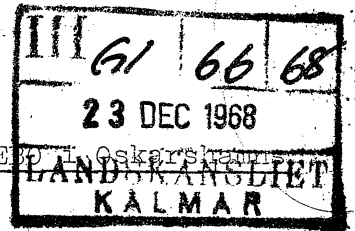


BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för SÖDRA FALLE i Oskarshamn stad.



Allmänt.

Stadsplaneområdet är beläget i nordöstra delen av Oskarshamns stad och är tidigare inte stadsplanlagt. Området begränsas i söder och sydost av befintliga gator, medan de norra och västra delarna ansluter till strövområden.

Förslaget omfattar stadsplanekarta med tillhörande bestämmelser och planbeskrivning.

Nuvarande planförhållanden.

Området gränsar i öster till stadsplan fastställd den 29.2 1952 och i väster till stadsplan fastställd den 12.7 1968.

Översiktsplanering.

Stadsplaneförslaget ansluter sig till föreliggande förslag till generalplan för Oskarshamns tätort.

Nuvarande och föreslagen bebyggelse.

Sydöstra delen av planområdet omfattar äldre enfamiljshus. Planförslaget omfattar 116 nya tomter för småhus, varav 13 i form av radhus.

Trafikplanering.

Större delen av den föreslagna nyexploateringen matas inifrån en ny gata i nordsydlig sträckning med anslutning till Humlekärrshultsvägen. Korsningen Humlekärrshultsvägen - Kolbergavägen är f.n. under ombyggnad och illustreras på plankartan. En viss grad av trafikseparering har åstadkommit genom inifrånmatning och säckgator med korsningsfria gång- och cykelvägar inom nyexploaterade delar. Den äldre bebyggelsen har i största möjliga utsträckning anslutits till ovannämnda gång- och cykelvägnät.

Parkeringsbehovet skall täckas på tomtmark.

Markplanering allmänt.

Området är relativt kraftigt kuperat med berg i dagen på ett flertal platser. Vegetationen består till övervägande del av tämligen snårig barrskog.

Planen har noggrant anpassats till befintliga terrängförhållanden i stävan att med bibehållen planstandard spara speciellt värdefulla partier av området. Exploateringskostnaderna har den kuperade terrängen till trots, genom omsorgsfulla terrängstudier med avvägning och provutsättning av alternativa vägsträckningar, blivit för Oskarshamns förhållanden rimliga. Området har ett mycket attraktivt läge med närhet till bad och stora strövområden. Avståndet till stadens centrum är endast ca 1,5 km.

Planen beräknas helt utbyggd under 1970.

Oskarshamn den 26 september 1968

*Géza Hortay*  
Géza Hortay  
arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Oskarshamn beslut den 10 dec. 1968 § 265, betygar:

*K-G Johansson*  
K-G Johansson  
Stadsfullmäktiges sekreterare

Byggnadsnämnden

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut  
den 19 juni 1969

På tjänstens vägnar

*Jan Heijfors*  
Jan Heijfors

## STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för Södra Fallebo i Oskarshamns stad.

## § 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

## § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

## § 5. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 6. VÅNINGSAKTAL

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Å med k betecknat område får källare inte anläggas.

## § 7. BYGGNADS HÖJD

Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,0 och 7,0 meter.

## § 8. ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

Där områdesgräns är försedd med cirklar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Oskarshamn den 26 september 1968. Reviderat den 2 april 1969

*Géza Hortay*  
Géza Hortay  
arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kalmar län beslut  
den 19 juni 1969

På tjänstens vägnar

*Jan Heimfors*  
Jan Heimfors

Tillhör stadsfullmäktiges i Oskarshamn beslut  
den 8 april 1969, § 86, betygat:

*K-G Johansson*  
(K-G Johansson)

stadsfullmäktiges sekr.