

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2025-12-17 kl. 10:30-11:50

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Catharina Sabelström (M)

tjänstgör för Emil Jörgensen (M)

Abdi Diirshe (M)

tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Kenny Svahn (KLP) §§ 153-155, 157-171

Thomas Oscarsson (S) § 156

tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Torbjörn Sternell (C)

tjänstgör för Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S) §§ 153-155, 157-171, Lis Lyrbo (S) §§ 153-154, 156-171, Yusuf Sheekh (S), Sofia Gerhardsson (S) samt Leif Christoffersson (SD).

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 153-154, 162, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 153-157 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 158-171

Justeringens plats och tid

Del 2 av protokollet signeras digitalt 2025-12-18. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)
Ordförande

Per Tingström (KD)
Justerare

Christine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2025-12-17

Anslaget sätts upp: 2025-12-19

Anslaget tas ned: 2026-01-10

Förvaringsplats för protokollet: Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 158	Antagandebeslut för detaljplan del av fastighet Verkstaden 16	3
§ 159	Granskningsbeslut för detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2	5
§ 160	Samrådsbeslut för detaljplan för Örtpepparn 5 mfl fastigheter	7
§ 161	Samrådsbeslut för detaljplan del av fastighet Simpevarp 1:9.	9
§ 162	Månadsuppföljning november 2025 Samhällsbyggnadskontoret	11
§ 163	Uppföljning fokusområde Bostadsanpassning	14
§ 164	Verksamhetsplan för byggverksamheten 2026	17
§ 165	Behovsutredning för miljöfunktionen 2026-2028	19
§ 166	Verksamhetsberättelse för arbetet enligt alkohollagen 2025	21
§ 167	Service och bemötande på samhällsbyggnadskontoret- sammanställning av runda-bord-samtal	23
§ 168	Arkivtillsyn 2025- åtgärdsplan	26
§ 169	Årlig rapportering av dataskyddsefterlevnad	28
§ 170	Anmälningssärenden	29
§ 171	Anmälan av delegationsbeslut	30

§ 158

Dnr SBN 2024/000688-42

Antagandebeslut för detaljplan del av fastighet Verkstaden 16

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan del av fastighet Verkstaden 16 med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendet

Planområdet ligger i Oskarshamns hamn vid korsningen mellan Verkstadsgatan och Gröndalsgatan. Området omfattas idag av detaljplan för "Verkstaden 16 m.fl. fastigheter" från 1996. Planen möjliggör för park, lokalgata samt transformatorstation inom aktuellt planområdet. Området är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Syftet med den nya detaljplanen är att möjliggöra för verksamheter och kontor.

Det planläggs även för gång- och cykelväg. Byggnaden i planområdet uthyrs idag och används för verkstad och lager. Detaljplanen möjliggör för avstyckning och försäljning av fastighet. Oskarshamns kommun äger marken.

Under planprocessen har en dagvattenutredning har tagits fram och bifogas handlingarna samt har en marksanering utförts under april och maj 2025. Arbetet med schaktsaneringen har utförts som planerat. Miljökontroll av schaktbottnar och bergytor har utförts enligt anmälan och uttagna samlingsprov i naturligt material visar på halter under MKM.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande antagande inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-21 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan del av fastighet Verkstaden 16 med tillhörande handlingar och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 107 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 158 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-21

Plankarta antagande

Planbeskrivning antagande

Undersökning om betydande miljöpåverkan antagande

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Dagvattenutredning PM

Slutrapport miljökontroll

Bilagor miljökontroll

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 107

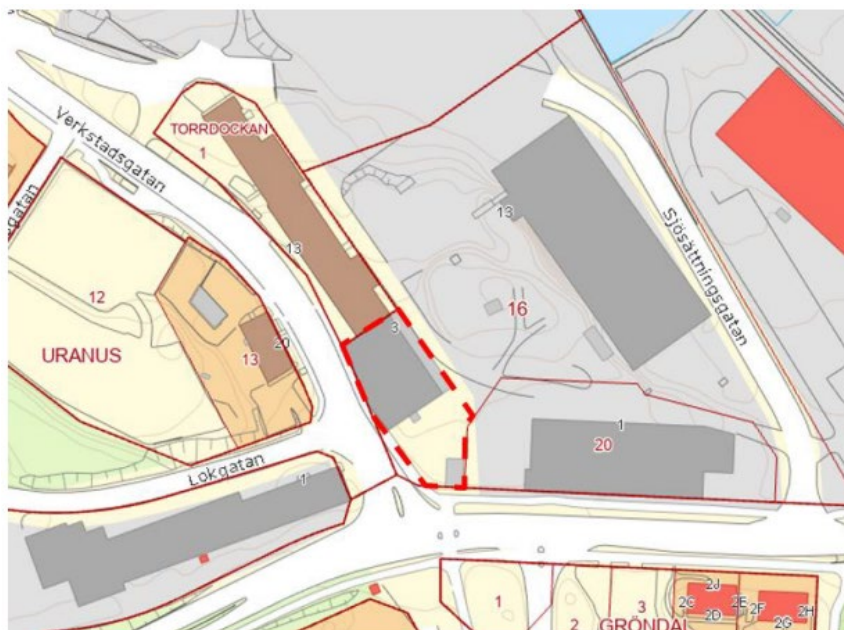
Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadskontoret

För åtgärd:

Kommunstyrelsen



Figur 1 Planområdet markerat rött

§ 159

Dnr SBN 2025/000043-23

Granskningsbeslut för detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2, med tillhörande handlingar för granskning.

Ärendet

Fastighetsägaren till Järneken 2 har ansökt om upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra utökning av deras fastighet. Syftet med detaljplanen är att planlägga för industri samt gång- och cykelväg. Planområdet ligger väster om fastigheten, längs med Applerumsvägen. Planområdet omfattar ca 3280 kvm och är i gällande detaljplan planlagt som natur. Planen möjliggör för en utökning av Järneken 2 med ca 2700 kvm. Oskarshamn kommun äger marken.

Gång- och cykelvägen i planområdets västra del kommer delvis att beröra mark som Trafikverket är väghållare för. Oskarshamn Kommun ska vara huvudman för ny GC-väg och ansvar för anläggande, drift och underhåll. Anläggande av GC-väg kommer ske i dialog och enligt överenskommelse med trafikverket.

Detaljplanen var ute för samråd i maj 2025 och efter det har en dagvattenutredning tagits fram som bifogas handlingarna.

Området är inte särskilt utpekat i gällande översiktsplan antagen år 2023.

Kostnaden för upprättandet av denna detaljplan regleras i ett plankostnadsavtal med fastighetsägare till Järneken 2, ingen planavgift tas ut vid bygglov.

Framtagandet av detaljplanen sker genom utökat förfarande.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande granskning inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-10 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan del av Oskarshamn 3:4 samt del av Järneken 2, med tillhörande handlingar för granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 108 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 159 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-10
Plankarta (granskning)
Planbeskrivning (granskning)
Undersökning om betydande miljöpåverkan (granskning)
Samrådsredogörelse
Dagvattenutredning PM
Fastighetsförteckning
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 108

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



Översiktskarta, planområdet markerat svart

§ 160

Dnr SBN 2025/000484-9

Samrådsbeslut för detaljplan för Örtpepparn 5 mfl fastigheter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl. fastigheter på samråd med tillhörande handlingar.

Ärendet

Planområdet är beläget i Kolberga, Oskarshamn och omsluts av Hällviksvägen och Strandvägen. Planområdet har en areal om ca 3550 m². Planområdet består av Örtpepparn 3, 4 och 5 som ägs av privata fastighetsägare samt del av Kolberga 2:69 som ägs av Oskarshamn kommun. Syftet med detaljplanen är att utöka mark för bostadsändamål och möjliggöra en utökning av fastigheterna Örtpepparn 5 och Örtpepparn 3 samt planlägga för fortsatt allmän passage inom området.

Planområdet omfattas idag av detaljplan A 4904 för kvarteret Fänkålen m.m. med Laga kraft 1995. För marken inom detaljplaneområdet regleras marken för bostäder, naturområde och lokaltrafik.

En undersökning av om genomförandet av ändringen av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

Planområdet är inte särskilt utpekad i gällande översiktsplan 2030, laga kraft 21 mars 2023. I översiktsplanen finns strandpromenaden beskriven som ett promenadstråk mellan Havslätt och Gunnarsö. Planförslaget bedöms inte strida mot översiktsplanens intentioner.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Vid arbetet med detaljplanen har barn och ungas behov beaktats. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planförslaget inte strider mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-21 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för fastighet Örtpepparn 5 m.fl. fastigheter på samråd med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 109 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 160 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-21

Plankarta, november 2025

Planbeskrivning, november 2025

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsägarförteckning

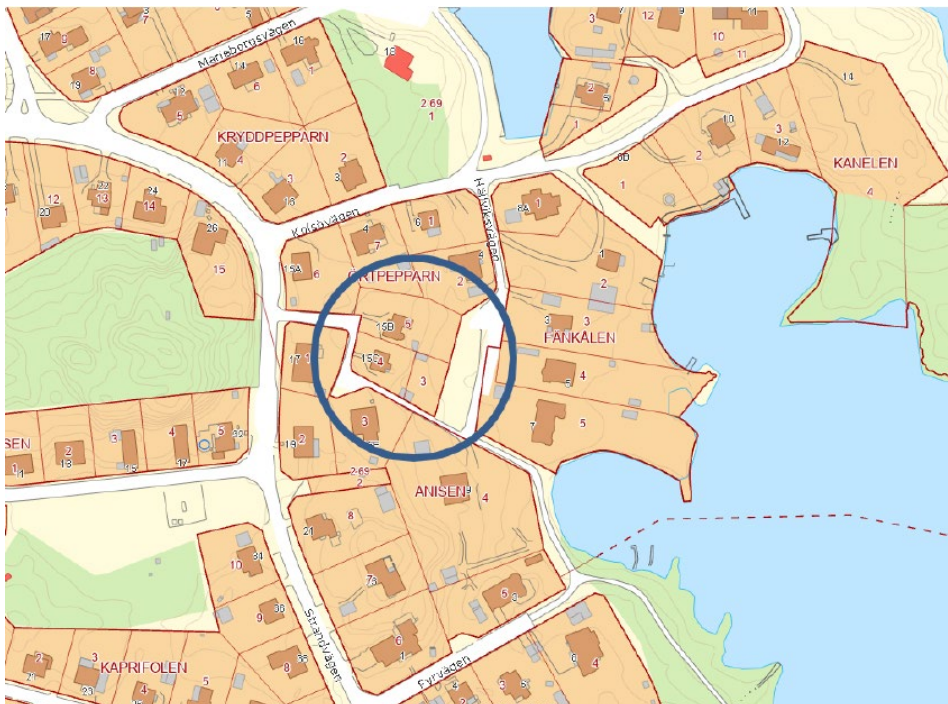
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 109

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret



Figur 1 Översiktskarta för planområdet.

§ 161

Dnr SBN 2025/000878-4

Samrådsbeslut för detaljplan del av fastighet Simpevarp 1:9

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för fastighet Simpevarp 1:9 på samråd med tillhörande handlingar.

Ärendet

SKB har ansökt om ny detaljplan för att möjliggöra en kapselanläggning i projekt Clink inom fastighet Simpevarp 1:9. Upprättandet av ny detaljplan sker då området till största delen idag är planlagt som industripark. Området ligger intill befintligt verksamhetsområde.

Naturinventering har utförts och området omfattas av naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde. Rödlistade, fridlysta och arter som är skyddade enligt 4 a § artskyddsförordningen har noterats. En artskyddsutredning kommer utföras under våren 2026.

Inom planområdet finns också fornlämningar registrerade, dialog kring fortsatta undersökningar kommer föras med länsmuseum under samrådstiden.

En undersökning av om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har gjorts. Den sammanlagda bedömningen är att genomförandet av ändringen inte medför sådan betydande negativ miljöpåverkan som kräver en miljöbedömning. Beslut om betydande miljöpåverkan sker under samrådstiden.

Planavtal har tecknats med SKB som står för kostnaden av planarbetet.

Syftet bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, ÖP 2030, antagen februari 2023. Den fördjupade översiktsplanen för Simpevarps- och Laxemarsområdet, antagen 2007-10-08, pekar ut aktuellt planområde som utvecklingsområde för verksamhet.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande samråd inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då planområdet inte är tillgängligt för allmänheten och strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-22 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att skicka ut detaljplan för fastighet Simpevarp 1:9 på samråd med tillhörande handlingar.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 110 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

§ 161 fortsättning

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-22

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

Naturvärdesinventering, 2024 (Ekologigruppen)

Kompletterande naturvärdesinventering, 2025 (Ekologigruppen)

Fladdermusinventering (Ekologigruppen)

PM geoteknik (WSP)

Dagvattenutredning (Structor)

Bilaga situationsplan dagvattendamm

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 110

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

§ 162

Dnr SBN 2025/000476-11

Månadsuppföljning november 2025

Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om månadsuppföljningen per 30 november 2025 för samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Ärendet

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både kort- och långsiktigt, ha en god ekonomiskushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande tillsammans med helårsprognoser. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi. Kommunens samtliga månadsuppföljningar ska sedan beslutas av kommunstyrelsen.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i månadsuppföljningen per 30 november 2025 visar följande i tkr:

	Budget helår 2025	Budget t.o.m 2025-11	Utfall t.o.m. 2025-11	Avvikelse
Samhällsbyggnadsnämnden	28 881	26 507	24 265	2 242
Kapitalkostnader	398	346	244	102
Totalt	29 279	26 853	24 509	2 344

Periodens händelser

Verksamheternas finansiella mål är att hålla sin tilldelade budgetram. Per 2025-11-30 visar Samhällsbyggnadsnämnden ett överskott på 2 344 tkr inkl. kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadskontorets verksamheter bygger i stor utsträckning på intäkter. Bygg- och planfunktionerna har betydligt högre intäkter än budgeterat. Övriga funktioner ligger också över budget vad gäller intäkterna. Vi räknar med att samtliga funktioner kommer att klara satt intäktsbudget, där bygg- och planfunktionerna kommer visa störst positiva avvikelser. Miljös ökade intäkter beror på enskilda avlopp och fortsatt inventering av enskilda avlopp.

Resultatmässigt visar samtliga funktioner ett överskott per 2025-11-30, med undantag av bostadsanpassningsverksamheten som visar ett stort underskott. Störst överskott visar Byggfunktionen.

Vårt överskott beror framför allt på betydligt lägre personalkostnader och högre intäkter. Vi har inte lyckats rekrytera som vi önskat, vilket gjort att vi haft en utmanande arbetsbelastning. Som vi även tidigare lyft så har detta en negativ påverkan på arbetsmiljön för våra anställda, även om bortprioriteringar gjorts. Vi följer löpande kostnaderna och intäkterna noggrant.

§ 162 fortsättning

Bostadsanpassningen (BAB) underskott landar på 2 057 tkr med en månad kvar på året. Vi räknar med att underskottet kommer att öka ytterligare under december månad eftersom det är en del omfattande ärenden som inkommit och är under handläggning.

Årsprognos

Det finansiella målet är att verksamhetens nettokostnader ska uppgå till 100 %. Samhällsbyggnadsnämnden visar per 2025-11-30 ett positivt resultat. Vi behåller samma årsprognos som vi visade per 2025-10-31, dvs att vi hamnar på 1 215 tkr i överskott. Kostnader för vissa ärenden för BAB-verksamheten kan komma först år 2026 beroende på ärendenas framdrift, vilket då påverkar resultatet och då visa ett större överskott. Vi behåller med det vi vet idag därmed en prognos på 96 % inkl. kapitalkostnader.

Vidtagna åtgärder

Eftersom förvaltningen visar en positiv avvikelse per 2025-11-30 och med det vi idag känner till, gör Samhällsbyggnadskontoret bedömningen att inga åtgärder behöver vidtas för kärnverksamheten.

Samhällsbyggnadskontoret fortsätter att följa intäcks- och kostnadsutvecklingen för kontorets verksamheter noga samt ha en fortsatt omvärldsbevakning.

Finansiellt mål (skattefinansiella inkl. kap.kostnad)	Måltal	Period	Prognos
Drift	100%	91%	96%
Investering	100%	33%	34%

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2025 uppgår till 610 tkr. 130 tkr avser investeringspåsen och 150 tkr avser inköp av plotter. Det har under året uppkom ett behov av ytterligare utrustning i form av en storscanner. Vi har gjort investeringen av både plotter och storscanner och har då nyttjat medel från investeringspåsen för att på så sätt ändå hålla oss inom den totala tilldelade budgetramen. Plotter och storscanner är levererade. De kommer att driftsättas nu i december.

Resterande medel, 330 tkr, som överfördes från år 2024 avser projektet insamling av 3D-Data. Projektet har blivit kraftigt försenat och som det ser ut så kommer det finnas ett behov att flytta över dessa medel även till 2026 för att möjliggöra att projektet slutförs.

Frisknärvaron

Målet är en frisknärvaro på 95 %. Samhällsbyggnadskontoret ligger över målet. Frisknärvaron t.o.m. oktober månad ser ut enligt följande:

Januari-oktober	Dag 1-14	Dag 15-90	Dag 91-
SBK	98,5%	98,6%	97,2%
Kommunen totalt	97,2%	98,8%	98,4%

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 162 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-12-10 att informationen om månadsuppföljningen per 30 november 2025 för samhällsbyggnadsnämnden noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-10
Drift 2025-11-30
Investering 2025-11-30

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschef

För åtgärd:

Förvaltningsekonom

§ 163

Dnr SBN 2025/001161-1

Uppföljning fokusområde Bostadsanpassning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kontorets rapportering gällande uppföljning av fokusområde bostadsanpassningsverksamheten.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till avdelningschef att ta fram en handlingsplan för stärkt ekonomisk styrning och kostnadskontroll inom bostadsanpassningsverksamheten.
3. Handlingsplanen ska, minst, innehålla följande punkter:
 - Åtgärder för begränsning och tydlig styrning av användning av fullmakter.
 - Förslag till minskning av antalet hembesök, genom ökad användning av digitala arbetssätt och standardiserade bedömningsunderlag.
 - Plan för upphandling och konkurrensutsättning av entreprenörer och hjälpmedel, inklusive behov av eventuella resursförstärkningar.
 - Genomgång av lagerhållning och inköpsrutiner, inklusive övergång till behovsstyrda inköp.
 - Förslag till löpande uppföljning, exempelvis tertialvis, med tydliga kostnads- och volymindikatorer.
 - Översyn av möjligheterna att om det inom ramen för kommunens egna verksamhet såsom tekniska kontoret, Gröna Spåret med mera finns kapacitet att hantera enklare bostadsanpassningsåtgärder, såsom installation av spisvakt, borttagning av trösklar, montering av ramper samt andra jämförbara mindre åtgärder, i syfte att öka kostnadseffektivitet, förkorta ledtider och minska behovet av externa entreprenörer.
4. Handlingsplanen ska även belysa:
 - Eventuella frågor som behöver nämnd/kommunstyrelsens mandat eller ställningstagande, särskilt avseende upphandling, kommunövergripande riktlinjer för fullmakter samt förändrade arbetssätt över förvaltningsgränser.
 - Förväntade ekonomiska och verksamhetsmässiga effekter av föreslagna åtgärder.
5. Handlingsplanen ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden senast 14 april 2026.

Ärendet

Under 2025 har kostnaderna för bostadsanpassningsverksamheten ökat ytterligare, jämfört med i första hand 2024. Även om vi tar in offerter från flera entreprenörer och på så sätt kan pressa priserna något, är kostnadsökningarna främst relaterade till mer komplicerade och således dyra ärenden. Detta är något som kommunen har liten möjlighet att styra över då bostadsanpassningsbidraget är reglerat i en rättighetslagstiftning. De kostnader och den kostnadsökning vi sett och ser bör ses i relation till vad det hade kostat kommunen om sökande istället skulle haft plats på ett av kommunens boenden. Vi ser även en ökad kostnad kopplat till att vi inte har lagerhållning av exempelvis spisvakter. I och med att entreprenören varje gång får beställa hem styckvis spisvakter, ökar kostnaden för entreprenörens tidsåtgång och även priset för respektive spisvakt. Även om det färre enkla ärenden, ska det på inget sätt undanta det faktum att kontoret fortsatt behöver jobba med ett kontinuerligt förbättringsarbete avseende arbetssätt, hembesök och fullmakter.

§ 163 fortsättning

Bakgrund

Under 2024 var bostadsanpassningsverksamheten ett av fokusområdena på samhällsbyggnadskontoret och ett arbete inleddes med att förändra vårt arbetssätt samt rutiner för fullmakter och hembesök kopplade till att sänka kostnaderna för anpassningarna. Det är med anledning av detta arbete samt fortsatt ökade kostnader inom bostadsanpassningsverksamheten som området nu följs upp.

Konsekvenser för barn och unga

Ingen påverkan för barn och unga har noterats i samband med denna rapport.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2025-12-02 § 116 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-12-13 att samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom kontorets rapportering gällande uppföljning av fokusområde bostadsanpassningsverksamheten.

Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund föredrar ärendet och svarar på frågor.

Robin Hanzl (M) yrkar som tillägg till samhällsbyggnadskontorets förslag:

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till avdelningschef att ta fram en handlingsplan för stärkt ekonomisk styrning och kostnadskontroll inom bostadsanpassningsverksamheten.
2. Handlingsplanen ska, minst, innehålla följande punkter:
 - Åtgärder för begränsning och tydlig styrning av användning av fullmakter.
 - Förslag till minskning av antalet hembesök, genom ökad användning av digitala arbetssätt och standardiserade bedömningsunderlag.
 - Plan för upphandling och konkurrensutsättning av entreprenörer och hjälpmedel, inklusive behov av eventuella resursförstärkningar.
 - Genomgång av lagerhållning och inköpsrutiner, inklusive övergång till behovsstyrda inköp.
 - Förslag till löpande uppföljning, exempelvis tertialvis, med tydliga kostnads- och volymindikatorer.
 - Översyn av möjligheterna att om det inom ramen för kommunens egna verksamhet såsom tekniska kontoret, Gröna Spåret med mera finns kapacitet att hantera enklare bostadsanpassningsåtgärder, såsom installation av spisvakt, borttagning av trösklar, montering av ramper samt andra jämförbara mindre åtgärder, i syfte att öka kostnadseffektivitet, förkorta ledtider och minska behovet av externa entreprenörer.
3. Handlingsplanen ska även belysa:
 - Eventuella frågor som behöver nämnd/kommunstyrelsens mandat eller ställningstagande, särskilt avseende upphandling, kommunövergripande riktlinjer för fullmakter samt förändrade arbetssätt över förvaltningsgränser.
 - Förväntade ekonomiska och verksamhetsmässiga effekter av föreslagna åtgärder.
4. Handlingsplanen ska redovisas för Samhällsbyggnadsnämnden senast 14 april 2026.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag; samhällsbyggnadskontorets förslag och Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande. Ordföranden meddelar att först prövas samhällsbyggnadskontorets förslag och därefter Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

§ 163 fortsättning

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta. Därefter ställer ordföranden proposition på Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 116
Tjänsteutlåtande 2025-12-13

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 164

Dnr SBN 2025/001102-1

Verksamhetsplan för byggverksamheten 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad verksamhetsplan för byggverksamheten för år 2026.
2. Underlaget skickas till budgetberedningen för det fortsatta strategiska planerings- och budgetarbetet för år 2027 och framåt.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att beakta det redovisade bemanningsbehovet och återkomma med eventuella förslag till åtgärder eller resursförstärkningar samt konsekvensbeskrivningar av åtgärderna Q1-2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret överlämnar verksamhetsplan för byggverksamheten för år 2026 till samhällsbyggnadsnämnden för godkännande.

Bakgrund

Verksamhetsplanen är ett instrument nämnden har för att prioritera hur befintliga resurser ska användas. Eftersom en stor del av verksamheten är händelsestyrd och lagen ställer krav på handläggningstid är prioriteringsmöjligheterna begränsade.

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-18 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättad verksamhetsplan för byggverksamheten för år 2026.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 111 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund föredrar ärendet och svarar på frågor.

Robin Hanzl (M) yrkar som tillägg till arbetsutskottets beslutsförslag:

1. Underlaget skickas till budgetberedningen för det fortsatta strategiska planerings- och budgetarbetet för år 2027 och framåt.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att beakta det redovisade bemanningsbehovet och återkomma med eventuella förslag till åtgärder eller resursförstärkningar samt konsekvensbeskrivningar av åtgärderna Q1-2026.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag; arbetsutskottets förslag och Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande. Ordföranden meddelar att först prövas arbetsutskottets förslag och därefter Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

§ 164 fortsättning

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta. Därefter ställer ordföranden proposition på Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-18

Samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) för år 2026

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 111

Skickas till

Samhällsbyggnadschef
Avdelningschef

§ 165

Dnr SBN 2025/001126-2

Behovsutredning för miljöfunktionen 2026-2028

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredningen och tillsynsplanen för 2026.
2. Underlaget skickas till budgetberedningen för det fortsatta strategiska planerings- och budgetarbetet för år 2027 och framåt.
3. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att beakta det redovisade bemanningsbehovet och återkomma med eventuella förslag till åtgärder eller resursförstärkningar samt konsekvensbeskrivningar av åtgärderna Q1-2026.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret överlämnar behovsutredning för 2026-2028 och tillsynsplan 2026 för godkännande.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden ska i enlighet med 1 kap 6 § miljötillsynsförordningen (2011:13) ta fram en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år. Utredningen ska ses över vid behov och minst en gång varje år.

För att samhällsbyggnadsnämnden ska kunna uppfylla sina skyldigheter enligt livsmedelslagstiftningens kontrollförordning krävs att en verksamhetsplan upprättas. En ändamålsenlig verksamhetsplan förutsätter en aktuell behovsinventering och att nämnden säkerställer tillräckliga resurser.

Enligt 1 kap 8 § miljötillsynsförordningen ska samhällsbyggnadsnämnden för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar nämndens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen för år 2026 omfattar samhällsbyggnadskontorets styrda tillsyn och behovsprioriterade tillsyn enligt miljöbalken, livsmedelslagen, lagen om receptfria läkemedel, tobakslagen och alkohollagen.

Behovsutredningen är samhällsbyggnadsnämndens instrument för prioritering inom och mellan olika verksamhetsområden

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med barnkonsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande behovsutredning och tillsynsplan för 2024 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga samt att det inte strider mot Lag (2018-1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 165 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2025-12-02 § 113 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-12-14 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredningen och tillsynsplanen för 2026.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Robin Hanzl (M) yrkar som tillägg till samhällsbyggnadskontorets beslutsförslag:

1. Underlaget skickas till budgetberedningen för det fortsatta strategiska planerings- och budgetarbetet för år 2027 och framåt.
2. Nämnden uppdrar åt förvaltningschefen att beakta det redovisade bemanningsbehovet och återkomma med eventuella förslag till åtgärder eller resursförstärkningar samt konsekvensbeskrivningar av åtgärderna Q1-2026.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag; samhällsbyggnadskontorets förslag och Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande. Ordföranden meddelar att först prövas samhällsbyggnadskontorets förslag och därefter Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta. Därefter ställer ordföranden proposition på Robin Hanzls (M) tilläggsyrkande och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 113
Tjänsteutlåtande 2025-12-14
Behovsutredning 2026-2028 och tillsynsplan 2026
Bilaga 1

Skickas till

Samhällsbyggnadschef
Avdelningschef

§ 166

Dnr SBN 2025/001026-1

Verksamhetsberättelse för arbetet enligt alkohollagen 2025

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av verksamhetsberättelsen om "Arbetet enligt alkohollagen i Oskarshamns kommun 2025".

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat en verksamhetsberättelse för verksamheten tillståndsgivning enligt alkohollagen 2025. Verksamhetsberättelsen ingår i kansli- och miljöavdelningens årsredovisning över sina verksamheter. I verksamhetsberättelsen redovisas vilka uppdrag verksamheten har samt styrdokument, verksamhetens mål och samhällsbyggnadskontorets löften till våra medborgare. Årets händelser presenteras samt nyckeltal för restaurangnäringen i Oskarshamns kommun.

Konsekvenser för barn och unga

Målet med Sveriges alkoholpolitik är att förebygga ohälsa som orsakas av alkoholkonsumtion. Det handlar bland annat om att ge stöd så att ingen tar skada där alkohol säljs eller serveras. Det är också viktigt att alkoholprodukter tillverkas och säljs på ett sådant sätt att de endast används utifrån sitt syfte.

Att hålla barn och unga borta från alkohol är ett viktigt mål i regeringens samlade strategi för alkohol-, narkotika-, dopnings och tobakspolitiken samt spel om pengar (ANDTS-strategin). Det långsiktiga folkhälsopolitiska målet om en jämlik hälsa i befolkningen gäller även för alkoholrelaterade skador.

(<https://www.folkhalsomyndigheten.se/livsvillkor-levnadsvanor/andts/forebyggande-arbete-inom-andts/alkohol/>)

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-20 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av verksamhetsberättelsen om "Arbetet enligt alkohollagen i Oskarshamns kommun 2025".

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 112 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Kansli- och miljöchef Malin Olsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-11-20

Verksamhetsberättelse för arbetet enligt alkohollagen i Oskarshamns kommun 2025

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 112

§ 166 fortsättning

Skickas till

Kansli- och miljöchef
Alkoholhandläggare

§ 167

Dnr SBN 2025/000885-3

Service och bemötande på samhällsbyggnads-kontoret - sammanställning av runda-bord-samtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämndens noterar informationen som mottagen samt beslutar att en handlingsplan för bättre service och bemötande på förvaltningen tas fram och redovisas för samhällsbyggnadskontoret senast 2026-03-31.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har på uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden (SBN) hållit möten mellan representanter för kontrollansvariga (KA), företagare, privata fastighetsägare, personal inom samhällsbyggnadskontoret (SBK) samt ordförande i SBN som ett led i att förbättra kontorets service och bemötande i byggprocessen. Syftet har varit att identifiera utmaningar i handläggningsprocessen för bygglov och bygganmälan samt att samla in synpunkter som kan bidra till ett mer effektivt, rättssäkert och serviceinriktat arbetssätt.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning och sammanfattning

Efter genomförda möten under hösten så har följande punkter varit återkommande i dialogen:

- Önskemål om dialog i/om ärenden. Budskapet från mötesdeltagarna är att de hellre har en muntlig kontakt i ett tidigt skede för möjlighet att göra rätt. Lyft luren om handläggare/inspektör undrar något och fråga helt enkelt.
- Önskemål om tydligare förklaringar på varför handläggare/inspektör begär in vissa handlingar - matchar kravet verkligen behovet?
- Checklistor efterfrågas för att tydliggöra minimikraven i en komplett ansökan.
- Kontinuitet - att få samma bedömning oavsett vem man pratar med. Idag upplevs det som att det är beroende på vilken handläggare/inspektör som sökanden pratar med vad man får för svar.
- Ta fram ett detaljerat kulturhistoriskt program där fastigheter med kulturhistoriskt värde pekas ut. Detta gör det transparent och tydligt både för handläggare och fastighetsägare om vad som gäller för fastigheten.
- Personalomsättning leder till olika tolkningar av lagar och förordningar.
- Brist på handläggare skapar tidspress och risk för förseningar.
- Flexibilitet och lösningsfokus- SBK uttryckte önskan om att ha en mer aktiv dialog med de sökande. Samtidigt kan det vara svårt att förstå myndighetskrav, såsom lagstiftningens bindande regler. Ett förslag var att ta fram en checklista – Sollentuna kommun lyftes som gott exempel, med både introduktionsfilm och checklista för bygglovsprocessen. Ett annat förslag var att utse en kontaktperson inom byggfunktionen som kan lotsa sökande rätt, utan att nödvändigtvis vara tekniskt expert, en så kallad bygglovscoach.

§ 167 fortsättning

- När det gäller administration och dokumentation upplevs processen ofta som komplicerad. Många saknar kunskap om facktermer och formella krav, vilket försvårar förståelsen. Ett enklare språk och tydligare stöd efterfrågas.
- Utveckla digitala verktyg och checklistor som visar vilka handlingar som krävs.
- Det framhölls att SBK bör våga vara tydligare och mer framåtutläst i sitt bemötande. Exempelvis bör man lyfta fram framgångar såsom att 45 bygglov har beviljats under en period med hög belastning. Samtidigt kan vissa standardfraser, som att "bygglov kan ta upp till 10 veckor att beviljas", upplevas som provocerande om de upprepas i varje kontakt. Det räcker att informera om detta vid första kontakttillfället.
- Uppmuntra förståelse för byggbranschens praktiska villkor.
- Genomför regelbundna samverkansmöten mellan samhällsbyggnadskontoret, kontrollansvarig, företagare och fastighetsägare.

Sammanfattning:

Dialogen mellan kontrollansvarig, företagare, fastighetsägare och samhällsbyggnadskontoret visar en gemensam vilja till förbättring men också flera strukturella och kommunikativa hinder. Brist på resurser, otydlig ansvarsfördelning, varierande tolkningar av regelverk och svag erfarenhetsöverföring bidrar till ineffektivitet och frustration. Genom tydligare rutiner, ökad bemanning, förbättrad kommunikation och ett mer lösningsorienterat arbetssätt kan SBK skapa en mer effektiv och förtroendefull process som gynnar både medborgare, företag och kommunens verksamhet.

Konsekvenser för barn och unga

Kontorets bedömningen är att barn och unga inte påverkas negativt av beslutet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-18 att samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen som mottagen samt beslutar att en handlingsplan för bättre service och bemötande på förvaltningen tas fram och redovisas för samhällsbyggnadskontoret senast 2026-03-31.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 114 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-18

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 114

§ 167 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 168

Dnr SBN 2025/001105-2

Arkivtillsyn 2025 - åtgärdsplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplanen och ser informationen som mottagen.

Ärendet

2025-10-22 hade samhällsbyggnadsnämnden arkivtillsyn med fokus på miljö och hälsoskydd samt samhällsbyggnad (plan och bygg, lantmäteri, karta, GIS). Tillsynen var uppdelad i två delar. Dels en enkät med frågor inom verksamhetsområdena dels ett gemensamt digitalt tillsynsmöte. Analysen av enkätsvaren har legat till grund för tillsynsmötets innehåll och de frågor som lyfts och diskuterats i samband med detta, samt för denna åtgärdsplan.

Bakgrund

Arkivinspektioner ingår i Sydarkiveras rutiner för tillsyn, såsom varande arkivmyndighet. Arkivarie anställd hos arkivmyndigheten analyserar enkätsvar och genomför tillsynsmötet hos en eller flera myndigheter (nämnd eller bolag). Efter genomförd arkivinspektion sammanställs en åtgärdsplan som redovisas för Sydarkivera och förbundsmedlems kommun/regionarkiv.

Rekommendationer i åtgärdsplanen

Tillsynsmyndigheten konstaterar att samhällsbyggnadsnämnden har god kontroll över sin information. Under tillsynsmötet framkom några brister som nämnden inte var medvetna om, se bifogad åtgärdsplan.

Arkivorganisation och arkivredovisning

Sydarkiveras bedömning är att arkivorganisationen och arkivredovisningen har verksamheten kontroll på men Sydarkivera rekommenderar att verksamheten beskriver sin arkivorganisation och utgår från den.

Digitalisering och skanning

Digitalisering av arkiv pågår och en rekommendation är att flera av handlingarna inte fortsättningsvis bevaras i pappersform, utan kan i stället bevaras digitalt och sedan i framtiden överlämnas till slutarkiv (Sydarkivera).

Efter att handlingen skannas in, kan handlingen hamna i e-posten beroende på vilket val medarbetaren gör. Där kan sekretesshandlingar hamna. Sydarkiveras rekommendation är att utreda i vilken utsträckning och omfattning sekretesshandlingar hamnar i e-posten efter scanning samt att förtydliga rutiner kring var den inskannade handlingen ska hamna.

Gallring och överlämning till arkivmyndighet

Verksamheten planerar att införa informationshanteringsplanen i olika system så att gallring är genomförbar. Verksamheten vill även kunna gallra äldre handlingar som tillkom innan den nya informationshanteringsplanen beslutades. Sydarkiveras rekommendation är att göra en gallringsutredning på de äldre handlingarna, gallra de som kan gallras och leverera handlingar till Sydarkivera som ska bevaras.

Hantering av arkivinformation

Se över vad ni kan göra för att förbättra förvaringen och skyddet för en del av era allmänna handlingar som ni förvarar i pappersform. I tillsynen kom det fram att alla i förvaltningen har tillgång till närarkivet.

§ 168 fortsättning

Sydarkiveras rekommendation är att se över rutiner kring vem som har tillgång till arkiven samt se över behörigheter. Ytterligare en rekommendation är att få in arkiv- och informationshantering i den lokala kris- och beredskapsplanen.

Konsekvenser för barn och unga

Bedömningen är att beslutet inte påverkar barn och unga negativt.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-11-20 att samhällsbyggnadsnämnden godkänner åtgärdsplanen och ser informationen som mottagen.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2025-12-02 § 115 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2025-11-20

Åtgärdsplan arkivtillsyn 2025

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2025-12-02 § 115

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 169

Dnr SBN 2025/000733-5

Årlig rapportering av dataskyddsefterlevnad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Återrapporteringen utifrån kontroll av dataskyddsefterlevnad för 2025 noteras som mottagen.

Ärendet

Dataskyddsförordningen är svensk lag och ställer krav på hur personuppgifter får hanteras. Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig för sin verksamhets hantering av personuppgifter. Det innebär att Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att verksamheten efterlever lagen och för att kunna visa på hur man följer lagen.

Sydarkivera är Samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsombud. Dataskyddsombudet ger råd och övervakar efterlevnaden av dataskydd. Sydarkiveras granskningsrapport för dataskyddsefterlevnad lämnar ett antal rekommendationer på åtgärder till Samhällsbyggnadsnämnden som presenteras i rapport från dataskyddsombudet Sydarkivera.

Bakgrund

Dataskyddsombudet genomför årligen en kontroll av dataskyddsefterlevnaden.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut har inga specifika konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-12-15 att återrapporteringen utifrån kontroll av dataskyddsefterlevnad för 2025 noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2025-12-15

Rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad 2025 för Samhällsbyggnadsnämnden i Oskarshamn kommun, 2025-09-29.

Skickas för kännedom:

Dataskyddsombud

§ 170

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2023/000026 KS § 221 Förslag till nya gatu-, stadsdels,- och kvartersnamn samt justering av gränser för stadsdelar
- SBN 2025/000015 BN § 113 Bildningsnämndens förslag till investeringsbudget 2027 VP 2028-2030
- SBN 2025/000015 KS § 216 Yttrande kring förslag till reviderad regional utvecklingsstrategi
- SBN 2025/000015 KS § 217 Antagande av överenskommelse för Skärgårdsrådet i Östergötland och Kalmar län
- SBN 2025/000015 KF § 120 Val av ersättare till samhällsbyggnadsnämnden
- SBN 2025/000015 KSAU § 197 Insatser för höjd frisknärvaro
- SBN 2025/000015 KSAU § 209 Yttrande över regional transportplan för Kalmar län 2026-2037
- SBN 2025/000447 Beslut från Länsstyrelsen

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 171

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2025/000039 Anmälan av delegationsbeslut november 2025

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.