

**Plats och tid**

Oskarshamnssalen, 2024-04-16 kl. 14:00-16:35, ajournering kl. 16:00-16:05

**Beslutande**

Robin Hanzl (M), Ordförande §§ 43-48, §§ 51-62  
Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande, tjänstgör som ordförande §§ 49-50  
Per Tingström (KD) 2:e vice ordförande  
Joakim Rylin (S) §§ 43-57  
Yusuf Sheek (S) tjänstgör för Jerry Mohs (S)  
Emil Jörgensen (M)  
Catharina Sabelström (M) tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius-Törnvall (M)  
Sven-Arne Ericsson (SD)  
Peter Bohman (SD)  
Kenny Svahn (KLP) §§ 43-51, §§ 53-62  
Claes Zachrisson (V) §§ 43-46, §§ 48-62  
Lis Lyrbo (S) tjänstgör för Joakim Rylin (S) §§ 58-62  
Sofia Gerhardsson (S) tjänstgör för Marie Holmgren (S) §§ 49-50  
Torbjörn Sternell (C) tjänstgör för Claes Zachrisson (V) § 47 och för Kenny Svahn (KLP) § 52

**Icke tjänstgörande ersättare**

Thomas Oscarsson (S) §§ 43-62 (ej § 60), Lis Lyrbo (S) §§ 43-57, Torbjörn Sternell, (C) §§ 43-46, §§ 48-51, §§ 53-62, Sofia Gerhardsson (S) §§ 43-48, §§ 51-62

**Övriga deltagare**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson §§ 43-59, mark och planingenjör Regina Laine §§ 43-50, planarkitekt Sarah Hassib §§ 43-47, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 43-45, alkoholhandläggare Kerstin G Engström §§ 51-52, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 60, bygglovshandläggare Susanne Carlsson § 60, byggnadsinspektör Matz Johansson § 60, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 43-54 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

**Paragrafer**

§§ 43-62

**Justeringens plats och tid**

Digital justering. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

**Underskrifter**

Robin Hanzl (M) §§ 43-48, §§ 51-62  
Ordförande

Per Tingström (KD)  
Justerare

Marie Holmgren (S) §§ 49-50  
1:e vice ordförande

Christine Erlandsson  
Sekreterare

**Anslag**

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

**Beslutsinstans:** Samhällsbyggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2024-04-16

**Anslaget sätts upp:** 2024-04-24

**Anslaget tas ned:** 2024-05-16

**Förvaringsplats för protokollet:** Samhällsbyggnadskontoret

Underskrift \_\_\_\_\_

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande \_\_\_\_\_

## Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 43	Val av protokolljusterare	3
§ 44	Fastställande av dagordning	4
§ 45	Antagandebeslut för detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4	5
§ 46	Planuppdrag för detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter	7
§ 47	Godkännande inför antagande av detaljplan del av Figeholm 3:2, Ågatan	9
§ 48	Antagande av ändring av detaljplan DA 33, Emmekalv 4:1, 2:41 med flera fastigheter	11
§ 49	Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Karossen 12, A 4931, Oskarshamns kommun	13
§ 50	Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Karossen 3 med flera fastigheter A 4859, Oskarshamns kommun	15
§ 51	Yttrande på remiss KS 2023/001132-1 - Motion nr 25/23 - Bygglovsbefriande tält/ställplatser	17
§ 52	A 011-2024-00026 Stadigvarande serveringstillstånd - Badholmen	20
§ 53	Månadsuppföljning mars 2024 Samhällsbyggnadskontoret	22
§ 54	Budget 2025- Fokusområden och prioriteringsunderlag för samhällsbyggnadsnämnden	24
§ 55	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2024, kvartal 1	26
§ 56	Uppföljning av byggverksamheten 2024, kvartal 1	27
§ 57	Uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö	28
§ 58	Revisionsrapport och missiv grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023	29
§ 59	Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024	31
§ 60	Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Handläggningsprocess PBL	32
§ 61	Anmälningsärenden	34
§ 62	Anmälan av delegationsbeslut	35

§ 43

Dnr SBN 2024/000027-11

## Val av protokolljusterare

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) och Marie Holmgren (S) att tillsammans med ordförande Robin Hanzl (M) justera detta protokoll.

§ 44

Dnr SBN 2024/000028-9

## Fastställande av dagordning

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 45

Dnr SBN 2022/000242-59

## Antagandebeslut för detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4, med tillhörande handlingar.

### Ärendet

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse inom fastigheten Bocken 5, huvudsakligen i form av flerbostadshus. Utöver Bostäder (B) tillåter detaljplanen även användningarna Centrum (C), Vård (D) och Parkering (P). Planområdet tillhör ett av de områden i stadskärnan som i den gällande översiktsplanen har föreslagits som utvecklingsområde för stadslivet, förtätning och omvandling.

Planområdet ligger centralt i Oskarshamns stad, intill parkeringsområdet vid Forum och med gräns mot Kyrkogårdsgatan i söder. Planområdet utgör en areal om 1181 kvm och omfattar fastigheterna Bocken 5 och del av Bocken 4. Båda fastigheterna ägs av Oskarshamns kommun. Fastigheten Bocken 5 har en areal om 1167 kvm och avses försäljas i samband med planens genomförande. Under 2022 har kommunen genomfört en markanvisningstävling för Bocken 5 där en exploatör valts ut som vinnare. Planförslaget har utformats med hänsyn till det vinnande förslaget, vilket innebär att ett nytt bostadskomplex kan komma att uppföras som inrymmer totalt 20 lägenheter och 4 stadsradhus. Planförslaget möjliggör även för andra typer av utformning för ny bebyggelse.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte behövt upprättas.

Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för kostnaderna i samband med upprättande av detaljplanen. Framtagandet av detaljplanen sker genom standardförfarande.

Planhandlingarna är nu klara för antagande.

### Bakgrund

Detaljplanen var ute på samråd 29 maj till 19 juni 2023 och 11 yttranden inkom. Efter samrådet behövde planen bearbetas utifrån Länsstyrelsens synpunkter gällande människors hälsa och säkerhet, förorenad mark, buller, geoteknik, dagvatten, översvämningsrisk och MKN för vatten för att ett antagande inte skulle prövas av Länsstyrelsen. Utifrån detta gjordes en omarbetning av plankartan och planbeskrivningen. Planhandlingarna kompletterades med dagvattenutredning, bullerutredning, geoteknisk undersökning, miljöteknisk markundersökning samt beskrivning av åtgärdsbehov gällande föroreningar. En skuggstudie finns framtagen sedan tidigare.

Granskning pågick 26 februari till 18 mars 2024 och 5 yttranden inkom. Länsstyrelsen bedömde i samband med detta sina tidigare synpunkter som tillgodosedda.

Efter granskning har endast redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

§ 45 fortsättning

### **Konsekvenser för barn och unga**

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande antagande av detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-20 att samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Bocken 5 och del av Bocken 4, med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 30 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Dagens sammanträde**

Planarkitekt Mikael Strömberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-03-20  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 30  
Plankarta med bestämmelser, benämnd som Antagandehandling  
Planbeskrivning, benämnd som Antagandehandling  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Skuggstudie  
Dagvattenutredning  
Bullerutredning  
Geoteknisk undersökning  
Miljöteknisk markundersökning  
Beskrivning åtgärdsbehov föroreningar  
Fastighetsförteckning

### **Skickas till**

#### **För kännedom:**

Kommunstyrelsen

#### **För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 46

Dnr SBN 2024/000196-3

## Planuppdrag för detaljplan Dragskär 1:5 med flera fastigheter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Dragskär 1:5 med flera fastigheter.

### Ärendet

Området ligger i Dragskär norr om Oskarshamns tätort, ca 1,5 mil från centrum. Fastighet Dragskär 1:5 är i privat ägo. Det berörda planområdet omfattas av byggnadsplanen över Dragskär 1:5 (DA 10) från 1953 och är till största delen planlagt som allmän platsmark. Inom planområdet finns kommunala vatten- och avloppsledningar.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för 14 stycken nya bostadsfastigheter samt utökning av 10 befintliga bostadsfastigheter.

Inom området för planförslaget berörs riksintressen för turism och friluftsliv. Dessa riksintressen bedöms inte påverkas negativt då förslaget tar hänsyn till dessa. I området finns även kulturhistoriska lämningar (stenbrott), vilka lämnas orörda. Naturinventeringar har genomförts och områden med höga naturvärden lämnas även de orörda. En trafikutredning och en våtmarksinventering har tagits fram för planförslaget.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktsplan. Detaljplanearbetet kommer att ske med ett utökat förfarande.

### Bakgrund

Detaljplanen (del 1) genomgick en planprocess som antogs av kommunfullmäktige 2022-11-28 men som överklagades och upphävdes av Mark- och miljödomstolen 2024-03-08. Skälet till upphävandet grundade sig i att planförslaget avseende väganslutning till enskild fastighet stred mot 4 kap. 36 § PBL genom avsaknad av skälig hänsyn till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden, samt 4 kap. 32 § PBL genom att den avsedda regleringen av bebyggelsen, byggnadsverk och miljön i övrigt inte tydligt framgick av planen. Eftersom det saknades medgivande att upphäva planen endast i den del där bristerna återfanns, måste hela planen upphävas. En ny planprocess avses påbörjas (del 2) där bristerna utreds med syfte att inom ett befintligt fritidshus- och bostadsområde planlägga för fler bostäder. Genom detaljplaneläggning möjliggörs en utbyggnad av nya, attraktiva och naturnära bostadstomter. De planerade bostäderna kommer anslutas till det kommunala vatten- och avloppsnätet. Kommunens intentioner är att naturvärden och tillgängligheten för allmänheten till såväl vatten som skog ska bevaras inom planområdet. Utformning av kvartersmark för ny villabebyggelse är resultatet av noggranna studier av förutsättningarna i området.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande uppdrag för detaljplan del av Dragskär 1:5 m.fl. fastigheter inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 46 fortsättning

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-21 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Dragskär 1:5 med flera fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 31 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-21  
Samhällsbyggnadskontorets arbetsutskott 2024-03-27 § 31

## Skickas till

### För kännedom:

Kommunstyrelsen

### För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



§ 47

Dnr SBN 2023/000057-36

## Godkännande inför antagande av detaljplan del av Figeholm 3:2, Ågatan

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan del av Figeholm 3:2, Ågatan med tillhörande handlingar samt överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

### Jäv

Claes Zachrisson (V) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Planområdet omfattas av fastighet Figeholm 3:2 vilken ägs av Oskarshamns kommun. Planområdet ligger i anslutning till Ågatan i Figeholm och detaljplanen syftar till att möjliggöra för bostäder samt centrumändamål. Planområdet omfattar ca 1700 kvadratmeter. Området är i gällande plan från år 1964 planlagt som allmän platsmark park eller plantering. Inom planområdet återfinns idag 2 stycken befintliga huvudbyggnader som nyttjats som fritidsboende samt träningsanläggning/gym och kontor. Byggnaden med kontor inom planområdet är scoutgårdens gamla byggnad. Den andra byggnaden nyttjas som fritidshus och besitter kulturhistoriska värden vilka planen beaktar. Byggnaderna är i privat ägo och tomten arrenderas av kommunen.

Planområdet gränsar i öster till befintlig lekplats vilken kommer lämnas utanför detaljplanen. Området berörs av strandskydd vilket avses upphävas inom planområdet. Planområdet är inte utpekad i gällande översiktsplan 2030. Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas.

Detaljplanen var ute för granskning 22 februari till 14 mars 2024 och efter granskningen har endast redaktionella ändringar gjorts.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande antagande inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-18 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan del av Figeholm 3:2, Ågatan med tillhörande handlingar samt överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 32 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 47 fortsättning

## Dagens sammanträde

Planarkitekt Sarah Hassib föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-18

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 32

Plankarta, antagandehandling, reviderad mars 2024

Planbeskrivning, antagandehandling, reviderad mars 2024

Undersökning om betydande miljöpåverkan, antagandehandling, upprättad september 2023

Samrådsredogörelse, upprättad november 2023

Granskningsutlåtande, upprättad mars 2024

Fastighetsförteckning 2027-01-29

## Skickas till

**För kännedom:**

**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadskontoret

§ 48

Dnr SBN 2023/000011-23

## Antagande av ändring av detaljplan DA 33, Emmekalv 4:1, 2:41 med flera fastigheter

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändringen av detaljplan DA 33, Emmekalv 4:1, 2:41 med flera fastigheter.

### Ärendet

Planområdet ligger i Påskallavik och berör bebyggelse längs Rödskärsgratan, Blåkullegatan och Ekbackevägen.

Syftet med ändringen är att ta bort bestämmelsen om att vind inte får inredas. Dagens krav gällande dagvattenhantering medför också att bestämmelse införs om att minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och möjliggöra för infiltration av dagvatten. Bestämmelsen säkerställer att del av dagvatten kan omhändertas inom respektive fastighet.

Under planprocessen har endast synpunkter från länsstyrelsen inkommit vilka kommunen har beaktat och tillgodosett.

Planförslaget strider inte mot översiktsplanen och processen har skett med standardförfarande.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet att anta gällande ändring inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-08 att samhällsbyggnadsnämnden antar ändringen av detaljplan DA 33, Emmekalv 4:1, 2:41 med flera fastigheter.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 33 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Mark- och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 48 fortsättning

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-08  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 33  
Plankarta med ändring  
Bilaga till planbeskrivning  
Undersökning om betydande miljöpåverkan  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande  
Gällande plankarta DA 33  
Gällande planbeskrivning DA 33

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Markerade områden berörs av ändringen.

§ 49

Dnr SBN 2024/000176-1

## Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Karossen 12, A 4931, Oskarshamns kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan del av Karossen 12, A 4931, Oskarshamns kommun.

### Jäv

Robin Hanzl (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Scania AB äger fastighet Karossen 12 som omfattas av fyra detaljplaner. Scania har ansökt om ändring av två detaljplaner gällande tillåtna byggnadshöjder.

Aktuell detaljplan, A 4931, är från 1998 där byggnadshöjden är reglerad till 10, 20 och 33 m. Scania önskar att större del av området medger en byggnadshöjd på 35 m och ett område i norra delen till 20 m.

Syftet med ändringen är och att öka byggnadshöjden till 20 och 35 m.

Planavtal tecknas med Scania AB som står för kostnaden av planarbetet.

Planförslaget strider ej mot gällande detaljplan.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet ligger inom befintligt industriområde och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-12 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan del av Karossen 12, A 4931, Oskarshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 34 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Mark- och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 49 fortsättning

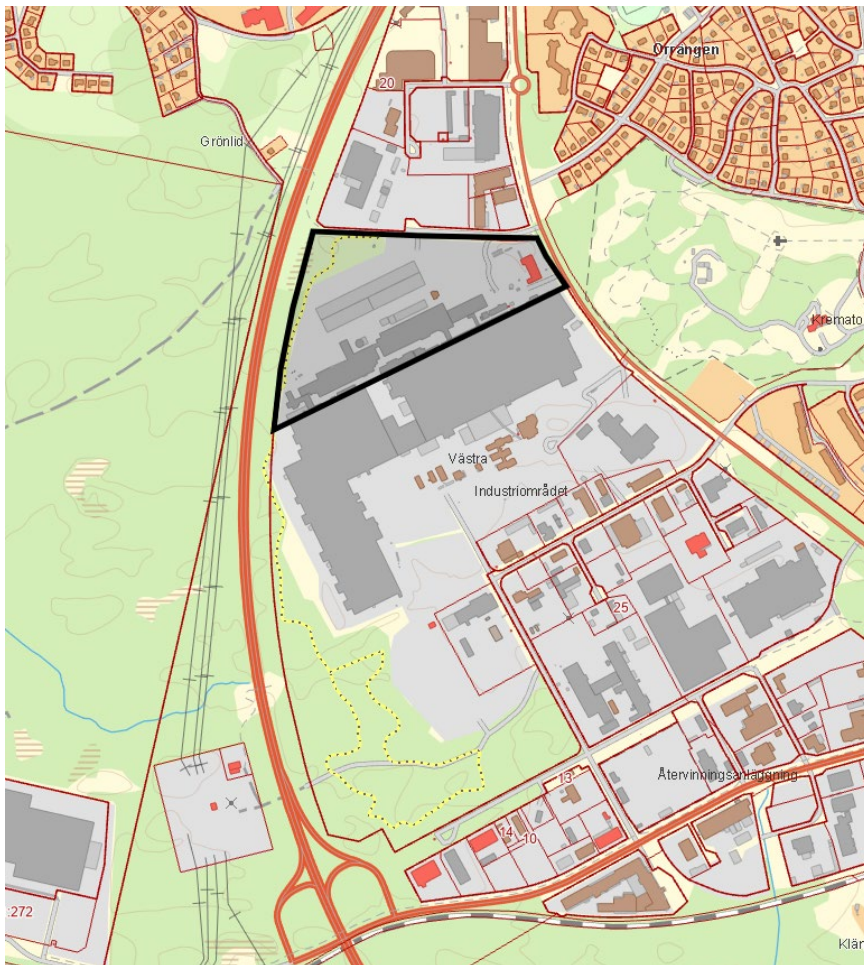
## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-12

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 34

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta med planområdet markerat.

§ 50

Dnr SBN 2024/000177-1

## Planuppdrag för ändring av detaljplan del av Karossen 3 med flera fastigheter A 4859, Oskarshamns kommun

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan del av Karossen 3 med flera fastigheter, A 4859, Oskarshamns kommun.

#### Jäv

Robin Hanzl (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### Ärendet

Scania AB äger fastighet Karossen 12 som omfattas av fyra detaljplaner. Scania har ansökt om ändring av två detaljplaner gällande tillåtna byggnadshöjder.

Aktuell detaljplan, A 4859, är från 1991 där byggnadshöjden är reglerad till 20 m. Scania önskar att området medger en byggnadshöjd på 35 m.

Syftet med ändringen är och att öka byggnadshöjden till 35 m.

Planavtal tecknas med Scania AB som står för kostnaden av planarbetet.

Planförslaget strider ej mot gällande detaljplan.

#### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet ligger inom befintligt industriområde och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-14 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan del av Karossen 3 med flera fastigheter, A 4859, Oskarshamns kommun.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 35 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Dagens sammanträde

Mark- och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 50 fortsättning

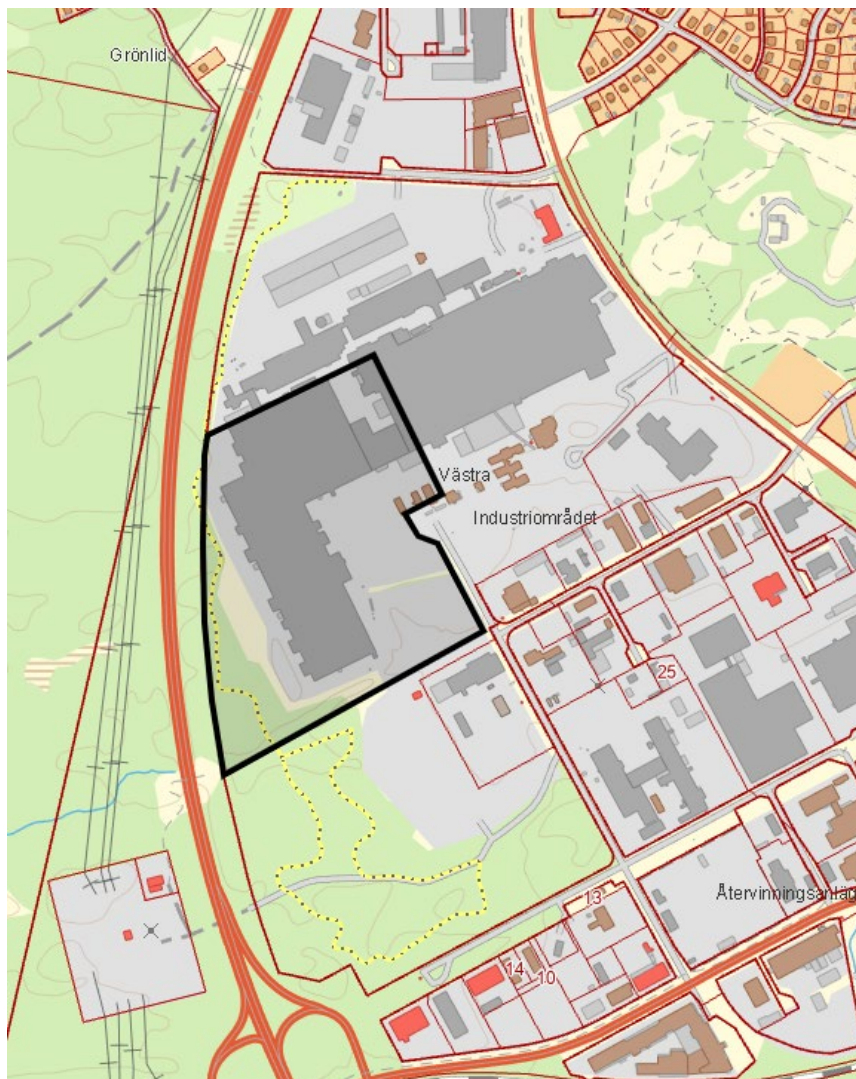
## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-03-14

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 35

## Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Karta med planområdet markerat.



§ 51

Dnr SBN 2024/000032-2

## Yttrande på remiss KS 2023/001132-1 - Motion nr 25/23 - Bygglovsbefriande tält/ställplatser

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och föreslår att kommunstyrelsen avslår motion nr 25/23 om bygglovsbefriade tält/ställplatser då förslaget inte är förenligt med plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

### Reservation

Kenny Svahn (KLP) reserverar sig mot nämndens beslut till förmån för motionen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har beretts möjlighet att yttra sig över motion nr 25/23 om att införa en kommunal policy om att undanta upprepade etableringar under säsong, maj-september, från bygglovsplikten. I motionen från Kustlandspartiet föreslås att kommundirektören tar fram ett fullständigt förslag på hur tält/ställplatser snarast kan införas som bygglovsbefriade åtgärder i Oskarshamns kommun.

I motionen beskrivs att Kustlandspartiet vill att det ska vara tillåtet att sätta upp ett- till fem tält/ställplatser eller p-platser för husbil utan bygglov under en säsong det vill säga maj till september. De menar att det borde likställas med andra åtgärder som till exempel altan, staket, solceller eller friggebodar som ibland vare sig kräver lov eller anmälan.

Motionen behandlar två olika saker, även tillfälliga etableringar under O-ringen 2024. Tillfälliga etableringar under veckan för O-ringen har samhällsbyggnadskontoret informerat allmänheten om vid möte 21 februari 2024. Vid mötet informerades om att samhällsbyggnadskontoret inte kommer att kräva tillstånd eller lov vid insatser kopplat till O-ringen men att kontoret behöver veta vad åtgärden avser och var den lokaliseras, vem som är ansvarig/kontaktperson och en bild på att åtgärden är borttagen efteråt och marken återställd.

### Samhällsbyggnadskontorets yttrande

I plan- och bygglagstiftningen med följdförfattningar preciseras om det man vill göra kräver bygglov eller anmälan. Många fastigheter omfattas även av en detaljplan som redovisar hur mark- och vattenområden inom planområdet får användas, vilket ligger till grund för bedömningen för hur man får bebygga en fastighet. Samhällsbyggnadskontoret gör den slutliga och individuella tolkningen utifrån åtgärden som önskas och den tänkta platsens förutsättningar i de enskilda fallen.

### Korttidsuppställning

En vanlig uppställning, av till exempel ett tält eller en husvagn, under en semester som sker vid ett tillfälle räknas inte som en sådan varaktig etablering som kräver bygglov. Det är inte heller lovpliktigt att tälta i naturen, samhällsbyggnadskontoret hänvisar till allemansrätten. En uppställning får inte inverka negativt på friluftslivet, naturen eller medföra olägenhet för grannar.

### Etableringar längre än 3 veckor

Önskar man att etablera något under en längre tid än 3 veckor så bedöms etableringens placering som varaktig och då krävs bygglov. Då kan ett alternativ vara att söka ett tidsbegränsat bygglov enligt 9 kap. 33 § PBL.

## § 51 fortsättning

Om tält, husvagnar o dylikt står uppställda längre än tre veckor/en semester så definieras de som ett byggnadsverk. Det vill säga en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar, enligt 1 kap. 4 § PBL. En vanlig uppställning under en semester som sker vid ett tillfälle räknas inte som en varaktig etablering som kräver bygglov.

### Upprepade etableringar

För en åtgärd som upprepas två eller fler år i följd finns lättnader i PBL. Enligt 9 kap. 9 § PBL kan man ansöka om bygglov av säsongskaraktär för åtgärder som behöver upprepas flera säsonger i rad. Om man har ett bygglov av säsongskaraktär så får åtgärden vidtas igen nästkommande år utan en ny bygglovsprövning, på villkor att det följer tidigare beviljat lov och sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.

De åtgärder som i motionen föreslås undantas under en period mellan maj-september varje år för att underlätta för besöksnäringen i Oskarshamns kommun kan inte likställas med de undantag som redan finns i PBL för en- och tvåbostadshus. Vad gäller förslag att ändra på plan- och bygglagstiftningen hänvisar samhällsbyggnadskontoret vidare till Regeringskansliet, då samhällsbyggnadsnämnden inte kan frångå plan- och bygglagstiftningen med följdförfattningar.

### Parkering

Om en eller två parkeringsplatser ska anläggas på en tomt där det finns ett en- eller tvåbostadshus, för fastighetens behov, krävs inte bygglov. Övriga parkeringsplatser kräver bygglov till exempel att anordna en parkering som inte har anknytning till fastighetens behov exempelvis ställplatser. Att anordna ställplatser är alltid bygglovspliktigt. Det definieras antingen som en parkering eller camping beroende på etableringens omfattning.

Ibland kan lovplikt inträda trots att inga åtgärder behöver vidtas. Till exempel vid upplåtelse av markområde för camping eller husvagnsuppställning. Det som avgör är etableringens omfattning och frågan om det klassas som en yrkesmässig verksamhet, vilka båda delar är bygglovspliktiga.

### Avstånd

Ett avstånd på 4 meter krävs mellan byggnader, husbilar, husvagnar, tält med mera för att säkerställa att brandspridningsrisken begränsas. Samhällsbyggnadskontoret hänvisar vidare till Räddningstjänsten Sydost för mer information om brandsäkerhet.

## Upplysning

### Andra typer av tillstånd

Även om det inte krävs bygglov för en viss åtgärd så kan tillstånd, dispens eller anmälan enligt annan lagstiftning från andra myndigheter krävas. Till exempel strandskyddsdispens, tillstånd från Länsstyrelsen, tillstånd från Polis eller naturreservatföreskrifter med mera.

Prata med dina grannar, du får inte vidta åtgärder som kan medföra betydande olägenhet för grannar. Samhällsbyggnadsnämnden har tillsyn enligt PBL och är skyldiga att utreda om någon överträdelse enligt PBL har skett när en anmälan kommer in.

## Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-03-05 att samhällsbyggnadsnämnden antar samhällsbyggnadskontorets yttrande som sitt eget och föreslår att kommunstyrelsen avslår motion nr 25/23 om bygglovsbefriade tält/ställplatser då förslaget inte är förenligt med plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2024-03-27 § 36 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 51 fortsättning

### **Dagens sammanträde**

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-03-05

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 36

Motion nr 25/23 Bygglovsbefriade tält/ställplatser

### **Skickas till**

Kommunstyrelsen via e-post [kommunstyrelsen@oskarshamn.se](mailto:kommunstyrelsen@oskarshamn.se)

§ 52

Dnr SBN 2024/000248-1

## **A 011-2024-00026 Stadigvarande serveringstillstånd - Badholmen**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Badholmen i Oskarshamn AB, med organisationsnummer 559477-1304, beviljas stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Badholmen Skeppsbron 13, 572 35.
2. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00.
3. Badholmen i Oskarshamn AB, med organisationsnummer 559010-3064 beviljas cateringtillstånd enligt 8 kap 4 § alkohollagen (2010:1622) med servering till slutet sällskap.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Alkohollagen om villkor:
5. Serveringstillståndet under punkten 1 ges under villkor att två (2) ordningsvakter av Polismyndigheten förordnade och godkända ordningsvakter finns på serveringsstället vid de tillfällen det ordnas offentlig dans eller musikframträdanden.
6. - att tillståndshavare anmäler cateringservering till samhällsbyggnadsnämnden minst 14 arbetsdagar innan aktuell tillställning. Är lokalen godkänd ur brandsäkerhetssynpunkt räcker det med 5 arbetsdagar innan aktuell tillställning.

### **Jäv**

Kenny Svahn (KLP) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut.

### **Ärendet**

Badholmen i Oskarshamn AB, Gröndalsgatan 35, 572 35 Oskarshamn med organisationsnummer 559477-1304 har hos Samhällsbyggnadsnämnden 2024-03-27 ansökt om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten och cateringtillstånd med servering till slutet sällskap enligt 8 kap. 2 § och 4 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl, vin, spritdrycker och AJA-drycker vid Badholmen, Skeppsbron 13, 572 35 Oskarshamn. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00. Serveringstiden är utökad enligt 8 kap. 19§.

En utredning har gjorts avseende lokalernas belägenhet och ändamålsenlighet, verksamhetens inriktning och omfattning, sökandes personliga lämplighet och kunskap i svensk alkohollagstiftning. Ansökan har varit på remiss till polismyndigheten, räddningstjänsten, skatteverket och hos samhällsbyggnadskontorets miljö- och hälsoskyddsinspektörer.

### **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Inget har framkommit i utredning som kan anses tala emot det sökta serveringstillståndet, samhällsbyggnadskontoret föreslår därmed att ansökan beviljas.

§ 52 fortsättning

### **Konsekvenser för barn och unga**

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte.

Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken samt spel om pengar (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador.

(<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/andts/forebyggande-arbete-inom-andts/alkohol/>)

## **Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-04-11 följande:

1. Badholmen i Oskarshamn AB, med organisationsnummer 559477-1304, beviljas stadigvarande serveringstillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, vin, spritdrycker och andra jästa alkoholdrycker till allmänheten vid serveringsstället Badholmen Skeppsbron 13, 572 35.
2. Serveringstillståndet är avsett att gälla året runt med serveringstiden från och med kl. 11.00 till och med kl. 02.00.
3. Badholmen i Oskarshamn AB, med organisationsnummer 559010-3064 beviljas cateringtillstånd enligt 8 kap 4 § alkohollagen (2010:1622) med servering till slutet sällskap.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Alkohollagen om villkor:
5. Serveringstillståndet under punkten 1 ges under villkor att två (2) ordningsvakter av Polismyndigheten förordnade och godkända ordningsvakter finns på serveringsstället vid de tillfällen det ordnas offentlig dans eller musikframträdanden.
6. - att tillståndshavare anmäler cateringservering till samhällsbyggnadsnämnden minst 14 arbetsdagar innan aktuell tillställning. Är lokalen godkänd ur brandsäkerhetssynpunkt räcker det med 5 arbetsdagar innan aktuell tillställning.

## **Dagens sammanträde**

Alkoholhandläggare Kerstin G Engström föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-04-11

Utredning – Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd Badholmen.

AlkT Dnr 011-2024-00026

## **Skickas till**

Sökande

Alkoholhandläggare

§ 53

Dnr SBN 2024/000175-3

## Månadsuppföljning mars 2024 Samhällsbyggnadskontoret

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2024 för samhällsbyggnadskontoret noteras som mottagen.

### Ärendet

Månadsbokslut per 31 mars 2024 och årsprognos för 2024 har sammanställts för samhällsbyggnadskontoret.

### Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Månadsuppföljningarna ska beslutas av kommunstyrelsen.

### Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 31 mars visar följande i tkr:

#### Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2024-03-31 visar Samhällsbyggnadskontoret en mindre negativ avvikelse mot budget om totalt 195 tkr inklusive kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Bygglövs- och miljöfunktionen visar negativa avvikelser vad gäller intäkterna. Vi har i samband med mars månadsuppföljning valt att ändra miljöfunktionens budget genom att omfördela den på grund av ett periodiseringsfel, så den stämmer mer överens med verksamheten. Bygglövsfunktionens intäktsbudget låter vi ligga som den är trots avvikelsen, men vi fortsätter att följa upp verksamheten noga.

#### Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Detta når samhällsbyggnadskontoret inte riktigt. Vi gör bedömningen att årsprognosen kommer att visa en negativ avvikelse om 377 tkr mot satt budgetram.

#### Vidtagna åtgärder

Eftersom det fortfarande är tidigt på året och verksamheten endast visar mindre avvikelser samt att vi ser att intäkterna börjar komma in i verksamheterna, bedömer samhällsbyggnadskontoret att man inte kommer att ha några väsentliga avvikelser mot budget och vidtar därmed inga åtgärder i detta skede. Samhällsbyggnadskontoret fortsätter att följa både intäkts- och kostnadsutvecklingen noga.

Förvaltningen vidtog redan föregående år ett arbete med att se över och anpassa verksamheterna till årets budgetförutsättningar.

## § 53 fortsättning

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	103%	101%
Investering	70%	0%	100%

**Investeringsbudget**

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2024 uppgår till 630 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 500 tkr avser investering av 3D-data. Beställning av uppdraget är gjord och kommer att startats upp under våren 2024. Investeringen kommer att aktiveras under hösten i samband med avslut av uppdraget. Förväntad årsprognos är att hela budgeten, kommer att nyttjas.

**Frisknärvaron**

Frisknärvaron till och med februari månad uppgår till 97,2 %, vilket kan jämföras med kommunens snitt på 91,7 %. Målet är en frisknärvaro på 95 %.

**Konsekvenser för barn och unga**

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

**Ärendets behandling**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-04-11 att informationen om månadsuppföljningen per 31 mars 2024 för Samhällsbyggnadskontoret noteras som mottagen.

**Dagens sammanträde**

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Driftuppföljning 2024-03-31  
Bilaga 2 Investeringsuppföljning 2024-03-31  
Bilaga 3 Uppföljning balanserade medel 2024-03-31  
Tjänsteutlåtande 2024-04-11

**Skickas till****För kännedom:**

Förvaltningschef  
Förvaltningsekonom

**För åtgärd:**

§ 54

Dnr SBN 2024/000173-1

## Budget 2025 - Fokusområden och prioriteringsunderlag för samhällsbyggnadsnämnden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta kontorets förslag till Fokusområden och prioriteringar i budget för 2025 som sitt eget.

### Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-05-23, § 173, om att anmäla intresse för att delta i SKR:s (Sveriges kommuner och regioners) projekt Prislappsbudget. Prislappsmodellen innebär att driftbudgeten för förvaltningarna kommer baseras på tekniska ramar som utgår ifrån olika parametrar kopplat till demografi/strukturella förutsättningar med ett inbyggt sätt för uppräknning av föregående års ramar men med en rörlighet kopplat till demografin. Påverkan på den tekniska ramen utöver vad demografin/strukturella förutsättningar ger kan enbart göras genom prioriteringar som beslutas politiskt. Dessa prioriteringar kan både vara tillskjutande av medel för ett ändamål eller ett avdrag för ändrad verksamhet.

Processen med budgethanteringen kommer utgå från SKR:s prislappsmodell. Nämnderna och styrelsen kommer att tilldelas en teknisk ram och ett uppdrag att komma med förslag till önskade prioriteringar/fördjupningar av ett valt fokusområde. Prioriteringsutrymmet ska för de första projektåren innehålla prioriteringar kopplat till "omställning" för att värna om verksamheterna och inte mana till för snabba förändringar i samband med övergång till en ny budgetmodell.

Den tekniska ramen och prioriteringarna tas innan sommaren för att sedan fastställas i november. Antagna prioriteringar ska inte ändras, men ytterligare prioriteringar kan tillkomma under höstens process efter redovisning från nämnderna/styrelsen.

I bilaga 1 finns samhällsbyggnadskontorets förslag till fokusområden och prioriteringar för 2025.

### Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet om fokusområde och prioriteringar 2025 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2024-04-06 att samhällsbyggnadskontoret föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta kontorets förslag till fokusområden och prioriteringar i budget för 2025 som sitt eget.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.



§ 54 fortsättning

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande 2024-04-06

Bilaga Fokusområde och prioriteringar för samhällsbyggnadsnämnden 2025

## **Skickas till**

### **För åtgärd:**

Förvaltningschef  
Avdelningschefer

§ 55

Dnr SBN 2024/000262-1

## Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2024, kvartal 1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under första kvartalet 2024 som mottagen.

### Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets första kvartal.

Bland annat presenteras ett stapeldiagram med antalet miljö och livsmedelsinspektioner samt alkoholtillsyner som har planerats under perioden. Av diagrammet framgår också hur många av dessa som genomförts.

Både den styrda tillsynen och den behovsprioriterade tillsynen ligger i fas.

Händelsestyrd tillsyn är sådan tillsyn som påbörjats till exempel genom att en anmälan/ansökan eller ett klagomål kommer in till miljöfunktionen. När det gäller händelsestyrd tillsyn har kontoret fått in fler ärenden jämfört med föregående år. Tillsynen inom livsmedel och hälsoskydd sticker ut i statistiken med fler registrerade ärenden vilket kan bero på den nya riskklassningsmodellen för livsmedelsanläggningar.

När det gäller den skattefinansierade tillsynen så var det ett större antal bygglovsremisser som noterades.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under första kvartalet 2024 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Powerpoint Uppföljning av miljö-, livsmedels- och alkoholtillsynen, kvartal 1 2024

§ 56

Dnr SBN 2024/000263-1

## Uppföljning av byggverksamheten 2024, kvartal 1

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Uppföljningen av byggverksamheten 2024, kvartal 1, hänskjuts till nästa kvartalsuppföljning.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson meddelar att statistiken för årets första kvartal inte är tillförlitlig. Efter att kontoret bytte ärendehanteringssystem i höstas har statistiken inte visat en sann bild av verksamheten då handläggningstiderna inte stämmer i det nya systemet.

Ordföranden föreslår att uppföljningen av byggverksamheten 2024, kvartal 1, hänskjuts till nästa kvartalsuppföljning.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 57

Dnr SBN 2024/000261-1

## Uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om uppföljning av förvaltningens arbetsmiljö noteras som mottagen.

### Ärendet

Under 2024 tilldelas samhällsbyggnadsnämnden en minskad budgetram enligt kommunfullmäktiges beslut § 167, daterat 2023-11-27.

Eftersom kontorets verksamhet har begränsade möjligheter till annan typ av besparing, innebär effektiviseringen att personalbudgeten måste minska med cirka fyra (4) heltidstjänster. Med anledning av detta har förvaltningens medarbetare, chefer och skyddsombud upprättat en risk- och konsekvensbedömning av kontorets arbetsmiljö för 2024.

Samhällsbyggnadsnämnden vill under 2024 ha en kontinuerlig uppföljning och avstämning gällande förvaltningens arbetsmiljö och mående med tanke på den höga arbetsbelastningen.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson och kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar nämnden om att kontoret har mycket att göra just nu. Ett stort antal detaljplaner och bygglov behandlas, ärendeflödet är enormt just nu.

De redovisar även resultatet av enkätundersökningen som skickats ut till samhällsbyggnadskontorets medarbetare under kvartal 1. Det är 30 av 36 medarbetare som har besvarat enkäten som sedan har samverkats.

Enkätresultatet från årets första kvartal visar att kontoret har en hög arbetsbelastning men att stressen är hanterbar just nu. Stämningen är fortsatt god på kontoret och det går fortfarande att be kollegor om hjälp men vissa upplevs som mer stressade nu. Viss oro på förvaltningen som påverkar arbetsglädjen. Mindre tid och resurser för omvärldsbevakning och kompetensutveckling.

Det är för närvarande två medarbetare sjukskrivna på heltid.

### Beslutsunderlag

Powerpoint Hur mår SBK

§ 58

Dnr SBN 2024/000249-1

## Revisionsrapport och missiv grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om revisionsrapporten Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023, Oskarshamns kommun, noteras som mottagen.

### Ärendet

På uppdrag av revisorerna i Oskarshamns kommun har PwC genomfört en uppföljning av grundläggande granskning av styrelser och nämnder. I bifogad revisionsrapport redogörs för gjorda iakttagelser, revisionell bedömning och rekommendationer. Revisorerna önskar nu svar från kommunstyrelsen, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och socialnämnden.

I revisionsrapporten står det att samhällsbyggnadsnämndens förvaltning har fullgjorts på ett ändamålsenligt sätt under år 2023. Nämndens förvaltning har skett på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt under år 2023. Resultat mot driftbudget: +1,7 MSEK.

Den interna kontrollen hänförlig till nämndens förvaltning har varit tillräcklig under år 2023.

Det lämnas inga rekommendationer till nämnden så det finns ingenting som behöver tydliggöras.

### Bakgrund

Av kommunallagen och god revisionssed följer att revisorerna årligen ska granska alla styrelser och nämnder. Kommunstyrelsen och nämnderna ska förvalta och genomföra verksamheten i enlighet med fullmäktiges uppdrag, lagar och föreskrifter. För att fullgöra uppdraget måste respektive organ bygga upp system och rutiner för styrning, uppföljning, kontroll och rapportering samt säkerställa att dessa rutiner tillämpas på avsett sätt. En bristfällig styrning och kontroll kan riskera att verksamheten inte bedrivs och utvecklas på avsett sätt. Syftet med den översiktliga granskningen är att ge kommunens revisorer ett underlag till uttalande i revisionsberättelse.

### Ärendets behandling

Revisionsrapport "Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2023" med tillhörande missiv daterat 2024-03-27 inkom till kommunen 2024-03-28.

### Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att informationen om revisionsrapporten Grundläggande granskning av styrelse och nämnder 2023, Oskarshamns kommun, noteras som mottagen.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Revisionsrapport Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2023  
Missiv Grundläggande granskning 2023

§ 58

## Skickas till

**För kännedom:**  
Kommunens revisorer  
Kommunstyrelsen

§ 59

Dnr SBN 2024/000079-1

## Utdelning av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om förslag på stipendiat/stipendiater 2024 noteras som mottagen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden kan årligen dela ut ett stipendium inom kategorierna mat, miljö och byggande. Stipendiets totala prissumma uppgår till 15 000 kr. Nämnden har möjlighet att utse stipendiater inom alla tre områdena, men kan också välja att utse stipendiater bland endast en eller två av dessa. Nämnden fattar beslut om stipendiat/stipendiater vid sammanträdet i maj.

### Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-02-13 § 16 att informationen om utdelningen av samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024 noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutade 2024-03-27 § 38 att informationen om samhällsbyggnadsnämndens stipendium 2024 noteras som mottagen.

### Dagens sammanträde

Nämndsekreteraren presenterar de fem förslag på stipendiater som skickats in till samhällsbyggnadskontoret. Vissa av förslagen återkommer och värt att lyfta är att det i år har inkommit fler förslag än förra året.

Ordföranden föreslår att informationen om förslag på stipendiat/stipendiater 2024 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

### Beslutsunderlag

Förslag på stipendiat/stipendiater 2024  
Samhällsbyggnadsnämnden 2024-02-13 § 16  
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2024-03-27 § 38

### Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 60

Dnr SBN 2023/000145-7

## Utbildning för samhällsbyggnadsnämndens ledamöter och ersättare om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden - Handläggningsprocess PBL

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen noteras som mottagen.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-11-14 § 108 att i samband med 2024 års nämndssammanträden hålla kortare utbildningar om samhällsbyggnadskontorets verksamhetsområden, dessa återstår:

April: Handläggningsprocess PBL

Maj: Tillsyn/tillgänglighet

Juni: Livsmedel/Tobak/alkohol

Augusti: Detaljplaneprocessen

September: Tillsyn enligt MB

Oktober: Mät/GIS/Kart

November: Admin/GDPR

December: Energirådgivning

### Dagens sammanträde

Bygglövshandläggare Susanne Carlsson och bygglövsarkitekt Kalin Genov informerar nämnden om bygglovsprocessen. I plan- och bygglagsstiftelsen finns det regler för hur en ansökan eller anmälan ska handläggas.

Frågor som ställs vid bygglovsprocessen:

- Krävs bygglov?
- Är ansökan komplett eller saknas handlingar?
- Finns en detaljplan – avvikelse?
- Utanför detaljplan- är åtgärden lämplig?
- Eventuellt platsbesök, alltid vid förhandsbesked
- Uppfyller åtgärden kraven i lagar och bestämmelser?

Är byggnaden lämplig för sitt ändamål?

- Har exempelvis bostaden alla nödvändiga funktioner?

Har byggnaden en god form-, färg- och materialverkan?

- Passar färg- och materialval till befintlig miljö?

Har hänsyn tagits till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan?

- Placering, anpassning till befintlig terräng och andra förhållanden.

Innebär åtgärden en förvanskning av en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt?

- Exempel byte av dörr, fönster, solceller på tak, ommålning, etc.



## § 60 fortsättning

Ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

**Bedömning:**

- Bygglov beviljas - beslut
- Positivt förhandsbesked – beslut  
eller
- Samhällsbyggnadskontoret föreslår avslag på ansökan om bygglov/förhandsbesked –  
kommunicering till sökanden, beslut i samhällsbyggnadsnämnden.

Efter att lovprocessen har avslutats med att lov har beviljats eller efter att en anmälan har gjorts tar byggprocessen vid. I byggprocessen ska ett antal moment genomföras och ett antal beslut fattas. Byggnadsinspektör Matz Johansson informerar om byggprocessen.

**Byggprocessen:**

- Tekniskt samråd, oftast fysiskt ca. 1,5-2 h
- Startbesked
- Arbetsplatsbesök
- Slutsamråd
- Slutbesked

Under byggskedet sker två arbetsplatsbesök, ett innan man gjuter plattan och andra besöket vid "tätt hus". Slutsamråd, på plats, när huset är färdigt. Slutbesked är själva beslutet och godkännandet att man får flytta in.

**Anmälningsärenden, exempel:**

- Installation av eldstad/rökkanal
- Installation av kommunalt VA
- Installation av hiss
- Ändring av bärande konstruktion
- Attefallsåtgärder

Ordföranden föreslår att informationen om bygglov och byggprocessen noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

**Beslutsunderlag**

Powerpoint Bygglovsprocessen Byggprocessen

**Skickas till**

§ 61

## Anmälningssärenden

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000040 KS § 57 Internkontroll - kommundemensamma kontrollpunkter 2024
- SBN 2024/000040 KA § 52 Uppdrag - Ta fram plan för höjd beredskap 2024-2026
- SBN 2024/000041 2024-03-20 Dom från Mark-och miljödomstolen
- SBN 2024/000040 KF § 13 Antagande av arkivreglemente
- SBN 2024/000040 KF § 10 Beslut om budgetöverföring för att hantera förändrat PO-tillägg
- SBN 2024/000040 KF § 9 Revidering av investerings- och exploateringsbudget 2024
- SBN 2024/000041 Beslut från Länsstyrelsen gällande tillsynsärende Kalerum 1:7
- SBN 2024/000041 Dom från Mark-och miljödomstolen nybyggnad av transformatorstation, fastigheten Ramnebo 1:2,

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärendena noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 62

## Anmälan av delegationsbeslut

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2024/000070 Anmälan av delegationsbeslut 240301-240408
- SBN 2021/000371 För kännedom till nämnd SBN 2021/000371 beslut på delegation granskning av detaljplan

### Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

### Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.