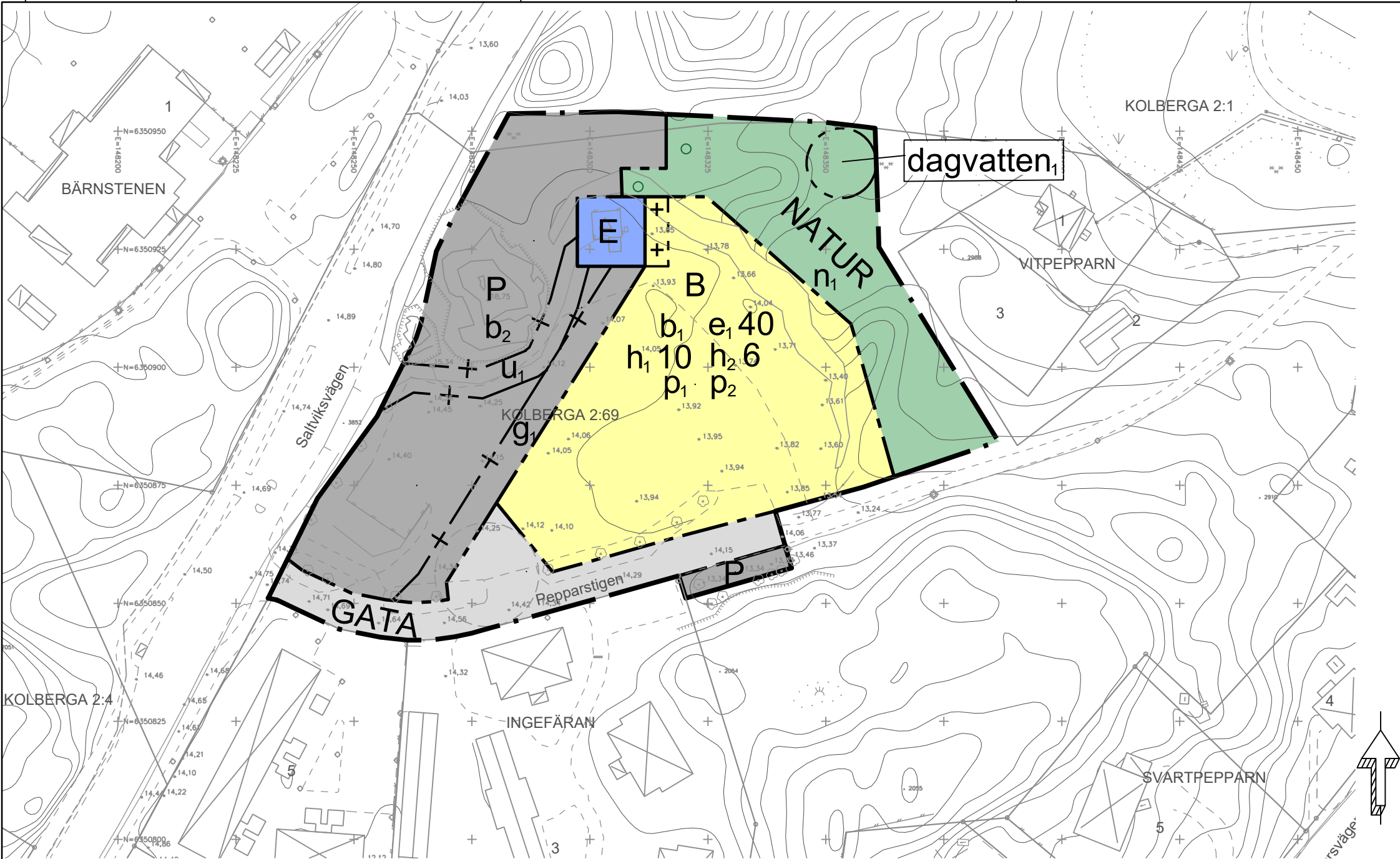




- Byggnader
- Höjdkurvor
- Polygonpunkt
- Höjdfix
- Riktningsslinje
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Berg i dagen
- Hagmark
- Barrskog
- Sankmark
- Åkermark
- Väggkant
- Väggkant - GCvåg
- Väggkant - räcke
- Gångstig
- Järnväg
- Häck
- Lövträd
- Barrträd
- Vattendrag
- Strandlinje
- Gränspunkt gällande
- Staket
- Mur
- Kajkant
- Brygga
- Stenmur
- Slänt
- Grindstolpe
- Belysningsstolpe
- El Luftledning högspänning
- Tele Rikskabel
- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Officialservitut

GRUNDKARTA till

Oskarshamns Stad
del av KOLBERGA 2:69

Oskarshamns kommun
Koordinatsystem i plan: Sweref 991630
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Mätklass II
Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret,
Kartfunktionen 2025-03-18

Martin Fridlund
Kart-, plan- och byggchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E
- P

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Mark för dagvattenhantering
- n₁ Slänt får anläggas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 6,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns
- p₂ Radhus/parhus får byggas ihop mot annan bostadsfastighet

Utförande

- b₁ Minst 30 % av användningsområdet ska vara genomsläppligt.
- b₂ Fördröjning av dagvatten inom användningsområdet

Utnyttjandegrad

- e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. den dag detaljplanen får laga kraft

Skala 1:1000 (A3)

Till planen hör:

-
-
-
-

- Planbeskrivning
- Undersökning miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

- Granskningsutlåtande
- Utreddningar

Detaljplan för del av Kolberga 2:69

Havslätts parkering

Oskarshamn Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samrådsbeslut	
		2025-11-11	SBN
		Granskningsbeslut	
Upprättad september 2025	Reviderad	Antagandebeslut	
		Laga kraft	
Regina Laine Mark- och planingenjör	Martin Fridlund Kart-, plan- och byggchef		