



Skala: 1:1000 (A3)

GRUNDKARTA III
 detaljplan för
 Ängsknarren 2 och Oskarshamn 3:2, del av
 Döderhultsvägen, Centralorten
 Oskarshamns kommun
 Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
 Koordinatsystem i höjd: RM 2000
 Måttskala II
 Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
 Kartavdelningen 2018-11-18

Ida Norling
 Kartchef

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------------------|
| | Byggnader | | Grindstolpe |
| | Höjd enligt plan | | Stenmur |
| | Egenskapsgräns | | Slänt |
| | Användningsgräns | | Kajkant |
| | Utfartsförbud | | Brygga |
| | Gränspunkt gällande | | Trappsymbol |
| | Fastighetsgräns | | Ägoslagsgräns |
| | Kvarterstraktgräns | | Lövskog |
| | Traktgräns | | Berg i dagen |
| | Gemensamhetsanläggning | | Hagmark |
| | Vattendrag | | Barrskog |
| | Strandlinje | | Sankmark |
| | Järnväg | | Åkermark |
| | Väggkant | | Ledningsrätt |
| | Väggkant - GCväg | | Officialservitut |
| | Väggkant - räcke | | Belysningsstolpe |
| | Gångstig | | Tele Rikskabel |
| | Polygonpunkt | | EI Luftledning högspänning |
| | Höjdfix | | Häck |
| | Staket | | Lövträd |
| | Mur | | Barrträd |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Detaljhandel

Kontor

Idrottsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e1, Största exploatering per fastighet är 3200 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är 11 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n1, Marken ska möjliggöra infiltration av dagvatten, 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a1, Marklov krävs även för fällning av träd, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Villkor för startbesked

a2, Startbesked får inte ges för en åtgärd som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförening har avhjälpits, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u1, Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Barnchecklista	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2

Centralorten

Oskarshamns kommun	Kalmar län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	SBN
		2018-12-14	
		Granskning	SBN
		2019-04-10	
Upprättad i november 2018	Reviderad maj 2019	Antagande	SBN
		2019-06-17	
		Laga kraft	
		2019-07-17	

Regina Laine
 Planchef

Erik Hjertqvist
 Planarkitekt

A 5020