

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2024-12-18 kl. 09:45-12:16, ajournering kl.11:02-11:09

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande §§ 156-157, §§ 159-173

Joakim Rylin (S) §§ 156-157, §§ 159-173

Yusuf Sheekh (S) ersätter Jerry Mohs (S)

Emil Jörgensen (M)

Ann-Charlotte Pernius (M)

Daniel Lundgren (SD)

Peter Bohman (SD)

Kenny Svahn (KLP) §§ 156-159, §§ 162-173

Thomas Oscarsson (S) ersätter Claes Zachrisson (V)

Lis Lyrbo (S) ersätter Joakim Rylin (S) § 158 och Kenny Svahn (KLP) §§ 160-161

Sofia Gerhardsson (S) ersätter Per Tingström (KD) § 158

**Icke tjänstgörande ersättare**

Lis Lyrbo (S) §§ 156-157, § 159, §§ 162-173, Sofia Gerhardsson (S) §§ 156-157, §§ 159-173.

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, förvaltningsekonom Veronica Bergsten, bygglovshandläggare Susanne Carlsson §§ 156-163, mark- och planingenjör Regina Laine §§ 156-162, planarkitekt Sarah Hassib §§ 156-158, bygglovshandläggare och tillgänglighetskonsulent Frida Stenmark §§ 156-161 samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 156-158

**Justeringens plats och tid**

Digital signering 2024-12-18 (del 1 av protokollet). Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

**Underskrifter**

Robin Hanzl (M)  
Ordförande

Kenny Svahn (KLP)  
Justerare

Christine Erlandsson  
Sekreterare

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-12-18

**Anslaget sätts upp:** 2024-12-18

**Anslaget tas ned:** 2025-01-09

**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 156	Val av protokolljusterare	3
§ 157	Fastställande av dagordning	4
§ 158	Godkännande inför antagande av detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter	5

§ 156

Dnr SBN 2024/000027-37

## Val av protokolljusterare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser ordföranden Robin Hanzl (M) att tillsammans med Kenny Svahn (KLP) justera del 1 dagens protokoll. Del 2 av protokollet justeras av ordföranden Robin Hanzl (M) och Per Tingström (KD).

§ 157

Dnr SBN 2024/000029-19

## Fastställande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs, med följande tilläggsärende:

§ 171 Nya sammanträdestider i januari 2025

§ 158

Dnr SBN 2024/000196-67

## Godkännande inför antagande av detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

### Reservation

Peter Bohman (SD) och Daniel Lundgren (SD) reserverar sig mot beslutet.

### Jäv

Joakim Rylín (S) och Per Tingström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Området ligger i Dragskär norr om Oskarshamns tätort, cirka 1,5 mil från centrum. Fastighet Dragskär 1:5 är i privat ägo. Det berörda planområdet omfattas av byggnadsplanen över Dragskär 1:5 (DA 10) från 1953 och är till största delen planlagt som allmän platsmark. Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 14 stycken nya bostadsfastigheter samt utökning av 10 befintliga bostadsfastigheter.

Inom området för planförslaget berörs riksintressen för turism och friluftsliv. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas negativt då förslaget tar hänsyn till dessa. I området finns även kulturhistoriska lämningar, vilka lämnas orörda. Naturinventeringar har genomförts och områden med höga naturvärden lämnas även de orörda. En trafikutredning och en våtmarksinventering har tagits fram för planförslaget och bifogas planhandlingarna, vilka visar på att föreslagen exploatering är möjlig.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Detaljplanearbetet har skett med utökat förfarande.

Planförslaget var ute på samråd 27 maj till 18 juni 2024 och granskning 27 september till 25 oktober 2024. Endast förtydliganden och redaktionella ändringar har gjorts efter granskningen.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande antagande för detaljplan del av Dragskär 1:5 m.fl. fastigheter inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 158 fortsättning

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-11-20 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-12-04 § 87 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2024-11-20  
Plankarta, reviderad november 2024  
Planbeskrivning, reviderad november 2024  
Undersökning om betydande miljöpåverkan, reviderad november 2024  
Naturinventering 1, Slutversion A, upprättad av Sundh Miljö  
Naturinventering 2, Slutversion B, upprättad av Sundh Miljö  
Trafikutredning, upprättad av Tyréns  
Våtmarksinventering, upprättad 2022  
Samrådsredogörelse daterad juli 2024  
Granskningsutlåtande daterad november 2024  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-12-04 § 87

## Skickas till

### För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret

### För åtgärd:

Kommunfullmäktige för antagande