

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2024-08-21 kl. 10:15-10:40

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande  
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande  
Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande  
Joakim Rylin (S)  
Jerry Mohs (S)  
Emil Jörgensen (M)  
Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M)  
Daniel Lundgren (SD) tjänstgör för Sven-Arne Ericsson (SD)  
Peter Bohman (SD)  
Linda Alakangas (KLP) tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)  
Claes Zachrisson (V)

**Icke tjänstgörande ersättare**

Thomas Oscarsson §§ 94-97, §§ 99-106, Lis Lyrbo (S) §§ 94-96, §§ 98-106, Yusuf Sheekh (S), och Sofia Gerhardsson (S).

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Tobias Svensson, mark- och planingenjör Regina Laine §§ 94-97, planarkitekt Sarah Hassib §§ 94-99, vikarierande planarkitekt Julia Isberg §§ 94-99, miljö och hälsoskyddsinspektör Petronela Petre §§ 94-102 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 97-106

**Justeringens plats och tid**

Digital justering 2024-08-22. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

**Underskrifter**Robin Hanzl (M)  
OrdförandePer Tingström (KD)  
JusterareChristine Erlandsson  
Sekreterare

---

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2024-08-21**Anslaget sätts upp:** 2024-08-22**Anslaget tas ned:** 2024-09-13**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadskontoret, digitalt

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 97	Antagande av detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2	3
§ 98	Planuppdrag för detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult	5
§ 99	Planuppdrag för detaljplan för del av fastighet Fagereke 4:1, Kilen	7
§ 100	M 2024-774 Anmälan om mindre ändring Storskogens avfallsanläggning, solceller på sluttäckt deponi	9
§ 101	M 2024-334 Utsläppsförbud Stora Fighult XXX	12
§ 102	M 2024-330 Utsläppsförbud Misterhults Flathult XXX	17
§ 103	M 2024-734 Ansökan om strandskyddsdispens, Flivik XXX, utgår	22
§ 104	Yttrande gällande remiss om Skärgårdsprogram	23
§ 105	Anmälningsärenden	25
§ 106	Anmälan av delegationsbeslut	26

§ 97

Dnr SBN 2023/000010-42

## Antagande av detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2 med tillhörande handlingar.

#### Jäv

Lis Lyrbo (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Syftet med detaljplanen är att planlägga för bostäder i fyra våningar + vind med teknikutrymme inom fastigheterna Ugglan 1 och 2.

Planområdet omfattar fastighet Ugglan 1 och 2 med en areal på cirka 4500 kvm. Fastigheterna ligger i södra delen av Oskarshamns centrum och gränsas av Stengatan, Trastvägen, Allévägen och Kyrkogårdsvägen.

Under planprocessen har markundersökningar gjorts och då området innehåller fyllnadsmassor så har en miljöteknisk undersökning med miljö- och hälsoriskbedömning tagits fram, vilken har samrått med kommunens tillsynsavdelning och länsstyrelsen. Planbeskrivningen har kompletterats med information gällande platsspecifika riktvärden, riskbedömning och exponeringsanalys. Kommunens bedömning är att marken därmed bedöms lämpligt för ändamålet bostäder.

Planavtal är tecknat med fastighetsägaren, Byggebo, som står för kostnaden för ny detaljplan.

Detaljplanen strider inte mot gällande översiktsplan och har uppförts med standardförfarande.

#### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om att anta detaljplanen inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-06 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för fastighet Ugglan 1 och 2 med tillhörande handlingar.

### Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 97 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-08-06

Plankarta 2024-07-02

Planbeskrivning 2024-07-02

Fastighetsförteckning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Sol- och volymstudie

Trafikbullerutredning

PM Geoteknik

Översiktlig miljöteknisk undersökning inklusive miljö- och hälsoriskbedömning

Beslut fastställda riktvärden för förorenad mark

Powerpointpresentation Detaljplaner SBN 21 augusti

## **Skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

## **För kännedom:**

Kommunstyrelsen

§ 98

Dnr SBN 2024/000441-1

## Planuppdrag för detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult.

#### Jäv

Thomas Oscarsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Planområdet ligger norr om Misterhults kyrka och utgörs av den gamla prästgården. Fastigheten är i privat ägo. Syftet med den nya detaljplanen är att ändra användningen från *Område för allmänt ändamål* till att inrymma bostadsändamål. Eventuellt bör planen även möjliggöra för någon form av mindre verksamhet så som kontor eller försäljning av varor och tjänster.

Fastigheten är idag planlagd som Område för allmänt ändamål (A), planen är från år 1954.

Området är ej särskilt utpekade i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Kostnader för planarbetet ska regleras i planavtal med fastighetsägare.

Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom ett standardförfarande.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-07-08 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för fastighet Misterhult 1:38, Prästgården i Misterhult.

### Dagens sammanträde

Kort presentation av Julia Isberg, vikarierande planarkitekt för Lisa Hjelm. Julia och planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

---

§ 98 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande daterat 2024-08-06  
Powerpointpresentation Detaljplaner SBN 21 augusti

## **Skickas till**

### **För kännedom:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 99

Dnr SBN 2024/000442-1

## Planuppdrag för detaljplan för del av fastighet Fagereke 4:1, Kilen

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Fagereke 4:1, Kilen

### Ärendet

Planområdet ligger i skogsområdet norr om vägskälet vid Gamla Västerviksvägen och Norra Riksvägen.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för nya bostadstomter i naturnära läge.

Området utgörs inte av någon idag gällande detaljplan. Gällande översiktsplan antagen år 2023 pekar ut området som utvecklingsområde för bostäder.

Kostnader för planarbetet ska regleras i planavtal.

Framtagandet av detaljplanen kommer att ske genom ett standardförfarande. Oskarshamns kommun äger marken.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-07-08 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av fastighet Fagereke 4:1, Kilen.

### Dagens sammanträde

Planarkitekterna Sarah Hassib och Julia Isberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-08-06  
Powerpointpresentation Detaljplaner SBN 21 augusti

---

## Skickas till

### För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret



§ 100

Dnr SBN 2024/000397-1

## **M 2024-774 Anmälan om mindre ändring Storskogens avfallsanläggning, solceller på sluttäckt deponi**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret organisationsnummer 212000-0761 att vidta följande försiktighetsmått i samband med installation av solceller på sluttäckt deponi på Storskogens avfallsanläggning:

1. Inrättande av solceller och den fortsatta driften av desamma ska ske i enlighet med vad som angivits i anmälan.
2. Solceller får endast anläggas på ytor där sluttäckningen av deponin är klar och skriftligt godkännande av sluttäckningen finns från tillsynsmyndigheten.
3. Verksamhetsutövaren för avfallsanläggningen ansvarar för att arrendatorer, och anlitade entreprenörer som ska inrätta solcellsanläggningen erhåller och följer Samhällsbyggnadsnämndens anvisningar.

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

### **Lagstöd**

Beslutet har fattats med stöd av miljöbalken 26 kap 9 § samt med hänvisning till 27 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

### **Ärendet**

Oskarshamns kommun inkom den 20 maj 2024 med en anmälan om mindre ändring av verksamheten på Storskogens avfallsanläggning på fastigheten Oskarshamn 3:4. Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret bedriver på fastigheten tillståndspliktigt verksamhet, avfallsanläggning med tillstånd bland annat för deponering av avfall. Anmälan görs med avsikten att återbruka delar av den sluttäckta deponin för förnybar produktion av energi genom att etablera solcellspark. Ägare till solcellsanläggningen kommer att vara Oskarshamns Energi

Storskogens gamla deponi för icke farligt avfall (IFA) har varit i drift mellan åren 1979 -2008 och omfattar totalt 6,5 hektar. Deponin för IFA har sluttäckts etappvis och sista etappen utfördes år 2021. Dock kvarstår kompletterande täckning för att erhålla full mäktighet om minst 1,5 meter på skyddsskiktet, vilket planeras färdigställas under sommaren 2024.

En ny solcellspark på drygt 5 hektar avse anläggas uppe på sluttäckningskonstruktionen, med utbyggnad etappvis efter godkänd slutredovisning av sluttäckning. Utbyggnaden planeras att ske i fyra etapper, där två av dem placeras på den gamla deponin för icke farligt avfall och två av etapperna planeras på deponin för farligt avfall när denna är sluttäckt.

Vid anläggning av solcellsparken kommer lätt banddrivna fordon med lågt marktryck att användas. Inga byggnader kommer att uppföras på deponin, transformatorstationer kommer att placeras utanför den sluttäckta deponin.

Av anmälan framgår att solcellerna kommer att fästas i sluttäckningens skyddsskikt med stag för att göra en så liten påverkan på sluttäckningen som möjligt. Stagen fästs med ett maximalt djup på 80 cm, vilket medför att det finns en säkerhetsmarginal på 50 cm till befintligt tätskikt.

## § 100 fortsättning

Om punktbelastningen från stagen är så stor att bärförmågan överskrids i tätskiktet finns risk att tätskiktet skadas. Det bedöms dock som osannolikt att tätskiktet skulle skadas då den dimensionerade belastningen är låg då konstruktionen är relativt lätt (vikten för hela solcellsanläggningen beräknas uppskattningsvis uppgå till ca 50 kg/m<sup>2</sup>). Någon risk för negativ påverkan på dräneringsskikt eller tätskikt med föreslagen teknik bedöms av sökanden därmed inte föreligga.

I och med att fästen för solcellerna endast går ner till 80 cm djup bedömer sökande att det inte heller finns någon risk att frost leds ner till och kan påverka tätskiktet.

På IFA deponin finns ett anlagt gasuppsamlingsystem. Hänsyn till gasledningar kommer att tas i samband med anläggningsarbetet och vid markarbeten i närheten av gasledningar ska stor försiktighet iakttas. På FA-deponin finns inget gasuppsamlingsystem som kan påverkas.

### **Bedömning**

Enligt miljöprövningsförordningens 1 kap 11 § så gäller anmälningsplikt för ändringar av en tillståndspliktig verksamhet om ändringen i sig inte omfattas av tillståndsplikt och ändringen inte heller innebär att en olägenhet av betydelse för människors hälsa eller miljön kan uppkomma.

Tillsynsmyndigheten bedömer utifrån inkommen anmälan att anmälningsplikten enligt miljöprövningsförordningens 1 kap 11 § är fullgjord.

Den största osäkerheten i att anlägga solceller på sluttäckta deponiytor är hur sluttäckningen påverkas. Sluttäckningens funktion är att begränsa infiltrationen av nederbörd och lakvattenbildningen i deponin. Syftet med skyddsskiktet är att skydda tätskiktet mot påverkan från uttorkning, frost, rotpenetrering och erosion samt annan mekanisk påverkan.

Tillsynsmyndigheten bedömer att den anmälda ändringen och anläggandet av solceller på sluttäckta deponiytor kan ske utan risk för skada på sluttäckningens konstruktion under förutsättning att installationen sker i enlighet med vad som angivits i anmälan.

Anläggandet av solceller får enbart ske på deponiytor där sluttäckningen har godkänts av tillsynsmyndigheten för att inte riskera skada på tätskiktet på aktuella deponiytor.

### **Kommunicering**

Anmälan har skickats till Länsstyrelsen i Kalmar län i enlighet med 25 f § i förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, och med möjlighet för Länsstyrelsen att yttra sig i ärendet. Länsstyrelsen i Kalmar län meddelade den 23 maj 2024 att de inte avser lämna något yttrande i ärendet.

### **Information**

Meddelat beslut befriar inte verksamhetsutövaren från skyldigheten att iakttä vad som i annan författning eller lagstiftning föreskrivs i fråga om den åtgärd som avses med beslutet.

§ 100 fortsättning

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-07-30:

Samhällsbyggnadsnämnden förelägger Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret organisationsnummer 212000-0761 att vidta följande försiktighetsmått i samband med installation av solceller på sluttäckt deponi på Storskogens avfallsanläggning:

1. Inrättande av solceller och den fortsatta driften av desamma ska ske i enlighet med vad som angivits i anmälan.
2. Solceller får endast anläggas på ytor där sluttäckningen av deponin är klar och skriftligt godkännande av sluttäckningen finns från tillsynsmyndigheten.
3. Verksamhetsutövaren för avfallsanläggningen ansvarar för att arrendatorer, och anlitade entreprenörer som ska inrätta solcellsanläggningen erhåller och följer Samhällsbyggnadsnämndens anvisningar.

## Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Anmälan etablering av solcellspark på sluttäckt deponi Storskogen, Oskarshamn

## Skickas till

Oskarshamns kommun, Tekniska kontoret, Box 707, 572 28 Oskarshamn

## För kännedom:

Oskarshamns Energi; [info@oskarshamsenergi.se](mailto:info@oskarshamsenergi.se)

§ 101

Dnr SBN 2024/000382-1

## M 2024-334 Utsläppsförbud Stora Fighult XXX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från den 31 augusti 2025 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Stora Fighult XXX med adressen XXX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor.

Beslutet riktas mot XXX, i egenskap av fastighetsägare.

Samhällsbyggnadsnämnden skickar detta beslut till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enlighet med 26 kap 15 § miljöbalken.

### Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7 § samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), 39 § förvaltningslag (2017:900) och 3 § i lag (1985:206) om viten samt med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken.

### Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutat av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 314. Avgiften i detta ärende blir 2158 kronor.

### Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

### Ärendet

Vid samhällsbyggnadskontorets avloppsinventering 2020 konstaterades vid besök på fastigheten, vid adress XXX, att befintlig avloppsanläggning består av trekammarbrunn med utsläpp till någon form av infiltration in mark. Den efterföljande reningen uppfyller inte gällande krav på normal skyddsnivå. Tillstånd för anläggningen saknas. Tillsynen genomfördes 13 maj 2020 och beslut om utsläppsförbud fattades 17 augusti 2020 (DB 2020-215).

Utsläppsförbudet trädde i kraft 9 juli 2023. Med anledning av detta tog samhällsbyggnadskontoret kontakt med fastighetsägaren i februari 2024, för att få in uppgifter om ändringar av anläggningen har gjorts och i vilken omfattning bostaden på fastigheten används. Samhällsbyggnadskontoret har inte fått något svar från fastighetsägaren om att åtgärder har vidtagits eller att avloppsanläggningen inte används.

### Kommunicering

Förslag till beslut kommunicerades till adressaten den 2 maj 2024 för möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter eller uppgifter om att utsläpp inte längre sker till avloppsanläggningen har inkommit.

### Förhållandena på platsen

Fastigheten används som permanentbostad och adressaten är folkbokförd på fastigheten. Närmaste vattenförekomst är XXX som ligger precis invid tomtgränsen. Slamavskiljaren ligger 30 meter från vattendraget. Utsläppspunktens exakta placering har inte kunnat säkerställas, men kan antas ligga inom 30 meter från vattendraget. Enligt SGU:s jordartskarta, marken som fastigheten är belägen på består av lera och morän.

§ 101 fortsättning

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

### Aktuella bestämmelser

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att en avloppsanordning inom område med normal skyddsnivå ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Att bristfälliga avlopp åtgärdas stöds av flera av riksdagens miljökvalitetsmål, såsom: Grundvatten av god kvalitet, Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning, God bebyggd miljö.

### Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning, men anläggningen saknar godtagbar efterföljande rening och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Slamavskiljaren består av en trekammarbrunn med okänd volym. En godkänd slamavskiljare ska vara typgodkänd för ansluten vattentoalett och ha en volym på minst 2m<sup>3</sup>. Vid ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning ska en utredning av slamavskiljarens utformning och funktion utföras av sakkunnig. Vid behov ska slamavskiljaren åtgärdas eller eventuellt bytas ut till en typgodkänd slamavskiljare.

Dokumentation om avloppsanläggningen saknas i samhällsbyggnadskontorets arkiv och det innebär att med stor sannolikhet är anläggningen utförd före 1970. Den befintliga markinfiltrationen har en utformning som inte stämmer överens med Naturvårdsverkets faktablad 8147 och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, vilket gör att funktionen och tillräcklig syresättning av den efterföljande infiltrationen inte går att säkerställa.

## § 101 fortsättning

Det saknas även uppgifter om hur stor infiltrationen är, vilket djup spridningsledningarna ligger på samt vilket avstånd som hålls till högsta grundvattennivån.

Avloppsreningen för det aktuella huset bedöms vara otillräcklig och avloppet bedöms inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Läckage av näringsämnen, framförallt fosfor, från enskilda avlopp med otillräcklig rening bidrar till övergödning av sjöar, hav och vattendrag. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och ge upphov till förorening av dricksvattentäkter. I Oskarshamns kommun, med tunna marklager och ytligt berg, är påverkan från läckage av näringsämnen från enskilda avlopp extra stor.

Enligt information från Kretslopp Sydost, senaste slamtömningen på fastigheten skedde den 29 maj 2024, och det var en vanlig tömning och ingen sluttömning. Tömningen på Stora Fighult XXX sker en gång per år, i vecka XX.

I Havs- och vattenmyndighetens handbok (2008:3) beskrivs att infiltreringar som inte utformats med gedigna förundersökningar vad gäller material i marken, avstånd till grundvatten mm har ojämn och bristfällig funktion vad gäller rening av bl.a. näringsämnen. Äldre infiltreringar har ofta en mindre infiltrationsyta och en bristfällig spridning av avloppsvattnet över hela bädden. Marklagren mätts också efterhand vad gäller förmågan att ta upp fosfor. I rapport från Svenskt vatten 2009 (Fosfor i infiltrationsbäddar...) konstateras att den fosforavskiljande effekten i en infiltrationsbädd avtar kraftigt med tiden och att den är betydligt lägre än det som tidigare angivits och att infiltrering i närheten av känsliga recipienter ger en betydande miljöpåverkan. Infiltreringar äldre än 30 år bedöms av Samhällsbyggnadsnämnden generellt inte som accepterade, men bedömning sker i varje enskilt fall.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att fastighetens befintliga avloppsanläggning inte uppfyller de reningskrav som ställs i miljöbalken med tillhörande förordningar och föreskrifter.

Avvägning har gjorts enligt 2 kap 7 § miljöbalken om åtgärder av avloppsanläggningen är rimlig i förhållande till nyttan. Samhällsbyggnadsnämnden anser att krav på åtgärdande av fastighetens avloppsanläggning är rimligt och att nytt beslut om utsläppsförbud förenat med vite är nödvändigt.

Enligt åtgärdsplanen för enskilda avlopp som Samhällsbyggnadsnämnden antagit, § 6/2017, framgår att WC-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med osäker efterföljande rening tre år efter att brist konstateras. Med anledning av detta bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det är rimligt att från och med den **31 augusti 2025** förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten. Fastighetsägaren har vid det datum utsläppsförbudet träder i kraft haft 5 år på sig att åtgärda bristerna i anläggningen från det att tillsyn utfördes och bristerna upptäcktes. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor. Vitesbeloppet är baserat utifrån en översiktlig beräkning av kostnaden för att åtgärda avloppsanläggningen.

## Information

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt på fastigheten Stora Fighult XXX måste avloppsanläggningen åtgärdas så att den uppfyller gällande reningskrav, och vara färdigställd senast den **31 augusti 2025**. Om åtgärder då inte är vidtagna och utsläpp fortfarande sker till den bristfälliga avloppsanläggningen kommer Samhällsbyggnadsnämnden döma ut vite om 150 000 kronor.



## § 101 fortsättning

**Ni har tre möjligheter att häva förbudet och undvika att vite utdöms:**

1. Åtgärda ert bristfälliga avlopp inom ett år efter att utsläppsförbudet vunnit laga kraft. För att förbudet ska upphävas och inget vite ska utdömas måste samtliga följande punkter vara uppfyllda:
  - Skicka in en ansökan om anläggande av enskilt avlopp till Samhällsbyggnadsnämnden.
  - Genomföra de nödvändiga åtgärderna och korrigeringarna.
  - Redovisa att bristerna i avloppsanläggningen har åtgärdats genom att skicka in en entreprenörsrapport och bildokumentation till Samhällsbyggnadsnämnden.
2. Redovisa att åtgärder har vidtagits för att säkerställa att utsläpp inte sker till och från avloppsanläggningen.
3. Visa att avloppet inte används.

Innan ni anlägger ert nya avlopp måste ni söka tillstånd för/anmäla det hos Samhällsbyggnadsnämnden. Tänk på att ni ska hinna få ert tillstånd samt göra avloppet klart innan förbudet för det avlopp ni har börjar gälla. För att den nya anordningen ska bli klar i tid behöver ansökan/anmälan inkomma till oss i god tid för att handläggas.

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bl.a. fås på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se) samt [www.oskarshamn.se](http://www.oskarshamn.se). Kontakta samhällsbyggnadskontoret i god tid innan några åtgärder behöver utföras.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-05 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från den 31 augusti 2025 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk- och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Stora Fighult XXX med adressen XXX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor. Beslutet riktas mot XX, i egenskap av fastighetsägare. Samhällsbyggnadsnämnden skickar detta beslut till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enlighet med 26 kap 15 § miljöbalken.

## Dagens sammanträde

Miljö och hälsoskyddsinspektör Petronela Petre samt kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-08-05  
Beslut om utsläppsförbud DB 2020-215, daterad 2020-08-17

§ 101 fortsättning

## **Skickas till**

**Delges**

XX

### **Konsekvenser för barn och unga**

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att beslutet gällande utsläppsförbud för enskilt avlopp för fastigheten Stora Fighult XXX inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga.



§ 102

Dnr SBN 2024/000381-1

## M 2024-330 Utsläppsförbud Misterhults Flathult XX

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från den 31 augusti 2025 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk, och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Misterhults-Flathult XX, med adressen XXX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor.

Beslutet riktas mot XXX, i egenskap av fastighetsägare.

Samhällsbyggnadsnämnden skickar detta beslut till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enlighet med 26 kap 15 § miljöbalken.

### Lagstöd

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 7 § samt 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken (1998:808), 39 § förvaltningslag (2017:900) och 3 § i lag (1985:206) om viten samt med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken.

### Avgift

För handläggning av ärendet tas en avgift ut enligt gällande taxa, beslutat av kommunfullmäktige den 27 november 2023, § 314. Avgiften i detta ärende blir 2158 kronor.

### Hur man överklagar beslutet

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Kalmar län, se bilaga.

### Ärendet

Vid samhällsbyggnadskontorets avloppsinventering 2020 konstaterades vid besök på fastigheten, vid adress Misterhults-Flathult XXX, att befintlig avloppsanläggning består av en slamavskiljare av okänt typ med någon form av efterföljande markinfiltration. Reningen uppfyller inte gällande krav för normal skyddsnivå. Ett tillstånd finns från år 1982 (Dnr 282 A/82). Tillsynen genomfördes den 20 maj 2020 och beslut om utsläppsförbud fattades 10 augusti 2020 (DB 2020-205).

Utsläppsförbudet trädde i kraft den 30 juni 2023. Med anledning av detta tog samhällsbyggnadskontoret kontakt med fastighetsägaren i februari 2024, för att få in uppgifter om ändringar av anläggningen har gjorts och i vilken omfattning bostaden på fastigheten används. Samhällsbyggnadskontoret har inte fått något svar från fastighetsägaren om att åtgärder har vidtagits eller att avloppsanläggningen inte används.

### Kommunicering

Förslag till beslut kommunicerades till adressaten den 2 maj 2024 för möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter eller uppgifter om att utsläpp inte längre sker till avloppsanläggningen har inkommit.

### Förhållandena på platsen

Fastigheten används som permanentbostad och adressaten är folkbokförd på fastigheten. Närmaste vattenförekomst är ett vattendrag 145 meter nordost om fastigheten. XXX, del av Natura 2000-område för XX vattensystem, ligger ca 575 meter väster om fastigheten.

## § 102 fortsättning

Fastigheten är belägen vid XXX, ca 450 meter söder om vattenskyddsområde för XXX grundvattentäkt, och marken som fastigheten är belägen på består av sand och grus enligt SGU:s jordartskarta.

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

### Aktuella bestämmelser

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken stadgas att kraven på hänsyn enligt 2 kap. 3 § gäller i den utsträckning som det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaden för sådana åtgärder.

Med miljöfarlig verksamhet avses enligt 9 kap. 1 § 1 punkten miljöbalken utsläpp av avloppsvatten från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten.

Av förarbetena till miljöbalken framgår att utsläpp av avloppsvatten alltid definieras som miljöfarlig verksamhet oavsett vilken kvalitet och föroreningsgrad vattnet har (prop. 1997/98:45, del II, s. 107). Vidare anges att redan risken för olägenheter ska beaktas vid bedömningen av tillåtligheten hos miljöfarlig verksamhet.

I 9 kap. 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenheter för människors hälsa eller miljön inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas.

I Naturvårdsverkets allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållspillvatten (NFS 2006:7) framgår att avloppsanordningen, med undantag från infiltrerande del, ska vara tät i syfte att förhindra in- och utläckage av vatten. Utsläpp av avloppsvatten får inte medverka till en väsentligt ökad risk för smitta eller annan olägenhet där människor kan exponeras för det, exempelvis genom förorening av dricksvatten, grundvatten eller badvatten. Vidare följer att en avloppsanordning inom område med normal skyddsnivå ska kunna förväntas uppnå minst 90 % reduktion av organiska ämnen och minst 70 % reduktion av fosfor.

Att bristfälliga avlopp åtgärdas stöds av flera av riksdagens miljökvalitetsmål, såsom: Grundvatten av god kvalitet, Levande sjöar och vattendrag, Ingen övergödning, God bebyggd miljö.

### Motivering

Avloppsvattnet som släpps ut har genomgått slamavskiljning, men anläggningen saknar godtagbar efterföljande rening och avloppsanordningen uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Slamavskiljarens utformning och funktion kunde inte fastställas vid tillsyn av anläggningen och det saknar dokumentation om vad det är för typ av slamavskiljare vid fastigheten. En godkänd slamavskiljare ska vara typgodkänd för ansluten vattentoalett och ha en volym på minst 2m<sup>3</sup>. Vid ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning ska en utredning av slamavskiljarens utformning och funktion utföras av sakkunnig. Vid behov ska slamavskiljaren åtgärdas eller eventuellt bytas ut till en typgodkänd slamavskiljare.

## § 102 fortsättning

Den befintliga markinfiltrationen har en utformning som inte stämmer överens med Naturvårdsverkets faktablad 8147 och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17. Det saknas fördelningsbrunn och luftningsrör, vilket gör att funktionen och tillräcklig syresättning av den efterföljande infiltrationen inte går att säkerställa. Det saknas även uppgifter om hur stor infiltrationen är, vilket djup spridningsledningarna ligger på samt vilket avstånd som hålls till högsta grundvattennivån.

Det saknas luftningsrör och dokumentation som visar vart infiltrationsbädden ligger, vilket gör att det inte går att säkerställa att tillräckliga skyddsavstånd hålls till fastighetens dricksvattenbrunn, som ligger ungefär 20 meters från slamavskiljaren.

Enligt information från Kretslopp Sydost, sista slamtömningen på fastigheten skedde den 30 maj 2024, och det var en vanlig tömning och ingen sluttömning. Tömningen på Misterhults-Flathult XXX sker två gånger per år, i vecka 22 och vecka 48.

Avloppsreningen för det aktuella huset bedöms vara otillräcklig och avloppet bedöms inte uppfylla kraven på rening enligt 9 kap. 7 § miljöbalken. Läckage av näringsämnen, framförallt fosfor, från enskilda avlopp med otillräcklig rening bidrar till övergödning av sjöar, hav och vattendrag. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och ge upphov till förorening av dricksvattentäkter. I Oskarshamns kommun, med tunna marklager och ytligt berg, är påverkan från läckage av näringsämnen från enskilda avlopp extra stor.

I Havs- och vattenmyndighetens handbok (2008:3) beskrivs att infiltreringar som inte utformats med gedigna förundersökningar vad gäller material i marken, avstånd till grundvatten mm har ojämn och bristfällig funktion vad gäller rening av bl.a. näringsämnen. Äldre infiltreringar har ofta en mindre infiltrationsyta och en bristfällig spridning av avloppsvattnet över hela bädden. Marklagren mätts också efterhand vad gäller förmågan att ta upp fosfor. I rapport från Svenskt vatten 2009 (Fosfor i infiltrationsbäddar...) konstateras att den fosforavskiljande effekten i en infiltrationsbädd avtar kraftigt med tiden och att den är betydligt lägre än det som tidigare angivits och att infiltrering i närheten av känsliga recipienter ger en betydande miljöpåverkan. Infiltreringar äldre än 30 år bedöms av samhällsbyggnadsnämnden generellt inte som accepterade, men bedömning sker i varje enskilt fall.

Sammanfattningsvis bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att fastighetens befintliga avloppsanläggning inte uppfyller de reningskrav som ställs i miljöbalken med tillhörande förordningar och föreskrifter.

Avvägning har gjorts enligt 2 kap 7 § miljöbalken om åtgärder av avloppsanläggningen är rimlig i förhållande till nyttan. Samhällsbyggnadsnämnden anser att krav på åtgärdande av fastighetens avloppsanläggning är rimligt och att nytt beslut om utsläppsförbud förenat med vite är nödvändigt.

Enligt åtgärdspolicyn för enskilda avlopp som Samhällsbyggnadsnämnden antagit, § 6/2017, framgår att WC-avlopp från permanentbostad inte får släppas ut till avloppsanordning med osäker efterföljande rening tre år efter att brist konstateras. Med anledning av detta bedömer Samhällsbyggnadsnämnden att det är rimligt att från och med den **31 augusti 2025** förbjuda utsläpp av avloppsvatten från fastigheten. Fastighetsägaren har vid det datum utsläppsförbudet träder i kraft haft 5 år på sig att åtgärda bristerna i anläggningen från det att tillsyn utfördes och bristerna upptäcktes. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor. Vitesbeloppet är baserat utifrån en översiktlig beräkning av kostnaden för att åtgärda avloppsanläggningen.

§ 102 fortsättning

### Information

Om ni fortsättningsvis ska kunna släppa ut avloppsvatten från vattentoalett samt bad, disk och tvätt på fastigheten Misterhults-Flathult XXX måste avloppsanläggningen åtgärdas så att den uppfyller gällande reningskrav och vara färdigställd senast den **31 augusti 2025**. Om åtgärder då inte är vidtagna och utsläpp fortfarande sker till den bristfälliga avloppsanläggningen kommer Samhällsbyggnadsnämnden döma ut vite om 150 000 kronor.

### Ni har tre möjligheter att häva förbudet och undvika att vite utdöms:

1. Åtgärda ert bristfälliga avlopp inom ett år efter att utsläppsförbudet vunnit laga kraft. För att förbudet ska upphävas och inget vite ska utdömas måste samtliga följande punkter vara uppfyllda:
  - Skicka in en ansökan om anläggande av enskilt avlopp till Samhällsbyggnadsnämnden.
  - Genomföra de nödvändiga åtgärderna och korrigeringarna.
  - Redovisa att bristerna i avloppsanläggningen har åtgärdats genom att skicka in en entreprenörsrapport och bilddokumentation till Samhällsbyggnadsnämnden.
2. Redovisa att åtgärder har vidtagits för att säkerställa att utsläpp inte sker till och från avloppsanläggningen.
3. Visa att avloppet inte används.

Innan ni anlägger ert nya avlopp måste ni söka tillstånd för/anmäla det hos Samhällsbyggnadsnämnden. Tänk på att ni ska hinna få ert tillstånd samt göra avloppet klart innan förbudet för det avlopp ni har börjar gälla. För att den nya anordningen ska bli klar i tid behöver ansökan/anmälan inkomma till oss i god tid för att handläggas.

Den som inrättar eller ändrar en avloppsanordning utan tillstånd eller anmälan, trots att detta krävs, ska betala en miljöstraffavgift.

Vägledning vid val av avloppsanläggning kan bl.a. fås på [www.avloppsguiden.se](http://www.avloppsguiden.se) samt [www.oskarshamn.se](http://www.oskarshamn.se). Kontakta samhällsbyggnadskontoret i god tid innan några åtgärder behöver utföras.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-05 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att från den 31 augusti 2025 förbjuda utsläpp av avloppsvatten från WC och bad-, disk, och tvättvatten från den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten Misterhults-Flathult XXX, med adressen Misterhults-Flathult XX. Utsläppsförbudet förenas med ett vite om 150 000 kronor. Beslutet riktas mot XX, i egenskap av fastighetsägare. Samhällsbyggnadsnämnden skickar detta beslut till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel i enlighet med 26 kap 15 § miljöbalken.

## Dagens sammanträde

Miljö och hälsoskyddsinspektör Petronela Petre samt kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 102 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-08-05

Beslut om utsläppsförbud DB 2020-205, daterat 2020-08-10

## **Skickas till**

**Delges**

XX

## **Konsekvenser för barn och unga**

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande utsläppsförbud för enskilt avlopp för fastigheten Misterhults Flathult XXX inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga.

§ 103

Dnr SBN 2024/000449-1

## **M 2024-734 Ansökan om strandskyddsdispens, Flivik XXX**

Ärendet om strandskyddsdispens Flivik XXX, utgår.

§ 104

Dnr SBN 2024/000427-2

## Yttrande gällande remiss om Skärgårdsprogram

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt egna.

### Ärendet

Region Kalmar har tillsammans med Region Östergötland tagit fram förslag till Skärgårdsprogram för Östergötland och Kalmar län. Skärgårdsprogram för Östergötland och Kalmar län är en revidering av det tidigare programmet Gemensamt utvecklingsprogram för kust och skärgård för Östergötland och norra Småland.

Förslag till Skärgårdsprogram för Östergötland och Kalmar län, med tillhörande kunskapsunderlag och webbkarta, presenteras digitalt via länk: [Skärgårdsprogram \(arcgis.com\)](https://arcgis.com).

Förslaget till Skärgårdsprogram har skickats på remiss och remissperioden pågår till den 15 oktober. Kommunstyrelsen har berett tillfälle att lämna sådana synpunkter som Samhällsbyggnadsnämnden vill att Oskarshamns kommun ska väga in i kommunens remissvar. Samhällsbyggnadsnämndens synpunkter ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 1 september.

### Samhällsbyggnadskontorets yttrande

Kunskapsunderlaget är väl genomarbetat och webbkartan som tagits fram är ett väldigt bra komplement som underlättar för att få en bra översiktlig bild av skärgårdsområdet. Kunskapsunderlaget och webbkartan ger tillsammans en bra beskrivning och bild av dagens förhållande och av den infrastruktur och service som är viktig att bevara. Det framgår dock inte riktigt med samma tydlighet vart det finns störst behov för olika utvecklingsåtgärder. Vart är det exempelvis längst insatstider inom beredskap och räddningstjänst och därmed av större prioritet för ökad civil beredskap? Vart finns det störst förbättringsbehov gällande kollektivtrafiken? Vart är det längst restid till offentlig eller kommersiell service? Kartbilagor med exempelvis restider fanns i tidigare program och hade varit önskvärda i detta reviderade program.

Skärgårdstrafiken i Oskarshamns kommun är idag inte anpassad på ett sätt som gynnar rörligt friluftsliv eller besöksnäringen i skärgården. Den bokningsbara skärgårdstrafiken avgår från Klintemåla till Vinö, Älö och Strupö på eftermiddagen och ankommer på morgonen. Dagens hålltider är visserligen förståeliga då skärgårdsboende har störst behov av denna kollektivtrafik, men det innebär också att de som vill besöka öarna i skärgården oftast är beroende av att ha tillgång till egen båt eller övernattningslösning. Möjligheten till att besöka skärgården för dagsutflykter och liknande är därmed begränsad, vilket även får en påverkan på möjligheten att bedriva t.ex. café- eller annan besöksnäringens verksamhet i skärgården. Det finns även förbättringsbehov gällande kollektivtrafiken på fastlandet om man vill öka tillgängligheten till skärgården och förbättra resmöjligheter för skärgårdsboende. Klintemåla saknar hållplats och linjetrafik.

Beskrivningen av undantaget för areella näringar från strandskyddet i kunskapsunderlaget ger en något förenklad bild av rättsläget som gäller idag (andra stycket under Boende i avsnitt "Befolkning och boende", sida 17). Åtgärder som behövs för jordbruk, skogsbruk och fiske är undantagna, men det är förutsatt att vissa förutsättningar är uppfyllda. Undantaget gäller exempelvis inte för hobbyverksamheter eller åtgärder som avser att tillgodose boende.

## § 104 fortsättning

I en text som främst syftar på att ge en övergripande bild av strandskyddet behöver man inte gå in på för mycket detaljer, men för att inte ge boende och verksamhetsutövare en felaktig bild bör det lyftas att vissa förutsättningar behöver uppfyllas för att undantaget ska gälla. Därför föreslås att mindre tillägg (kursiv text) görs i texten om areella näringar: "Areella näringar är undantagna strandskyddslagstiftningen *om vissa förutsättningar uppfylls*". Vidare föreslås att formuleringen av andra delen av sista meningen i samma stycke, som beskriver strandskyddets syften, ändras till "*... att bevara goda livsmiljöer för djur och växter på land och i vatten*".

Texten under Kulturmiljö ger en bra övergripande skärgårdens olika kulturhistoriska värden, men texten och webbkartan skulle även kunna kompletteras med de kommunala kulturmiljöprogram som finns framtagna. För att texten i kunskapsunderlaget inte ska bli allt för omfattande kan det dock räcka att nämna de skärgårdsområden som är upptagna i kommunala kulturmiljöprogram.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-08-06 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt egna.

## Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-08-06  
Internremiss Skärgårdsprogram  
Skärgårdsprogram för Östergötland och Kalmar län

## Skickas till

Kommunstyrelsen, [kommunstyrelsen@oskarshamn.se](mailto:kommunstyrelsen@oskarshamn.se)



§ 105

## Anmälningssärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000040 KF § 78 Antagande av styrande dokument- Lönepolicy
- SBN 2024/000128 KF § 77 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens reglemente

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 106

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2024/000070 Anmälan av delegationsbeslut juni-juli 2024

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.