

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-03-27 kl. 16:00-16:10

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD) 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Emil Jørgensen (M)

Thomas Oscarsson (S)

ersätter Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Sofia Gerhardsson (S)

ersätter Kenny Svahn (KLP)

Claes Zachrisson (V)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund, bygglovsarkitekt Kalin Genov, praktikant/bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 40-42

Justeringens plats och tid

Digital signering 2025-03-27. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (SD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-03-27

Anslaget sätts upp: 2025-03-28

Anslaget tas ned: 2025-04-19

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 40	Val av protokolljusterare	3
§ 41	Fastställande av dagordning	4
§ 42	Beslut om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, Backus 19, BYGG-2025/00054	5

§ 40

Dnr SBN 2025/000037-11

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 41

Dnr SBN 2025/000038-12

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 42

Dnr SBN 2025/000070-6

Beslut om bygglov för fasadändring av flerbostadshus, Backus 19, BYGG-2025/00054

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:
Kurt Oscarsson, m2 arkitektur AB

Handläggningsavgift: 16 862 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post – och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser fasadändring av flerbostadshus på fastigheten Backus 19. Fasadändringen innebär att byggnadens fasader målas om i en gul kulör med sockeldelen i en brun kulör. Kulörerna efterliknar befintliga kulörer på fasaderna. Befintliga fönster som är markerade i blått på fasadritningarna byts ut mot nya fönster. Förslaget redovisar att de nya fönstren är aluminiumbeklädda träfönster i en grå kulör. Fönstren är så kallade "vridfönster" och de får en fönsterdelning med genomgående spröjsar som efterliknar de befintliga fönstren.

Sökanden har valt att återkalla ansökan om byte av takläggningsmaterial därför utgår åtgärden från ansökan.

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan (A 2418).

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnaden besitter kulturhistoriska värden. Huset byggdes i början av 1900-talet. På 1980-talet har bygganden genomgått ändringar och ombyggnad med bl.a. tilläggsisolering av fasaderna mot norr och väster och förmodligen byte av husets samtliga fönster.

§ 42 fortsättning

Husets ursprungliga karaktärsdrag i form av putsdetaljer, smidesräcke och fönstersättning på fasaderna mot söder och öster bedöms vara relativt välbevarade. Fasaderna mot norr och väster har dock förlorat en del av sina kulturhistoriska värden.

Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning är det aktuella förslaget anpassat till husets förutsättningar med hänsyn till åtgärdens omfattning och kulturhistoriska värden för byggnaden.

Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan.
Inga grannar anses berörda.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan ska beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-03-19 att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2025-03-27 § 32 enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår följande:

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2025-03-19
Ansökan om bygglov, 2025-01-29
Anmälan om kontrollansvarig, 2025-01-29
Fasad öster, 2025-02-17
Fasad norr, 2025-02-17
Fasad väster, 2025-02-17
Fasad söder, 2025-02-17
Produktbeskrivning Fönster NorDan, 2025-02-17
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-03-27 § 32

Skickas till

Delgivning:

Sökande Neobo Oscarsbo AB

§ 42 fortsättning

För kännedom:

Kontrollansvarig Kurt Oscarsson, m2 arkitektur AB

Meddelande om kungörelse:

XX