

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2024-03-12 kl. 10:00-12:00, ajournering kl. 11:15-11:20

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande  
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande  
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande  
Lis Lyrbo (S) tjänstgör för Joakim Rylin (S)  
Jerry Mohs (S) §§ 22-30, §§ 32-40  
Emil Jörgensen (M)  
Thomas Oscarsson (S) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M)  
Sven-Arne Ericsson (SD)  
Peter Bohman (SD)  
Yusuf Sheekh (S) tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)  
Claes Zachrisson (V)  
Sofia Gerhardsson (S) tjänstgör för Jerry Mohs (S) § 31

**Icke tjänstgörande ersättare**

Sofia Gerhardsson §§ 22-30, §§ 32-40, Daniel Lundgren (SD)

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart-, plan- och byggchef Tobias Svensson, mark och planingenjör Regina Laine §§ 22-33, planarkitekt Sarah Hassib §§ 22-28, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 30-34, miljö och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson § 39, miljö och hälsoskyddsinspektör Niklas Karlsson § 39, miljö och hälsoskyddsinspektör Susan Ekström § 39, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 22-37 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 22-42

**Justeringens plats och tid**

Digital justering 2024-03-18. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

**Underskrifter**

Robin Hanzl (M)  
Ordförande

Per Tingström (KD)  
Justerare

Christine Erlandsson  
Sekreterare

---

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-03-12

**Anslaget sätts upp:** 2024-03-19

**Anslaget tas ned:** 2024-04-10

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 22	Val av protokolljusterare	3
§ 23	Fastställande av dagordning	4
§ 24	Granskningsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa	5
§ 25	Granskningsbeslut 2 för detaljplan del av Kristineberg 1:1, Ernemar	7
§ 26	Samrådsbeslut för ändring av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020	9
§ 27	Samrådsbeslut för ändring av detaljplan del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A 4832	11
§ 28	Samrådsbeslut för upphävande av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011	13
§ 29	SIDENSVANSEN 4, rivning av Kikeboskolan	15
§ 30	Resultat förstudie fastigheten Iris 2, Oskarshamns kommun	19
§ 31	Antagande av upphävande av del av detaljplan för del av Kolberga 2:2, Norra Rotvik	21
§ 32	Samrådsbeslut för ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsverket	23
§ 33	Samrådsbeslut för ändring av detaljplan MA 109, Simpevarp 1:8	25
§ 34	OSKARSHAMN 3:54, nybyggnad av krematorium, garage/verkstad med miljörum, carport och cykelgarage	27
§ 35	M 2023-1082 Ansökan om strandskyddsdispens, Hökhult 2:3 m.fl	30
§ 36	M 2023-1210 Tillsynsärendet gällande naturvårdshuggning, Sjöboviken naturreservat	38
§ 37	Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden januari-februari 2024	45
§ 38	Tillägg till reglementet för samhällsbyggnadsnämnden	47
§ 39	Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Strandskydd	48
§ 40	Ändring av sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott 2024	51
§ 41	Anmälningsärenden	52
§ 42	Anmälan av delegationsbeslut	53

§ 22

Dnr SBN 2024/000027-7

## Val av protokolljusterare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordförande Robin Hanzl (M) justera detta protokoll.

§ 23

Dnr SBN 2024/000028-5

## Fastställande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande ärende adderas till dagordningen:

§ 40 Ändring av sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott 2024

I övrigt godkänns utskickad dagordning.

§ 24

Dnr SBN 2021/000338-56

## Granskningsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Bergåsa, med tillhörande handlingar för granskning.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort. Marken ägs av Oskarshamns kommun och är inte detaljplanelagd sedan tidigare. Området är utpekad för bostäder i översiktsplan 2030. Planområdet är beläget i södra delen av Oskarshamns stad, i stadsdelen Klämna, väster om stadsdelen Kristineberg.

Området ligger i ett naturskönt, kuperat skogsområde söder om järnvägen med god gång- och cykelförbindelse till centrum, service och skola. Planområdet utgörs av oexploaterad mark och gränsar delvis till befintlig bebyggelse längs Lindåsavägen samt till Applerumsvägen.

Planen görs flexibel för att tillåta olika typer av bostadsformer. Området kommer att trafikmatas från Applerumsvägen som är en statlig väg (vägnummer 650) och gång- och cykelvägar har setts över i planarbetet. Vid anläggande av anslutning mot väg 650 ska dialog föras med Trafikverket.

Efter samrådet har planhandlingarna kompletterats med kompletterande naturinventering, bullerutredning samt dagvattenutredning.

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med kommunstyrelsen. Planförslaget upprättas med utökat förfarande. Planområdet är idag beläget utanför VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-12 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Bergåsa, med tillhörande handlingar för granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-28 § 21 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24 fortsättning

## Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-02-12  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 21  
Plankarta reviderad februari 2024  
Planbeskrivning reviderad februari 2024  
Undersökning om betydande miljöpåverkan reviderad februari 2024  
Samrådsredogörelse  
Naturvärdesinventering  
PM påverkan naturmiljö  
Bullerutredning  
Dagvattenutredning

## Skickas till

### För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 25

Dnr SBN 2022/000258-83

## Granskningsbeslut 2 för detaljplan del av Kristineberg

### 1:1, Ernemar

#### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av Kristineberg 1:1, Ernemar, med tillhörande handlingar för granskning 2.

#### Ärendet

Planområdet ligger i anslutning till Ernemars sporthall, intill båtuppläggningsplatsen, längs med Lotsgårdsvägen. Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att i området utöka befintlig sportanläggning genom att planlägga delar av området för idrottsändamål samt parkering och båtupplag.

Detaljplanen var ute på samråd april/maj 2023 och efter samrådet har naturinventering, trafik- och bullerutredning, geoteknisk utredning samt miljöteknisk markundersökning tagits fram för planområdet som visar att planläggning och exploatering är möjlig. Detaljplanen var ute för granskning november/december 2023 och efter granskningen har en dagvattenutredning tagits fram och bifogas planhandlingarna. Planförslaget har reviderats varav ny granskning krävs. Bland annat har användningszoner specificerats och egenskapsbestämmelser har lagts till.

Delar av planområdet berörs av strandskydd, vilket avses upphävas i ny detaljplan. Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för plankostnaden. Planområdet omnämns inte i gällande översiktsplan 2030. Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande.

#### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning är positivt för barn och unga då en utökning av befintlig sportanläggning föreslås samt en utredning kring säkrare gång- och cykelförbindelser. Planförslaget strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

#### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-06 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av Kristineberg 1:1, Ernemar, med tillhörande handlingar för granskning 2.

#### Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 25 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-03-06  
Plankarta, granskningshandling 2, daterad mars 2024  
Planbeskrivning, granskningshandling, daterad mars 2024  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad oktober 2023  
Samrådsredogörelse  
Naturinventeringar, 2 stycken  
Trafik- och bullerutredning  
Geoteknisk undersökning, med tillhörande PM  
Miljöteknisk markundersökning, med tillhörande bilagor  
Dagvattenutredning  
Granskningsutlåtande 1  
Fastighetsförteckning

## **Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret



§ 26

Dnr SBN 2023/000267-6

## Samrådsbeslut för ändring av detaljplan del av

## Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan A 5020 med tillhörande handlingar för samråd.

### Ärendet

Planens syfte är att möjliggöra idrottsändamål samt handel och kontor inom hela planområdet. Ändringens syfte är att ändra högsta nockhöjd för del av planområdet för att möjliggöra byggnation av ny arena. Idag tillåts en nockhöjd på högst 11 meter. Ändringen reglerar högsta nockhöjd till 18 meter för del av planområdet. Genomförandetiden för A 5020 går ut 2024-07-17.

Ändringen går inte emot viljeinriktningarna i kommunens översiktsplan.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2024-02-13 § 10 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5020.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-26 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan A 5020 med tillhörande handlingar för samråd.

### Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 26 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-13 § 10  
Tjänsteutlåtande, 2024-02-26  
Plankarta A 5020  
Planakt A 5020  
Ändring av plankarta  
Bilaga till planbeskrivning, daterad februari 2024  
Underökning om betydande miljöpåverkan, daterad februari 2024

## **Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 27

Dnr SBN 2023/000268-6

## Samrådsbeslut för ändring av detaljplan del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A 4832

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan A 4832 med tillhörande handlingar för samråd.

### Ärendet

Gällande detaljplan upplåter marken för idrottsanläggning och ändringen av detaljplanen åsyftar att släcka ut markreservat för allmänna underjordiska ledningar då dessa ska flyttas samt släcka prickmark (mark som inte får bebyggas) för att möjliggöra byggnation av ny arena. 4,5 meter prickmark ligger kvar längs med Döderhultsvägen.

Planens syfte fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (A4832) syfte.

Ändringen går inte emot viljeinriktningarna i kommunens översiktsplan 2030.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2024-02-13 § 11 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan för del av Ängsknarren samt området kring tennishallen, A4832.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-26 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan A 4832 med tillhörande handlingar för samråd.

### Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 27 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-13 § 11  
Tjänsteutlåtande, 2024-02-26  
Plankarta A 4832  
Planakt A 4832  
Ändring av plankarta  
Bilaga till planbeskrivning, daterad februari 2024  
Underökning om betydande miljöpåverkan, daterad februari 2024

## **Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 28

Dnr SBN 2023/000270-6

## Samrådsbeslut för upphävande av detaljplan del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut upphävandet av detaljplan A 5011 med tillhörande handlingar för samråd.

### Ärendet

Planområdet är beläget i västra delen av Oskarshamn stad, vid befintligt idrottsområde och trafikmatas från Döderhultsvägen. Markområdet ägs av Oskarshamn kommun.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra utbyggnad av ny idrottsarena. Planområdet gränsar till andra detaljplaner där det är planlagt för idrottsanläggning. Ytan som avses upphävas har en areal på ca 250 kvm och är planlagd för handel och kontor med egenskapsbestämmelsen n1 som reglerar att markytan ska möjliggöra infiltration av dagvatten. En dagvattenutredning har tagits fram och bifogas till planhandlingarna.

Upphävandet berör den del av detaljplan A 5011 som fortsatt gäller efter att en ny detaljplan togs fram 2019-07-17 (A 5020) som släckte ut större delen av berörd detaljplan. Upphävandet gör att detaljplan A 5011 helt upphör att gälla.

Upphävandet strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08 § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2024-02-13 § 12 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av detaljplan för del av Ängsknarren 2 och del av Oskarshamn 3:2, A5011.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-26 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut upphävandet av detaljplan A 5011 med tillhörande handlingar för samråd.

### Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 28 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-13 § 12

Tjänsteutlåtande daterat 2024-02-26

Plankarta upphävande

Planbeskrivning bilaga till upphävande, daterad februari 2024

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad februari 2024

Dagvattenutredning

## **Skickas till**

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 29

Dnr SBN 2024/000043-13

## SIDENSVANSEN 4, rivning av Kikeboskolan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget: Fredrich Strand

### Handlägningsavgift

Handlägningsavgift 14 674: -

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

### Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

### Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

### Ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av Kikeboskolan på fastigheten Sidensvansen 4. Byggnaden har 1-3 våningar och en byggnadsarea om ca 1 700 kvm.

### Bakgrund

Kikeboskolan uppfördes under åren 1951-1953 som småskola och folkskola. Skolverksamheten fortsatte fram till år 2012, då undervisningen flyttades till andra skolor i kommunen. Hösten 2015 byggdes den östra flygeln samt mittkroppens första våning om till ett tillfälligt HVB-hem för ensamkommande flyktingbarn. Vid ombyggnationen tillskapades 20 rum i tidigare klassrum. Verksamheten upphörde under 2017.

Kikeboskolan är uppdelad i tre delar, en central mittkropp, en flygel i öster och en flygel i väster. Den västra flygeln har två våningar samt källarplan, mittkroppen har tre våningar och den östra flygeln har en våning samt delvis källarplan. I den västra flygeln finns bland annat huvudentrén med portar mot norr och söder, tio klassrum och i flygelns källarplan finns bland annat omklädningsrum för elever och personal samt skyddsrum. I mittkroppen fanns bland annat skolans administration, kök och matsalar, slöjdsalar och läkarmottagning. I den östra flygeln fanns bland annat klassrum före ombyggnaden 2015.

## § 29 fortsättning

Byggnaden har fasader i gult tegel och fönsterbågarna är original från när huset byggdes. Undantaget är mittkroppens burspråk vars fönster är utbytta. Dörrpartiet vid entrén mot norr har en omfattning av marmor, liksom den franska balkongen på våningen ovanför.

Som förklaring till varför byggnaden ska rivras har sökanden, Tekniska kontoret, lämnat in kommunfullmäktiges beslut 2023-12-11, § 183. Av beslutet framgår sammanfattningsvis att en markanvisningstävling utlystes 2021 med syftet att undersöka intresset för att bevara och bygga om skolan till bostäder. Det företag som vann tävlingen och tecknade avtal med kommunen startade inte ombyggnationen inom angiven tid i avtalet. Två nya intressenter anmälde intresse, men valde att inte gå vidare. Därmed finns i nuläget ingen aktör som kommunen för dialog med. Skolan har utsatts för omfattande vandalisering och regelbundna besök. Byggnaden är en olämplig, farlig och otillåten plats att vistas i för obehöriga. Den förfaller mer och mer för varje år och utgör både ett skämmande inslag i närområdet samt en farlig och otrygg plats. (bil.)

För Kikeboskolan gäller detaljplan (A5004) som vann laga kraft 2015-02-17. Detaljplanen tillåter bostäder, centrumändamål, vård och skola. Detaljplanen saknar bestämmelser om rivningsförbud och skydd mot exteriör förvanskning av byggnaden.

Under planprocessen tog Kalmar läns museum fram en bebyggelsehistorisk utredning som var klar 2013. Utredningen omfattade Kikeboskolan med tillhörande skolgård och vaktmästarbostad, som senare har rivits. I utredningen framhålls Kikeboskolans exteriör, såsom fasadens tegelytor och regelbundet placerade fönster, fasadteglät som murats med djupt liggande fogar och murförbandet, s.k. munkförband med springande kopp. Vidare framhålls mittkroppens takfot med en fris av rektangulära träpartier och marmoromfattningen vid dörrpartiet samt franska balkongen mot norr, samt de ursprungliga fönstren, vissa med en rektangulär träinramning med markerad spegel.

Interiört framhålls bland annat de synliga tegelväggarna och de slipade kalkstensgolven i korridorer, passager trapphus och större samlingsrum. Även golvsocklarna är av detta material. Vidare framhålls de ekfanerade dörrarna, där korridorsdörrarna är utförda som svängdörrar med dubbla blad och glasade överdelar. Handtagen formade som träklubbor är ett utmärkande karaktärsdrag för skolan. Vidare framhålls de smidda klädkrokarna uppsatta på eklister, de franska balkongerna och smidesräckena i trapphusen.

Byggnaderna på fastigheten bedömdes som särskilt värdefulla byggnader enligt plan-och bygglagen, PBL, 8 kap. 13 §. Antikvariska rekommendationerna var att byggnaderna skulle förses med skyddsbestämmelser som skyddar mot rivning och exteriör förvanskning i den kommande detaljplanen. (bil. Bebyggelsehistorisk utredning 2013).

För att bedöma om Kikeboskolan år 2024 fortfarande bedöms vara en särskilt värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL, med hänsyn till förändringar och vandalisering, har samhällsbyggnadskontoret beställt ett sakkunnigutlåtande från Kalmar läns museum. Byggnadsantikvarie vid Kalmar läns museum och certifierad sakkunnig avseende kulturvärden enligt PBL, besökte och dokumenterade den berörda fastigheten 2024-02-09. Sakkunnigutlåtandet inkom 2024-02-14. (bil.)

Vid platsbesöket konstaterades att skolan sedan flera år tillbaka utsatts för skadegörelse, vilket medfört att majoriteten av originalfönstrens glas är sönderslagna, liksom flera av de kvarvarande ursprungliga dörrarna. Stommen och fasadmaterialet förefaller dock vara i bra skick. Interiört har främst inredning i form av armaturer, toalettporslin, skåp och dörrar slagits sönder och glaset i korridorernas svängdörrar har krossats. Då byggnaden sedan flera år saknar uppvärmning, samt att fönsterrutor slagits sönder och därefter inte täckts över, har också detta bidragit till att takplattor trillat ner, färg börjat flaga och påväxt syns på främst trätytor. Trapphusen, alla kalkstensgolv samt byggnadens stomme är dock i relativt bra skick.



§ 29 fortsättning

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

I ansökan om rivningslov ska en prövning göras enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Kikeboskolan omfattas inte av rivningsförbud enligt gällande detaljplan. En bedömning ska göras om byggnaden bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden.

Kalmar läns museum har i ett sakkunnigutlåtande daterat 2024-02-13 bedömt Kikeboskolan som en särskilt kulturhistorisk värdefull byggnad enligt 8 kap. 13 § PBL. Av utlåtandet framgår att Kikeboskolans arkitektoniska uttryck är tydligt avläsbart och dess karaktäristiska särdrag är fortsatt bevarat, trots den vandalisering som byggnaden utsatts för under de senaste åren. Kalmar Läns museum påtalar att byggnaden utgör en fortsatt betydelsefull del i områdets homogena folkhemsarkitektur. Även det socialhistoriska värdet, liksom identitetsvärdet, kvarstår då skolan berört tusentals människor som antingen studerat här eller bott i anslutning till skolområdet. En offentlig byggnad från tidigt 1950-tal med så hög grad av autenticitet är fortfarande ovanligt. Kalmar läns museums bedömning är att det finns fog att neka rivningslov med hänvisning till PBL 9 kap. 34 §.

Samhällsbyggnadskontoret kan utifrån sakkunnigutlåtandet från Kalmar läns museum, utfört av certifierad sakkunnig avseende kulturvärden, konstatera att Kikeboskolan besitter kulturhistoriska värden. Skolan har dock utsatts för omfattande vandalisering genom åren samt utgör en farlig och otrygg plats att vistas på. Vid Kalmar läns museums platsbesök konstaterades vidare att skadegörelsen inneburit att majoriteten av originalfönstrens glas på skolan är sönderslagna liksom flera av de kvarvarande ursprungliga dörrarna.

Vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. I aktuellt fall finns dels det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av kulturhistoriska värden, dels det enskilda intresset av att riva byggnaden för att kunna utveckla området. Det finns också ett intresse av att riva byggnaden och på så sätt eliminera en otrygg och farlig plats. Vid denna avvägning gör samhällsbyggnadskontoret följande bedömning. Det finns förvisso kulturhistoriska värden i byggnaden. Det finns dock inget kommunalt intresse av att bevara byggnaden eftersom det inte finns någon aktör som i dagsläget ser en ekonomisk hållbarhet i att utveckla den befintliga byggnaden på platsen. Kostnaderna för att bevara skolan står därför inte i proportion till nyttan av att bevara de kulturhistoriska värdena. Oskarshamns kommun utlyste 2021 en markanvisningstävling med syftet att undersöka intresset för att bevara och bygga om skolan till bostäder. Det företag som vann tävlingen och tecknade avtal med kommunen startade inte ombyggnationen inom angiven tid i avtalet. Två nya intressenter anmälde intresse, men valde att inte gå vidare. Vidare har skolan utsatts för omfattande vandalisering och har därför tappat vissa av sina kulturhistoriska värden. Byggnaden har i gällande detaljplan inte något skydd mot rivning.

Vid en avvägning av dessa intressen bedömer samhällsbyggnadskontoret att intressena av att riva byggnaden väger tyngre än det allmänna intresset av att bevara byggnaden på grund av de kulturhistoriska värdena. Ansökan om rivningslov ska därför beviljas.

§ 29 fortsättning

### **Konsekvenser för barn och unga**

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande rivning av Kikeboskolan, Sidensvansen 4, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-07 att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-03-07  
Ansökan rivningslov (ink. 2024-01-15)  
Anmälan kontrollansvarig (ink. 2024-01-19)  
Situationsplan (ink. 2024-01-15)  
Planritning källare, markplan (ink. 2024-02-05)  
Planritning plan 2, 3, takplan (ink. 2024-02-05)  
Sektionsritning (ink. 2024-02-05)  
Fasader (ink. 2024-02-05)  
Foton (2024-01-15)  
Foton (2024-01-15)  
Protokollsutdrag från kommunfullmäktige (ink. 2024-01-25)  
Kikeboskolan Bebyggelsehistorisk utredning 2013  
Kikeboskolan, antikvariskt utlåtande avseende kulturvärden 2024 (ink. 2024-02-14)

### **Skickas till**

#### **Delges:**

Sökanden Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret

#### **För kännedom:**

Kontrollansvarig Fredrich Strand  
Kommunstyrelsen

#### **Meddelande om kungörelse:**

§ 30

Dnr SBN 2020/000167-9

## Resultat förstudie fastigheten Iris 2, Oskarshamns kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en förstudie över fastighet Iris 2 i Oskarshamn. Samhällsbyggnadskontoret har, enligt gällande ramavtal, handlat upp antikvarisk kompetens för ett utlåtande avseende kulturvärden inom fastigheten.

Sammantaget är bedömningen att bostadshuset, gårdshuset och uthuslängan på fastigheten Iris 2 bedöms som särskilt värdefulla byggnader enligt PBL 8 kap 13 § och bör fortsatt skyddas mot rivning och exteriör förvanskning, likt i nuvarande detaljplan.

De förändringar som skett i området sedan 2011, där rivningen av kvarteret Trekantens byggnader tillhör de mest omfattande, har inte bidragit till att minska fastighetens och byggnadernas kulturhistoriska värden, utan har snarare höjt de kulturhistoriska värdena. De miljöskapande och samhällshistoriska värdena är idag högre, då fastigheten med sina byggnader blir en än mer viktig representant för områdets ursprung och Oskarshamns historia. Fastigheten ger området en historisk förankring och möjliggör förståelse för hur området utvecklats över tid.

Trots det eftersatta underhållet är bostadshuset i bra skick. Det finns inga tecken på skador, mer än de radiatorer som frusit sönder. Exteriört har bristen på underhållsvärme bidragit till att fasadernas färg börjat spjälka loss i stora sjok. Detta ger dock bara en estetisk påverkan. Fönstren är i behov av renovering.

### Konsekvenser för barn och unga

Byggnaderna på fastighet Iris 2 har stått tomma i många år och utgör en otrygghetsfaktor i omgivningen och det är av stor vikt att en lösning för området kommer på plats.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar 2023-12-12 § 116 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en förstudie över fastighet Iris 2 i Oskarshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-02-28 § 16 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen.

### Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 30 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-02-20

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 16

Utlåtande avseende kulturvärden, 2024-01-30

Samhällsbyggnadsnämnden 2023-12-12 §116

## **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 31

Dnr SBN 2023/000134-23

## Antagande av upphävande av del av detaljplan för del av Kolberga 2:2, Norra Rotvik

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upphävandet av del av detaljplan Kolberga 2:2, Norra Rotvik med tillhörande handlingar.

### Jäv

Jerry Mohs (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Planområdet är beläget i norra delen av Oskarshamn stad. Upphävandet berör del av detaljplan Kolberga 2:2, norra Rotvik som är planlagt för bostadsändamål och naturmark. Aktuellt upphävande berör endast mindre del av naturmark längs Stambacken. Syftet med upphävandet är att möjliggöra tillfart till en framtida avstyckning för ett LSS boende.

Upphävandet strider ej mot gällande översiktsplan, antagen 2023.

Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för kostnader för planarbetet.

Under samrådet inkom endast synpunkt från länsstyrelsen som kommunen har bemött. Under granskningen inkom inga nya synpunkter.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet att anta upphävandet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-22 att samhällsbyggnadsnämnden antar upphävandet av del av detaljplan Kolberga 2:2, Norra Rotvik med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 17 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 31 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-02-22  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 17  
Planbeskrivning  
Kartbilaga  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Fastighetsförteckning

## **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

## **För kännedom:**

Kommunstyrelsen, Ulrika Zetterberg

§ 32

Dnr SBN 2023/000207-3

## Samrådsbeslut för ändring av detaljplan MA 72, Oskarshamnsverket

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingar.

### Ärendet

SKB har ansökt om planändring för att möjliggöra utbyggnad i projekt Clink.

Gällande detaljplan, MA 72 medger en byggrätt på 15 % och en byggnadshöjd på 30 m.

Syftet med ändringen är och att öka byggrätten till 33 000 kvm, vilket motsvarar ca 24 % av planområdet, och att öka byggnadshöjden till 35 m.

Gällande detaljplan, MA 72, vann laga kraft 1988-01-26 vilken omfattar hela Simpevarpshalvön. Denna ändring berör endast fastighet Simpevarp 1:9 och mindre del av Simpevarp 1:8.

En undersökning av om genomförandet av ändringen av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådtiden.

Planavtal har tecknats med SKB som står för kostnaden av planarbetet.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet inte är tillgängligt för allmänheten och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-15 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 18 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 32 fortsättning

## Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-15  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 18  
Plankarta med ändring, februari 2024  
Bilaga till planbeskrivning, februari 2024  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, februari 2024  
Gällande plankarta MA72  
Gällande planbeskrivning MA 72  
Fastighetsförteckning

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret  
Översiktskarta med planområdet markerat



§ 33

Dnr SBN 2023/000210-3

## Samrådsbeslut för ändring av detaljplan MA 109, Simpevarp 1:8

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingar.

### Ärendet

SKB har ansökt om planändring för att möjliggöra utbyggnad i projekt Clink.

Gällande detaljplan, MA 109 medger en byggrätt på 10 % och en byggnadshöjd på 10 meter.

Syftet med ändringen är att öka byggrätten och byggnadshöjden för att möjliggöra en utbyggnad inom området. I gällande plan anges att användningsområdet får bebyggas med högst 10 %. Denna ändring föreslår ingen begränsning av byggrätten då det idag är osäkert hur stor del av utbyggnaden som placeras inom planområdet. Tillåten byggnadshöjd är idag 10 m och denna ändring föreslår en byggnadshöjd på 35 m.

Planens syfte för industrianläggningar fortsätter att gälla efter ändringen och avsikten med ändringen stämmer överens med planens (MA 109) syfte.

Gällande detaljplan, MA 109, vann laga kraft 2006-10-27 vilken omfattar delar av fastighet Simpevarp 1:8 och 1:9. Denna ändring berör endast område inom fastighet Simpevarp 1:9.

En undersökning av om genomförandet av ändringen av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

Planavtal har tecknats med SKB som står för kostnaden av planarbetet.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet inte är tillgängligt för allmänheten och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-19 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut ändringen av detaljplan med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 19 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 33 fortsättning

## Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-19

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 19

Plankarta med ändring, februari 2024

Bilaga till planbeskrivning, februari 2024

Undersökning om betydande miljöpåverkan, februari 2024

Fastighetsägarförteckning

Gällande plankarta MA 109

Gällande planbeskrivning MA 109

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 34

Dnr SBN 2024/000042-1

## OSKARSHAMN 3:54, nybyggnad av krematorium, garage/verkstad med miljörum, carport och cykelgarage

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).  
Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:

Mikael Brorson  
GHAB  
Verkstadsgatan 13  
572 35 Oskarshamn

#### Handläggningsavgift:

Handläggningsavgift 69 194 kr.

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

#### Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

#### Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning

### Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av krematorium, en byggnad för garage/verkstad med miljörum, carport för 6 bilplatser och cykelgarage, med en sammanlagd byggnadsarea om 1 393 kvm på del av fastigheten Oskarshamn 3:54, vid korsningen mellan Kapellvägen och Södra Fabriksgatan (tidigare fastighet Diagnosen 1).

Ett krematorium med byggnadsarea om cirka 1188 kvm placeras centralt på den aktuella platsen, vilken är belägen i anslutning till Västra begravningsplatsen i Oskarshamn.

## § 34 fortsättning

Byggnaden utförs i en våning och innehåller bland annat ytor för kremering, mottagningsdel för kistor, teknikrum och administration/kontor samt ytor för att ta emot anhöriga som ges möjlighet att närvara vid kremering. En entré för personal och besökare är belägen vid byggnadens hörn mot öster. En separat entré för anhöriga anordnas på fasaden mot nordost i anslutning till anhörigrum, väntrum och kapprum med toalett. Personalrum och omklädningsrum för fältpersonal med egen entré placeras i byggnadens del i sydost.

Byggnaderna får en fasadbeklädnad i sågad slätpanel behandlad med tjärvitriol. Anhörigrummets ytterväggar bekläs med slätpanel i täcklasyr. Krematoriets fönster och entrédörrar utförs i ek. Krematoriets tak utformas som torrängstak (grönt tak). Solceller monteras på takfallet mot sydväst. Carporten och cykelgaraget också får torrängstak som taktäckning. Garagebyggnaden får takläggning i galvaniserad zink samt solceller.

Infart till området för krematorium sker via Kapellvägen. En besöksparkering med 10 parkeringsplatser varav 2 st för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga anordnas nordost om byggnaden. I anslutning till parkeringen placeras ett cykelgarage med 10 platser. En fristående garagebyggnad med verkstad och miljörum om cirka 83 kvm placeras söder om krematoriet. Förslaget redovisar även personalparkering med 6 platser längs med Kapellvägen samt carport för 6 bilar med byggnadsarea om cirka 100 kvm i den södra delen av den aktuella platsen.

Mellan krematoriet och Västra begravningsplatsen anordnas ett parkområde med bland annat vegetation, vattenspeglar, stenmurar och gångstråk till Kapellvägen, den nya parkeringen och till entrén för anhöriga. Inom området finns en utvändig ceremoniplats för anhöriga. Förslaget visar en plats väster om krematoriet för framtida växthus samt ett dagvattensmagasin.

Förslaget redovisar ändring av befintliga marknivåer i samband med byggnationen och utformningen av ytermiljön.

Tillgängligheten inom det aktuella området och i offentliga lokalerna i krematoriet anses vara tillgodosedd.

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För den aktuella platsen på fasigheten gäller detaljplan (A 5043) som anger begravningsplats samt lokal för religiösa ändamål. Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan.

Förslaget har givits en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov och marklov enligt ansökan ska beviljas.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-23 följande:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 20 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 34 fortsättning

## Dagens sammanträde

Bygglövsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-21  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 20  
Ansökan om bygglov  
Anmälan om kontrollansvarig  
Nybyggnadskarta  
Situationsplan  
Marksektioner  
Planritning krematorium/garage  
Sektionsritning krematorium, 2 st.  
Takplan krematorium  
Fasadritning krematorium  
Fasadritning garage  
Plan-, fasad- och sektionsritning carport och cykelgarage

## Skickas till

### Delges:

Sökanden Oskarshamns församling

### För kännedom:

Kontrollansvarig Mikael Brorson

### Meddelande om kungörelse:

§ 35

Dnr SBN 2024/000121-1

## **M 2023-1082 Ansökan om strandskyddsdispens, Hökhult 2:3 m.fl**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för uppförande av ny byggnad och stängsel för vattenverk på fastigheten Hökhult 2:3, samt för markarbeten för nedläggning av VA-ledningar på fastigheterna Hökhult 2:3, Klintemåla 1:5, Klintemåla 1:30 m.fl..

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Den ungefärliga placeringen av den nya byggnaden, stängsel och VA-ledningar blir så som angivits i ansökningshandlingarna och kompletterande ritningar, om inte övriga villkor annat.
2. Stängsel placeras enligt röd markering i figur 13-14 i bilaga Kartunderlag.
3. Hålträd  $\geq 30$  cm samt övriga träd  $\geq 50$  cm i brösthöjdsdiameter får inte skadas eller avverkas.
4. Mark utmed ledningar ska återställa markerna till ursprungligt skick efter utförd åtgärd. Inom strandskyddsområde får ni inte lämna kvar upplag, schaktmassor eller liknande.
5. Markskador ska undvika genom val av tidpunkt för arbetes utförande, val av körvägar och arbetsmetoder.
6. Den yta som får tas i anspråk för stängsel och vattenverk är rödmarkerad i figur 13-14 i bilaga Kartunderlag, samt det område som utgör arbetsområde för VA-ledningar enligt ritningarna M001-01 och M001-02 ankomststämplade 2023-11-13.

### **Lagstöd**

Beslutet tas med stöd av 7 kap 15, 18 b och 18 c §§ samt 16 kap 2 § miljöbalken.

### **Avgift**

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommunfullmäktige den 12 december 2022, § 86. Avgiften i detta ärende blir 8 144 kronor. Faktura skickas separat.

### **Hur man överklagar beslutet**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

### **Ärendet**

Ansökan om dispens från bestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken (MB) inkom den 6 oktober 2023. Komplettering med ritningar med sträckning för VA-ledningar inkom den 13 november 2023. Av inlämnade ansökningshandlingar framgår att ansökan avser:

- förberedelsearbeten och uppförande av ny byggnad, container om 28,2 m<sup>2</sup> som ska rymma en pilotanläggning av ett vattenverk,
- uppförande av stängsel runt om vattentäkten för att säkra att inget olämpligt kommer ner i vattnet som ska bli dricksvatten, samt
- markarbeten för nedläggning av VA-ledningar för att förse Klintemåla och Vinö med dricksvatten från den nya vattentäkten.

## § 35 fortsättning

Sökanden har anfört att särskilt skäl för dispensen föreligger då området:

- redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 7 kap 18 c § punkt 1 MB.
- behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, 7 kap 18 c § punkt 5 MB.

Beträffande påverkan på växt- och djurlivet, samt allmänhetens möjlighet att vistas i strandområdet anger sökanden följande:

*"Det blir ingen större konsekvens för djur och växtliv då vi inte gör någon åverkan på naturen. I och med att tälten ska tas i bruk som försörjning av dricksvatten till Klintemåla så begränsas människors vistelse i vattentältenområde för att säkerställa att vi kan producera dricksvatten."*

Sökanden har lämnat in situationsplan med planerade placeringar av byggnad och stängsel, samt ritningar för VA-ledningar.

Samhällsbyggnadskontoret besökte Ängeholms stenbrott den 25 oktober 2023. Bilder från fältbesöket bifogas, se bilaga Fotodokumentation.

## Kommunicering

Förslag till justering av stängslets placering enligt figur 13-14 i bilaga Kartunderlag kommunicerades med sökandens kontaktperson den 8 februari 2024. Sökanden meddelade den 12 februari att denne godtog förändringen gällande stängslet.

## Motivering

### Aktuella bestämmelser

Syftet med strandskyddet är enligt vad som framgår av 7 kap 13 § MB att ur ett långsiktigt perspektiv trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och ett bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtarter.

Det generella strandskyddet gäller inom 100 meter från strandlinjen vid medelvattenstånd utmed kusten, insjöar och vattendrag. Länsstyrelsen får i enskilda fall besluta att utvidga strandskyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen. Utmed kuststräckan mellan Koviksnäs och Lekaremåla råder varierat strandskydd från 100 meter till 200 meter enligt beslutkarta tillhörande Länsstyrelsens beslut om utvidgat strandskydd (dnr 511-4515-14, 2014-12-19). Vid bebyggelsen i Klintemåla råder strandskydd inom 100 meter från strandlinjen, se figur 12 i bilaga Kartunderlag.

I 7 kap. 15 § MB står det att inom ett strandskyddsområde får inte:

1. uppföras nya byggnader,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska, enligt 7 kap 18 f § MB, inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

## § 35 fortsättning

Vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel skall hänsyn tas även till enskilda intressen enligt 7 kap 25 § MB. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i kapitlet får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

Dispens ska enligt 7 kap 26 § MB endast ges om det är förenligt med strandskyddets syften.

### Förhållandena på platsen

Platsen för ansökta åtgärder är belägen i Klintemåla och Ängeholms stenbrott, ca 8 km nordost om Misterhult, se bilaga Kartunderlag figur 1.

Klintemåla är en ganska stor gästhamn och port ut i Misterhults skärgård. Här finns kajakuthyrning, båtmack, butik med dagligvaror och café under sommartid, miljöstation, toalett för besökare och grillplats. Gästhamnen har tillgång till dusch, elektricitet, färskvatten, gasol och båtramp för sjösättning. Strax söder om finns en badplats. Den skärgårdstrafik som erbjuds inom kommunen utgår från Klintemåla och går till Vinö, Strupö och Älö. Vatten och avlopp i Klintemåla består i dagsläget av enskilda lösningar av varierande standard och området är utpekad som utbyggnadsområde i enlighet med 6 § Lagen om allmänna vattentjänster i kommunen vattentjänstplan.

Delar av Klintemåla omfattas av detaljplan (0882-P465) som vann laga kraft den 13 juli 2006. Strandskyddet är upphävt inom områden för småbåtshamn (WV1) och parkering (P) enligt Länsstyrelsens beslut den 5 april 2006 (521-2663-06). Övriga delar av bebyggelsen i Klintemåla utgör sammanhållen bebyggelse.

I översiktsplan 2030 för Oskarshamns kommun, sida 180, pekas både Klintemåla och Vinö ut som möjliga områden för viss skärgårds- och kustutveckling. Klintemåla är även upptaget som utvecklingsområde i "Gemensamt utvecklingsprogram för kust och skärgård i Östergötland och Norra Småland 2030".

*"Misterhultsbygden har, med sitt kustnära läge och orörda natur, goda förutsättningar för rekreation och friluftsliv för de bofasta såväl som för besökare. För att öka attraktionskraften och skapa goda mötesplatser är exempelvis satsningar på båt - och gästhamnarna i Figeholm och Klintemåla prioriterade."* – Översiktsplan 2030, sida 183

Ängeholms stenbrott ligger utmed grusväg som leder till fritidshusområdet Koviksnäs. Stenbrott är utpekad som ett industriarv och täktverksamhet bedrevs mellan 1965 och 2000. Efter det att täktverksamheten upphört har stenbrottet blivit vattenfyllt. Tillrinningsområdet vid stenbrottet har bedömts vara ca 8 hektar enligt den konsultutredning som tagits fram i samband med anmälan om vattenverksamhet för vattenuttag. Det vattenfyllda stenbrottet har en yta på ca 1,2 hektar med ett djup på ca 12 meter.

Mellan stenbrottet och Klintemåla rinner två vattendrag som är blåmarkerade på Lantmäteriets topografiska karta. Det norra vattendraget rinner från Hökhult i nordostlig riktning mot Sjöhagsudden och finns med på både generalstabskartan från 1872 och en äldre skifteskarta över Hökhults ägor från 1804, se bilaga Kartunderlag figur 7. Det södra vattendraget börjar vid Vickkärr och rinner i sydostlig riktning mot Klintemåla. Vattendraget som mot Klintemåla syns inte på varken generalstabskartan eller skifteskarta över Klintemålas ägor daterad år 1814 men finns med på den ekonomiska kartan från 1942, se bilaga Kartunderlag figur 9, och benämningarna i 1814-års karta på markerna utmed dalgången (58-61: "Starrängen", 51-52: "Madängen", 43-45: "Smalängsmossen") tyder däremot på att något mindre vattendrag kan ha förekommit.



## § 35 fortsättning

Starrgräs växer vanligtvis i fuktiga områden och en madäng är enligt Svenska Akademiens ordbok en äng vid ett vattendrag som översvämmas regelbundet. Båda vattendragen ger intryck av vara åkerdiken, men det finns ingen dokumentation om markavvattningsföretag i området.

I området finns följande natur- och kulturvärden:

- Riksintresse för naturvärden; *Västerviks och Oskarshamns skärgårdar (NRO08002)*
- Riksintresse för kulturminnesvärden; *Misterhults bronsåldersbygd (88203066)*
- Riksintresse för friluftslivet; *Norra Smålands skärgård (FH 02)*
- Riksintresse för turism och det rörliga friluftslivet; *Kustområdena och skärgårdarna i Småland och Östergötland*
- Naturvårdsplan, *Misterhults skärgård (klass 1)*
- Naturvårdsavtal, *Anlagt brandfält (SK 508-2006 och SK 696-2006)*
- Skogligt naturvärdesobjekt, *Vickkärr (Brant, N 585-1999)*
- Kulturmiljöprogram, *Tjustgöl-Snäckedal-Hökhult (nr 27)*

Naturen i området består huvudsakligen av hållmarkstallskog uppe på höjderna. Nere i dalgångarna finns lerjordsårar med vallodlingar och intilliggande lövskogsbryn.

Västra delen av stenbrottet utgörs av upplag av skrotsten och mark med tydlig påverkan från tidigare täktverksamhet. Ung barrskog, ca 20 år, och buskage förekommer i begränsad omfattning. Den östra delen av stenbrottet är inte lika påverkad från tidigare verksamhet och består till stor del av äldre tallskog med inslag av öppna, moss- och lavbeväxta hållmarker. Enstaka spår av tidigare verksamhet finns kvar, bl.a. en gammal lyftkran och vägbom. Utmed stenbrottets kanter har brutna stenblock placerats som säkerhetsbarriär och ett lågt stängsel, ca en meter högt, finns utmed stenbrottets östra delar. Små stigar noterades i området vid platsbesök.

Artdatabasens fyndkarta visar en stor mängd artfynd vid stenbrottet, 150 arter varav ett 20-tal rödlistade, men många av de rapporterade fynden har en väldigt låg noggrannhet ( $\pm 1$  km) och kan inte användas för bedömning med någon större säkerhet. Strömstare har dock noterats dyka i stenbrottet och mindre strandpipare, en art som har bl.a. stenbrottsmiljöer som häckningsplatser, har rapporterats vid Ängelholms stenbrott. Större och mindre hackspett har observerats vid brandfältet norr om Klintemåla. Sandödlor har observerats i Klintemåla och åkerkulla, krusfrö, ljus solvända samt Adam och Eva växer i området. Hasselnok förekommer utmed kuststräckan mellan Koviksnäs och Lekaremåla.

Etapp 5 av vandringsleden "Ostkustleden" sträcker sig i nordsydlig riktning mellan Tjustgöl och Hökhult, ca 1,8 km väster om stenbrottet.

Fornlämningar förekommer rikligt runt Hökhult, men ansökt åtgärd berör inga kända fasta fornlämningar.

**Andra relevanta beslut och prövningar**

Anmälan om vattenverksamhet för uttag av ytvatten lämnades till Länsstyrelsen i Kalmar län den 27 augusti 2021. Länsstyrelsen fattade beslut om försiktighetsmått gällande vattenuttaget den 24 januari 2022 (535-7547-2021).

Beslut om strandskyddsdispens och vattenverksamhet för nedläggning av sjökabel mellan Vinö och Klintemåla beviljades av Länsstyrelsen den 26 november 2021 (dnr 535-3672-2021 och 521-10257-2021). Samhällsbyggnadsnämnden beviljade dispens för nedläggning av VA-ledningar på Vinö den 10 september 2021 (DB 2021-183).

## § 35 fortsättning

Anmälan om vattenverksamhet gällande utbyggnad av VA-ledningar och rensning av dike lämnades till Länsstyrelsen den 29 november 2023. I beslut den 5 februari 2024 (dnr 9648-2023) godkänner Länsstyrelsen anmäld vattenverksamhet samt beviljar biotopskyddsdispens för rensning och grävning i dike på fastigheterna Klintemåla 1:5 och Hökhult 2:3 med villkor om försiktighetsmått.

**Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Vattenförekomsten vid Ängeholms stenbrott är visserligen en vattenförekomst som har uppstått på grund av upphörd mänsklig aktivitet, men den samtidigt inte betraktas som "anlagd" då det aldrig varit avsikt att skapa en vattenförekomst genom den mänskliga aktiviteten och stenbrottet har blivit vattenfyllt genom naturlig avrinning från omgivande marker. Vattenfyllda stenbrott är ofta populära badplatser och har kulturhistoriska värden som gör dem till intressanta besöksmål. Med anledning av detta och områdets betydelse för turism och friluftsliv bedöms strandskydd råda vid vattenförekomsten.

Det generella strandskyddet på 100 meter bedöms även råda utmed de två vattendrag som sträcker sig mellan Ängeholms stenbrott och Klintemåla. Båda vattendragen är visserligen uppenbart påverkade av jordbruksverksamhet som bedrivits, men det saknas dokumentation som redogör att något av vattendragen är anlagt och de är belägna i dalgångar där bildande av vattendrag är naturligt. Det södra vattendraget kan visserligen anses vara av liten betydelse för strandskyddets syften, men då det inte finns beslut om upphävande råder strandskydd.

Planerad byggnad för vattenverk och tillhörande stängsel placeras inom 100 meter från det vattenfyllda stenbrottets kant. Markarbeten för nedläggning av VA-ledningar kommer ske intill och delvis i vattendragen, samt inom strandskyddsområde för kusten. Dispens från strandskyddsbestämmelserna krävs då det är förbjudet att uppföra nya byggnader och anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten inom ett strandskyddsområde. Vidare är det även förbjudet att vidta åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt- och djurlivet.

För att dispens ska kunna beviljas krävs att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § MB.

Då det inte finns någon bebyggelse eller pågående verksamhet vid det vattenfyllda stenbrottet som gör att allmänheten inte har tillträde till platsen kan platsen inte heller anses vara ianspråktaget på det sätt som gör att området saknar betydelse för strandskyddets syften. Därmed kan det särskilda skälet enligt 7 kap 18 c § punkt 1 MB inte tillämpas för att bevilja dispens.

Vattenverket är dock både en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, samt utgör ett angeläget allmänt intresse för utvecklingen av både Klintemåla och Vinö. Utbyggnad av allmänna vattentjänster till området kommer att långsiktigt gynna både boende, besökare och miljö genom förbättrad service och minskade läckage av näringsämnen till Östersjön. Även stängslet får anses vara en sådan anordning som för sin funktion måste ligga vid vattnet, då anordningen krävs för att säkerställa god vattenkvalité i den nya ytvattentäkten. Det är visserligen sällan ytvattentäkter stängslet in för att säkerställa dricksvattenproduktionen, men den nya vattentäktens begränsade yta och volym gör att den blir extra känslig för föroreningar och ett stängsel bedöms därför vara nödvändigt. Bristen på alternativa vattenförekomster som bedömts vara lämpliga för dricksvattenproduktion gör att åtgärden inte kan tillgodoses utanför området. Av säkerhetsskäl behöver byggnaden för vattenverket placeras innanför stängslet. Stängslet kan inte placeras utanför strandskyddsområdet då det skulle dels leda till en större inskränkning än nödvändigt på allemansrätten och friluftslivet, och dels innebära ett hinder för tomtägare i Koviksnäs att ta sig till sina stugor. Förläggning av VA-ledningarna utanför vattendragens strandskyddsområden skulle innebära ingrepp i områdets naturmiljö som skulle bli väsentligt större än vad som kan förväntas utmed ansökta sträckor, samt innebära att VA-utbyggnaden inte kan genomföras. Både punkt 3 och 5 i 7 kap 18 c § MB bedöms på så vis vara uppfyllda i sin helhet och kan ligga till grund för en dispens.

## § 35 fortsättning

Förutsättningarna för att långsiktigt bevara goda livsvillkor för växt- och djurlivet bedöms inte påverkas i någon betydande omfattning av åtgärden, då den vattenfyllda tåkten är ett artificiellt vattenområde och finns inga uppgifter om att några större naturvärden hunnit uppstå sedan vattenförekomsten bildades. Större vilt kommer inte kunna ta sig in till området för att dricka, men ett mindre vattenfyllt stenbrott strax intill kommer fortfarande vara tillgänglig. Vidare kommer markerna utmed planerade VA-ledningar och de naturvärden som finns utmed dessa marker att återställas inom en förhållandevis kort tidsperiod. Ledningarna kommer läggas genom lövskogsområde vid två platser, men med villkor om att hålträd och grova träd inte får skadas eller avverkas begränsar påverkan på platsernas naturvärden.

Allmänhetens möjlighet att utnyttja strandskyddsområdet för friluftsliv påverkas i liten omfattning av den aktuella åtgärden om man följer de angivna villkoren. Att området är upptaget som riksintresse i 4 kapitlet i miljöbalken innebär att särskilt stor vikt ska läggas vid turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen. Genom att begränsa stängslets placering till vad som framgår av figur 13-14 i bilaga Kartunderlag kommer de stigar som noterades vid platsbesök att förbli tillgängliga för allmänheten och det kommer fortfarande vara möjligt att betrakta stenbrottets kulturvärden på avstånd. Badmöjligheter för allmänheten finns fortfarande vid Klintemåla, ca 1,5 km från stenbrottet.

Krav på fri passage kan inte ställas med anledning av den planerade anläggningens funktion. Då villkor ställs på att marker utmed planerade VA-ledningar ska återställas kommer krav på fri passage inte vara nödvändigt, eftersom allmänhetens tillträde endast kommer begränsas under genomförandetiden. Vidare så är allemansrätten begränsad på jordbruksmark då mark med växande gröda inte får beträdas.

Intresseavvägning enligt 7 kap 25 § MB har gjorts mellan allmänna intressen och sökandens enskilda intresse att genomföra åtgärden. Intresset av VA-utbyggnad bedöms vara ett så pass starkt vägande allmänt intresse att detta överväger de inskränkningar som behöver göras vid Ängeholms stenbrott. Stenbrottets betydelse för strandskyddets syften är begränsat då det rör sig om en nybildad vattenförekomst och de intressen som strandskyddet ska bevara, exempelvis möjlighet till bad, kan tillgodoses utanför området vid Klintemåla. Planerad byggnad bedöms inte strida mot de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap 1 – 2 §§ MB och medför ingen påtaglig skada på områdets riksintressen. Den ansökta åtgärden är även förenlig med de utvecklingsplaner som nämns i kommunens översiktsplan.

Sammantaget bedömer samhällsbyggnadskontoret att det finns särskilda skäl i enlighet med 7 kap 18 c § punkt 3 och 5 MB att bevilja dispens från strandskyddet, samt att åtgärden inte strider mot strandskyddets långsiktiga syften.

**Konsekvenser för barn och unga**

Beslutsförslaget bedöms inte få någon direkt eller betydande påverkan för barn och unga.

§ 35 fortsättning

## Information

### 1. Överprövning och överklagande

Länsstyrelsen ska inom tre veckor besluta om de ska överpröva detta beslut eller inte. Sökanden uppmanas därför att avvakta länsstyrelsens beslut innan åtgärden påbörjas. Sökanden upplyses även om att vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluft-, naturskydds- och miljöskyddsintressen, har rätt att överklaga beslutet. Sökanden bör därför avvakta länsstyrelsens beslut och eventuell vidare handläggning innan några åtgärder vidtas.

### 2. Giltighetstid

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör beslutet att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från dagen beslutet vann laga kraft.

### 3. Bygglov, vattenverksamhet och övriga skyldigheter

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

- Bygglov kan krävas.
- Påträffas fornlämningar i samband med markarbeten skall arbetet omedelbart avbrytas i enlighet med 2 kap. 10 § lagen om kulturmiljölagen och Länsstyrelsen underrättas.
- Det finns uppgifter från 1985 att jätteloka finns i Klintemåla. Som verksamhetsutövare har man ansvar att undersöka så att åtgärden inte kan riskera att sprida invasiva främmande arter. Många arter sprider sig lätt med jordmassor som blir flyttade eller av frön eller rotdelar som fastnat i maskiner, skor eller kläder.

### 4. Tillstånd från markägaren

För att utföra ett planerat arbete som beviljats strandskyddsdispens ska man ha mark- och vattenägarens tillstånd. Prövningen av strandskyddsdispens görs endast mot allmänna intressen i strandskyddsbestämmelserna. Sökanden och/eller fastighetsägaren uppmanas att själv informera grannar m.fl. som kan beröras av åtgärden.

### 5. För ev. registrering och rapportering till myndighet

Tillämpat särskilt skäl: 7 kap. 18 c § punkt 3 och 5 miljöbalken  
Åtgärdens koordinater i SWEREF 99 TM N: 6376935,3 E: 597334,2

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-14 följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för uppförande av ny byggnad och stängsel för vattenverk på fastigheten Hökhult 2:3, samt för markarbeten för nedläggning av VA-ledningar på fastigheterna Hökhult 2:3, Klintemåla 1:5, Klintemåla 1:30 m.fl..

Dispens för åtgärden beviljas under villkor att:

1. Den ungefärliga placeringen av den nya byggnaden, stängsel och VA-ledningar blir så som angivits i ansökningshandlingarna och kompletterande ritningar, om inte övriga villkor annat.
2. Stängsel placeras enligt röd markering i figur 13-14 i bilaga Kartunderlag.
3. Hålträd  $\geq 30$  cm samt övriga träd  $\geq 50$  cm i brösthöjdsdiameter får inte skadas eller avverkas.
4. Mark utmed ledningar ska återställa markerna till ursprungligt skick efter utförd åtgärd. Inom strandskyddsområde får ni inte lämna kvar upplag, schaktmassor eller liknande.
5. Markskador ska undvika genom val av tidpunkt för arbetes utförande, val av körvägar och arbetsmetoder.
6. Den yta som får tas i anspråk för stängsel och vattenverk är rödmarkerad i figur 13-14 i bilaga Kartunderlag, samt det område som utgör arbetsområde för VA-ledningar enligt ritningarna M001-01 och M001-02 ankomststämplade 2023-11-13.

### § 35 fortsättning

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 23 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-14  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 23  
Ansökan, ankomststämplad 2023-10-06  
Situationsplan, ankomststämplad 2023-10-06  
Ritning M001-01, ankomststämplad 2023-11-13  
Ritning M001-02, ankomststämplad 2023-11-13  
Kartunderlag  
Fotodokumentation

## Skickas till

Tekniska kontoret, Oskarshamns kommun  
Länsstyrelsen Kalmar län, e-tjänst "Granskning av kommunal strandkyddsdispens"

## För kännedom:

Maria Magnusson

§ 36

Dnr SBN 2024/000127-1

## M 2023-1210 Tillsynsärendet gällande naturvårdshuggning, Sjöboviken naturreservat

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger reservatsförvaltaren, Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT), org.nr. 212000-0761, att utföra följande åtgärder:

1. Samling in ris och avverkningsrester i mindre högar för förbränning, faunadepåer eller borttagning.
2. Borttagning ska ske antingen före 15 april eller efter 1 augusti. Förbränning ska ske i samband med att rishögarna samlas ihop för att inte skada djurliv som kan söka skydd i rishögar.
3. Senast två veckor efter det att åtgärderna ska vara färdiga ska skicka bilder till Samhällsbyggnadsnämnden som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

Åtgärderna ska vara utförda senast 9 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

### Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 4-7 §§ samt 26 kap. 9 § miljöbalken.

### Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutad av kommun-fullmäktige den 12 december 2022, § 86. Avgiften i detta ärende blir 7 timmar á 1018 kronor/timme, 7 126 kronor. *Faktura skickas separat.*

### Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

### Ärendet

Länsstyrelsen Kalmar län har den 16 november 2023 fått in klagomål gällande naturvårdshuggning inom Sjöboviken naturreservat och hemställan om hantering av miljöbrott. Då Sjöboviken naturreservat är ett kommunalt reservat överlämnades samtliga handlingar till Oskarshamns kommun och tillsynsmyndigheten för naturreservatet, Samhällsbyggnadsnämnden, den 20 november 2023.

Klagomålet kan läsas i sin helhet i bilaga Klagomål. Tillsammans med skrivelsen har en ekonomisk kalkyl, lista över inmätta stubba, fotodokumentation samt en egen utvärdering bifogats.

Sammanfattningsvis framgår handlingarna att klaganden anser att:

- Brott mot reservatsföreskrifterna, föreskrift A18, A19 samt A23, har begåtts i samband med genomförandet av naturvårdshuggning i Sjöbovikens naturreservat.
- Hålträd och grova naturvärdesträd har avverkats.
- Körskador har uppstått till följd av att tunga skogsmaskiner har använts.
- 30% av träden i området uppskattas vara nedtagna.
- Totalt 177 avverkade träd har registrerats; varav 62 ekar, 48 granar, 47 björkar, 13 tallar, 4 aspar, 2 lönnar och 1 hassel.
- Totalt uttag uppskattas till 700-800 m<sup>3</sup> (*Samhällsbyggnadskontorets kommentar: Bifogad ekonomisk kalkyl anger uttagsvolym på 203,4 m<sup>3</sup>*).

## § 36 fortsättning

- Ekonomi varit styrande istället för naturvård.
- Åtgärden allvarigt skadat naturvärdena i naturreservatet.
- Det finns inget behov av naturvårdande skötsel i området.
- Omvandlats från naturskogskaraktär till något som snarare liknar en produktionsskog.

Reservatsförvaltaren, Tekniska kontoret, har beretts tillfälle att bemöta inkomna synpunkter och yttrande inkom den 12 december 2023, se bilaga Bemötande. Av yttrandet framgår följande:

- Hösten 2020 bestod området av överhängande ek men med stor konkurrens av inträngande gran och en hel del pionjärträd av björk.
- Syftet med åtgärden var att säkerställa ädellövskogens varaktighet genom att frihugga grova ekar, gynna olika trädslag och åldersvariation, skapa mer död ved och beskatta gran hårt.
- Halva arealen av skötselområdet har lämnats orörd.
- Dialog har hållits med representanter från Länsstyrelsen Kalmar län före och efter åtgärden. Länsstyrelsens bedömning beträffande åtgärden finns att läsa i yttrandet.
- Vid utvärdering har punkter som kunde gjorts bättre identifierats. Så som att tidpunkten för åtgärden kunde varit bättre och fler grövre ekbitar kunde ha lämnats.
- Totalt har 203 m<sup>3</sup> tagits ut, varav 17 m<sup>3</sup> ek.

Samhällsbyggnadskontoret har besökt det berörda området vid två tillfällen, den 20 december 2023 samt den 23 januari 2024. Bilder från fältbesöket bifogas, se bilaga Fotodokumentation. Bild 1-14 är tagna från fältbesök den 20 december 2023, bild 14-20 är tagna från fältbesök den 23 januari 2024.

En sammanställning av inkomna uppgifter om inmäta stubbar har gjorts av Samhällsbyggnadskontoret, se bilaga Sammanställning av inmäta stubbar.

## Motivering

### Aktuella bestämmelser

Beslut om bildande av naturreservat i Sjöboviken togs av Kommunfullmäktige 2011-12-12, Kf § 186. Det övergripande syftet med reservaten är att:

- Bevara biologisk mångfald.
- Skydda, återställa eller nyskapa värdefulla naturmiljöer.
- Skydda, återställa eller nyskapa livsmiljöer för skyddsvärda arter.
- Tillgodose behov av områden för friluftslivet.

Det mer preciserat är syftet med Sjöboviken naturreservat att bevara och återskapa den värdefulla livsmiljön ädelnaturskog i gynnsamt tillstånd, samt bevara de typiska växt- och djursamhällen som är karakteristiska för ovanstående livsmiljöer. I syftet ingår följande delsyfte:

*”Bevara och förstärka strukturer och funktioner som död ved, grova träd, blommande och bärande träd och buskar, hålträd, stående och döende träd samt lågor så att de förekommer i för naturtyperna gynnsam omfattning och typiska arter ska ha gynnsamt tillstånd.”*

För naturreservatet finns föreskrifter enligt 7 kap. 5 § miljöbalken om inskränkning i rätten att använda mark- och vattenområden (A), förpliktelser enligt 7 kap. 6 § miljöbalken för ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheter att tåla visst intrång (B), samt ordningsföreskrifter för allmänheten (C) enligt 7 kap. 30 § miljöbalken.

## § 36 fortsättning

Enligt Sjöboviken reservatsföreskrifter är det bland annat förbjudet att:

- Avverka eller utföra skogsvårdsåtgärd (A18)
- Ta bort eller upparbeta dött träd eller vindfälla (A19)
- Framföra motorfordon annat än på befintliga vägar, för jordbrukets behov eller i samband med jakt för transport av skjutet högvilt (A23)

Enligt föreskrift B3 ska ägare och innehavare av särskild rätt till fastighet tåla gallring, röjning, avverkning, naturvårdsbränning, ängsbruk, betesdrift, uppsättning och underhåll av stängsel eller annan skötselåtgärd i syfte att bevara och utveckla naturmiljön och den biologiska mångfalden enligt fastställd skötselplan.

Föreskrifterna under A-C ska inte utgöra hinder för reservatsförvaltaren att utföra eller låta utföra de åtgärder som behövs för att uppnå syftet med naturreservatet.

I skötselplanens generella råd och riktlinjer anges bland annat att grova träd som avverkas i samband med en åtgärd läggs i reservatet och om kullfallna träd behöver kapas ska de kapade styckena vara minst 3 meter långa. Vidare nämns också att avverkningsrester bör avlägsnas från områden närmast enskilda tomter samt andra områden som exponeras mot allmänheten längst med reservatets gränser.

### Definitioner av särskilt skyddsvärda resp. skyddsvärda träd

Med särskilt skyddsvärda träd avses följande enligt Naturvårdsverkets definition:

- jätteträd; träd grövre än 1 meter i diameter på det smalaste stället under brösthöjd.
- mycket gamla träd; Gran, tall, ek och bok äldre än 200 år. Övriga trädslag äldre än 140 år.
- grova hålträd; träd grövre än 40 cm i diameter i brösthöjd med utvecklad hålighet i huvudstam

Med skyddsvärda träd avses följande enligt Länsstyrelsernas definition:

- stamdiameter i brösthöjd på minst 80 cm
- hamlade träd
- hålträd med en stamdiameter i brösthöjd på minst 30 cm
- träd i en trakt med mycket andra värdefulla träd
- biologiskt värdefulla träd med känd förekomst av rödlistad art
- äldre senvuxna träd som med hög ålder, ofta med stora partier död ved och grova knotiga grenar i kronan och/eller mycket mossor och lavar
- kulturhistoriskt intressanta träd, t. ex. vådräd, vägmärken och sjömärken

### Platsförhållanden

Sjöbovikens naturreservat omfattar ett ädellövsskogsområde norr om Sjöboviken, mellan Kristineberg och Stångehamn, se bilaga Kartunderlag figur 1. Reservatet präglas av uppstickande berghällar med tallskog och blockrika sluttningar, sammanhängande ädellövsskogsområden samt ett stort våtmarksområde. Inom reservatet finns två nyckelbiotoper av typen ädelnaturskog med en rik buskvegetation där det dominerande trädslaget är ek men inslaget av ask, lind och lönn är stort. Områdets höga naturvärden tillsammans med närheten till tätbebyggda områden och god tillgänglighet med gång- och cykelvägar gör att områdets rekreativvärde är stort. Det finns två markerade stigar genom området, men utöver dessa är det förhållandevis få stigar i området vilket ger en möjlighet av att uppleva stadsnära naturskogsvärden.

Området som ärendet berör ligger i reservatets södra del, på västra sidan av våtmarken, och är betecknat som skötselområde 1b. Skötselområde 1b är ett lövskogsområde om ca 6 hektar som domineras av ek och har inslag av lönn och ask. På blockiga kullar växer gamla ekar, lönnar och askar. I de planare partierna finns yngre ek och björk.



## § 36 fortsättning

Utmed våtmarken förekommer svämlövskog på fler platser som domineras av al. En gång i tiden har delar av våtmarken i norra delen av området brukats som slåtteräng, men hävden har upphört sedan en tid tillbaka. Gran förekommer i olika åldrar i lövskogsområdet. Den rödlistade rosa lundlaven (*Bacidia rosella*), förekommer på ett flertal lönnar i området. I sluttningar och på planare mark med lundartad karaktär växer hasselbuskar. Även om det förekommer rikligt med äldre grova ädellövträd så är mycket av skogen relativt likåldrig och uppvuxen under stor konkurrens om ljus och utrymme. Detta har bidragit till få vidkroniga träd i dessa delar av området.

I det aktuella skötselområdet finns följande utpekade natur- och friluftsvärden:

- Nyckelbiotop: Ädellövnaturskog (N 536-1999)
- Särskilt skyddsvärda träd: Lind om ca 315 cm i omkrets i norra delen av området
- Rödlistade arter och signalarter

Reservatsområdet är värdefullt för många olika artgrupper, men särskilt för kryptogamer. Det är denna grupp som har flest rödlistade arter och signalarter i området, utöver fåglar. Exempel på arter som observerats inom det aktuella skötselområdet är; oxtungesvamp (r), rosa lundlav (r), bärdlav (s), dvärgtufs (s), grov baronmossa (s), guldlockmossa (s) och fällmossa (s).

Vid samhällsbyggnadskontorets platsbesök noterades körskador utmed skotningsvägarna mellan skogsbilvägen från Överby och naturreservatets västra gränser. Inom reservatet hade ris lagts för att förebygga allvarliga körskador. Skador av begränsad omfattning noterades dock i anslutning till den bäck som rinner genom skötselområdet. Inga körspår noterades inom svämlövskogarna utmed våtmarksområdet. Det ris som lagts ut för att förebygga körskador har inte samlats ihop och ligger fortfarande kvar efter åtgärden, med undantag för enstaka platser i anslutning till kullar där ris och avverkningsrester lagts i mindre högar. Vid fältbesöket noterades tre björkstubbar med håligheter.

### Skötselområde 1b enligt skötselplan

Skötselområdets bevarandemål är:

- Arealen näringsrik ekskog (9160) eller boreonemoral ädellövskog (9020) skall omfatta hela skötselområdet.
- Att bibehålla kontinuiteten av gamla ädellövträd.
- Minst 90% av de gamla hamlade träden skall leva och ha goda förutsättningar för att klara ytterligare en skötselperiod vid skötselperiodens slut (d.v.s. akuta behov av kronreducering, frihuggning, återhamling el.dyl. ska vara tillfredsställda).
- Nyhamlade eller återhamlade träd skall vara underhållshamlade minst vart femte år.

De skötselåtgärder som anges i skötselplanen för område 1b är:

- Många av de gamla grova träden är i behov av frihuggning. Yngre träd runt de grova träden skall huggas ner eller ringbarkas.
- Hamlade träd i området skall frihuggas och möjligheten till återhamling samt nyhamling av lönn, lind och ask i närområdena till de äldre hamlade träden bör undersökas.
- Frihuggning och kronreducering bör spridas ut i tiden så att inte alla träd åtgärdas samtidigt. Träden bör delas upp i tre grupper, vars åtgärder utförs tre olika år. Rönjningsarbete och kronreducering skall utföras i samråd med välutbildad och erfaren personal inom trädvård.
- För övrigt så lämnas området till naturlig utveckling. Gran bör dock hållas efter i området.
- Närheten till bebyggelse gör att bränder bör släckas.
- Träd som dör eller faller i området bör lämnas kvar.

## § 36 fortsättning

Avverkning och gallring samt naturvårdande skötselåtgärder/gallringar är upptagna som planerade skötselåtgärder inom naturreservatet med prioritet 1 (högsta) som skulle genomföras inom två resp. fem år efter beslut om reservat, se sida 27 i skötselplanen. Naturvårdande skötselåtgärder skulle därefter utföras varje år enligt prioriteringen av planerade skötselåtgärder.

### Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Inledningsvis konstateras att Samhällsbyggnadsnämnden, Oskarshamns kommun, är tillsynsmyndighet för naturreservatet. Vidare är Tekniska nämnden, Oskarshamns kommun, reservatsförvaltare enligt beslut om reservatsbildning. Med anledning av den omstrukturering som genomförts i kommunorganisationen så att frågorna som hanterats av den tidigare Tekniska nämnden hamnat under ett av Kommunstyrelsens utskott, Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT), är numera KSNAT reservatsförvaltare för Sjöbovikens naturreservat.

Av både beslut om reservatsföreskrifter och skötselplan framgår att sådana skötselåtgärder som behövs för att uppnå syftet med naturreservatet inte ska hindras av föreskrifterna. Samhällsbyggnadskontorets tolkning av denna formulering är planerade skötselåtgärder angivna i skötselplanen är undantagna från den dispensplikt som gäller enligt föreskrifterna A-C. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att åtgärden är utförd i enlighet med fastställd skötselplan för naturreservatet och kommer få en gynnsam effekt på reservatets syfte samt skötselområdets långsiktiga bevarandemål. Åtgärder kommer bland annat leda till en ökad åldersvariation och har skapat mer variation i ljusförhållanden med fler gläntor i skogen. Det finns fortfarande ett stort antal grova lövträd kvar i området som till följd av åtgärden fått mer solexponering. Den utförda åtgärden överensstämmer på så vis med de planerade skötselåtgärder som anges i skötselplanen för område 1b. I samband med kungörelsen av reservatsbildningen och den tillhörande skötselplanen inkom inga synpunkter eller invändningar mot de planerade skötselåtgärderna för reservatet eller det aktuella skötselområdet.

Området bedöms inte ha omvandlats på sådant sätt som klagomålet gör gällande och skogsmarken bedöms fortfarande utgöras av naturtyperna *näringsrik ekskog* (9160) eller *boreonemoral ädellövskog* (9020). Enligt Naturvårdsverkets vägledning för svenska naturtyper ska bland annat krontäckningen vara 50-100 %, samt att ädellövträd ska utgöra minst 50 % grundytan, för att upp. Inväxande gran och brist på dynamik pekas ut som hot mot naturtypens naturvärden. Luckhuggning eller buskröjning för att gynna ekföryngring nämns som eventuella skötselåtgärder, samt att invandrande gran och främmande trädslag bör hållas undan. Även i Skogsstyrelsens allmänna råd (2013:1) nämns bland annat *selektivt uttag av uppväxande gran i lövbiotoper, frihuggning av vårdträd och mycket gamla träd, samt återställande av öppna bryn och gläntor* som exempel på vårdåtgärder. Visserligen kan de grövsta av de avverkade granarna inte betraktas som "uppväxande", men de har avverkats för att hålla undan gran i lövskogsbiotopen och få mer ljus till de grova ekarna i området.

Då endast stubbar kvarstår av många av de avverkade träden finns det svårigheter i att avgöra huruvida det rört sig om träd som faller inom definitionerna för skyddsvärda eller särskilt skyddsvärda träd. Främst för att grovleken på träden ska mätas brösthöjdsdiameter och en mätning av stubben man ge missvisande resultat då vissa trädslag så som gran kan ha en bred bas och sedan en markant avsmalning. Mätning av en stubbe kan även ge väldigt skilda resultat beroende på stubbens form, se exempelvis bild 17-18 i Samhällsbyggnadskontorets fotodokumentation. Utöver fyra granar uppnår inga av de träd som anges i inlämnad lista över inmätta stubbar tillräcklig grovlek för att uppfylla definitionerna för skyddsvärda eller särskilt skyddsvärda träd med avseende på grovlek. Den grövsta eken som fälldes var 60 cm i diameter vid stammen, medelvärdet för övriga ekar var 26,3 mm (standardavvikelse  $\pm 9$  cm). Den tall med en ålder 110 år som det hänvisas till i klagomålets tredje bilaga uppnår inte definitionen för mycket gamla träd.

## § 36 fortsättning

Att många av de berörda träden inte uppfyller definitionerna för skyddsvärda träd betyder dock inte att de helt saknat värde för naturvården. Det är olyckligt att träd efter avverkning visat sig vara hålträd, men det ändrar inte kontorets bedömning av åtgärden som helhet.

Samhällsbyggnadskontoret instämmer dock i den självkritik som reservatsförvaltaren lyfter i sitt yttrande gällande åtgärdens tidpunkt och att fler av de grova lövträdsstammarna borde lämnats som liggande eller stående död ved. Möjligtvis borde även valet av arbetsmaskiner anpassats bättre och åtgärden delats upp i fler omgångar, även om detta troligen hade inneburit ökade kostnader för genomförandet av åtgärden. Samhällsbyggnadskontoret anser även att dialogen mellan tillsynsmyndigheten och reservatsförvaltaren borde ha varit bättre inför den planerade åtgärden. Uppföljning av åtgärden med manuell röjning av de mindre granar som återstår i området bör också övervägas.

Varken reservatsföreskrifterna eller skötselplanen innehåller något uttryckligt förbud mot avverkade träd inte får forslas ut ur reservatet. Skötselplanens generella råd och riktlinjer är dock tydliga med att framförallt grova träd som avverkas i samband med en åtgärd ska lämnas inom reservatet. Det hade inte varit lämpligt att lämna kvar alla träd som avverkades i samband med den utförda åtgärden, men skötselplanens generella råd och riktlinjer borde ha tillämpats bättre beträffande de grova lövträdsstammarna.

Beträffande de körskador som uppstått i samband med åtgärden så förekommer merparten av dessa utanför reservatsområdet och är därför inte del av samhällsbyggnadsnämndens tillsynsområde. De körskador som visas i fotodokumentationen som bifogats klagomålet är belägna utanför reservatets gränser. Inom reservatsområdet har den som utfört arbetet vidtagit förebyggande åtgärder och de fåtal körskador som uppstått inom reservatet anses vara av en begränsad omfattning. Hydrologin inom reservatsområdet bedöms inte ha påverkats i någon avsevärd betydelse på det sätt som klagande framhåller. Dock lägger det ris och avverkningsrester som lagts ut för att förebygga körskador fortfarande kvar och hämmar återväxt av markvegetationen genom att marken skuggas. Resterna utgör även ett hinder för framkomligheten på ett flertal platser för de reservatsbesökare som avviker från den markerade stigen.

Eftersom den genomförda åtgärden är utförd i enlighet med skötselplanens planerade åtgärder området 1b är samhällsbyggnadskontorets bedömning att åtgärden får anses ha varit undantagen från dispensplikten enligt reservatsföreskrifterna och att inget brott mot områdesskyddet har skett. Samhällsbyggnadskontoret bedömer dock att det finns skäl för att förelägga reservatsförvaltaren att slutföra åtgärden genom att samla ihop kvarlämnat ris och avverkningsrester i mindre högar; antingen för bortforsling, förbränning, lämnande som små faunadepåer eller en kombination av dessa. Ett sådant föreläggande anses vara motiverat för både naturvården och friluftslivet. Av syftet för naturreservatet framgår att *"tillgängligheten för besökande ska förbättras"* och *"friluftsliv som grundar sig på allemansrätten ska kunna bedrivas i hela reservatet, och besökare ska kunna se och uppleva områdets typiska livsmiljöer och arter"*. Då samhällsbyggnadskontorets bedömning är att inget brott mot reservatsföreskrifterna och områdesskyddet har skett finns det ingen anledning att vidta ytterligare åtgärder utöver det föreläggande som föreslås.

### **Konsekvenser för barn och unga**

Förslaget bedöms inte medföra någon direkt eller påtaglig påverkan på barn och unga.

### **Information**

Beslutet kan överklagas av vissa föreningar som enligt sina stadgar har till ändamål att tillvarata friluftsliv-, naturskydds- och miljöskyddsintressen. Ni bör därför avvakta tills beslutet vunnit laga kraft innan några åtgärder vidtas.

§ 36 fortsättning

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-19 följande:

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger reservatsförvaltaren, Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT), org.nr. 212000-0761, att utföra följande åtgärder:

1. Samling in ris och avverkningsrester i mindre högar för förbränning, faunadepåer eller borttagning.
2. Borttagning ska ske antingen före 15 april eller efter 1 augusti. Förbränning ska ske i samband med att rishögarna samlas ihop för att inte skada djurliv som kan söka skydd i rishögar.
3. Senast två veckor efter det att åtgärderna ska vara färdiga ska skicka bilder till Samhällsbyggnadsnämnden som styrker att föreläggandet utförts på ett tillfredställande sätt.

Åtgärderna ska vara utförda senast 9 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft. Åtgärderna ska utföras på ett sådant sätt att naturmiljön inte kommer till skada.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 24 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-19

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 24

Klagomålshandlingar, 2023-11-16

Reservatsföreskrifter för Sjöboviken naturreservat

Bemötande, 2023-12-12

Kartunderlag

Samhällsbyggnadskontorets fotodokumentation

Sammanställning av inmätta stubbar

Hur man överklagar

## Delges:

Kommunstyrelsens utskott för näringsliv, arbetsmarknad och teknisk verksamhet (KSNAT)  
Erland Lindblad

## För kännedom:

Tekniska kontoret, [tekniska.kontoret@oskarshamn.se](mailto:tekniska.kontoret@oskarshamn.se)

§ 37

Dnr SBN 2024/000175-1

## Budgetuppföljning för samhällsbyggnadsnämnden januari-februari 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om budgetuppföljningen till och med den 29 februari som mottagen.

### Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten informerar samhällsbyggnadsnämnden om budgetuppföljningen till och med den sista februari.

Den totala budgetramen för 2024 ligger på cirka 26 mkr. Periodens utfall visar per 2024-02-29 ett litet underskott på cirka 200 tkr.

Årets investeringspåse för samhällsbyggnadskontoret är 130 tkr. Övrig investering på 500 tkr avser insamling av 3D-data, som är beställt.

Samhällsbyggnadskontoret visar per 2024-02-29 ett negativt resultat på ca -196 tkr. Budgeten ligger cirka 1 mkr under föregående års budgetram. Än så länge är prognosen en budget i balans per 2024-12-31.

Avvikelserna på bygg och miljö beror på att man har mycket planering i januari och intäkterna är därmed lägre vilket påverkar resultatet negativt. Det är så det brukar se ut om man tittar historiskt. Vi följer noga utvecklingen och konjunkturen.

All personal är hårt ansatta nu, men detta följs upp kontinuerligt.

Samhällsbyggnadskontoret har tappat i intäkter efter årsskiftet, men det är så trenden brukar se ut. De årliga avgifterna är inte fakturerade ännu. Tillsynerna har nu kommit igång enligt tillsynsplanen och det ligger en del som väntas på att faktureras ut. Vi räknar med att vi kommer att ligga i fas inom kort. Prognosen är att vi kommer att klara intäktsbudgeten.

Bygglovsfunktionen har per 2024-02-29 en negativ avvikelse på ca 188 tkr vad gäller intäkterna. Januari månad är som regel alltid dålig sett till intäkterna. Däremot var februari betydligt starkare föregående år, men då vet vi att det kom in ganska mycket bygglov från E.On och Oskarshamns Energi.

Kartfunktionen visar en positiv avvikelse på cirka 69 tkr vad gäller intäkterna.

Planfunktionen visar en positiv avvikelse på cirka 110 tkr vad gäller intäkterna.

Resultatet för bostadsanpassningen (BABen) visar ett positivt resultat per 2024-02-29. Vi räknar inte med att klara budgeten, men väljer att än så länge inte höja prognosen, tack vare att kommunfullmäktige 2023-11-27 tog ett nytt beslut om att vi fick föra över det tidigare beslutade beloppet på balansen. Vi har flera pågående hissärenden. Vi har även en hel del återställningsuppdrag nu under våren som kommer att ge ökade kostnader. Men å andra sidan kan vissa av dessa delar förhoppningsvis återanvändas.

### § 37 fortsättning

Tidigare har vi kunnat täcka underskottet med medel från kärnverksamheten, vilket blir tuffare i år med sänkt budgetram totalt och konjunkturen. Vi kommer att fortsätta att följa BABens utveckling noga. Backar BABen som föregående år och de balanserade medlen inte kommer att räcka för att täcka underskottet så kommer vi bli tvungna att vidta åtgärder i kärnverksamheten för att täcka detta.

BABen är en rättighetslagstiftning så vi kan inte neka sökanden som uppfyller kraven. De stora kostnaderna för BABen ligger i hissar och ramper.

Prognosen för helåret är än så länge ”lika med” satt budgetram.

När det gäller frisknärvaron är vi fortsatt relativt friska på förvaltningen. Förvaltningens frisknärvaro ligger på 96,66 % jämfört med 91,9 % för kommunen.

Förvaltningsekonomen Veronica Bergsten redovisar under sammanträdet periodens uppgifter om utgifter för bostadsanpassning, intäkter från bygglov, kart- och mätintäkterna, planavgifterna och intäkterna från miljöavgifterna i stapeldiagram samt driftbudget och investeringsbudget i tabellform. Efter önskemål från nämnden redovisas nu även fördelningen budget kontra periodens utfall i procent.

Ordföranden föreslår att informationen noteras mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## **Beslutsunderlag**

Powerpoint Månadsuppföljning SBN feb inkl resultat

## **Skickas till**

§ 38

Dnr SBN 2024/000128-1

## Tillägg till reglementet för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontorets förslag att lägga till lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg i reglementet för samhällsbyggnadsnämnden.

### Ärendet

År 2023 gjordes ändringar i lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg. Ändringarna gäller bland annat att kommunerna ska utöva tillsyn enligt 3 kap 9 § i ovan nämnda lag.

Denna lag finns inte med i reglementet för samhällsbyggnadsnämnden, men för att kontoret ska kunna bedriva tillsyn enligt 3 kap 9 § i lagen om åtgärder mot förorening från fartyg så behövs denna lag läggas till.

### Konsekvenser för barn och unga

Beslutsförslaget bedöms inte få någon direkt eller betydande påverkan för barn och unga.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-02-22 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner kontorets förslag att lägga till lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg i reglementet för samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2024-02-28 § 26 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-22

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-02-28 § 26

### Skickas till

#### För kännedom:

Samhällsbyggnadschefen  
Kansli- och miljöchefen

#### För åtgärd:

Kommunstyrelsen

§ 39

Dnr SBN 2023/000145-5

## Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Strandskydd

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

### Ärendet

Miljö och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson informerar nämnden om strandskydd ur 7 kap 13-20 & 25-26 §§ i miljöbalken:

Strandskyddets syfte (13 §) är att långsiktigt:

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Gäller vid kust, insjöar och vattendrag.

### Kommunens roll

- Huvudansvaret för att
  1. *pröva dispenser,*
  2. *upphävande av strandskyddet i detaljplan*
- Bedriva tillsyn
- Samrådsmyndighet vid fastighetsregleringar
- Peka ut områden för landsbygdsutveckling (LIS-område) i Översiktsplan.

### Övriga myndigheters roll

Naturvårdsverket

- *Vägleder kommuner och länsstyrelser om strandskydd, kan överklaga vissa av länsstyrelsernas beslut*

Boverket

- *Vägleder kommuner och länsstyrelser i LIS och upphävande av strandskydd i detaljplaner*

Lantmäteriet

- *Viss hantering av strandskydd i samband med fastighetsbildning*

Länsstyrelserna

- *Vägleder kommuner*
- *Granskar dispenser och upphävande av strandskydd i detaljplan*
- *Bevakar tillämpning av LIS i ÖP*
- *Kan upphäva strandskyddet i ett område utanför detaljplan*
- *Prövar dispenser inom statligt skyddade områden, för försvarsanläggningar och vid byggande av allmän väg eller järnväg*



## § 39 fortsättning

**Strandskyddet kan upphävas**

Länsstyrelsen utanför detaljplan om strandskyddet gäller:

- område som uppenbart saknar betydelse för strandskyddets syften
- område vid en liten sjö (<1 ha) eller ett litet vattendrag (<2 m brett), utanför detaljplan, med liten betydelse för strandskyddets syften
- område som avses att omfattas av detaljplan och
  - behövs för byggande av en försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg
  - området redan skyddas av andra bestämmelser om områdesskydd i 7 kap. MB och detta skydd inte beslutats av kommunen

Kommunen om strandskyddet gäller:

- område som ska ingå i detaljplan om det finns särskilda skäl
  - Sker som regel genom en planbestämmelse i detaljplanen

**Vem beslutar om dispens?**

- Kommunen – i de flesta fall
- Länsstyrelsen – om dispensen gäller
  - byggande av försvarsanläggning, allmän väg eller järnväg,
  - område som skyddas enligt andra bestämmelser i 7 kap. MB och inte har beslutats av kommunen

**I vilka fall får man lämna dispens?**

- Krävs särskilda skäl angivna i 7 kap 18 c § MB
- Beslutet ska vara förenligt med strandskyddets syften (7 kap. 26 § MB)

**Vad är förbjudet (14 §)**

- Bygga nya byggnader
- Ändra befintliga byggnader eller deras användning så att de hindrar eller avhåller allmänheten.
  - t.ex. inreda ett förråd som en gäststuga eller fasadändringar som kraftigt ökar insynen
- Utöka sin så kallade privata zon/hemfridszon på mark som är tillgänglig för allmänheten
  - t.ex. ställa ut utemöbler, anlägga gräsmattor eller rabatter.
- Uppföra anläggningar eller anordningar i ett område som annars är tillgängligt enligt allemansrätten.
  - t.ex. bryggor, pirar, privatiserande/avhållande skyltar, vägar och parkeringsplatser
- Gräva eller förbereda för byggnationer, anläggningar eller anordningar.
- Ingreppen får inte heller väsentligt förändra livsvillkoren för djur och växter.
  - behöver inte försämra livsvillkoren, det räcker att de förändras.

**Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-14 § 108 att i samband med 2024 års nämndssammanträden hålla kortare utbildningar om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden enligt nedan:

Februari: BAB

Mars: Strandskydd

April: Handläggningsprocess PBL

Maj: Tillsyn/tillgänglighet

Juni: Livsmedel/Tobak/alkohol

Augusti: Detaljplaneprocessen

September: Tillsyn enligt MB

Oktober: Mät/GIS/Kart

November: Admin/GDPR

December: Energirådgivning

§ 39 fortsättning

**Konsekvenser för barn och unga**

Ärendet är av administrativ karaktär och förslaget bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

**Dagens sammanträde**

Miljö och hälsoskyddsinspektörerna Niklas Karlsson och Susan Ekström presenterar sig för nämnden. Miljö och hälsoskyddsinspektör Mac Nilsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att informationen noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 40

Dnr SBN 2023/000126-6

# Ändring av sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden och dess arbetsutskott 2024

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

## Ärendet

På grund av krock med kommunstyrelsens sammanträden måste vissa sammanträdestider ändras under året:

- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-04-16, sammanträdet flyttas till eftermiddagen kl. 14
- Arbetsutskottet 2024-04-30 flyttas till 2024-05-02 kl. 13-15
- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-05-14, sammanträdet flyttas till eftermiddagen kl. 14
- Arbetsutskottet 2024-05-29 flyttas till eftermiddagen kl. 13-15
- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-06-19 byter dag från onsdag till tisdag 2024-06-18 kl. 10
- Arbetsutskottet 2024-10-02, sammanträdet flyttas till eftermiddagen kl. 13-16
- Samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12, sammanträdet flyttas till eftermiddagen kl. 14.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-11 att informationen noteras som mottagen.

## Dagens sammanträde

Nämndsekreterare Christine Erlandsson föredrar ärendet.

Ordföranden föreslår att informationen noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Sammanträdesplan 2024 reviderad 2024-03-13

## Skickas till

### För kännedom:

Samhällsbyggnadsnämnden  
Samhällsbyggnadskontoret

### För åtgärd:

Webbredaktör externwebben

§ 41

## Anmälningssärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000040 KS § 3 Beslut om budgetprocess 2025
- SBN 2024/000041 Beslut om delvis bifall gällande överklagande av beslut om strandskyddsdispens med villkor (dnr 10104-2023),  
Lekaremåla 1:10
- SBN 2020/000010 Dom från Mark-och miljödomstolen

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 42

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2022/000242 Granskning på delegation gällande detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4 för kännedom till nämnd
- SBN 2024/000032 Yttrande på remiss KS 2023/001132-1 - Motion nr 25/23 - Bygglövsbefriande tält/ställplatser
- SBN 2023/000063 Granskning på delegation gällande detaljplan för del av Döderhult 2:4, Döderhults kyrkogård för kännedom till nämnd
- SBN 2024/000070 Anmälan av delegationsbeslut 240201-240229

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.