		2019-07-17	
Regina Laine Planchef	Erik Hjertqvist Planarkitekt	A 5020	