

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-11-11 kl. 10:00-10:31

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Emil Jörgensen (M)

Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Linda Alakangas (KLP)

Claes Zachrisson (V)

tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S), Yusuf Sheekh (S), Leif Christoffersson (SD) och Sofia Gerhardsson (S).

Övriga deltagare

Kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 143-145 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 143-152

Justeringens plats och tid

Protokollet signeras digitalt 2025-11-12.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-11-11

Anslaget sätts upp: 2025-11-13

Anslaget tas ned: 2025-12-05

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 143	Val av protokolljusterare	3
§ 144	Fastställande av dagordning	4
§ 145	Samrådsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmossan	5
§ 146	Samrådsbeslut för detaljplan del av fastighet Kolberga 2:69, Havslätts parkering	8
§ 147	Månadsuppföljning oktober 2025 Samhällsbyggnadskontoret	10
§ 148	Uppföljning av internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2025	13
§ 149	Internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2026	15
§ 150	Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2027-2030	18
§ 151	Anmälningsärenden	20
§ 152	Anmälan av delegationsbeslut	21

§ 143

Dnr SBN 2025/000037-38

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 144

Dnr SBN 2025/000038-39

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 145

Dnr SBN 2025/000617-7

Samrådsbeslut för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmossan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmossan, med tillhörande handlingar för samråd.

Ärendet

Den nya detaljplanen omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:4. Planområdet är beläget inom Östra Storskogens industriområde som ligger väster om väg E22 vid den södra trafikplatsen i Oskarshamn.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av kvartersmark avsedd för industri och verksamheter.

Planområdet har en areal om cirka 29 400 m². All mark inom planområdet ägs idag av kommunen och är till största delen varken planlagt eller exploaterat. Marken utgörs huvudsakligen av natur. I direkt anslutning till planområdet finns planlagd mark med användningsändamål såsom Industri, Gata eller Natur.

Kvartersmarken inom det nya planområdet planläggs med Industri (J) som huvudsakligt användningsändamål. Detaljplanen möjliggör även för Verksamheter (Z) som användningsändamål. Användningarna kan kombineras. En mindre del kvartersmark får tekniska anläggningar som användning, vilket möjliggör för bland annat transformatorstation.

I planområdets västra del planläggs delar av marken såsom Gata, utifrån befintlig gata med dess nuvarande och planerade sträckning. I betydande delar av planområdet planläggs även mark med Natur som användningsändamål.

Planförslaget möjliggör för varierade indelningar och storlekar för olika antal fastigheter inom den angivna kvartersmarken för industri och verksamheter. Planförslaget avser samtidigt skapa förutsättningar för fastigheten Krypmossan 1 med sin etablerade verksamhet att få möjlighet till utökning inom den nya kvartersmarken.

Utifrån en naturvärdesinventering framtagen 2023 (se bilaga) samt andra kompletterande besök på platsen är bedömningen att det finns sju biotopskyddade objekt samt ett skyddsvärt träd inom planområdet. Planförslaget har tagit hänsyn till detta genom att dessa värdeelement bevaras genom specifika bestämmelser i planen samt genom att marken där dessa förekommer planläggs som natur.

I den västra delen av planområdet finns en lada som avses rivas i samband med planens genomförande. Bedömningen är att ladan inte besitter betydande kulturhistoriskt värde eller byggnadshistoriskt värde som innebär att byggnaden ska bevaras. Planförslaget innebär att marken där ladan ligger, planläggs med gata som användning. Regleringen sker med hänsyn till att möjliggöra förbättring av trafiksäkerheten med en framtida gång- och cykelväg längs med gatan Tillfarten. Förslaget innebär också en anpassning till vissa av de gällande detaljplaner som ligger i anslutning till planområdet och som har planlagd gatumark som möjliggör just detta.

§ 145 fortsättning

Detaljplanen bedöms innebära att aktuellt markområde används för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Detaljplanen bedöms inverka positivt för utvecklingen inom Östra Storskogens industriområde.

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023. Aktuellt område ligger inom Östra Storskogens industriområde vid södra trafikplatsen. Området är inte specifikt utpekad som utvecklingsområde för verksamheter i översiktsplanen, dock framgår det av översiktsplanen att verksamheter med omgivningspåverkan såsom industrier i första hand ska lokaliseras bland annat runt södra trafikplatsen.

Planförslaget bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan och någon särskild miljökonsekvensbeskrivning avses inte upprättas. Bedömningen är preliminär, ny kunskap som tillförs under planprocessen kan innebära att bedömningen omprövas.

Planavtal har tecknats med kommunstyrelsen som står för kostnaderna i samband med upprättande av detaljplanen.

Framtagandet av detaljplanen sker genom ett utökat förfarande.

Bakgrund

Ägaren till fastigheten Krypmossan 1 har visat intresse för att köpa till mark med läge direkt söder om den egna fastigheten. Den tillkommande markytan avses användas för den redan befintliga verksamheten som ligger inom Krypmossan 1. Den aktuella marken ägs idag av kommunen och omfattas inte av någon detaljplan.

Kommunen har bedömt att mer mark i samma område kan vara lämplig för industri och verksamheter och därför ska även detta inrymmas i detaljplanen.

Samhällsbyggnadsnämnden gav 2025-06-18 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmossan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd för detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmossan, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Anledningar till bedömningen är att planområdet idag är ett område som inte ianspråkats av unga och barn. Den markanvändning som förekommer inom Östra Storskogens industriområde bedöms utgöra en olämplig miljö för barn att vistas i.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-10-22 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av Oskarshamn 3:4, vid Bandmossan och Krypmossan, med tillhörande handlingar för samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-10-28 § 97 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 145 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-22
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Naturvärdesinventering, daterad 2023-08-29
Fastighetsförteckning
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-10-28 § 97

Skickas till

För kännedom:

-

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 146

Dnr SBN 2025/000027-9

Samrådsbeslut för detaljplan del av fastighet Kolberga 2:69, Havslätts parkering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:69 på samråd med tillhörande handlingar.

Ärendet

Syftet med planen är att planlägga område på ca 3800 kvm för nya bostäder. Planens syfte är också att planlägga område på ca 3700 kvm för parkering avsedd främst för Havslätts bad och campingområde.

Under planarbetet har en naturinventering, en markundersökning och en geoteknisk undersökning gjorts vilka finns som bilagor till planen.

En undersökning av om genomförandet av ändringen av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

Planavtal har tecknats med exploatör för bostadsområdet.

Planförslaget strider ej mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planförslaget inte strider mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-10-15 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för del av fastighet Kolberga 2:69 på samråd med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-10-28 § 98 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 146 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-10-15
Plankarta, september 2025
Planbeskrivning, september 2025
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsägarförteckning
Naturinventering
Översiktlig geoteknisk undersökning
Markundersökning
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-10-28 § 98

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 147

Dnr SBN 2025/000476-9

Månadsuppföljning oktober 2025

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 31 oktober 2025 för samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Ärendet

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomiskushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 31 oktober 2025 visar följande i tkr:

	Budget helår 2025	Budget t.o.m 2025-10	Utfall t.o.m. 2025-10	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	28 881	24 478	22 288	2 189
Kapitalkostnader	398	299	223	76
Totalt	29 279	24 777	22 512	2 265

Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2025-10-31 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott på 2 265 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Samtliga funktioner klarar intäktsbudgeten. Det är bygg- och planfunktionen som står för den största positiva avvikelsen. Vi vet fortfarande inte hur effekten av den nya lagstiftningen och omvärldsläget kommer att slå mot framför allt bygg. Övriga funktioner ligger på budget eller något över. Vi räknar med att samtliga funktioner kommer att klara sitt intäktsbudget där då vissa redan nu visar stora positiva avvikelser.

Resultatmässigt visar samtliga funktioner ett överskott per 2025-10-31, med undantag av bostadsanpassningsverksamheten som visar ett stort underskott.

Vårt överskott beror framför allt på betydligt lägre personalkostnader och högre intäkter. Vi har inte lyckats rekrytera som vi önskat, vilket gjort att vi haft en utmanande arbetsbelastning. Detta har en negativ påverkan på arbetsmiljön för våra anställda, även om bortprioriteringar gjorts. Vi följer löpande kostnaderna och intäkterna noggrant.

§ 147 fortsättning

Bostadsanpassningen (BAB) underskott landar på 1 607 tkr. Det kommer med största säkerhet även öka under de kvarvarande månaderna eftersom det inkommit flera omfattande ärenden som är under handläggning.

Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Samhällsbyggnadsnämnden visar per 2025-10-31 ett positivt resultat. Vi gör i dagsläget bedömningen att årsprognosen kommer att hamna på 1 215 tkr i överskott, beroende av handläggningen av BAB-ärendenas framdrift. Kostnader för vissa ärenden kan komma först år 2026. Då kan överskottet bli ytterligare något högre. Vi sätter med det vi vet idag en prognos på 96 % inkl. kapitalkostnader.

Vidtagna åtgärder

Eftersom förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2025-10-31 och med det vi idag känner till, gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga åtgärder behöver vidtas för kärnverksamheten. Innan årets slut så kommer en uppföljning av bostadsanpassningsverksamheten att presenteras för nämnden, med anledning av att bostadsanpassningen var ett av kontorets fokusområden år 2024.

Samhällsbyggnadskontoret fortsätter att följa intäcks- och kostnadsutvecklingen för kontorets verksamheter noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning.

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	91%	96%
Investering	100%	33%	31%

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2025 uppgår till 610 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 150 tkr avser inköp av plotter. Det har under året uppkommit behov av ytterligare utrustning i form av en storscanner. Vi kommer att nyttja medel från investeringspåsen till detta för att på så sätt ändå hålla oss inom den totala tilldelade budgetramen. Plotter och Scanner är nu levererade, men ännu inte driftsatta.

Resterande medel, 330 tkr, som överfördes från år 2024 avser projektet insamling av 3D-Data. Projektet har blivit kraftigt försenat och som det ser ut så kommer det finnas ett behov att flytta över dessa medel även till 2026 för att möjliggöra att projektet slutförs.

Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällskontoret ligger över målet. Frisknärvaron t.o.m. september månad ser ut enligt följande:

Januari-september	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	98,5%	98,6%	97,2%
Kommunen totalt	97,2%	98,8%	98,4%

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 147 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-10 att informationen om månadsuppföljningen per 31 oktober 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten och kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden föreslår att informationen om månadsuppföljningen per 31 oktober 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-10
Bilaga 1 Driftuppföljning 2025-10-31
Bilaga 2 Investeringsuppföljning 2025-10-31

Skickas till

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom

För kännedom:

För åtgärd:

§ 148

Dnr SBN 2024/000555-5

Uppföljning av internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av internkontroll för 2025.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontorets granskning har skett av samhällsbyggnadsnämndens internkontrollpunkter beslutade 2024-11-12, § 151. Samhällsbyggnadsnämndens kontrollpunkter för 2025 är:

1. E-tjänster på miljöfunktionen, inkl. livsmedel- och alkoholtillsyn
2. Nya rutiner och arbetssätt inom bostadsanpassningsverksamheten

De kommungemensamma punkterna för 2025 är:

1. Incidenthantering kopplat till IT- och informationssäkerhet
2. IT och informationssäkerhet, kunskap om IT-bedrägerier
3. Dokumentation i samband med misskötsamhet av chefer och medarbetare
4. Efterlevnad av uppförandekod vid upphandling av tjänsteföretag och entreprenader

Nämnderna/styrelsen ska under året föra in områdena i sina internkontrollplaner för 2025. Återrapportering ska ske i respektive nämnd/styrelse senast i november 2025 och därefter återrapporteras till kommunstyrelsen under första kvartalet 2026.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontorets bedömning är att resultatet av uppföljningen av interkontrollpunkter för 2025 är mycket positiv. Arbetet med e-tjänster har utvecklats väl även om bedömningen är att det krävs mer marknadsföring för att fler ska välja att använda våra e-tjänster. E-tjänsterna inom alkoholhandläggningens område har varit mycket framgångsrikt. Kontoret uppfyller satta mål för internkontrollen 2025 och kontrollpunkten avslutas.

Kontrollpunkten uppföljning av nya rutiner och arbetssätt inom bostadsanpassningsverksamheten har gått långsammare än planerat. Detta till följd av personalförändringar och sjukskrivningar. Kontrollpunkten kommer därför att kvarstå som en kontrollpunkt under 2026.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande godkännande av återrapportering av samhällsbyggnadsnämndens internkontroll inte har några direkta och påtagliga negativa konsekvenser för barn och unga samt att beslutet inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 148 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-29 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadskontorets återrapportering av internkontroll för 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-10-28 § 99 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-29

Internkontrollplan SBK 2025

Risklista 2025

Delrapport E-tjänster på miljöfunktionen inkl. livsmedel- och alkoholtillsyn

Delrapport Nya rutiner och arbetssätt inom bostadsanpassningsverksamheten

Slutrapport

Internkontrollplan kommungemensamma kontrollpunkter 2025

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-10-28 § 99

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

Sara Olsson, Kansliet

§ 149

Dnr SBN 2025/000991-1

Internkontroll för samhällsbyggnadsnämnden 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande kontrollpunkter som internkontrollpunkter för 2026:

1. Tillräcklig grundbemanning på förvaltningen
2. Kontroll att nya rutiner och arbetssätt som införts på bostadsanpassningen under 2024 och 2025 gett önskad effekt (minskad arbetsbelastning samt hålla budgetram)
3. Rättssäkerhet i myndighetsutövning
4. Medborgares upplevelse av förvaltningens service och bemötande

Ärendet

Enligt 6 kap 7 § kommunallagen ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt samt enligt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheterna bedrivs på ett i övrigt tillfredställande sätt.

Samhällsbyggnadsbyggnadskontoret föreslår här fyra internkontrollpunkter för år 2026 som ska utgöra ett tillägg till de kommungemensamma kontrollpunkter som förväntas bli beslutade av kommunstyrelsen under 2026.

Bakgrund

Den interna kontrollen är en viktig del av kommunens styrsystem och består av en mängd olika samverkande aktiviteter. Syftet med intern kontroll är att med en rimlig grad av säkerhet kunna säkerställa en:

- ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet (uppdrag, mål, effektivitet, rättvisande räkenskaper och god ekonomisk hushållning)
- tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten (säkerställa att den ekonomiska och verksamhetsmässiga rapporteringen är tillräcklig)
- efterlevnad av lagar, föreskrifter och riktlinjer m.m. (externa och interna lagar, regler och föreskrifter, ingångna avtal, verkställande av beslut).

Valet av kontrollpunkt ska motiveras utifrån en bedömning av väsentlighet och risk. I alla organisationer finns en risk att oönskade situationer ska inträffa och om så skulle ske påverkas verksamhetens möjligheter att uppnå sina mål. Intern kontroll handlar därför mycket om att kartlägga och analysera risker samt vidta åtgärder för att minimera dessa. En metod för att identifiera risker är väsentlighets- och riskbedömning. En sådan bedömning ska tydliggöra vilka hot som finns, hur sannolikt det är att hotet kan komma att inträffa och hur stor påverkan detta får på verksamheten

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Tillräcklig grundbemanning på förvaltningen

Under 2024 och 2025 har kontoret noterat att ärendeflödet på förvaltningen ökat markant, främst byggärenden och miljöärenden. Följden blir längre handläggningstider som kan ge minskade intäkter ifall handläggningstiden överstiger tio veckor. Samtidigt har det inte funnits förutsättningar att öka de personella resurserna inom området vilket får till följd att det finns en väldigt hög arbetsbelastning på vissa yrkesgrupper.

§ 149 fortsättning

Under 2025 och 2026 kommer ny lagstiftning inom byggområdet att träda i kraft som ytterligare kommer att påverka handläggningstider och intäkter. Kontoret bedömer därför att grundbemanningen på förvaltningen behöver ses över.

Kontroll att nya rutiner och arbetssätt som införts på bostadsanpassningen under 2024 och 2025 gett önskad effekt (minskad arbetsbelastning samt hålla budget)

Bostadsanpassningsverksamheten var ett fokusområde under 2024 och arbetet resulterade i nya rutiner och arbetssätt. Arbetet har inletts men till följd av personalförändringar och sjukskrivningar har arbetet med implementeringen gått långsammare än förväntat. Arbetet kommer att fortsätta under nästa år och punkten kvarstår därför som en kontrollpunkt även under 2026.

Rättssäkerhet i myndighetsutövning

En hög arbetsbelastning kan bidra till att rättssäkerheten i ärendehandläggningen påverkas. Med hänsyn till ett ökat ärendeflöde, noterat längre handläggningstider och uppdrag att arbeta med att förbättra förvaltningens service och bemötande så kan rättssäkerheten påverkas.

Medborgares upplevelse av förvaltningens service och bemötande

Förvaltningen har efter sommaren fått ett uppdrag att arbeta med att förbättra verksamhetens service och bemötande. Detta är därför en lämplig internkontrollpunkt att följa och utvärdera under nästa år. En bemötande enkät kommer att skickas ut med varje beslut.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontoret bedömning är att ovannämnda kontrollpunkter inte får någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-09-29 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner följande kontrollpunkter som internkontrollpunkter för 2026:

1. Tillräcklig grundbemanning på förvaltningen
2. Kontroll att nya rutiner och arbetssätt som införts på bostadsanpassningen under 2024 och 2025 gett önskad effekt (minskad arbetsbelastning samt hålla budgetram)
3. Rättssäkerhet i myndighetsutövning
4. Medborgares upplevelse av förvaltningens service och bemötande

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-10-28 § 100 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-09-29

Interkontrollplan för 2026

Risklista för 2026

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-10-28 § 100

§ 149 fortsättning

För åtgärd:

Förvaltningschef

Avdelningschef kart- plan- och byggavdelningen

Avdelningschef kansli- och miljöavdelningen

§ 150

Dnr SBN 2025/000992-1

Samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget 2027-2030

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar följande ansökningar om investeringsmedel för perioden 2027 – 2030 till kommunstyrelsen:

2029

Geodatainsamling 250 tkr

2030

Mätutrustning 650 tkr

2027- 2030

Reinvestering 130 tkr per år, totalt 520 tkr under perioden

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har utarbetat en investeringsplan som sträcker sig fram till och med 2030. Under perioden 2027- 2030 finns ovannämnda behov.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ansöker om investeringsmedel för perioden 2027 – 2030 enligt upprättat förslag.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslag till beslut gällande investeringsbudget för 2027-2030 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga samt att det inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-10-08 att samhällsbyggnadsnämnden överlämnar följande ansökningar om investeringsmedel för perioden 2027 – 2030 till kommunstyrelsen:

2029

Geodatainsamling 250 tkr

2030

Mätutrustning 650 tkr

2027- 2030

Reinvestering 130 tkr per år, totalt 520 tkr under perioden

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-10-28 § 101 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 150 fortsättning

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-10-08

Ansökan om geodatainsamling

Ansökan om mätutrustning

Ansökan reinvesteringar 2027-2023

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-10-28 § 101

För kännedom:

Samhällsbyggnadschef

Kart-plan- och byggchef

Kansli- och miljöchef

Förvaltningsekonom

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 151

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2025/000015 KF § 103 Antagande av avfallsföreskrifter 2026- Kretslopp Sydost
- SBN 2025/000015 KF § 99 Delårsbokslut augusti 2025
- SBN 2025/000015 KSAU§ 182 Återrapportering av uppdrag- Fortsatt utveckling av Fredriksbergs herrgård

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 152

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2025/000039 Anmälan av delegationsbeslut september-oktober 2025

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.