

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2024-11-12 kl. 14:00-15:58, ajournering kl. 14:48-15:07

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande  
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande  
Per Tingström (KD) 2:e vice ordförande  
Joakim Rylín (S)  
Jerry Mohs (S)  
Emil Jörgensen (M)  
Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 135-136, §§ 138-142, §§ 145-155  
Yusuf Sheekh (S) ersätter Sven-Arne Ericsson (SD)  
Peter Bohman (SD)  
Linda Alakangas (KLP) ersätter Kenny Svahn (KLP)  
Thomas Oscarsson (S) §§ 135-144, §§ 146-155 ersätter Claes Zachrisson (V)  
Sofia Gerhardsson (S) ersätter Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 143-144 och Thomas Oscarsson (S) § 145

**Icke tjänstgörande ersättare**

-

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, bygglovshandläggare Susanne Carlsson §§ 135-141, mark- och planingenjör Regina Laine §§ 135-144, planarkitekt Julia Isberg §§ 135-145, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 135-146, nämndsekreterare Karin Lindholm och Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 135-137

**Justeringens plats och tid**

Digital signering 2024-11-13. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

**Underskrifter**

Robin Hanzl (M)  
Ordförande

Per Tingström (KD)  
Justerare

Christine Erlandsson  
Sekreterare

Karin Lindholm  
Sekreterare

---

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-11-12

**Anslaget sätts upp:** 2024-11-14

**Anslaget tas ned:** 2024-12-06

**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 135	Val av protokolljusterare	3
§ 136	Fastställande av dagordning	4
§ 137	Simpevarp X:X, nybyggnad av industribyggnad, tidsbegränsat lov	5

§ 135

Dnr SBN 2024/000027-33

## Val av protokolljusterare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser ordföranden Robin Hanzl (M) att tillsammans med Per Tingström (KD) justera dagens protokoll.

§ 136

Dnr SBN 2024/000028-17

## Fastställande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Följande ärende utgår:

§ 153 Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Tillsyn enligt miljöbalken

I övrigt godkänns utskickad dagordning.

§ 137

Dnr SBN 2024/000550-5

## **Simpevarp X:X, nybyggnad av industribyggnad, tidsbegränsat lov**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Tidsbegränsat bygglov beviljas för tio år, t.o.m. 2034-11-12 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglag (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XXX

Handläggningsavgift: 34 001 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och fakturan skickas separat.

### **Jäv**

Ann-Charlotte Pernius (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### **Upplysningar**

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 & PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a 8 PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 8. En eventuell ansökan om förlängning måste lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden innan slutdatum passerats.

Innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska åtgärden tas bort eller upphöra och platsen eller byggnadsverket återställas. Om det tidsbegränsade bygglovet har förlängts ska återställandet vara gjort innan tiden för förlängningen går ut. Åtgärder för att återställa kräver varken lov eller anmälan.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 137 fortsättning

## Ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat lov t.o.m. 2034-12-31 för nybyggnad av industribyggnad om 300 kvm för tester av utrustning och teknik. En framtida tillbyggnad är planerad för en reaktortestanläggning med syfte att kunna utföra tester på en elektrisk uppvärmd reaktorsimulator (SEALER-E) för att utvärdera säkerhetskonceptet och den icke-nukleära prestandan för LeadCold's SEALER- 55, en SMR (Small Modular Reactor).

Av ansökan framgår att byggnaden planeras att plockas ner efter testperioden på ca 10 år.

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (MA72). Åtgärden bedöms stämma överens med gällande detaljplan och utformningen är godtagbar med hänsyn till att åtgärden är av tillfällig art.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningarna för att bevilja ett tidsbegränsat bygglov är uppfyllda enligt 9 kap. 33 § PBL.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tidsbegränsat bygglov bör beviljas för 10 år, t.o.m. 2034-11-12.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-10-24 att tidsbegränsat bygglov beviljas för tio år, t.o.m. 2034-11-12 med stöd av 9 kap. 33 § plan-och bygglag (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-10-30 § 70 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Susanne Carlsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-10-24  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-10-30 § 70  
Ansökan (ink. 2024-10-07)  
Anmälan kontrollansvarig (ink. 2024-10-16)  
Situationsplan BL-001 (ink. 2024-10-16)  
Situationsplan BL-002 (ink. 2024-10-16)  
Planritning BL-003 (ink. 2024-10-16)  
Takplan BL-004 (ink. 2024-10-16)  
Sektionsritning BL-005 (ink. 2024-10-16)  
Fasadritning BL-006 (ink. 2024-10-16)

§ 137 fortsättning

**Skickas till**

**Delgivning till:**  
XXX

**För kännedom:** XXX

**Meddelande om kungörelse:** XXX