

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2024-02-13 kl. 10:00-11:55, ajournering kl. 11:00-11:05

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylín (S)
Jerry Mohs (S)
Catharina Sabelström (M) ersätter Emil Jörgensen (M)
Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M) §§ 1-7, 10-19
Abdi Diirshe §§ 8-9 ersätter Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M)
Sven-Arne Ericsson (SD)
Peter Bohman (SD)
Per Tingström (KD)
Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)
Torbjörn Sternell (C) § 13 ersätter Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S), Yusuf Sheekh (S), Abdi Diirshe §§ 1-7, 10-19, Leif Christoffersson (SD), Linda Alakangas (KLP), Torbjörn Sternell §§ 1-12, 14-19 och Sofia Gerhardsson (S).

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart-, plan- och byggchef Tobias Svensson, mark och planingenjör Regina Laine §§ 1-9, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 1-6, planarkitekt Lisa Hjelm §§ 1-5, planarkitekt Sarah Hassib §§ 6-13, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 13-18 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 1-21

Justeringens plats och tid

Digital justering 2024-02-21. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-02-13

Anslaget sätts upp: 2024-02-21

Anslaget tas ned: 2024-03-14

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift _____

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 1	Val av protokolljusterare	3
§ 2	Fastställande av dagordning	4
§ 3	M 2023-1116 Ansökan om strandskyddsdispens	5
§ 4	M 2023-1137 Ansökan om dispens/tillstånd från skyddsföreskrifter	11
§ 5	Planuppdrag för detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:4 och 2:72, Länsmansängen	19
§ 6	Planuppdrag för detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3	21
§ 7	Planuppdrag och samrådsbeslut för ändring av detaljplan DA 12, byggnadsplan Emsfors	24
§ 8	Planuppdrag för ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsverket, Oskarshamns kommun	26
§ 9	Planuppdrag för ändring av detaljplan för MA 109, Simpevarp XX, Oskarshamns kommun	27
§ 10	Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020	30
§ 11	Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A 4832	32
§ 12	Planuppdrag för upphävande av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011	34
§ 13	Granskningsbeslut för detaljplan för del av Figeholm 3:2, Ågatan	36
§ 14	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2023	38
§ 15	Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2024-2028	39
§ 16	Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024	42
§ 17	Årsbokslut 2023 Samhällsbyggnadskontoret	43
§ 18	Beslutsexpediering från KSAU - Beslut om extra sammanträdesdatum för KSAU 2024	45
§ 19	Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Bostadsanpassningsbidrag (BAB)	46
§ 20	Anmälningssärenden	49
§ 21	Delegerade ärenden	50

§ 1

Dnr SBN 2024/000027-2

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordförande Robin Hanzl (M) justera detta protokoll.

§ 2

Dnr SBN 2024/000028-1

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 3

Dnr SBN 2024/000052-1

M 2023-1116 Ansökan om strandskyddsdispens

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för batterianläggning på fastigheten Djurhult XX.

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Anläggningen uppförs enligt inskickade ansökningshandlingar, se bilaga.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till det område som utgör aktuell anläggnings yta, se bilaga kartunderlag figur 8.
3. Fri passage ska lämnas för allmänheten inom 30 meter från vattendraget. Skogsbrynet får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar från att passera utmed skogsbrynet mot odlingsmarken i söder.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslutet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Lagstöd

Beslutet tas med stöd av 7 kap 15 och 18 b §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige 12 december 2022, § 86. Avgiften i detta ärende blir 7 126 kronor. Faktura skickas separat.

Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken (MB) inkom den 23 oktober 2023. Ansökan avser uppförande av batterianläggning på 50 MW. Drygt en hektar arrenderats av markägaren för ändamålet. Sökanden har lämnat in en översiktskarta samt situationsplan över anläggningen, utöver en skrivelse med ansökan om strandskyddsdispens och beskrivning av anläggningen.

Sökanden har framfört att batterianläggningar, som den som ansökan avser, fyller det behov av stödtjänster som uppstår i samband med omställning till förnybara energikällor. Stödtjänster som bland annat stabilisering och utjämning av effektbrist på elnätet. Vidare framför sökanden att det inte finns några andra markalternativ som är tillräckligt nära en anslutningspunkt. Sökandens avsikt är att batterianläggningen ska anslutas vid nätstationen vid södra infarten till Oskarshamns stad, cirka 1,2 kilometer norr om platsen som ansökan avser. Tre kilometer har angetts som en övre gräns på avstånd mellan anläggningen och en anslutningspunkt för att etablering ska vara lönsam och möjlig.

Samhällsbyggnadskontoret besökte platsen den 19 december 2023. Bilder från fältbesöket bifogas, se bilaga "Fotodokumentation".

Kommunicering

Remiss har skickats till Oskarshamns Energi AB samt E.ON Energidistribution AB den 13 november 2023 respektive den 5 december 2023. Varken Oskarshamns Energi AB eller E.ON har haft några invändningar mot åtgärden.

§ 3 fortsättning

Bakgrund

Aktuella bestämmelser

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § MB att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och ett bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter. Strandskydd gäller längs kusten, samt vid insjöar och vattendrag.

I 7 kap. 15 § MB står det att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. uppföras nya byggnader,
2. byggnader *eller byggnaders användning* ändras *eller* andra anläggningar eller anordningar utföras, *om det* hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för *byggnader, anläggningar eller anordningar* som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som *väsentligen förändrar* livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska, enligt 7 kap 18 f § MB, inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen enligt 7 kap 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Dispens ska enligt 7 kap 26 § MB endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften.

Förhållandena på platsen

Platsen för åtgärden är belägen i Djurhult, cirka 3 kilometer sydväst om Oskarshamns stads centrum och strax väster om Storskogens avfallsanläggning, se bilaga "Kartunderlag" figur 1. Storskogens avfallsanläggning togs i drift 1978/79 och har tillstånd enligt miljöbalken. Fastigheten som ansökan berör är taxerad som lantbruksenhet med en areal på 35,72 hektar, varav arealen av det aktuella skiftet är på cirka 6,3 hektar.

Den ansökta platsen ligger utanför både detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse, men angränsar till ett planlagt industriområde i öster. I Översiktsplan 2030 för Oskarshamns kommun är markerna norr om det aktuella skiftet och den ansökta platsen utpekade som utvecklingsområde för industri och verksamheter. Planläggningsarbete pågår för cirka 90 hektar industrimark.

Vid den aktuella platsen för ansökan utgörs naturmiljön av relativt ung tallskog med tunt jordtäckte och markvegetation som huvudsakligen består av ris och mossa. Ortofoto från 1973 visar att en utförd avverkning inom området som ansökan avser. Det finns inga riksintressen för naturvård, kulturminnesvård eller friluftsliv i området som ansökan avser. Området ingår inte i naturvårdsplan för Oskarshamns kommun och det finns inte heller några utpekade naturvärden såsom nyckelbiotoper, inventerade skogliga naturvärden eller liknande. Vid fältbesök noterades inga naturvärdesträd eller större mängder död ved inom området som ansökan avser.

Den aktuella platsen för ansökan ligger inom 100 meter från ett vattendrag som är markerat på Lantmäteriets topografiska karta och utgör en del av Örbäcken.

§ 3 fortsättning

Av både tillståndshandlingar för Storskogen och skötselplan för avfallsanläggningens lakvattenbehandling framgår att Örbäcken norr om Storskogen avvattnar markerna kring Storskogen, samt är recipient för det lakvatten som behandlas i Storskogens säsongslagringsdammar. Vid Klämna, cirka 2 kilometer öster om platsen som ansökan avser, rinner Örbäcken ihop med Klämnabäcken som slutligen mynnar ut i Sjöboviken i öster. Mellan platsen som ansökan avser och Sjöboviken passerar Örbäcken under tre vägar, ett antal mindre sankmarksområden samt en anlagd våtmarksdamm vid Överby. Det finns dokumentation om att dikning har skett i Klämnabäcken och de östra delarna av Örbäcken, se figur 3 i bilaga "Kartunderlag", och omgrävningar har gjorts vid Överby i samband med anläggandet av våtmarksdammen. Någon dokumentation om dikning i den del av vattendraget som ansökan berör har dock inte framkommit under handläggningen av ansökan. Väster om tillfartsvägen till Storskogen framstår vattendraget som ett dike i åkermark som huvudsakligen används för vallodling. Åkermarken ligger i en sänka mellan höjder med ytligt berg. Vid platsbesök noterades tallarna utmed skogsbrynet var grövre än i övriga delar av området. Viss nivåskillnad och svag sluttning åt väster noterades också i den östra delen, se bild 1 och 4 i bilaga "Fotodokumentation" samt figur 8 i bilaga Kartunderlag. Söder om åkermarken och väster om Storskogen finns en gammal mosse, enligt SGUs jordartskarta, som har dikats ut och avvattnats, se bilaga Kartunderlag figur 5 och 6.

Utöver ett antal rödlistade förbiflygande fågelarter vid Storskogens avloppsanläggning finns det inga kända särskilda naturvärden i eller utmed Örbäcken väster om väg E22. Kaveldun noterades växa i vattendraget vid den östra delen av åkermarken i samband med platsbesök.

Det finns inga dokumenterade fornlämningar eller särskilda friluftsvärden i området.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 7 kap 13 § MB gäller strandskydd vid "vattendrag", men det finns ingen definition av "vattendrag" i lagstiftningen eller någon vedertagen definition utanför lagstiftningen. I allmänhet åsyftas vanligtvis naturliga vattendrag som bäckar, åar, floder och älvar. Det kan dock vara svårt att urskilja mellan vad som är ett naturligt och ett konstgjort vattendrag då även naturliga vattendrag ofta kan vara påverkade av mänsklig aktivitet som till exempel uträtning, fördjupning, breddning och kulvertering. Klämnabäcken är ett exempel på ett naturligt vattendrag som påverkats av dikningsföretag.

I den praktiska tillämpningen av strandskyddsbestämmelserna är en vanlig utgångspunkt att strandskydd råder utmed vattenförekomster som är blåmarkerade på Lantmäteriets topografiska karta.

Även om det tidvis kan vara ont om vatten i det aktuella vattendraget under sommarsäsongen bedöms Örbäcken vara vattenförande övriga delar av året. Även om det i ett vattendrag tidvis kan vara ont om vatten kan det enligt praxis ändå komma att betraktas som ett vattendrag i miljöbalkens mening (se MÖD 2012:4). På grund av de förekommande vandringshindren utmed Klämnabäcken och Örbäcken bedöms det inte vara sannolikt att vandrande fisk förekommer i de översta, västra delarna av Örbäcken.

Då vattendraget vid platsen som ansökan utgör en del av Örbäcken och det inte förekommer någon dokumentation som redovisar att denna del av vattendraget är av artificiellt ursprung är det inte klarlagt huruvida vattendraget är ett grävt markavvattningsdike, ett naturligt vattendrag eller en kombination av dessa. I brist på sådan dokumentation och utifrån den restriktiva hållning som ska råda vid prövning av strandskyddet görs bedömningen att strandskydd råder. Platsen som ansökan avser ligger därmed inom strandskyddat område och dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs, då det enligt 7 kap 15 § punkt 2 MB är förbjudet att uppföra anläggningar och anordningar som avhåller eller hindrar allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Både den planerade batterianläggningen och det stängsel som kommer omge anläggningen kommer utgöra ett hinder för allmänhetens möjlighet att röra sig fritt i skogsområdet utmed vattendraget.

För att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska beviljas krävs att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § MB, samt att dispensen inte strider mot strandskyddets syften.

§ 3 fortsättning

Särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB bedöms föreligga, då anläggningen kommer kunna hjälpa till att dels stabilisera det regionala elnätet vid plötsliga bortfall i elproduktionen vid till exempel driftstopp vid kärnkraftverk, jämna ut effekttoppar och –dalar från förnybara energikällor, bidra till förbättrade förutsättningar för nyetablering av solenergianläggningar i närområdet samt tillfälligt säkra elförsörjning till verksamheter närliggande befintligt och planerat industriområde vid krissituationer.

Möjlig placering av anläggningen styrs av förutsättningar för anslutning till elnätet. Avståndet mellan anläggningen och en nätstation kan inte vara för stort om en etablering ska vara möjlig. Då befintliga och planerade planlagda områden är reserverade för avfallsanläggning och verksamheter som genererar arbetstillfällen är dessa inte möjliga för alternativ placering. Markerna direkt intill nätstationen är planlagda som naturmark och en placering där skulle strida mot gällande detaljplan. Placering norr om nätstationen vid Väderum bedöms inte vara lämplig för ändamålet då detta skogsområde är utpekad som rekreations- och naturområde i Oskarshamns kommuns översiktsplan 2030. Det finns även en markreservation för framtida dragning av riksväg 37/47 i området. Inom aktuellt skifte på fastigheten finns mark på norra sidan av grusvägen som inte omfattas av strandskydd men detta område är kuperat, inte tillräckligt stort för planerad anläggning och delar nyttjas som hage och betesmark. Det finns även preliminära planer på en större solkraftsanläggning vid Storskogen som gör att ansökt anläggning med fördel placeras i närheten av Storskogen.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är därmed att båda delarna av det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § punkt 5 MB är uppfyllda på ett godtagbart sätt för att ligga till grund för dispens.

Vidare bedöms förutsättningarna för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, då det aktuella området rör sig om relativt ung produktionsskog som inte bedöms innehålla några särskilda naturvärden eller vara sällsynt i området i stort. Stor del av övriga omgivande skogar håller liknande naturmiljö som platsen som ansökan avser. De begränsade värden som vattendraget håller för växt- och djurlivet påverkas inte.

Allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet för friluftsliv påverkas inte i någon betydande omfattning då det rör sig om mark i direkt anslutning till planlagd industrimark och en aktiv avfallsanläggning och området värde för friluftslivet är lågt. Fri passage utmed vattendraget säkerställs genom villkor 3. Odlingsmarker är allemansrättsligt tillgängliga förutsatt att sådda grödor eller vall inte skadas. Genom krav på fri passage inom 30 meter från vattendraget säkerställs att ett ca 15 meter brett område i skogsbrynet möjliggör för allmänheten att passera utan att riskera skada på vall eller grödor. Skogsytan som kravet på fri passage omfattar är relativt brant i förhållande till övrig yta som ansökan avser och ett avvarande av detta brynområde bedöms inte leda till orimliga konsekvenser för sökanden.

Intresseavvägning enligt 7 kap 25 § MB har gjorts och det bedöms finnas skäl att neka dispens då den aktuella platsen bedöms vara av liten betydelse för strandskyddets syften och åtgärdens allmännyttan bedöms vara hög.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § miljöbalken att bevilja dispens från strandskyddet, samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets syfte.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga bedöms inte få några negativa konsekvenser av beslutet.

§ 3 fortsättning

Information**1. Överprövning och överklagande**

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan åtgärden påbörjas.

Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet.

Sökanden uppmanas att avvakta till dess att beslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder vidtas.

2. Bygglov, vattenverksamhet och övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning. Bygglov kan krävas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

3. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar med flera som kan beröras av åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-18 följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för batterianläggning på fastigheten Djurhult 1:6.

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Anläggningen uppförs enligt inskickade ansökningshandlingar, se bilaga.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till det område som utgör aktuell anläggnings yta, se bilaga Kartunderlag figur 8.
3. Fri passage ska lämnas för allmänheten inom 30 meter från vattendraget. Skogsbrynet får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar från att passera utmed skogsbrynet mot odlingsmarken i söder.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslutet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 3 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 3 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-18
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 3
Ansökningshandlingar
Kartunderlag
Fotodokumentation

Skickas till

För ev. registrering och rapportering till myndighet:

Tillämpat särskilt skäl: 7 kap. 18 c § punkt 5 miljöbalken
[Klicka här för att ange text.](#)

§ 4

Dnr SBN 2024/000051-1

M 2023-1137 Ansökan om dispens/tillstånd från skyddsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar O-Ringen AB, org.nr. 556937-4084, dispens/tillstånd enligt punkt C1, C4, C12 och C15 reservatsföreskrifter för Fagereke för att genomföra orienteringstävlingen O-Ringen tre dagar under perioden 21-27 juli 2024 inom Fagereke naturreservat.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar O-Ringen AB, org.nr. 556937-4084, dispens/tillstånd enligt punkt C1, C16 och C19 reservatsföreskrifter för Sjöboviken för att genomföra orienteringstävlingen O-Ringen en dag under perioden 21-27 juli 2024 inom Sjöbovikens naturreservat.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar O-Ringen AB, org.nr. 556937-4084, tillstånd enligt A32 reservatsföreskrifter för Sjöboviken att anlägga av spång inom Sjöboviken naturreservat.

Som villkor för detta beslut gäller:

Dispens för tävling och tillstånd för utplacering av kontroller

1. Tävlingen ska genomföras enligt inlämnade uppgifter i ärendet och i övrigt enligt gällande bestämmelser för Fagereke och Sjöboviken naturreservat.
2. Berörda markägare och arrendatorer ska informeras innan tävlingen.
3. Särskilt känsliga områden ska markeras som förbudsområden i kartan, se bilaga kartunderlag figur 4 och 5, samt vid behov hägnas av eller markeras i fält.
4. Mountainbikeorientering får endast framföras på väg och anvisade stigar enligt reservatets beslutskarta, se bilaga kartunderlag figur 4.
5. Fordon får i nödfall framföras på stigar.
6. Tävlingens deltagare ska informeras om gällande reservatsföreskrifter.
7. Åtgärder ska vidtas under tävlingen för att minimera eventuella markskador.
8. Efter genomförd tävling ska banan inspekteras och eventuellt uppkomna markskador ska repareras och återställas. För- och eftersyn ska dokumenteras och dokumentationen ska lämnas till Samhällsbyggnadsnämnden.

Tillstånd för spång och led

9. Spången ska utföras i enlighet med angetts i ansökan med tillhörande ritning om övriga villkor inte anger annat.
10. Anpassning av spång och gångstigar ska ske så att träd (grövre än 10 cm i stamdiameter) inte behöver fällas.
11. Vassröjning får inte utföras under perioden 1 april – 15 juli för att undvika störning på häckande fåglar.
12. Grumlade arbeten får inte utföras under perioden 1 mars – 31 maj.
13. Byggmateriell transporteras manuellt för att undvika skador på vegetationen.
14. Byggmateriell eller liknande får förekomma efter arbetets slutförande. Allt överblivet material ska omhändertas på lämpligt sätt.
15. Åtgärden ska utföras så att minsta möjliga skada på naturmiljön uppstår.
16. Sökande ska inhämta nödvändiga markägarmedgivanden och ha förfoganderätt.
17. Kopia av detta beslut och legitimation ska medföras vid anläggningsarbetet.

§ 4 fortsättning

Giltighetstid

Enligt lag upphör detta beslut att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 4-7 §§ samt 16 kap. 2 § miljöbalken.

Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 12 december 2022, § 86. Avgiften i detta ärende blir 7 timmar á 1018 kronor/timme, 7 126 kronor. *Faktura skickas separat.*

Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

Ärendet

O-Ringen AB har ansökt om att år 2024 få anordna orienteringstävlingen O-Ringen Smålandskusten inom Fagereke och Sjöbovikens naturreservat i Oskarshamns kommun. Ansökan inkom 25 oktober 2023 och avser följande:

- Genomförande av etapp 3 för fotorienterare och utplacering av kontroller i Sjöbovikens naturreservat.
- Genomförande av etapp 4-5 för fotorienterare, etapp 3 för mountainbikeorienterare samt utplacering av kontroller i Fagereke naturreservat.
- Anläggande av ny övergång, i form av två spänger efter varandra, över våtmarken i Sjöbovikens naturreservat. Respektive spång blir cirka 25-30 meter långa, 1,5 meter breda och anläggs enligt inlämnad ritning.

O-Ringen Smålandskusten kommer hållas i Oskarshamn, Hultsfred, Högsby och Mönsterås kommun. Beräknat deltagarantal vid O-Ringen Smålandskusten uppskattas till 18 000 tävlande per etapp, samt cirka 500 mountainbikeorienterare. Antal besökare per kontroll vid fotorienteringstävlingen uppskattas bli 300-900 tävlande.

I samband med ansökan har sökanden lämnat in en verksamhetsbeskrivning och bilder, ritning och karta med spång, kartor som visar berörda delar av respektive reservatsområde. För att inte riskera att avslöja delar av tävlingsbanorna har inlämnade kartbilaga C-E justerats i samråd med sökanden. I ett tidigare samrådsförfarande har O-Ringen AB lämnat in en mer utförlig beskrivning och bedömning av påverkan från arrangemanget, samt vilka försiktighetsåtgärder som kommer att vidtas i samband med tävlingen, se bilaga Samrådsunderlag.

Några exempel på sökandens försiktighetsmått är:

- Identifierade hållristningar snitslas av som förbjudet område.
- Inga kontroller placeras vid känsliga kulturvärden.
- Genom banläggningen kan löpning styras så att löpning genom/över känsliga områden sker på mindre slitagekänslig mark/stig.
- Enskilda områden/objekt kan pekas ut som "förbjudna områden". Sådana områden/objekt kan om de ligger i banstråk eller är otydliga i terrängen markeras med snitsel.
- Passager över skyddsvärda å- och bäckmiljöer kommer banorna utformas så passage endast sker på anmodade platser eller markeras som förbjudna områden. Dessa utgörs normalt av redan befintliga broar, spänger och vadställen, men tillfälliga broar och spänger på platser där banor passerar kan etablera. Särskilt känsliga strand- och kantzoner kan helt markeras i terräng som förbjudna områden.

§ 4 fortsättning

- Vid banläggningen kommer hänsyn tas genom att man undviker att större stråk bildas över hållmarker. Istället för att placera kontrollen uppe på en höjd med hållmark eller mitt i en mosse så sätts kontrollen vid sidan om eller i kanten så att passage över höjden eller genom mossen kan undvikas.
- Mountainbike-orienterare cyklar endast på befintliga stigar. Tävlingsregler förbjuder deltagare att gena över annan mark som inte är stig.

Kommunicering och kungörelse

Kungörelse av ansökan gjordes i lokal ortstidning, Barometern Oskarshamnstidningen, den 11 november 2023 med senaste synpunktsdatum den 2 december 2023. Inga synpunkter har inkommit.

Ansökan skickades den 17 november 2023 på remiss till Tekniska kontoret vid Oskarshamns i rollen reservatsförvaltaren och markägaren. Inga synpunkter har inkommit.

Bakgrund

Aktuella bestämmelser

Beslut om bildande av naturreservat i Sjöboviken samt Fagereke togs av Kommunfullmäktige 2011-12-12, Kf § 186 respektive Kf § 187. Det övergripande syftet med båda reservaten är att:

- Bevara biologisk mångfald.
- Skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer.
- Skydda, återställa eller nyskapa livsmiljöer för skyddsvärda arter.
- Tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Naturreservatsbildningen skall inte hindra sportaktiviteter eller andra aktiviteter där utövarna visar hänsyn till biologisk mångfald, kulturvärden och annat friluftsliv.

Fagereke

Enligt ordningsföreskrifter för allmänheten inom Fagereke naturreservat är det bland annat förbjudet att:

- Framföra motorfordon annat än på befintliga vägar (föreskrift C1).
- Framföra cykel annat än på anvisad väg eller stig (föreskrift C4).
- Använda området för tävlings- och övningsändamål om utövaren inte visar hänsyn till biologisk mångfald, kulturvärden och annat friluftsliv (föreskrift C12).

Vidare är det förbjudet att utan tillstånd från Samhällsbyggnadsnämnden:

- Sätta upp tavla, skylt, affisch, konstföremål eller liknande anordning eller göra inskrift (föreskrift C15).

Föreskrifterna C4 och C15 gäller inte inom föreskriftsområde 1.

Sjöboviken

Enligt ordningsföreskrifter för allmänheten inom Sjöboviken naturreservat är det bland annat förbjudet att:

- Framföra motorfordon annat än på befintliga vägar (föreskrift C1).
- Använda området för tävlings- och övningsändamål om utövaren inte visar hänsyn till biologisk mångfald, kulturvärden och annat friluftsliv (föreskrift C16).

Samt att utan tillstånd från Samhällsbyggnadsnämnden:

- Sätta upp tavla, skylt, affisch, konstföremål eller liknande anordning eller göra inskrift (föreskrift C19).

§ 4 fortsättning

Vidare är det förbjudet, enligt föreskrifter om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden inom reservatet, att utan tillstånd från Samhällsbyggnadsnämnden:

- Anlägga led, bro eller spång eller bredda befintlig väg (föreskrift A32).

Strandskydd

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § miljöbalken att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och ett bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter.

I 7 kap. 15 § miljöbalken står det att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. uppföras nya byggnader,
2. byggnader *eller byggnaders användning* ändras *eller* andra anläggningar eller anordningar utföras, *om det* hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för *byggnader, anläggningar eller anordningar* som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som *väsentligen förändrar* livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Platsförhållanden

Fagereke

Fagereke naturreservat omfattar ett ädellövskogsområde med ett stort antal mycket grova lövträd, främst ekar, mellan Norrby och väg E22, se bilaga kartunderlag figur 1. Området är variationsrikt beträffande både topografi och naturtyper. Reservatet utgör en del av en sprickdalgång med angränsande bergshöjder och hållmassiv. Dalgången och lågt liggande terrängpartier utgörs av lerhaltiga betesmarker medan branter och höjder utgörs av tunna moränlager med block och hållmarker. Naturen i området är en mosaik av ädellövskog, blandskog och både trädbeklädda och öppna betesmarker. Den större delen av områdets signal- och rödlistade arter är knutna till gamla grova ädellövträd.

Områdets kulturvärden är höga med en rik förekomst av kultur- och fornlämningar, främst i sydvästra delen av området, och tydliga spår av hur landskapet har brukats i form av hamlade lövträd och gamla odlings- och betesmarker.

Syftet med Fagereke naturreservat är att bevara och återskapa de värdefulla livsmiljöerna trädklädda betesmarker, barrblandskog och ädellövnaturskogar i gynnsamt tillstånd. Vidare är syftet att bevara områdets talrika grova ekar, samt de typiska växt- och djursamhällen som är karakteristiska för ovanstående livsmiljöer. Friluftsliv som grundar sig på allemansrätten ska kunna bedrivas i hela reservatet.

I området finns följande utpekade natur- och kulturvärden:

- Naturvårdsplan, Fagereke (klass II - mycket högt naturvärde)
- Ängs- och betesmark: Trädklädd betesmark (942-ZZY)
- Nyckelbiotoper: Ädellövträd (N 391-1999, N 397-1999, N 398-1999, N 411-1999, N 430-1999 och N 437-1999), Ädellövnaturskog (N 401-1999 och N 420-1999)
- Skogligt naturvärdesobjekt: Lövskogslund/Hagmarksskog (N 438-1999), Barrskog (N 410-1999)
- Särskilt skyddsvärda träd
- Fridlysta och rödlistade arter
- Fornlämningar

Områdets höga naturvärden tillsammans med närheten till tätbebyggda områden och god tillgänglighet med gång- och cykelvägar gör att områdets rekreativvärde är stort. Det finns ett flertal väletablerade större och mindre stigar i området. Möjligheten att röra sig fritt i området begränsas i viss omfattning av hästhållning och inhägnade betesmarker.

§ 4 fortsättning

Sjöboviken

Sjöbovikens naturreservat omfattar ett ädellövsskogsområde norr om Sjöboviken, mellan Kristineberg och Stångehamn, se bilaga kartunderlag figur 1. Inom reservatet finns två nyckelbiotoper av typen ädelnaturskog med en rik buskvegetation som delas av ett våtmarksområde utmed Klämnabäcken. Det dominerande trädslaget är ek men inslaget av ask, lind och lönn är stort. Området präglas av uppstickande bergshällar med tallskog och blockrika sluttningar.

Våtmarken är till största del bevuxen och har endast en mycket begränsad yta öppen vattenspegel. Växtligheten växlar från öppet svagt sluttande kärr i norr till ett kompakt bladvassbestånd i söder. Utmed våtmarken förekommer svåmlövskogar på fler platser som domineras av al men ett visst inslag av ek och björk förekommer också. Markvegetationen i svåmlövskogarna domineras av sjöfråken, svärdslija, strandklo, veketøy, knapptåg och bunkestarr. I de södra delarna förekommer även kaveldun, tuvtävel, rörfen, älggräs och svalting.

Vid platsbesök noterades att platsen vid den östra sidan av våtmarken, där ena delen av den ansökta spången är avsedd, främst utgörs av unga alar och sly (>10 cm) samt sjöfråken, se bild 1-4 i bilaga fotodokumentation. Vid den västra sidan är trädbeståndet äldre och vegetationen övergår snabbt till bladvass, se bild 6-7 i bilaga fotodokumentation.

Reservatsområdet är värdefullt för många olika artgrupper, men särskilt för kryptogamer. Det är denna grupp som har flest rödlistade arter och signalarter i området. Exempel på signal- och rödlistade arter som finns i området är; gelélavar, blek kraterlav, grå vårtlav, dvärgtufs, bårdlav, fällmossa och platt fjädermossa. Området är även fågel- och insektsrikt med ett hundratal fågelarter, varav 38 rödlistade arter, och ett 70-tal insektsarter som har rapporterats till artdatabanken. Ett 50-tal av fågelarterna som observerats i området är kopplade till vatten- och våtmarksområden.

Det förekommer kulturhistoriska spår av hur landskapet brukats med hamlade träd och öppna marker. En stor del av vad som idag betecknas som kärr och våtmark var förr utdikad och har brukats som slåtterängar. Hävden av de gamla åkrarna och ängarna har dock upphört sedan en tid tillbaka och de öppna markerna är under igenväxning.

Det mer preciserat är syftet med Sjöboviken naturreservat att bevara och återskapa den värdefulla livsmiljön ädelnaturskog i gynnsamt tillstånd, samt bevara de typiska växt- och djursamhällen som är karakteristiska för ovanstående livsmiljöer. Friluftsliv som grundar sig på allemansrätten ska kunna bedrivas i hela reservatet.

I området finns följande utpekade natur- och kulturvärden:

- Nyckelbiotop: Ädellövnaturskog (N 499-1999 och N 536-1999)
- Särskilt skyddsvärda träd
- Fridlysta och rödlistade arter
- Kustfiskevårdsplan: o93 Sjöboviken (klass 1, tämligen bra)

Utmed Sjöboviken råder utvidgat strandskydd på 300 meter från strandlinjen enligt Länsstyrelsens beslut den 19 december 2014 (511-4515-14).

Sjöboviken är upptagen i Länsstyrelsens kustfiskevårdsplan och klassad som tämligen bra potential som rekryteringslokal för gädda och abborre (klass 1 i en skala från 0-4) vid inventering av grunda havsmiljöer 2002/2003. Viken används flitigt som småbåtshamn.

Områdets höga naturvärden tillsammans med närheten till tätbebyggda områden och god tillgänglighet med gång- och cykelvägar gör att området rekreativt värde är stort. Det finns två markerade stigar genom området, men utöver dessa är det förhållandevis få stigar i området vilket ger en möjlighet av att uppleva stadsnära naturskogsvärden.

§ 4 fortsättning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Dispens krävs enligt punkt C1, C4 och C12 i föreskrifter för Fagereke naturreservat, samt C1 och C16 i föreskrifter för Sjöboviken naturreservat. Vidare krävs tillstånd enligt punkt C15 i föreskrifter för Fagereke naturreservat, samt punkt A32 och C19 i föreskrifter för Sjöboviken naturreservat.

Då det i nödfall vid allvarlig skada kan krävas att fyrhjuling med bårvagn behöver köras på annat än befintliga vägar för att ta sig fram till en sjuk eller skadad tävlande behövs dispens enligt punkt C1 i föreskrifterna för båda reservaten.

Då mountainbike-orientering och cykling endast får ske på vägar, körvägar och redan etablerade stigar enligt tävlingsreglerna krävs ingen särskild dispens från reservatsföreskrifterna beträffande cykling och föreskrift C4.

Föreskrifterna som avser användning av respektive reservatsområde för tävlings- och övningsändamål är svårtolkade i sammanhanget. Sökanden har i detta fall visat att hänsyn kommer att visas och att försiktighetsmått kommer vidtas i samband med tävlingstillfället, men samtidigt kan arrangemanget antas innebära en påverkan på respektive område kopplat till trampskador från den stora mängd tävlande som förväntas delta. Slitage kan framförallt förväntas att påverka håll- och våtmarker. Kärr- och våtmarksområden är vanligt förekommande i Sjöboviken, medan mossbevuxna hållmarker förekommer inom båda reservaten. Viss påverkan kan även förväntas på den övriga allmänhetens förutsättningar för att nyttja respektive reservatsområde för friluftsliv under tävlingen. Allmänheten kommer visserligen inte nekas tillträde till något av reservatsområdena, men då avsevärt mycket fler folk kommer röra sig i respektive område och reservatområdenas rofyllda karaktär förändras. Med anledning av detta är samhällsbyggnadskontorets bedömning att en tävling av den omfattning som O-Ringen utgör kräver dispens enligt föreskrift C12 respektive C16 i Fagereke och Sjöbovikens naturreservat.

Kontroller för orientering är visserligen inte specifikt uppräknat punkt C15 i föreskrifter för Fagereke naturreservat, eller punkt C19 i föreskrifter för Sjöbovikens naturreservat, men bedöms vara en sådan "liknande anordning" som nämns i respektive punkt i föreskrifterna.

Anläggande av ansökta spänger kräver tillstånd enligt Sjöbovikens reservatsföreskrifter (A32), men bedöms inte omfattas av punkt 2 eller 4 i 7 kap 15 § MB och därmed krävs inte dispens enligt strandskyddsbestämmelserna. Spängerna kommer vara tillgängliga att nyttja för allmänheten och bedöms därför inte vara sådana anordningar som är hindrar eller avhåller allmänheten. Spängerna sträcker sig visserligen tvärs över våtmarken och Klämnabäckens huvudfåra, men våtmarken och bäckfåran så pass igenväxt med bladvass att det är praktiskt taget omöjligt att ta sig fram längs vattenvägen och det är förbjudet enligt reservatsföreskrifterna att framföra de flesta motordrivna farkoster inom området. Enligt inlämnad ritning kommer avstånd lämnas mellan plankorna så att genomsläpp av solljus tillåts. Vidare så är bladvassen så pass tät att spängerna inte kommer leda till någon väsentlig förändring i ljusförhållanden på botten. Våtmarkens hydrologi ska vara opåverkad och skyddas mot dränering, vattenreglering och dämning. Så som spängerna är avsedd att utföras enligt inlämnad ritning bedöms dessa dock inte att få någon betydande dämningseffekt på hydrologin, eftersom spången kommer ligga löst ovanpå vassbädden och vattnet kommer kunna flöda fritt under och genom spången. Pålning kommer inte att förekomma enligt vad som framgår av ansökan.

Då tävlingen har en tydlig koppling till friluftslivet och är en sådan friluftaktivitet som reservatens syftar till att främja, samt att tillräckliga försiktighetsmått för att tillgodose reservatens syften vidtags, får särskilda skäl anses föreligga för dispens. Vidare bedöms det finnas förutsättningar för att bevilja tillstånd för ansökta spänger då dessa kan utföras utan väsentlig påverkan på våtmarkens värden, samt att anordningarna skapar förbättrade förutsättningar för friluftslivet i området.

§ 4 fortsättning

Sökanden har presenterat hänsynstaganden och försiktighetsmått som krävs för att minimera påverkan och för att syftet med reservaten ska uppnås. Orienteringstävlingen bedöms kunna genomföras i enlighet med de försiktighetsmått som behövs för att tillgodose naturreservatens syften.

Då syftet med reservaten inte bedöms motverkas av dessa åtgärder föreligger inget hinder för att medge dispens/tillstånd i den mån som krävs enligt reservatsföreskrifterna. Intresseavvägning enligt 7 kap 25 § MB har gjorts mellan enskilda och allmänna intressen och samhällsbyggnadskontoret finner inga skäl för avslag av ansökan med hänvisning till området's allmänna intressen.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga bedöms inte få några allvarliga eller negativa konsekvenser av beslutet.

Information

Överklagande

Detta beslut kan överklagas inom tre veckor från det att berörda sakägare tagit del av beslutet. Beslutet skickas enligt 28 a-b §§ *Förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.* till Naturvårdsverket, Havs- och vattenmyndigheten samt Riksantikvariatsemetet.

Sökanden bör avvakta till dess att beslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder vidtas.

Övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Gällande bestämmelser inom naturreservatet ska i övrigt respekteras.

Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats för anläggande av spång krävs mark- och vattenägarens tillstånd. Denna prövning görs endast mot allmänna intressen och sökanden behöver därför att själv säkerställa att denne har rådighet att genomföra åtgärden.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-18 följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar O-Ringen AB, org.nr. 556937-4084, dispens/tillstånd enligt punkt C1, C4, C12 och C15 reservatsföreskrifter för Fagereke för att genomföra orienteringstävlingen O-Ringen tre dagar under perioden 21-27 juli 2024 inom Fagereke naturreservat.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar O-Ringen AB, org.nr. 556937-4084, dispens/tillstånd enligt punkt C1, C16 och C19 reservatsföreskrifter för Sjöboviken för att genomföra orienteringstävlingen O-Ringen en dag under perioden 21-27 juli 2024 inom Sjöbovikens naturreservat.

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar O-Ringen AB, org.nr. 556937-4084, tillstånd enligt A32 reservatsföreskrifter för Sjöboviken att anlägga av spång inom Sjöboviken naturreservat.

Läs mer om villkoren för detta i ovan nämnda tjänsteutlåtande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 4 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 4 fortsättning

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

- 1) Ansökan, 2023-10-25
 - a) Verksamhetsbeskrivning
 - b) Bild på kontroll "bilaga 1"
 - c) Kontrollpassering "bilaga 2"
 - d) Fagereke etapp 5 "kartbilaga A"
 - e) Fagereke etapp 5 "kartbilaga B"
 - f) Fagereke etapp 4-5 Sjöboviken etapp 3 "Kartbilaga C-E"
 - g) Ny bro och stigar, Sjöboviken "kartbilaga F"
 - 2) Komplettering, 2023-10-30
 - a) Ritning av spång "bilaga G"
 - b) Spänger enligt bild "bilaga H"
 - 3) Samrådsbeskrivning, 2023-03-10
 - 4) Kartunderlag
 - 5) Fotodokumentation
- Tjänsteutlåtande 2024-01-18
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 4

Skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen
Tekniska kontoret

§ 5

Dnr SBN 2023/000154-3

Planuppdrag för detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:4 och 2:72, Länsmansängen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:4 och 2:72, Länsmansängen.

Ärendet

Kommunstyrelsen har i beslut 2023-11-21, § 324 beslutades att:

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i enlighet med förslag med medföljande beskrivning från bildningsnämnden 2023-11-15, § 106, initiera en detaljplaneprocess för Länsmansängen för att kunna möjliggöra en F-9 skola.
2. Kommunstyrelsen informerar samhällsbyggnadsnämnden om att finansiering ska ske, i enlighet med beslut i bildningsnämnden 2023-11-15, § 106, genom att ianspråka medel från bildningsnämndens budget för oförutsedda kostnader, om högst 150 tkr.
3. Utvecklingschefen får i uppdrag att teckna ett planavtal.

Planområdet ligger vid Länsmansängen, norr om Länsmansgatan. Området angränsas i öst av flerbostadshus längs Humleplan. I norr och väst av kuperad blandskog med villaområden i utkanterna.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för byggnation av ny skola. Skolan ska bestå av undervisnings- samt fritidsverksamhetslokaler, fritidsgård, skolbibliotek och idrottshall. Antal elever i skolan kommer att vara mellan 900 och 975 elever.

Det finns framtagna utredningar avseende placering, trafik, geoteknik, naturvärden samt dagvattenhantering vilka ämnas användas i detaljplanearbetet.

Del av planområdet utgörs av idag gällande detaljplan från år 1984 vilken möjliggör för idrottsändamål.

Gällande översiktsplan antagen år 2023 lyfter Länsmansängen som utvecklingsområde för ny skola.

Kostnader för planarbetet ska regleras i planavtal. Ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning. Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom ett utökat förfarande. Oskarshamns kommun äger marken.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet utgör en konsekvens för barn och unga då en framtida detaljplan kan möjliggöra för byggnation av ny skola.

§ 5 fortsättning

Samhällsbyggnadskontoret refererar till bildningsnämndens beslut 2023-11-15, § 106 där det beskrivs att arbetet med att välja en passande plats för en F-9 skola har främst fokuserat på vad som är bäst för barn och unga. Bildningsförvaltningen anser att Länsmansängen skulle vara en lämplig plats för en skola med tanke på faktorer som elevernas närhet till skolan samt platsens möjlighet till en positiv utemiljö.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-03 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:4 och 2:72, Länsmansängen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 5 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Lisa Hjelm föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-03
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 5

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 6

Dnr SBN 2023/000153-3

Planuppdrag för detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3.

Ärendet

Planförslaget inbegriper Vallhallaskolan samt vissa delar av Stadsparken. Vallhallaskolan ligger centralt i Oskarshamns stad och är omgivet av Stadsparken i flera väderstreck. Planområdet får en areal om cirka 35 000 kvadratmeter och omfattar fastigheten Läroverket 1 samt del av fastigheten Oskarshamn 3:3. Båda fastigheterna ägs av Oskarshamns kommun.

Syftet med den nya detaljplanen är dels att möjliggöra för åtgärder av identifierade risker kring utemiljön i och i anslutning till skolgården, dels att planlägga för ytterligare parkeringsytor i anslutning till skolverksamheten. Detaljplanens reglering innebär även att anpassning sker till befintlig skolbebyggelse, skolans utemiljö och dess utbredning.

För den största delen av det nya planområdet gäller idag detaljplan A 4814, fastställd år 1983. En mindre yta av planområdet omfattas av detaljplan A 2250, fastställd år 1946. De ursprungliga detaljplanerna innebär begränsade möjligheter för åtgärder i skolans utemiljö samt för en utökning av antalet parkeringsplatser.

Planförslaget kommer att omfatta delar av Oskarshamns Stadspark. Vissa ytor som i de ursprungliga detaljplanerna angivits såsom park, plantering eller naturpark kommer istället att planläggas som kvartersmark för skola, gata eller parkering.

Stadsparken utgör en viktig grönstruktur i staden och omnämns i den gällande översiktsplanen där den beskrivs som ett stort grönområde som används som stadsnära strövområde med lek, rekreation och friluftsliv. I översiktsplanen, i text som berör grönstruktur, framgår bl. a. att, citat: *"Grönstruktur i bebyggelsen (det vill säga naturmark, parker, villatradgårdar och omgivande landskap) som bidrar till gott lokalklimat ska i första hand bevaras och utvecklas."*

I översiktsplanen framgår även som del av en utvecklingsstrategi att, citat: *"När vi bygger och planerar ska vi utgå från barns och ungas behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet."* Bland angivna viljeinriktningar gällande barn och unga står också att läsa, citat: *"Vid planering och byggande av lokaler och platser som är särskilt viktiga för barn och unga, exempelvis förskolor, skolor, sporthallar och fritidsgårdar bör särskild hänsyn tas till; säkra skolvägar och möjlighet till att resa kollektivt, god plats för kreativ lek, lärande och utevistelse samt placeringens betydelse för att motverka segregation och främja mångfald."*

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen februari 2023. Detta under förutsättning att hänsyn tas till både behov för barn och unga samt till grönstrukturen i området.

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med bildningsnämnden. Utredningar som tillkommer i samband med framtagandet av detaljplanen ska betalas av bildningsnämnden. Ingen planavgift tas ut vid bygglovgivning.

§ 6 fortsättning

Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom ett utökat förfarande.

Bakgrund

Bildningsnämnden har i beslut 2023-11-15, § 105, lämnat följande förslag till kommunstyrelsen:

- Bildningsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att initiera en detaljplaneprocess för Vallhallaskolan för att kunna möjliggöra hantering av de identifierade säkerhetsriskerna samt det ökade antalet parkerade fordon.
- Bildningsnämnden beslutar att finansiera detaljplanearbetet med högst 150 tkr via bildningsnämndens budget för oförutsedda kostnader.

Kommunstyrelsen har i beslut den 2023-11-21, § 323, Dnr KS 2023/001029-1, beslutat om följande:

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att, i enlighet med förslag med medföljande beskrivning från bildningsnämnden 2023-11-15, § 105, initiera en detaljplaneprocess för Valhallaskolan för att kunna möjliggöra hantering av de identifierade säkerhetsriskerna samt det ökade antalet parkerade fordon.
2. Kommunstyrelsen informerar samhällsbyggnadsnämnden om att finansiering ska ske, i enlighet med beslut i bildningsnämnden 2023-11-15, § 105, genom att ianspråkta medel från bildningsnämndens budget för oförutsedda kostnader, om högst 150 tkr.
3. Utvecklingschefen får i uppdrag att teckna ett planavtal.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2023-12-05 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 6 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Mikael Strömberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 6 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-05
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 6

Skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen
Utvecklingschefen
Bildningsnämnden

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 7

Dnr SBN 2023/000211-1

Planuppdrag och samrådsbeslut för ändring av detaljplan DA 12, byggnadsplan Emsfors

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan DA 12 och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingar.

Ärendet

Planförslaget berör Byggnadsplan över Emsfors inom fastigheterna Emmekalv och Skruvshult, DA 12, laga kraft 1948-12-17. Planområdet är utpekade som bostadsändamål.

Syftet med ändringen är att öka byggrätten inom området.

Delar av planområdet ligger inom risk för översvämmat vatten från Emån vid ett 100-års och ett 200-års flöde. För att förhindra framtida skador på byggnader säkerställer denna ändring att nya byggnader och tillbyggnader ska klara översvämmat vatten.

Planområdet är beläget i Emsfors, längs Dunkelidsvägen, och omfattar 25 befintliga fastigheter.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan, antagen februari 2023.

Planändringen bekostas via planavgift i samband med bygglov.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag och samråd för aktuell planinta har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-16 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan DA 12 och ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 7 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 7 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-16

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 7

Plankarta med ändring, daterad januari 2024

Bilaga till planbeskrivning, daterad januari 2024

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad januari 2024

Gällande plankarta DA 12

Gällande planbeskrivning DA 12

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 8

Dnr SBN 2023/000207-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsverket, Oskarshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsverket i Oskarshamns kommun.

Jäv

Ann-Charlotte Pernius-Thörnvall (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendet

SKB har ansökt om en ändring av detaljplan MA 72 för att möjliggöra de utbyggnader som behövs i projekt Clink. SKB äger fastighet Simpevarp 1:9 som omfattas av två detaljplaner. Aktuell plan, MA 72, täcker större del av fastigheten och medger att 15 % får bebyggas samt en maximal byggnadshöjd på 30 meter. SKB önskar att, istället för procent, ange maximal byggnadsyta på 33 000 kvadratmeter inom området, (vilket motsvarar cirka 23 %) och att byggnadshöjden höjs till 35 meter.

Närmaste privata fastighet, fritidshus, ligger cirka 500 meter från där ny byggnad planeras och bedöms inte bli negativt påverkat av förslaget.

Ändringen går inte emot viljeinriktningarna i kommunens översiktsplan.

Ett plankostnadsavtal tecknas med SKB som står för kostnaden av ändringen av detaljplanen.

Konsekvenser för barn och unga

Inom aktuellt område ska barn inte vistas och närmaste privata fastighet ligger cirka 500 meter från området. Planförslaget bedöms inte påverka barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2023-12-20 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsverket i Oskarshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 8 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

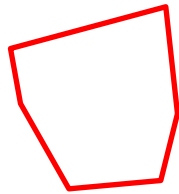
§ 8 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-20
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 8

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



§ 9

Dnr SBN 2023/000210-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan för MA 109, Simpevarp 1:8, Oskarshamns kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan MA 109, Simpevarp 1:8 i Oskarshamns kommun.

Jäv

Ann-Charlotte Pernius-Thörnvall (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendet

SKB har ansökt om en ändring av detaljplan MA 109 för att möjliggöra de utbyggnader som behövs i projekt Clink. SKB äger fastighet Simpevarp 1:9 som omfattas av två detaljplaner. Del av fastigheten, berörs av aktuell plan, MA 109, som medger att 10 % av ytan får bebyggas samt en maximal byggnadshöjd på 10 meter. Då SKB ännu inte vet exakt placering av nya byggnader önskar dem att aktuellt planområde inte begränsas med hur stor del som får bebyggas samt att byggnadshöjden höjs till 35 meter. Aktuell plan täcker cirka 8 % av fastighet Simpevarp 1:9.

Närmaste privata fastighet, fritidshus, ligger cirka 450 meter från aktuellt planområde och bedöms inte bli negativt påverkat av förslaget.

Ändringen går inte emot viljeinriktningarna i kommunens översiktsplan.

Ett plankostnadsavtal tecknas med SKB som står för kostnaden av ändringen av detaljplanen.

Konsekvenser för barn och unga

Inom aktuellt område ska barn inte vistas och närmaste privata fastighet ligger cirka 450 meter från området. Planförslaget bedöms inte påverka barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2023-12-20 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan MA 109, Simpevarp 1:8 i Oskarshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 9 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 9 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-20
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 9

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 10

Dnr SBN 2023/000267-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020.

Reservation

Kenny Svahn (KLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra idrottsändamål samt handel och kontor inom hela planområdet. Ändringens syfte är att ändra högsta nockhöjd för del av planområdet för att möjliggöra byggnation av ny arena. Idag tillåts en nockhöjd på högst 11 meter. Arbetet med utformningen av arenan pågår och ny föreslagen nockhöjd håller på att utredas. Genomförandetiden för A 5020 går ut 2024-07-17.

Ändringen går inte emot viljeinriktningarna i kommunens översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-10 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 10 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Kenny Svahn (KLP) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag eftersom Kustlandspartiet inte är övertygade att platsen för arenan, om den ska byggas, är den mest lämpliga platsen.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag; arbetsutskottets förslag och Kenny Svahns (KLP) yrkande. Ordföranden meddelar att förslagen prövas mot varandra. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

§ 10 fortsättning

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag. Ordföranden frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden bifaller Kenny Svahns (KLP) yrkande om avslag.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag och avslå Kenny Svahns yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-10
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 10

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 11

Dnr SBN 2023/000268-1

Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A 4832

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A4832.

Reservation

Kenny Svahn (KLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Gällande detaljplan upplåter marken för idrottsanläggning och ändringen av detaljplanen åsyftar att släcka ut markreservat för allmänna underjordiska ledningar då dessa ska flyttas samt släcka prickmark (mark som inte får bebyggas) för att möjliggöra byggnation av ny arena. 4,5 meter prickmark ligger kvar längs med Döderhultsvägen.

Planens syfte för fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (A4832) syfte.

Ändringen går inte emot viljeinriktningarna i kommunens översiktsplan 2030.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-10 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A4832.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 11 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Kenny Svahn (KLP) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag eftersom Kustlandspartiet inte är övertygade att platsen för arenan, om den ska byggas, är den mest lämpliga platsen.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag; arbetsutskottets förslag och Kenny Svahns (KLP) yrkande. Ordföranden meddelar att förslagen prövas mot varandra. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

§11 fortsättning

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag.
Ordföranden frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden bifaller Kenny Svahns (KLP) yrkande om avslag.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag och avslå Kenny Svahns yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-10
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 11

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 12

Dnr SBN 2023/000270-1

Planuppdrag för upphävande av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av detaljplan för del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011.

Reservation

Kenny Svahn (KLP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendet

Planområdet är beläget i västra delen av Oskarshamn stad, vid befintligt idrottsområde och trafikmatas från Döderhultsvägen. Markområdet ägs av Oskarshamns kommun.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra utbyggnad av ny idrottsarena. Planområdet gränsar till andra detaljplaner där det är planlagt för idrottsanläggning. Ytan som avses upphävas har en areal på ca 250 kvadratmeter och är planlagd för handel och kontor med egenskapsbestämmelsen n₁ som reglerar att markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. En dagvattenutredning ska tas fram innan samråd.

Upphävandet berör den del av detaljplan A 5011 som fortsatt gäller efter att en ny detaljplan togs fram 2019-07-17 (A 5020) som släckte ut större delen av berörd detaljplan. Upphävandet gör att detaljplan A 5011 helt upphör att gälla.

Upphävandet strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-10 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av detaljplan för del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 12 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Kenny Svahn (KLP) yrkar avslag på arbetsutskottets beslutsförslag eftersom Kustlandspartiet inte är övertygade att platsen för arenan, om den ska byggas, är den mest lämpliga platsen.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag; arbetsutskottets förslag och Kenny Svahns (KLP) yrkande. Ordföranden meddelar att förslagen prövas mot varandra. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

Ordföranden frågar först om samhällsbyggnadsnämnden bifaller arbetsutskottets förslag. Ordföranden frågar därefter om samhällsbyggnadsnämnden bifaller Kenny Svahns (KLP) yrkande om avslag.

Efter avslutat propositionsförfarande finner ordföranden att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag och avslå Kenny Svahns yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-01-10

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 12

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 13

Dnr SBN 2023/000057-27

Granskningsbeslut för detaljplan för del av Figeholm 3:2, Ågatan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Figeholm 3:2, Ågatan, med tillhörande handlingar för granskning.

Jäv

Claes Zachrisson (V) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Ärendet

Planområdet omfattas av fastighet Figeholm 3:2 vilken ägs av Oskarshamns kommun. Planområdet ligger i anslutning till Ågatan i Figeholm och detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder samt centrumändamål. Planområdet omfattar cirka 1700 kvadratmeter. Området är i gällande plan från år 1964 planlagt som allmän platsmark park eller plantering. Inom planområdet återfinns idag 2 stycken befintliga huvudbyggnader som nyttjats som fritidsboende samt träningsanläggning/gym och kontor. Byggnaden med kontor inom planområdet är scoutgårdens gamla byggnad. Den andra byggnaden nyttjas som fritidshus och besitter kulturhistoriska värden vilka planen beaktar. Byggnaderna är i privat ägo och tomten arrenderas av kommunen.

Planområdet gränsar i öster till befintlig lekplats vilken kommer lämnas utanför detaljplanen.

Området berörs av strandskydd vilket avses upphävas inom planområdet.

Planområdet är inte utpekad i gällande översiktsplan 2030. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas.

Detaljplanen var ute på samråd under oktober 2023. Efter samrådet har planbestämmelser om utformning och höjder reviderats och planbeskrivningen har justerats angående bland annat översvämningsrisk och en historisk inventering kring föroreningar har gjorts.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2023-12-20 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Figeholm 3:2, Ågatan, med tillhörande handlingar för granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-01-31 § 13 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2023-12-20

Plankarta, granskningshandling, reviderad december 2023

Planbeskrivning, granskningshandling, reviderad december 2023

Undersökning om betydande miljöpåverkan, upprättad september 2023

Samrådsredogörelse, upprättad november 2023

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-01-31 § 13

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 14

Dnr SBN 2023/000059-8

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2023 som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2023.

Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet miljö och livsmedelsinspektioner samt alkoholtillsyner som har planerats under 2023. Av diagrammet framgår också hur många av dessa som genomförts. Den styrda tillsynen ligger i fas.

Händelsestyrd tillsyn är sådan tillsyn som påbörjats till exempel genom att en anmälan/ansökan eller ett klagomål kommer in till miljöfunktionen, har under 2023 noterats vid 372 tillfällen, vilket är en ökning från föregående år där det noterades 340 tillfällen.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2023 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning miljö-, livsmedel- och alkoholtillsynen 2023

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 15

Dnr SBN 2024/000113-1

Handlingsplan för tillsyn av förorenade områden 2024-2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. handlingsplan för tillsyn av förorenade områden behandlas som en prioriterad satsning i den kommande prislappsbudgeten för 2025-2028

detta beslut ersätter tidigare fattat beslut 2023-12-12, § 119

Bakgrund

Den 12 december 2023 fattade samhällsbyggnadsnämnden beslut om handlingsplan för tillsyn av förorenade områden, Dnr SBN 2023/000139-3. Kommunstyrelsen fattade 2023-05-23, § 173 ett beslut om intresse att gå med i SKR:s projekt prislappsbudget. 2024-01-30, § 3 fattade kommunstyrelsen beslut om en prislappsbudget för åren 2025-2028. En möjlighet i kommande prislappsbudget är att arbeta med prioriterade verksamhetsområden. Den nya modellen öppnar upp en möjlighet för kontoret att på ett annat sätt arbeta med handlingsplanen för förorenade områden. Kontoret bedömer därför att samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-12-12, § 119 ska ersättas med ett nytt beslut i enlighet med detta förslag till beslut.

Ärendet

Arbetet med förorenade områden är en viktig del av att uppfylla det nationella miljömålet Giffri miljö. Naturvårdsverket har också tagit fram ett övergripande mål när det gäller efterbehandling av förorenade områden som innebär att år 2050 ska alla förorenade områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön vara åtgärdade.

I Oskarshamns kommun finnas ca 340 potentiellt förorenade områden där Samhällsbyggnadsnämnden har ett tillsynsansvar. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en handlingsplan för hur arbetet med att undersöka och åtgärda förorenade områden inom kommunen ska genomföras.

Handlingsplanen sätter lokala mål för arbetet, tydliggör vilka prioriteringar som ska göras, vilka resurser som krävs samt klargör ansvarsfördelningen i detta arbete. I handlingsplanen finns också en strategi för hur kommunen ska uppnå de nationellt uppsatta målen.

De två första föreslagna lokala delmålen i handlingsplanen bedöms kunna uppfyllas med befintliga resurser inom miljöfunktionen idag. Det första föreslagna lokala målet är att alla kommunala avfallsdeponier i riskklass 1 och 2 har undersökts genom en MIFO fas 2 år 2027. När det gäller kommunala nedlagda avfallsdeponier så har ett tillsynsarbete bedrivits under en lång tid. Tid för tillsynsmyndighetens arbete med undersökning av nedlagda deponier har avsatts med 80 timmar per år. Miljösamverkan sydost har drivit ett tillsynsprojekt sedan år 2011 som Samhällsbyggnadskontoret medverkat i. Inom detta projekt har samtliga nedlagda deponier undersökts genom en så kallad MIFO fas 1 inventering. Sex av de nio kommunala nedlagda deponier med kommunalt ansvar som finns i Oskarshamns kommun har undersökts genom en så kallad MIFO fas 2 undersökning. Tre deponier kvarstår att undersöka och ambitionen är att även fortsättningsvis ska en nedlagd deponi per år undersökas.

När det gäller målet att alla objekt i riskklass 1 ska vara åtgärdade till 2030, avses de objekt i riskklass 1 där det finns ett kommunalt tillsynsansvar. I Oskarshamns kommun finns två sådana objekt; Kopparverket och Bockara Sågverk. På Kopparverket pågår för närvarande saneringsarbeten som beräknas vara klara till år 2024. På Bockara sågverk genomförs under 2023 en bidragsfinansierad åtgärdsförberedande huvudstudie. Det anses därmed inte vara orimligt att dessa båda objekt ska kunna vara åtgärdade till år 2030.

§ 15 fortsättning

Utöver tillsynsarbetet med nedlagda kommunala deponier har Samhällsbyggnadsnämnden endast arbetat med händelsestyrd tillsyn, vilket innebär att 2-3 ärenden per år har handlagts i samband med exploatering av förorenade områden. Nedlagd tid på denna typ av ärenden har legat på omkring 100 timmar per år.

Risker att endast arbeta med händelsestyrd tillsyn är att Oskarshamns kommun inte kommer att nå Naturvårdverkets och de regionalt satta målen. Ytterligare risker är att verksamheter som i dag bedriver miljöfarlig verksamhet på potentiellt förorenade områden kan komma att lägga ned eller flytta verksamheten, vilket kommer att försvåra handläggningen i ett senare skede.

Den grundläggande principen enligt miljöbalken är att den som har förorenat också ska betala för att åtgärda föroreningarna. Idag hamnar kostnaderna för åtgärder (sanering) av förorenade områden ofta på en exploatör i stället för den ansvariga förorenaren. Genom att bedriva egeninitierad tillsyn mot ansvarig förorenare i ett tidigt skede kan exploatörer som Oskarshamns kommun och andra privata byggherrar, minska sina kostnader för marksanering. Prioriteras arbetet med ansvarsutredningar kommer det leda till att fler områden i Oskarshamns kommun avhjälpas av en ansvarig förorenare.

Genom att arbeta med egeninitierad tillsyn kommer fler förorenade områden att utredas och saneras vilket möjliggör en annan användning av marken. Samtidigt minskar risken för att föroreningar sprids och att människor utsätts för skadliga ämnen.

Behovsutredningen visar att 2805 timmar måste avsättas för arbetet med tillsyn av förorenade områden om de övergripande nationella målen ska kunna nås. Hitintills har samhällsbyggnadskontoret endast arbetat med händelsestyrd tillsyn. Befintlig resurs för arbetet med förorenade områden uppgår under år 2023 till 180 timmar fördelat på tre handläggare. Resurserna har använts för att handlägga inkommande ärenden så som anmälan om sanering eller besvarandet av remisser från andra avdelningar. Med den takt tillsynsmyndigheten arbetar med förorenade områden idag kan målet att alla förorenade områden som innebär en mycket stor risk eller stor risk kan vara åtgärdade tidigast år 2150.

Detta innebär att miljöfunktionen i dagsläget har otillräckliga resurser för att kunna arbeta med egeninitierad tillsyn enligt handlingsplanen.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenat nationernas konvention om barns rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-09 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. handlingsplan för tillsyn av förorenade områden behandlas som en prioriterad satsning i den kommande prislapsbudgeten för 2025-2028

detta beslut ersätter tidigare fattat beslut 2023-12-12, § 119

§ 15 fortsättning

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-09

Skickas till

För kännedom:

Kommunstyrelsen

För åtgärd:

§ 16

Dnr SBN 2024/000079-1

Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024 som mottagen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden kan årligen dela ut ett stipendium inom kategorierna mat, miljö och byggande. Stipendiets totala prissumma uppgår till 15 000 kr. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena, men kan också välja att utse stipendiater bland endast en eller två av dessa.

Samhällsbyggnadskontoret informerar om stipendiet i Annonssbladet och via kommunens kommunikatorer i sociala medier och på kommunens webbplats. Förslag på sista datum för allmänheten att lämna förslag föreslås till den 29 mars. För att sedan lämnas till nämnden på sammanträdet i april. Nämndens fattar därefter beslut om stipendiat/stipendiater vid sammanträdet i maj.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-07 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024 som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-07

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadsnämnden

För åtgärd:

§ 17

Dnr SBN 2024/000108-1

Årsbokslut 2023 Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen om årsbokslut 2023 för samhällsbyggnadskontoret noteras som mottagen.
2. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut, 2023-11-27, § 164, beslutar samhällsbyggnadsnämnden att göra en avsättning om 1,8 mkr mot balansen för att möta kommande års utmaningar och godkänner förvaltningens förslag för användning av de avsatta balansmedlen.

Ärendet

Drift

Kommunstyrelsen fattade 2022-12-14, § 309, ett beslut om att nämnderna i sina bokslut för 2022 fick medföra medel mot balansen för att möta 2023 års utmaningar. För att möta kommande års utmaningar beslutade kommunfullmäktige 2023-11-27, §164, i likhet med beslut i kommunstyrelsen, 2022-12-24, §309, att överföra medel till budgetåret 2024. Samhällsbyggnadsnämnden får enligt ovan beslut föra över 1 800 tkr på balansen. Medel avsätts för att möta bostadsanpassningens kraftigt ökade kostnader samt genomförande av inventering av enskilda avlopp i enlighet med den beslutade VA-planen i form av en projektanställning under 2024, enligt bilagor.

Samhällsbyggnadskontoret gör 2023 ett överskott om ca 1 600 tkr mot satt budgetram. Överskottet beror på att kontoret redan under 2023 har anpassat verksamheten utifrån de besparingskrav som kontoret ställs inför 2024. Antalet inkommande ärenden har inte minskat i den omfattning som kunde förväntas med anledning av rådande konjunktur. Kontoret har även hanterat flertalet bygglovsärenden som vi inte ser återkommer under 2024. Intäkterna blev därmed högre än vad vi hade budgeterat.

Kostnaderna för bostadsanpassningen har ökat betydligt mer än förväntan och visar ett underskott om ca 2 700 tkr. Vi ser en ökande trend av behovet och därmed ökade kostnader.

Investering

Under året har kontoret förutom investeringspåsen om 130 tkr, beviljats investeringspengar om 100 tkr för inköp av en storscanner i färg. Investeringen blev något dyrare på grund av kostnadsökningar hos leverantör. Vi har därmed förbrukat hela beloppet och täckt upp överskjutande del med pengar från investeringspåsen. Resterande medel i investeringspåsen har inte nyttjats.

Vidtagna åtgärder

Kostnadsutvecklingen av bostadsanpassningsbidrag bevakas noga. Det pågår ett kontinuerligt arbete med granskningsrutinerna för de uppdrag som utförs.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 17 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-07 följande:

1. Informationen om årsbokslut 2023 för Samhällsbyggnadskontoret noteras som mottagen.
2. I enlighet med kommunfullmäktiges beslut, 2023-11-27, § 164, beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att göra en avsättning om 1,8 mkr mot balansen för att möta kommande års utmaningar och godkänner förvaltningens förslag för användning av de avsatta balansmedlen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson informerar nämnden om personaländringar och personalens mående.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-07

KS Verksamhetsberättelse 2023

KS Ekonomiska tabeller 2023

KS Löften 2023

KS Sammanställning av medel som balanseras 2023

Bilaga 1. Balansering av resultat – Bostadsanpassning (BAB)

Bilaga 2. Balansering av resultat – VA-plan

Protokoll KS 2022-12-14 § 309 Beslut att balansera resultatet inför kommande budgetår

Protokoll KF 2023-11-27 § 164 Balansera resultatet inför budgetår 2024

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschef SBK

Förvaltningsekonom SBK

För åtgärd:

§ 18

Dnr SBN 2024/000041-8

Beslutsexpediering från KSAU - Beslut om extra sammanträdesdatum för KSAU 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-01-23 § 13 om extra datum för kommunstyrelsens arbetsutskott 2024:

- Tisdag 19 mars
- Tisdag 9 april
- Tisdag 7 maj (Planberedning)
- Tisdag 17 september (Planberedning)
- Tisdag 8 oktober
- Tisdag 5 november
- Tisdag 3 december (Planberedning)

Syftet med dessa extra datum är inte ordinarie sammanträden utan att vid behov kunna planera in styrgruppsmöten samt för eventuella fördjupningar i aktuella ärenden.

Datum som avsätts för planberedning berör förutom KSAU också samhällsbyggnadsnämndens presidium.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att informationen om extra sammanträdesdatum för KSAU 2024 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsens arbetsutskott 2024-01-23 § 13

Skickas till

§ 19

Dnr SBN 2023/000145-3

Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Bostadsanpassningsbidrag (BAB)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som delgiven.

Ärendet

Bostadsanpassningsbidrag är ett kommunalt bidrag som regleras i Lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag. Med bidraget kan personer med varaktig eller långvarig funktionsvariation göra anpassningar som är nödvändiga i deras permanentbostad för att de ska kunna bo kvar och få det dagliga livet att fungera.

Lagens syfte är att med hjälp av BAB ge enskilda personer med funktionsvariation möjlighet till ett självständigt liv i en ändamålsenlig bostad.

BAB-lagen är en förlängning av bygglagstiftningen. PBL påverkar möjligheten för personer med funktionsnedsättning att bo i eget boende.

Det nationella målet är att med FN:s konvention om rättigheter uppnå jämlika levnadsvillkor och full delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Det ska vara en rättighet att få bo som andra – inte en förmån. Sökanden sätts i centrum.

Begreppet "ändamålsenlig bostad" handlar om nödvändiga funktioner som den enskilde ska klara i bostaden för att kunna bo kvar. En funktion kan lösas på olika sätt till exempel att kunna klara sin hygien. Det kan göras i ett badkar, i en duschkabin eller på en anordnad duschplats. Klarar den enskilde inte att använda badkaret i bostaden kan bidrag beviljas till demontering av badkaret och att anordna en duschplats. Handläggaren utreder genom att bedöma olika alternativa åtgärder och avgör sedan hur funktionen kan lösas på enklast och billigast sätt som möjliggör funktionen på fullgott sätt för den enskilde.

Primära funktioner - vad ska fungera?

- Ta sig till och från entrén
- Ta sig in och ut ur bostaden
- Förflytta sig i bostaden
- Sova och vila
- Laga mat och äta
- Sköta sin hygien
- Umgås
- Tvätta och torka tvätt
- Förvara hjälpmedel ex. lift, blöjor, gånghjälpmedel
- Ta sig ut och vistas på t.ex. balkong el uteplats i direkt anslutning till bostaden
- Förvara el-rullstol för utomhusbruk

Att tillämpa och tolka reglerna för BAB är komplext eftersom BAB är beroende av många olika faktorer där samhällets grundläggande ansvar för den enskilde är utgångspunkten, den enskildes behov samt vad som kan åstadkommas i aktuell bostad är andra tunga faktorer.

§ 19 fortsättning

Varje ärende prövas individuellt efter den enskildes behov och för bedömning av behovet är intyget från en sakkunnig avgörande. Det finns ingen mall för tillämpningen utan det är regelverket som anger gränserna. Andra faktorer som man väger in vid ett ställningstagande är till exempel det om kommunen drabbas av stora kostnader för andra insatser. En utebliven anpassning kan leda till mångdubbelt dyrare andra lösningar som till exempel en spisvakt, utjämning av trösklar eller en ramp vid entrén.

En person med funktionsvariation ges möjlighet till ett mer självständigt liv och att vara så lite beroende av hjälp som möjligt. Enskild ska om möjligt genom anpassning klara funktionen själv.

En grundläggande rättighet är enligt funktionshinderpolitiken är att ha en bostad som fungerar, BAB är en rättighet för enskilda. Andra rättigheter som rör boende kan upplevas som självklar till exempel rätten att själv välja eller avgöra om man vill byta bostad. Kommunen kan inte kräva att enskilda ska flytta som skäl för avslag för BAB.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-14 § 108 att i samband med 2024 års nämndssammanträden hålla kortare utbildningar om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden enligt nedan:

Februari: BAB
Mars: Strandskydd
April: Handläggningsprocess PBL
Maj: Tillsyn/tillgänglighet
Juni: Livsmedel/Tobak/alkohol
Augusti: Detaljplaneprocessen
September: Tillsyn enligt MB
Oktober: Mät/GIS/Kart
November: Admin/GDPR
December: Energirådgivning

Konsekvenser för barn och unga

Ärendet är av administrativ karaktär och förslaget bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-01-31 att informationen noteras som delgiven.

Dagens sammanträde

Bostadsanpassare Lena Börjesson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att informationen noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-14 § 108
Tjänsteutlåtande 2024-01-30
Utbildningsplan

§ 19 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 20

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2015/000176 Expediering av regeringsbeslut LI2023/00122
Överklagande av Oskarshamns kommuns beslut om detaljplan för del av Djurhult 1:5 med flera fastigheter, Kvastmossen logistik- och företagspark
- SBN 2023/000015 KF § 167 Fastställande av utdebitering av allmän kommunalskatt för år 2024
- SBN 2023/000015 KSAU § 230 Beslut om höjt friskvårdsbidrag
- SBN 2023/000015 KSAU §240 Information- Köpeavtal för fastigheterna Hummern och Musslan, Skrovgatan
- SBN 2023/000015 KSAU § 226 Inriktning feriearbete 2024
- SBN 2023/000015 KF § 183 - Förslag om att riva Kikeboskolan, Sidensvansen 4
- SBN 2023/000015 KF § 190 - Strategi för arbete med krisberedskap i Oskarshamns kommun 2023-2026
- SBN 2023/000015 KF § 191 - Beslut om tomtpris och avstyckning- Fastigheterna Hummern och Musslan, Östersjövägens bostadsområde
- SBN 2023/000015 KF §193 - Revidering av bestämmelser om ersättning till förtroendevalda i Oskarshamns kommun - pension
- SBN 2023/000015 KF § 188 - Återrapportering av uppdrag i beslut om politisk organisation för mandatperioden 2023-2026- Metod för delaktighet och inflytande
- SBN 2023/000015 KF § 202 - Sammanträdesplan för kommunfullmäktige 2024
- SBN 2023/000015 KS § 350 Krisledningsplan 2023-2026
- SBN 2023/000015 KS § 350 Antagande av riktlinje för e-förslag
- SBN 2024/000041 Beslut från Länsstyrelsen gällande tillbyggnad av fritidshus, Dragskär 1:40
- SBN 2024/000041 Brev från Förvaltningsrätten i Växjö i 4648-23

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 21

Delegerade ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2024/000070 Anmälan av delegationsbeslut 231201 - 240131

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.