

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2024-09-17 kl. 10:00-12:20, ajournering kl. 11:35-11:50

Beslutande

Marie Holmgren (S), ordförande
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande
Joakim Rylin (S)
Jerry Mohs (S)
Sofia Gerhardsson (S) tjänstgör för Robin Hanzl (M)
Emil Jørgensen (M)
Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M)
Daniel Lundgren (SD) §§ 107-118, §§ 120-122 tjänstgör för Sven-Arne Ericsson (SD)
Peter Bohman (SD)
Kenny Svahn (KLP)
Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S), Lis Lyrbo (S), Yusuf Sheekh (S), Linda Alakangas (KLP), Torbjörn Sternell (C)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson §§ 107-118 §§ 120-122, kansli- och miljöchef Malin Olsson §§ 107-118 §§ 120-122, kart- plan- och byggchef Tobias Svensson, planarkitekt Sarah Hassib, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 107-111 §§ 118-122, planarkitekt Julia Isberg, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 107-118 §§ 120-122, bygglovshandläggare och tillgänglighetskonsulent Frida Stenmark §§ 117-122 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 107-122

Justeringens plats och tid

Digital justering 2024-09-23. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Marie Holmgren (S)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2024-09-17

Anslaget sätts upp: 2024-09-24

Anslaget tas ned: 2024-10-16

Förvaringsplats för protokollet: samhällsbyggnadskontoret, digitalt.

Underskrift _____

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande _____

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 107	Val av protokolljusterare	3
§ 108	Fastställande av dagordning	4
§ 109	Granskningsbeslut 2 för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa	5
§ 110	Granskningsbeslut för detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter	7
§ 111	Samrådsbeslut för detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3	9
§ 112	Uppföljning av byggverksamheten 2024, kvartal 2	12
§ 113	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2024, kvartal 2	13
§ 114	Uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö augusti 2024	14
§ 115	Preliminärt delårsbokslut jan-aug 2024	15
§ 116	Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2025 och verksamhetsplan (VP) 2026-2028 samt taxor och avgifter 2025	17
§ 117	Fokusområde tillsyn enligt alkohollagen	19
§ 118	Information om fokusområde bostadsanpassningsverksamheten (BAB)	21
§ 119	Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Detaljplaneprocessen	22
§ 120	Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar, Trattmossan 1	23
§ 121	Anmälningsärenden	25
§ 122	Delegerade ärenden	26

§ 107

Dnr SBN 2024/000027-25

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordförande Marie Holmgren (S) justera detta protokoll.

§ 108

Dnr SBN 2024/000028-15

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs, med följande ändring:

§ 114 Uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö augusti 2024, utgår.

§ 109

Dnr SBN 2021/000338-74

Granskningsbeslut 2 för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Klämna/Bergåsa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Bergåsa, med tillhörande handlingar för granskning 2.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder i Oskarshamns tätort. Marken ägs av Oskarshamns kommun och är inte detaljplanelagd sedan tidigare. Området är utpekad för bostäder i översiktsplan 2030. Planområdet är beläget i södra delen av Oskarshamns stad, i stadsdelen Klämna, väster om stadsdelen Kristineberg. Området ligger i ett naturskönt, kuperat skogsområde söder om järnvägen med god gång- och cykelförbindelse till centrum, service och skola. Planområdet utgörs av oexploaterad mark och gränsar delvis till befintlig bebyggelse längs Lindåsavägen samt till Applerumsvägen. Planen görs flexibel för att tillåta olika typer av bostadsformer. Området kommer att trafikmatas från Applerumsvägen som är en statlig väg (vägnummer 650) och gång- och cykelvägar har setts över i planarbetet. Vid anläggande av anslutning mot väg 650 ska dialog föras med Trafikverket.

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats med ett utlåtande angående påverkan för godmiljöer samt komplettering av bullerutredningen. Planbestämmelser har införts på plankartan för att klara riktvärdena för buller. Då planförslagets genomförande skadar en potentiell övervintringsmiljö för åkergröda som berörs av Artskyddsförordningen har dispens sökts. Planförslaget kommer antas under förutsättning att dispensen beviljas.

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med kommunstyrelsen. Planförslaget upprättas med utökat förfarande. Planområdet är idag beläget utanför VA-verksamhetsområdet för Oskarshamns kommun.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-29 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, Bergåsa, med tillhörande handlingar för granskning 2.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-09-04 § 57 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 109 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-04 § 57
Tjänsteutlåtande daterat 2024-08-19
Plankarta reviderad augusti 2024
Planbeskrivning reviderad augusti 2024
Undersökning om betydande miljöpåverkan reviderad augusti 2024
Samrådsredogörelse
Naturvärdesinventering
PM påverkan naturmiljö
PM bedömning påverkan groddjur
Dagvattenutredning
Bullerutredning

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 110

Dnr SBN 2024/000196-39

Granskningsbeslut för detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Dragskär 1:5 med flera fastigheter, med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendet

Området ligger i Dragskär norr om Oskarshamns tätort, ca 1,5 mil från centrum. Fastighet Dragskär 1:5 är i privat ägo. Det berörda planområdet omfattas av byggnadsplanen över Dragskär 1:5 (DA 10) från 1953 och är till största delen planlagt som allmän platsmark. Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 14 stycken nya bostadsfastigheter samt utökning av 10 befintliga bostadsfastigheter.

Inom området för planförslaget berörs riksintressen för turism och friluftsliv. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas negativt då förslaget tar hänsyn till dessa. I området finns även kulturhistoriska lämningar (stenbrott), vilka lämnas orörda. Naturinventeringar har genomförts och områden med höga naturvärden lämnas även de orörda. En trafikutredning och en våtmarksinventering har tagits fram för planförslaget och bifogas planhandlingarna.

Planförslaget var ute på samråd 27 maj till 18 juni 2024 och endast förtydliganden och redaktionella ändringar har gjorts.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Detaljplanearbetet kommer att ske med ett utökat förfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning för detaljplan del av Dragskär 1:5 m.fl. fastigheter inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-29 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Dragskär 1:5 med flera fastigheter, med tillhörande handlingar för granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-09-04 § 58 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 110 fortsättning

Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-09-04 § 58
Tjänsteutlåtande, daterat 2024-08-19
Plankarta, reviderad augusti 2024
Planbeskrivning, reviderad augusti 2024
Undersökning om betydande miljöpåverkan, upprättad april 2024
Naturinventering 1, Slutversion A, upprättad av Sundh Miljö
Naturinventering 2, Slutversion B, upprättad av Sundh Miljö
Trafikutredning, upprättad av Tyréns
Våtmarksinventering, upprättad 2022

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 111

Dnr SBN 2023/000153-8

Samrådsbeslut för detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Syftet med den nya detaljplanen är att för befintlig skolverksamhet möjliggöra för åtgärder av risker kring utemiljön samt att planlägga för ytterligare parkeringsytor. Detaljplanen med dess reglering anpassas utifrån skolverksamhetens befintliga bebyggelse, utemiljö och dess utbredning samt med hänsyn till Oskarshamns stadspark.

Planområdet innefattar Vallhallaskolan samt delar av Stadsparken i Oskarshamn. Planområdet ligger centralt i Oskarshamns stad, har en areal om cirka 53 000 m² och utgörs av fastigheterna Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3. Fastigheten Läroverket 1 har idag en areal om 32 272 m². All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.

Planförslaget innebär att vissa ytor inom Stadsparken som i de ursprungliga detaljplanerna angivits såsom park, plantering eller naturpark istället planläggs som kvartersmark för skola, tekniska anläggningar, parkering eller allmän platsmark för gata, parkering. Vissa ytor planläggs även fortsatt som park.

De tillkommande ytor som planläggs som kvartersmark för skola ligger inom planområdets norra, västra, sydvästra och södra delar. Ytorna omfattar cirka 160 m² i den norra delen, cirka 260 m² i den västra delen, cirka 3 300 m² i den sydvästra delen och cirka 2900 m² i den södra delen. De två större ytorna används redan idag som friyta för lek och utevistelse av skolverksamheten.

Planens genomförande innebär att permanenta parkeringar iordningställs i anslutning till Alphyddevägen, i planområdets nordöstra del. För Alphyddevägen möjliggörs också en ökad bredd med mer plats för gång- och cykeltrafik. I de nordvästra delarna av planområdet möjliggörs för ny utformning med bredare gaturum samt nya ytor för hämtning och lämning av elever.

Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan både för Vallhallaskolans verksamhet och för Stadsparken såsom en viktig grönstruktur i staden. Genom att möjliggöra för säkerhetshöjande åtgärder för skolverksamheten ges också Stadsparken goda förutsättningar att kunna utgöra ett stadsnära strövområde med lek, rekreation och friluftsliv i Oskarshamns stadskärna.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär, ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för kostnaderna i samband med upprättande av detaljplanen. Framtagandet av detaljplanen sker genom ett utökat förfarande.

§ 111 fortsättning

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden fick 2023-11-21 i uppdrag av kommunstyrelsen om att initiera en detaljplaneprocess för Vallhallaskolan. Samhällsbyggnadsnämnden gav 2024-01-31 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3.

Vallhallaskolan har lyft behovet av att säkerställa elevernas säkerhet bland annat genom åtgärder som skapar tydligare gränser mellan skolgården och Stadsparken. En ökad elevkapacitet har också medfört ökad trafik och ett ökat behov av parkeringsplatser kopplat till verksamheten.

Möjligheterna för åtgärder i skolans utemiljö begränsas på grund av de befintliga detaljplaner som gäller i området.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Under april-maj 2024, i samband med planarbetet, har det genomförts två trygghetsvandringar utomhus på Vallhallaskolan. Den ena trygghetsvandringen gjordes med elever från årskurs 0-6 och den andra med elever från årskurs 7-9 och ungdomar vid Stadsparkens fritidsgård. En trygghetsdialog har också förts i elevrådet i maj 2024 angående Vallhallaskolans skolgård och då med elever på låg- och mellanstadiet som målgrupp. Under vandringarna har ansvariga inom skolverksamheten deltagit tillsammans med elever. Dialog har skett med eleverna genom att gå runt på skolgården. Frågor har ställts till eleverna kring hur de upplever de olika platserna på skolgården. Under vandringarna har anteckningar gjorts med hänvisningar till kartskisser för området. Anteckningarna och kartskisserna är tänkta att användas som arbetsmaterial inför skolverksamhetens fortsatta planering. De tankar och synpunkter som redovisats genom dialogarbetet har beaktats i arbetet med detaljplanen.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd för detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-09-03 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för Vallhallaskolan, Läroverket 1 samt del av Oskarshamn 3:3, med tillhörande handlingar för samråd.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Mikael Strömberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 111 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-03
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 112

Dnr SBN 2024/000263-3

Uppföljning av byggverksamheten 2024, kvartal 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson meddelar att det fortfarande är problem med att dra statistiska rapporter ur det nya ärendehanteringssystemet men att det upplevs vara ett jämt ärendeflöde och att handläggningstiden ligger runt 7-8 veckor.

Ordföranden föreslår att informationen noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 113

Dnr SBN 2024/000262-3

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2024, kvartal 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under andra kvartalet 2024 som mottagen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets andra kvartal.

Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet miljö och livsmedelsinspektioner samt alkoholtillsyner som har planerats under perioden. Av diagrammet framgår också hur många av dessa som genomförts.

När det gäller den styrda tillsynen har det varit fler livsmedelsinspektioner än vad vi planerat för. Något färre än planerat inom tillsynen av tobak, folköl och läkemedel. Behovsprioriterade tillsynen släpar efter lite när det gäller inventeringen av enskilda avlopp, men slår vi ihop första och andra kvartalet så ser det bra ut.

Händelsestyrd tillsyn är sådan tillsyn som påbörjats till exempel genom att en anmälan/ansökan eller ett klagomål kommer in till miljöfunktionen. När det gäller händelsestyrd tillsyn har kontoret fått in fler ärenden jämfört med föregående år. Tillsynen inom livsmedel och hälsoskydd samt miljöfarlig verksamhet sticker ut i statistiken med fler registrerade ärenden. Under pandemin var det vanligare med planerad tillsyn men nu är det vanligare med händelsestyrd tillsyn.

När det gäller den skattefinansierade tillsynen så noterades något färre remisser och enkäter under andra kvartalet.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under andra kvartalet 2024 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning av miljö-, livsmedels- och alkoholtillsynen, kvartal 2 2024

§ 114

Dnr SBN 2024/000261-6

Uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö augusti 2024

Ärendet om uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö augusti 2024 utgår vid dagens nämnd.

§ 115

Dnr SBN 2024/000175-9

Preliminärt delårsbokslut jan-aug 2024

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om preliminärt delårsbokslut fram till och med den 31 augusti 2024 som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonomen informerar samhällsbyggnadsnämnden om budgetuppföljningen fram till och med den sista augusti. Uppföljningen är preliminär och bygger på resultatet före bokslutsdispositioner.

Den totala budgetramen för 2024 ligger på cirka 26 mkr inklusive kapitalkostnader och årets lönekomensation. Vi visar per 2024-08-31 ett överskott på cirka 346 tkr. Den största anledningen till överskottet är framförallt planfunktionens intäkter. Det har varit många planprojekt under året. Ytterligare en anledning att vi visar en så pass stor avvikelse i helårsprognosen är att vi kommer att ha vakanta tjänster som vi inte hinner återbesätta i år samt att vi dessutom har/haft sjukskrivningar som också sänkt utfallet för personalkostnader. Men vi följer såklart den ekonomiska utvecklingen noggrant och justerar löpande vid behov prognosen.

Årets investeringspåse för samhällsbyggnadskontoret är 130 tkr. Övrig investering på 500 tkr avser insamling av 3D-Data. Projektet är påbörjat nu i vår och kommer att pågå tills i höst. Projektet är i tre faser och aktivering av projektet kommer att göras i samband med att vi får slutfakturan. Vi kommer att nyttja hela budgeten för projektet gällande insamlingen. Räknar också med att nyttja hela investeringspåsen innan årets slut.

Vi har resultatmässigt ett litet underskott på Bygg och miljöfunktionen. Byggfunktionen har något högre personalkostnader och lägre intäkter än beräknat. Ärendena kommer nu in i ett jämnt flöde, men det är inte samma volymer som i våras. Vi hoppas ändå att nå en budget i balans. Miljöfunktionens underskott beror på en liten eftersläpning av intäkterna. Trots underskottet i delåret för miljö, så tror vi här på ett överskott per 2024-12-31. Kart- och planfunktionerna gör fortsatt positiva avvikelser, vilket främst beror på högre intäkter på plan, något lägre personalkostnader och övriga kostnader. Därmed sänker vi prognosen för både kart- och planfunktionen.

Vi fortsätter att noga följa utvecklingen och konjunkturen. Riksbanken har sänkt styrräntan ytterligare till 3.50 %. Man tror på ytterligare en sänkning i år, vilket skulle ge en styrränta på 3,25 %. Vi tror och hoppas att detta kommer att ha positiva effekter på vår verksamhet. Kronan fortsätter att stärkas mot både euron och dollarn vilket också tyder på att vi är på väg ur lågkonjunkturen.

Resultatet för Bostadsanpassning (BAB) visar ett underskott om 542 tkr vilket inte är någon överraskning. Däremot så är underskottet inte lika stort som föregående år. Dock är flera hissärenden på gång som kommer att påverka resultatet. En anledning till att underskottet inte är så stort är att vi haft ett lägre utfall på personalkostnader på grund av sjukskrivning. Bostadsanpassningen är ett av våra fokusområden, så här pågår ett omfattande arbete med analyser, översyn av rutiner och lagstiftningen. Vi kommer att fortsätta att följa BABens utveckling noga. BABen är en rättighetslagstiftning så vi kan inte neka sökanden som uppfyller kraven.

§ 115 fortsättning

Närvaron ser bra ut, detta trots trendbrottet i våras på grund av ett par långtidssjukskrivningar på förvaltningen. En är tillbaka på heltid och en jobbar idag 50 % med successiv återgång. Känslan är att det är relativt hög arbetsbelastningen på alla funktioner och även för ledningen. Än så länge ligger vi under snittet eller lika med i kommunen totalt. Eftersom vi är så få på förvaltningen så blir det direkt stor påverkan %-mässigt vid sjukskrivningar.

Frisknärvaro januari-juli 2024:

Dag 1-14 98,5 %

Dag 15-90 98,9 %

Dag 91- 99,3 %

Ordföranden föreslår att informationen om preliminärt delårsbokslut jan-aug 2024 noteras som mottagen och finner att nämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Powerpointpresentation Preliminärt Delårsbokslut SBN januari-augusti 2024

Skickas till

Samhällsbyggnadschefen
Förvaltningsekonomen

§ 116

Dnr SBN 2024/000470-1

Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget 2025 och verksamhetsplan (VP) 2026-2028 samt taxor och avgifter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. fastställa budgetpaket för 2025
2. fastställa taxor och avgifter för 2025
3. anteckna information om facklig samverkan till protokollet
4. överlämna budgetpaket inklusive taxor och avgifter till kommunstyrelsen.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 19 juni 2024, § 184, om driftsbudget för 2025 samt verksamhetsplan för perioden 2026 – 2028 med prioriteringar och fokusområden.

Kommunfullmäktige förväntas att fatta beslut om driftbudget för 2025-2027 på sammanträdet den 25 november 2024. De beslutade budgetramarna är de ramar nämnder och styrelser har att förhålla sig till. Senast den 30 september ska budgetpaket samt beslutade taxor och avgifter lämnas in till ekonomiavdelningen.

Budgetramar inklusive kapitalkostnader samt exklusive lönekompensation och andra justeringar för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet har fastställts till:

År: 2025: 27 047 tkr
År: 2026: 28 263 tkr
År: 2027: 31 090 tkr
År: 2028: 31 657 tkr

Konsekvenser för barn och ung

Beslutet bedöms inte få några direkta eller påtagliga konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-26 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. fastställa budgetpaket för 2025
2. fastställa taxor och avgifter för 2025
3. anteckna information om facklig samverkan till protokollet
4. överlämna budgetpaket inklusive taxor och avgifter till kommunstyrelsen

§ 116 fortsättning

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-08-26

Protokoll från kommunstyrelsens sammanträde den 19 juni, § 184, om driftbudget 2025, VP 2026-2028 med prioriteringar och fokusområden

Majoritetens förslag till budget 2025 samt verksamhetsplan för 2026-2028

Budgetpaketet SBN inkl. Taxor och avgifter för 2025

Protokoll från samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2024-09-17

Protokoll från samverkansmöte 2024-09-10

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret
Förvaltningsekonom

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 117

Dnr SBN 2024/000497-1

Fokusområde tillsyn enligt alkohollagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kontorets slutrapportering gällande fokusområdet tillsyn enligt alkohollagen och överlämnar det till ekonomiavdelningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har identifierat tillsyn enligt alkohollagen som ett av nämndens fokusområde inför 2025.

Den 1 juli 2021 flyttades verksamheten tillståndsgivning enligt alkohollagen från socialnämnden till samhällsbyggnadsnämnden enligt beslut i kommunfullmäktige 2021-06-07, Dnr KS 2021/000478-7, § 100. Verksamheten alkoholhandläggning har flera beröringspunkter med samhällsbyggnadskontorets verksamhet såsom hantering av tillstånd och tillsyn. En överflyttning av verksamheten beräknades medföra positiva effekter bland annat i form av snabbare och enklare remissförfarande för näringsidkare och bättre kollegialt stöd för medarbetarna inom respektive verksamheter. Verksamheten har nu sin tillhörighet i en tillsynsorganisation som är bekväma med myndighetsbeslut där det finns samordningsvinster och som gör det enklare för medborgare att hantera sina ärenden på samma förvaltning.

Alkoholhandläggningen är en väl fungerande verksamhet som får mycket beröm och positiv feedback, från såväl näringslivet som från andra externa kontakter och myndigheter. I och med att samhällsbyggnadsnämnden tagit över ansvaret så ser kontoret positivt på att göra en genomlysning av intäkter i förhållande till utgifter samt att titta på arbetsbelastningen för alkoholhandläggaren. Idag är det en person som arbetar som alkoholhandläggare och tre inspektörer som utför den yttre tillsynen. För att fortsätta upprätthålla god service så har kontoret gjort en genomlysning av taxan, bemanning och rutiner gällande tillsyn inom verksamheten.

Under utredningens gång så har det framkommit att kontoret har bra rutiner, en bra nivå på bemanning samt att taxorna ligger på en nivå som är jämförbar med andra kommuner i länet och landet och att inga vidare prioriteringar behövs.

Bakgrund

Inför 2025 kommer Oskarshamns kommun att byta budgetmodell till så kallad prislappsbudget. Modellen ska ge förutsättningar för realistiska budgetramar med direkt koppling till demografin och strukturella förutsättningar. I samband med detta så har Samhällsbyggnadskontoret fått i uppdrag att ta fram två verksamhetsdelar att analysera. Förslag på fokusområden bör utgå från avvikelser i standardkostnaden i räkenskapssammandraget eller har hög påverkan på övriga bitar i kommunens verksamhet. Syftet med fördjupningen är att utreda grund för avvikelser och eventuella åtgärder. Fokusområdena kommer att följas upp årligen och är kommunens långsiktiga arbete för att bedriva en medveten verksamhet utifrån antagna prioriteringar. Ett av samhällsbyggnadskontorets fokusområden är tillsyn enligt alkohollagen.

Konsekvenser för barn och unga

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte.

§ 117 fortsättning

Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-09-13 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kontorets slutrapportering gällande fokusområdet-tillsyn enligt alkohollagen och överlämnar det till ekonomiavdelningen.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-09-11
SBK Fokusområde_Alk

Skickas till

Ekonomiavdelningen

§ 118

Dnr SBN 2024/000343-13

Information om fokusområde bostadsanpassnings- verksamheten (BAB)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kart-, plan-, och byggchef Tobias Svensson informerar om fokusområde 1, Bostadsanpassningsverksamheten (BAB). Oskarshamns kommun har höga kostnader för bostadsanpassningen och det har visat sig att vi har höga kostnader även i jämförelse med andra kommuner. Ärendet kommer slutredovisas i nämnden i november.

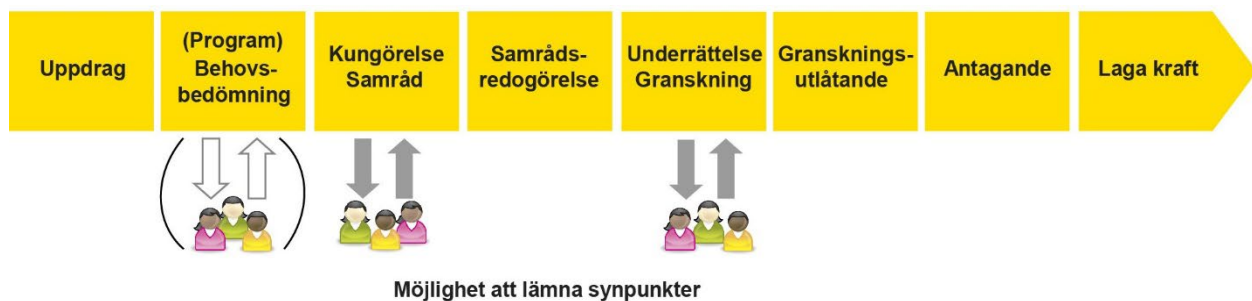
Ordföranden föreslår att informationen om fokusområde bostadsanpassningsverksamheten (BAB) noteras som mottagen och finner att nämnden beslutar bifalla detta.

§ 119

Dnr SBN 2023/000145-14

Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Detaljplaneprocessen

Planarkitekterna Sarah Hassib, Mikael Strömberg och Julia Isberg informerar nämnden om detaljplaneprocessen:



Efter vi fått planuppdraget så sker ett skissarbete (i WebbGIS), platsbesök, utredningar/inventeringar (dagvatten, naturvärdesinventering, buller, kulturmiljö, geoteknik, föroreningar m.m.) och sedan tas samrådshandlingar fram. Dessa består av plankarta, planbeskrivning och undersökning om betydande miljöpåverkan (BMP).

Vid samråd sker en kungörelse i tidning/webb och allmänheten, myndigheter, organisationer, företag och andra berörda tar del av handlingarna. I minst tre veckor är handlingarna ute på samråd. Därefter görs eventuella justeringar och kompletteringar. En samrådsredogörelse tas fram.

Vid granskningsbeslut sker ett utskick (andra omgången) och berörda får ta del av det justerade förslaget. Eventuellt mindre justeringar framgår sedan i ett granskningsutlåtande.

Vid ett standardförfarande så antar samhällsbyggnadsnämnden detaljplanen och vid ett utökat förfarande antas den i kommunfullmäktige. Vid överklagan görs en prövning till Mark och miljödomstolen.

Planen vinner laga kraft efter tre veckor och plankartan är juridiskt bindande. Därefter sker arkivering, digitalisering i NGP (Nationella geodataplattformen), lantmäteriförrättning, markberedning, projektering m.m.

§ 120

Dnr SBN 2024/000298-4

Ansökan om bygglov för uppförande av stödmurar, Trattmossan 1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om uppförande av stödmur på fastigheten Trattmossan 1 eftersom att förslaget redovisar uppförande av stödmurar på prickmark. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som inte kan godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Handläggningsavgift:

Handläggningsavgift: Avslag, tidsersättning 7 158 :-
Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Du kan överklaga beslutet

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för uppförande av två stödmurar på fastigheten Trattmossan 1. Murarna föreslås bli prefabricerade L-stöd om 92,3 respektive 17,4 meter med en högsta höjd på 1,4 meter, från gatunivå. Murarna önskas placeras längsmed fastighetsgränserna mot syd samt sydöst, längsmed industrigata. Murarna önskas placeras på prickad mark, mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

För fastigheten gäller detaljplan A4949, där murarna önskas placeras anges industriändamål och prickad mark. Syftet med den prickade marken, då detaljplanen fick laga kraft: *"Marken får inte bebyggas, men t.ex. parkering är tillåtet. Mur och plank är dock inte tillåtet"*.

Det har inte framkommit några godtagbara skäl för att uppföra murar 100 % på prickad mark. En bättre placering och hur man ska tillgodose infart till fastigheten har inte heller redovisats.

Ärendet är komplett för avslag, samhällsbyggnadsnämnden får avgöra ärendet i befintligt skick.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning kan den aktuella avvikelsen inte anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL. Ansökan om bygglov bör därför avslås.

Bemötande

En skrivelse skickades till sökanden den 13 maj 2024 med tillfälle till bemötande inför ett eventuellt avslag på ansökan. Inga synpunkter har inkommit. Sökanden har inte lyckats nås på telefon eller e-post.

§ 120 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande avslag av bygglov för uppförande av stödmurar på fastigheten Trattmossan 1 inte har någon direkt eller påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-09-13 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om uppförande av stödmur på fastigheten Trattmossan 1 eftersom att förslaget redovisar uppförande av stödmurar på prickmark. Åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan som inte kan godtas som en liten avvikelse enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Förutsättningar för att bevilja bygglov är därför inte uppfyllda enligt 9 kap. 30 och 31 b §§ PBL.

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare och tillgänglighetskonsulent Frida Stenmark föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-09-13
Ansökan 2024-04-22
Plan-, elevation- och sektionsritning, M-00-01 2024-04-22
Situationsplan 2024-04-22
Aktuellt förslag kan ej beviljas 2024-05-13

Skickas till

Delges:

XXX

§ 121

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000040 KSAU § 143 Handlingsplan 2024-2026 - Förberedelser inför en höjd beredskap
- SBN 2024/000040 KS § 209 Förberedelser inför en höjd beredskap
- SBN 2024/000040 KS §212 Sammanträdesplan för kommunstyrelsen med tillhörande utskott 2025

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 122

Delegerade ärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2023/000207 Granskning på delegation för kännedom till nämnd gällande Ändring av detaljplan MA 72 Oskarshamns kommun
- SBN 2023/000210 Granskningsbeslut på delegation MA 109 Simpevarp samt skickat för kännedom till nämnd
- SBN 2024/000070 Anmälan av delegationsbeslut augusti 2024

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta