

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-02-10 kl. 10:00-11:02

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande

Lis Lyrbo (S)

tjänstgör för Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Thomas Oscarsson (S)

tjänstgör för Emil Jörgensen (M)

Yusuf Sheekh (S)

tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Peter Bohman (SD)

Daniel Lundgren (SD)

Kenny Svahn (KLP)

Claes Zachrisson (V)

Icke tjänstgörande ersättare

Sofia Gerhardsson (S)

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 1-3, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 1-4, bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier §§ 1-11, bygglovshandläggare/LIA-praktikant Connie Zetterblad §§ 1-11, planarkitekt Mikael Strömberg §§ 1-6, mark och planingenjör Regina Laine §§ 1-7 och nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 1-14

Justeringens plats och tid

Protokollet signeras digitalt 2026-02-16. Underskrifterna redovisas på protokollets sista sida.

Underskrifter

Robin Hanzl (M)

Ordförande

Per Tingström (KD)

Justerare

Christine Erlandsson

Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2026-02-10**Anslaget sätts upp:** 2026-02-17**Anslaget tas ned:** 2026-03-11**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 1	Val av protokolljusterare	3
§ 2	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 3	Årsbokslut 2025 Samhällsbyggnadsnämnden	5
§ 4	Oskarshamn 2:2, nybyggnad av mobilmast samt teknikbod, BYGG-2025/00701	8
§ 5	Kristineberg 1:4, nybyggnad av transformatorstation	10
§ 6	Planuppdrag för detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde	13
§ 7	Planuppdrag och samrådsbeslut för upphävande av del av stadsplan A1212, Oskarshamns stad	17
§ 8	Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 4	19
§ 9	Uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 4	20
§ 10	Revidering av byggtaxa	21
§ 11	Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet	23
§ 12	Rutin för jäv	25
§ 13	Anmälningssärenden	26
§ 14	Anmälan av delegationsbeslut	27

§ 1

Dnr SBN 2026/000015-3

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera dagens protokoll.

§ 2

Dnr SBN 2026/000017-3

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs, med följande tillägg:

§ 12 Rutin för jäv

Jäv

Ingen ledamot eller ersättare meddelar jäv vid dagens sammanträde.

§ 3

Dnr SBN 2026/000045-1

Årsbokslut 2025 Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Nämnden godkänner bokslut för 2025 med tillhörande bilagor och överlämnar det till kommunstyrelsen inför beslut om kommunens samlade årsredovisning.
2. Samhällsbyggnadskontoret äskar om överföring av medel från investeringsbudget 2025 till 2026 om 330 tkr.

Ärendet

Bakgrund

Enligt kommunallagen ska kommunerna, både på kort och lång sikt, ha en god ekonomisk hushållning i sina verksamheter. Detta uppnås genom en ekonomi i balans med regelbundna uppföljningar och utvärderingar av verksamheterna. Enligt kommunens ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler ska månadsuppföljningar göras löpande under året tillsammans med helårsprognoser, delårsbokslut per 31 augusti och årsbokslut per 31 december. Styrelser och nämnder ska regelbundet följa upp utvecklingen av verksamheternas ekonomi.

Driftbudget

Den ekonomiska redovisningen i årsbokslutet 2025 visar följande:

Driftbudget (mnkr)	Bokslut 2024	Budget 2025	Bokslut 2025	Avvikelse 2025
Skattefinansierad				
Samhällsbyggnads- nämnden	-25,6	-28,9	-27,1	-1,8
Summa	-25,6	-28,9	-27,1	-1,8
Kapitalkostnader	-0,3	-0,4	-0,3	-0,1
Summa	-26,0	-29,3	-27,4	-1,9

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar per 2025-12-31 ett överskott på ca 1,8 mnkr exkl. kapitalkostnader. Generellt beror överskottet främst på lägre personalkostnader samt högre intäkter. Trycket på personalen har genomgående varit stort vilket skapat en oro för personalens arbetsmiljö.

Avvikelsen av personalkostnaden motsvarar ungefär Samhällsbyggnadsnämndens totala överskott. Utan överskottet hade vi inte haft möjlighet att täcka upp bostadsanpassningsverksamhetens underskott inom satt budgetram.

Byggfunktionens gör ett stort överskott och visar utöver lägre personalkostnader även höga intäkter kopplat till ett ökat ärendeinflöde.

Planfunktionen visar också högre intäkter, men har samtidigt haft högre konsultkostnader, vilket gör att planfunktionens resultat hamnar nära satt budgetram.

Kartfunktionen visar ett stort överskott på grund av lägre personalkostnader och högre intäkter.

§ 3 fortsättning

Miljöfunktionens överskott beror också på högre intäkter och lägre personalkostnader. Personalbristen har lett till att man fått prioritera den årliga och den händelsestyrda tillsynen.

Bostadsanpassningen visar ett klart större underskott än satt budget, trots att vi fått riktade prioriteringar. Kärnverksamheten har i år kunnat täcka upp bostadsanpassningens underskott.

Uppföljning finansiella mål

För att kommunen ska uppnå de övergripande finansiella målen behöver nämnder och förvaltningar hålla sig inom respektive tilldelad budget, d.v.s. max 100 % av sin budget.

Samhällsbyggnadskontoret har under år 2025 bidragit till de övergripande målen genom ett utfall på 94 % för driftbudgeten och 33 % för investeringsbudgeten.

Frisknärvaron

Den totala frisknärvaron för Samhällsbyggnadsnämnden fram till och med december uppgår till 94,6%. Målet är en frisknärvaro på 95 %, så vi hamnar nära målet.

Investeringsbudget

Den skattefinansierade investeringsbudgeten för 2025 uppgick till 610 tkr. 130 tkr avsåg investeringspåsen och 150 tkr inköp av plotter. Resterande medel, 330 tkr, är medel från år 2024 gällande insamling av 3D-Data. Projektet har blivit kraftigt försenat. Vi för en ständig dialog med leverantören som jobbar på en lösning.

Under året uppstod behov av ytterligare utrustning i form av en scanner. Till den användes medel från investeringspåsen. Totalt har ca 200 tkr nyttjas av den totala investeringsramen.

Äska om överföring av budgetmedel till 2026 investeringsprojekt

Budgetöverföring får enligt ekonomi- och verksamhetsstyrningsreglerna göras mellan åren för drift- och investeringsprojekt där en budget tidigare har fastställts av kommunfullmäktige och som har påbörjats enligt plan.

För att kunna slutföra investeringsprojektet för insamling av 3D-Data som drabbats av ytterligare försening äskar Samhällsbyggnadskontoret om överföring av kvarvarande investeringsmedel år 2025 för detta investeringsprojekt om 330 tkr att överföras till år 2026 enligt bilaga.

Fem politiska inriktningar

Samhällsbyggnadsnämndens arbete bedöms bidra till en positiv utveckling. Nämndens bidrag är inte lika stort inom alla fem inriktningarna, men bidrar efter förmåga och beslutade uppdrag.

Utifrån bedömningen av arbetet med de politiska inriktningarna under delåret kommer samhällsbyggnadsnämnden att fortsätta arbetet utifrån beslutat uppdrag. Se bilaga *"Uppföljning fem politiska inriktningar per 2025-12-31"*

Vidtagna åtgärder

Under året har livsmedelsverksamheten varit ett av våra fokusområden. Resultatet visar att vi gör betydligt fler kontroller per handläggare och är jämfört med jämförbara kommuner. Detta är något som vi får ta med oss i framtida planering. Resultatet visar också att vi har en hög kostnadsteckningsgrad på livsmedelsverksamheten.

Vårt andra fokusområde har varit på kart- och mätverksamheten. Fokusområdet ledde till några förbättringsåtgärder. Bland annat uppdateras funktionens rutiner och särredovisning av s.k. avvikelsetid har påbörjats.

§ 3 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta beslut inte har någon direkt eller påtaglig negativ konsekvens för barn och unga och det strider inte mot lag (2018:1197) om Förenta Nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-01-27 § 6 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-02 att:

1. Nämnden godkänner bokslut för 2025 med tillhörande bilagor och överlämnar det till kommunstyrelsen inför beslut om kommunens samlade årsredovisning.
2. Samhällsbyggnadskontoret äskar om överföring av medel från investeringsbudget 2025 till 2026 om 330 tkr.

Dagens sammanträde

Förvaltningsekonom Veronica Bergsten och samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 6

Tjänsteutlåtande 2026-02-02

Bilaga 1 Driftuppföljning 2025-12-31

Bilaga 2 Investeringsuppföljning 2025-12-31

Bilaga 3 SBK Verksamhetsberättelse 2025

Bilaga 4 SBK Finansiella mål 2025

Bilaga 5 SBK Löften 2025

Bilaga 6 Fem Politiska inriktningar per 2025-12-31

Bilaga 7 Äska om överföring av medel från 2025 till 2026 investeringsprojekt

Skickas till**För kännedom:**

Förvaltningschef SBK

Förvaltningsekonom SBK

För åtgärd:

§ 4

Dnr SBN 2025/001103-14

Oskarshamn 2:2, nybyggnad av mobilmast samt teknikbod, BYGG-2025/00701

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov för nybyggnad av mobilmast samt teknikbod beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggningsavgift: 16 237 kronor

Avgiften är beräknad enligt fastställd taxa och faktureras separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av mobilmast med tillhörande teknikbod på fastigheten Oskarshamn 2:2, norr om Östersjövägen. Förslaget redovisar uppsättning av ett ostadgat torn för det allmänna mobiltelefonnätet med en höjd om 30 meter. Teknikboden får en byggnadsarea om 5,4 kvm.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (A 924). Masten och tekninkboden placeras på kvartersmark för järnvägstrafik.

Förslaget bedöms överensstämma med gällande detaljplan. Inga grannar anses berörda.

Trafikverket framför inga synpunkter i ett remissvar som inkom 2026-01-14.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas.

Beslutet grundas på plan- och bygglagens lagtext före 1 december 2025.

§ 4 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-01-27 § 9 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-04 att bygglov för nybyggnad av mobilmast samt teknikbod beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 9

Tjänsteutlåtande 2026-02-04

Ansökan om bygglov 2025-11-13

Orienteringskarta 2025-11-13

Situationsplan 2025-12-12

Elevationsritning 2025-11-13

Plan-och fasadritning teknikbod 2025-11-13

Skickas till

Delgivning:

XX

För kännedom:

Oskarshamns kommun Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande nybyggnad av mobilmast med tillhörande teknikbod på fastigheten Oskarshamn 2:2, inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 5

Dnr SBN 2025/001165-9

Kristineberg 1:4, nybyggnad av transformatorstation

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Handläggningsavgift: 11 616 kr

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-12-12 och beslut fattades 2026-02-10, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL)

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Upplysning om strandskydd

Åtgärden ligger inom strandskyddat område. För att utföra åtgärden krävs en strandskyddsdispens. Dispensprövning görs av samhällsbyggnadskontorets kansli- och miljöavdelning.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

Ärendet

Ärendet avser bygglov för nybyggnad av transformatorstation om ca 5 kvm på fastigheten Kristineberg 1:4, i närheten av Kristineberg Udden 1. Förslaget redovisar att transformatorstationen får en plåtbeklädnad i en mörkgrå kulör.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Det aktuella området ligger utanför detaljplan. Berörda grannar har fått tillfälle att yttra sig.

Det har inkommit synpunkter från ordförande för Uddens vägsamfällighet.

Synpunkterna som framförs är att de givetvis inte är emot detta. Han framför att vägsamfälligheten är väldigt angelägna av att vägar återställs om grävning förekommer och om skador uppkommer på vägen vid transporter. Det är något som de vill ha garantier för.

§ 5 fortsättning

Sökanden har fått möjlighet till bemötande av synpunkterna. Sökanden framför att han har varit i kontakt med ordförande där de kommer att titta på plats och gå igenom projektet innan byggstart och att de genomför en besiktning efter projektets slut med samfälligheten.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns skäl att avslå ansökan om bygglov med hänsyn till de inkomna synpunkterna. Det ligger i byggherrens ansvar att återställa eventuella skador som uppstår under byggnation på vägen och på omgivningen i övrigt.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att byggnationen för den sökta åtgärden samt drift och underhåll av anläggningen inte skulle innebära någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden är av begränsad omfattning och bedöms inte ha någon påtaglig påverkan på naturen i området.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov enligt ansökan bör beviljas.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-01-27 § 10 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-02 att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).

Dagens sammanträde

Bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 10

Tjänsteutlåtande 2026-02-02

Ansökan 2025-12-12

Plan- och fasadritning 2025-12-12

Situationsplan 2025-12-12

Granytttrande med synpunkter från XX 2026-01-26

Granytttrande med synpunkter från XX 2026-01-26

§ 5 fortsättning

Skickas till

Sökande:

XX

För kännedom:

Kommunstyrelsen

Meddelande om kungörelse:

XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Kristineberg 1:4 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

§ 6

Dnr SBN 2025/001151-3

Planuppdrag för detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde.

Ärendet

Den nya detaljplanen omfattar del av fastigheten Oskarshamn 3:4, Stadskantlaven 1, Slånlaven 1 och Skägglaven 1. Även mindre delar av fastigheterna Bandmossan 1 och Kryp mossan 1 omfattas.

Planområdet ligger inom Östra Storskogens industriområde med läge direkt väster om väg E22. Storleken på planområdet uppgår till cirka 150 000 kvm.

De delar av fastigheten Oskarshamn 3:4 som ligger inom planområdet ägs idag av kommunen. Även fastigheten Slånlaven 1 ägs av kommunen. Övriga fastigheter är privatägda.

Marken inom planområdet är redan planlagd genom gällande detaljplan A 5016 som fick laga kraft 2018-04-11. Genomförandetiden för denna har gått ut. Nuvarande användningsändamål för olika delar av kvartersmarken anger industri (J), kontor (K) och fordonsservice (G) samt tekniska anläggningar (E).

Kommunen bedömer att planområdet idag kan vara lämpligt för fler användningsändamål jämfört med vad gällande detaljplan medger.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fler användningsändamål inom befintlig kvartersmark. Nuvarande användningsändamål kontor (K) och fordonsservice (G) utökas till att omfatta mer kvartersmark än tidigare. Därtill planläggs även för användningsändamålet verksamheter (Z).

Syftet med den nya detaljplanen bedöms inte strida mot gällande översiktsplan, antagen februari 2023. Aktuellt område är sedan tidigare planlagt för huvudsakligen industri (J) och utgör en betydande del av Östra Storskogens industriområde.

Kostnader för planarbetet regleras i planavtal med kommunstyrelsen. Utredningar som tillkommer i samband med framtagandet av detaljplanen ska betalas av kommunstyrelsen. Kommunens kostnader för framtagandet av detaljplanen tas ut vid försäljning av mark/fastigheter inom planområdet.

Planarbetet sker med standardförfarande.

Bakgrund

Frågor har ställts till kommunen om det finns tillgänglig mark inom industriområdet närmast väg E22 som möjliggör för ny verksamhet avseende exempelvis fordon och service av fordon. Den kvartersmark som finns kvar för ny etablering i området är inte planlagd med användningsändamål som möjliggör för sådan verksamhet.

Om fler användningsändamål ska gälla för området jämfört med idag behöver kommunen ta fram en ny detaljplan.

§ 6 fortsättning

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande planuppdrag inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2025-12-12 att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta ny detaljplan för del av Östra Storskogens industriområde.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-01-27 § 4 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Planarkitekt Mikael Strömberg föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 4
Tjänsteutlåtande 2025-12-12

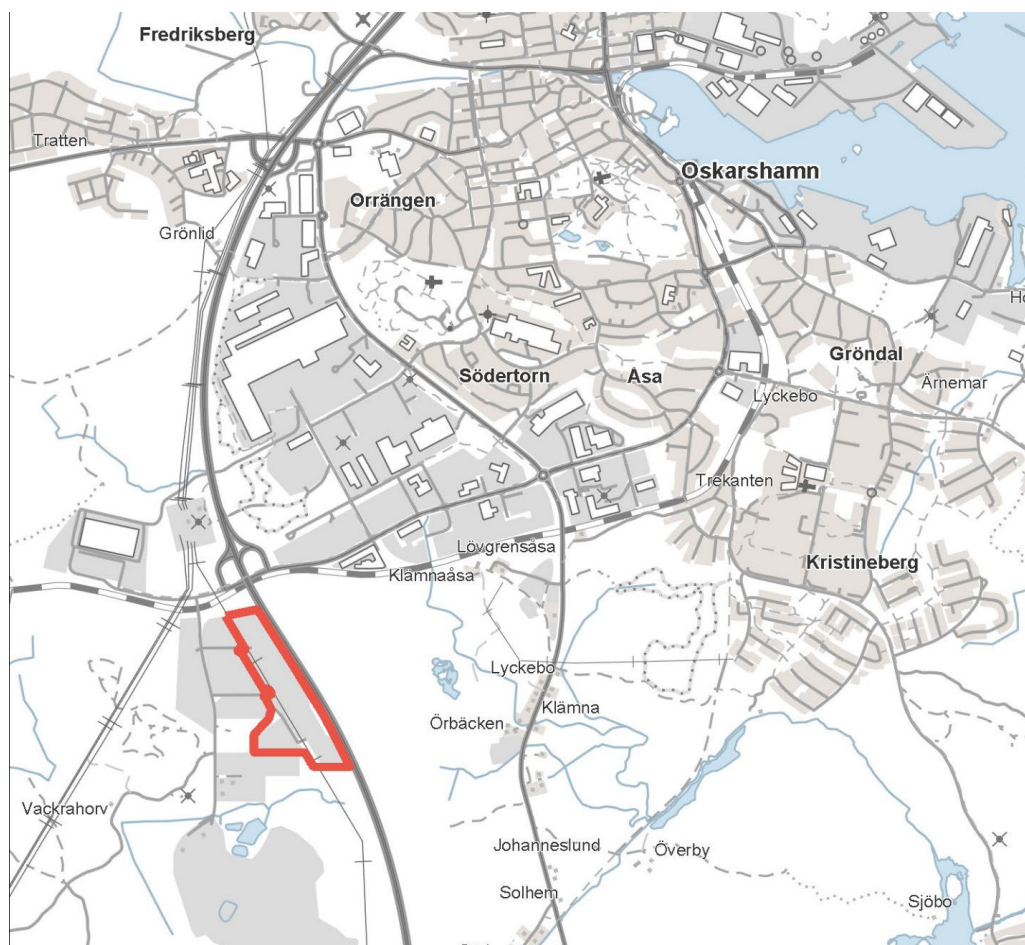
Skickas till**För kännedom:**

Kommunstyrelsen
Utvecklingschefen

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 6 fortsättning



Översiktskarta 1:
Planområdets läge med markering i röd kulör.

§ 6 fortsättning



Översiktskarta 2:
Ungefärlig storlek och placering för det nya planområdet. Markering med gula streckade linjer.

§ 7

Dnr SBN 2025/001148-1

Planuppdrag och samrådsbeslut för upphävande av del av stadsplan A1212, Oskarshamn stad

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av stadsplan A 1212, Oskarshamn stad, samt att skicka ut tillhörande handlingar på samråd.

Ärendet

Delar av Oskarshamn stad omfattas av en stadsplan från 1922. Del av stadsplanen har släckts ut och ersatts med nya detaljplaner men delar finns fortfarande kvar. Område som föreslås upphävas ligger i norra delarna av staden, över Fagereke, Fallebo och Havslätts camping.

Syftet med upphävandet är att upphäva del av stadsplanen för Oskarshamn stad upprättad 1922 då den inte stämmer överens med gällande markanvändning. Området som föreslås upphävas omfattas av naturreservat och campingområde, stadsplanen från 1922 anger här ett större bebyggelseområde.

Upphävandet strider ej mot gällande översiktsplan.

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är den del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamn kommun enligt Lag (2018:1 197) om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter. Beslutet om att införa avsnittet togs av Kommunfullmäktige 2020-06-08, §86. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga då upphävandet möjliggör att rekreations- och friluftsområden kan ligga kvar. Upphävandet strider inte mot Lag om Förenta nationernas konvention om barnens rättigheter.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-01-16 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva del av stadsplan A 1212, Oskarshamn stad, samt att skicka ut tillhörande handlingar på samråd.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-01-27 § 5 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag.

Dagens sammanträde

Mark och planingenjör Regina Laine föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på arbetsutskottets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

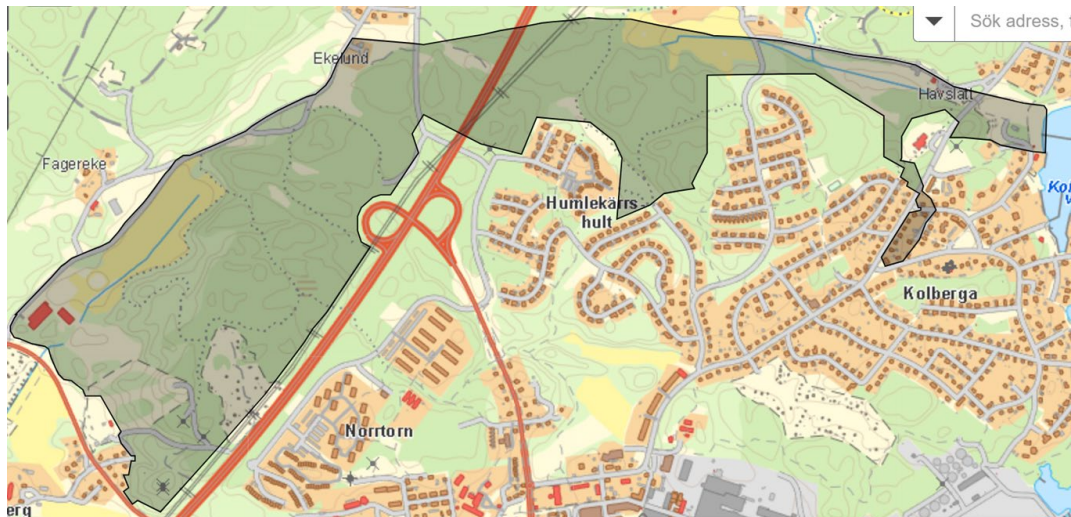
§ 7 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-01-16
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 5
Plankarta med upphävande, januari 2026
Planbeskrivning, januari 2026
Undersökning om betydande miljöpåverkan, januari 2026
Fastighetsägarförteckning
A1212 Gällande plankarta och beskrivning

Skickas till

Samhällsbyggnadskontoret



Område markerat där stadsplan A1212 föreslås upphävas.

§ 8

Dnr SBN 2025/000590-7

Uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om uppföljning av miljö- och hälsoskyddsarbetet under 2025, kvartal 4 noteras som mottagen.

Ärendet

Kansli- och miljöchef Malin Olsson informerar samhällsbyggnadsnämnden om miljö- och hälsoskyddsarbetet under årets fjärde kvartal.

Malin redovisar den styrda tillsynen och vi ligger något efter planeringen när det gäller prövningspliktiga B-verksamheter. På grund av en sjukskrivning har vi fått skjuta på dessa till 2026 och hade bara en uppföljning av 2024 års tillsyn.

Vad gäller livsmedel så hade vi också en sjukskrivning i början på året. Dock klarade vi målet tack vare väldigt hårt arbete och en extra resurs i slutet av året.

Vad gäller hygienisk behandling så hamnade vi efter med dem då en miljöinspektör sa upp sig i september, men vi planerar att genomföra dem nu under 2026.

Behovsprioriterade tillsynen ligger i fas.

Händelsestyrd tillsyn är sådan tillsyn som påbörjats till exempel genom att en anmälan/ansökan eller ett klagomål kommer in till miljöfunktionen. Kvartal två har vi hamnat upp lite och det är också upplevelsen. Vi har börjat få in en del klagomål vad gäller inomhusmiljö i lägenheter, fler än tidigare år. Det kan finnas två anledningar till det. Dels för att vi har gjort det enklare i och med E-tjänsten men också för utebliven hälsoskyddstillsyn i flerbostadshus. Hälsoskyddstillsynen är något som i behovsutredningen har bortprioriterats de senaste åren för att vi inte haft resurser och för att hälsoskyddet inte har samma lagställda krav som miljöfarliga verksamheter.

Sammanfattningsvis har 2025 varit ett ansträngt år med två sjukskrivningar och två visstidare som sökt sig vidare – personalen har kämpat på och gjort ett superbra jobb! Trots detta har vi utfört det vi har som krav att utföra.

Ordföranden föreslår att informationen om miljö- och hälsoskyddsarbetet under fjärde kvartalet 2025 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 9

Dnr SBN 2025/000591-7

Uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 4

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Informationen om uppföljning av byggverksamheten 2025, kvartal 4 noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Kart-, plan- och byggchef Martin Fridlund informerar nämnden om byggverksamheten under årets fjärde kvartal.

Vi har ett fortsatt ansträngt läge, stor resursbrist i verksamheten.

Vi har under fjärde kvartalets månader sett en stabilisering av ärendeflödet när det gäller anmälningar (exkl lov) och jämfört med 2024 ligger vi till och med något lägre (3 % lägre) i ärendeflödet.

Vi ser en 34 % ökning av bygglov under 2025 jämfört med 2024. Trenden håller i sig och ger ett högt ärendeflöde även för 2026 som det ser ut just nu.

Ordföranden föreslår att informationen om uppföljning av byggverksamheten kvartal 4 noteras som mottagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 10

Dnr SBN 2026/000041-1

Revidering av byggtaxa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta föreslagen taxa för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Ärendet

Efter den förändring som gjordes i plan- och bygglagen med ikraftträdande 1 december 2025, har samhällsbyggnadskontoret gjort en genomgång av bygglovstaxan och identifierat justeringar som behöver göras. Justeringarna gäller texter som behöver ändras samt rader i taxan som behöver tas bort. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det inte behöver göras några förändringar i form av nya eller ändrade taxor, sett till avgifter.

Bakgrund

Den 1 december 2025 trädde förändringar i plan- och bygglagen (2010:900) i kraft, där kapitel 9 har ersatts av ett helt nytt kapitel. I och med dessa förändringar blir det motiverat att göra en genomgång av och revidera vår nuvarande byggtaxa.

Konsekvenser för barn och unga

Ingen påverkan för barn och unga har noterats.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-01-27 § 7 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-02 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta att anta föreslagen taxa för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet.

Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund och bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 7
Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-02
Läsanvisningar
Förslag till reviderad bygglovstaxa

§ 10 fortsättning

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

Kommunfullmäktige

§ 11

Dnr SBN 2026/000040-1

Revidering av delegationsordning för samhällsbyggnadsnämndens verksamhet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar de förslag till revideringar i delegationsordningen som föreslås av samhällsbyggnadskontoret.

Ärendet

Efter den förändring som gjordes i plan- och bygglagen (210:900) med ikraftträdande 1 december 2025, har samhällsbyggnadskontoret gjort en genomgång av delegationsordningen och identifierat justeringar som behöver göras. Justeringarna gäller texter och/eller formuleringar, paragrafhänvisningar samt att samhällsbyggnadskontoret föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar om bygglov för att "anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en tunnel eller ett bergum. En mast, ett torn, en skorsten eller ett vindkraftverk som är högre än 20,0 meter. Samhällsbyggnadskontoret anser att detta kan anses vara en så pass stor förändring, att enskild tjänsteman inte ska ta detta beslut.

Länsstyrelsen har påtalat att den text i delegationsordningen som idag är formulerad som "Berörd handläggare" behöver ändras till "Berörd handläggare/inspektör".

Bakgrund

Den 1 december 2025 trädde förändringar i plan- och bygglagstiftningen (210:900) i kraft, där kapitel 9 har ersatts av ett helt nytt kapitel. I och med dessa förändringar blir det motiverat att göra en genomgång av och revidera nuvarande delegationsordning.

Konsekvenser för barn och unga

Påverkas barn och unga av förslaget? Beskriv vilka avvägningar du gjort och hur detta är kopplat till beslutet.

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-01-27 § 8 att informationen noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-02 att samhällsbyggnadsnämnden antar de förslag till revideringar i delegationsordningen som föreslås av samhällsbyggnadskontoret.

Dagens sammanträde

Kart- plan- och byggchef Martin Fridlund och bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 11 fortsättning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-01-27 § 8
Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-02
Förslag till reviderad delegationsordning
Läsanvisningar

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 12

Dnr SBN 2026/000089-1

Rutin för jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar samhällsbyggnadskontoret att ta fram en rutin för jäv för att förtydliga reglerna kring jäv för samhällskontorets anställda och samhällsbyggnadsnämndens förtroendevalda.

Ärendet

Vid ett möte med Länsstyrelsen där de granskade miljöbalkstillsynen uppmärksammades det att vi saknar en dokumenterad handlingsplan eller rutin för hur vi hanterar jäv på förvaltningen. Till dess att vi tagit fram en rutin så förtydligas jäv under paragrafen "Fastställande av dagordning och jäv" i samband med samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och samhällsbyggnadsnämndens kommande sammanträden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden uppdrar samhällsbyggnadskontoret att ta fram en rutin för jäv för att förtydliga reglerna kring jäv för samhällskontorets anställda och samhällsbyggnadsnämndens förtroendevalda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller detta.

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadskontoret

§ 13

Anmälningssärenden

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående anmälningssärenden noteras som anmälda.

- SBN 2024/000196 Dom från Mark-och miljödomstolen
- SBN 2025/000014 Dom från Mark-och miljödomstolen gällande nybyggnad av gäststuga, Kolberga 2:20
- SBN 2025/000015 KF § 127 Vindbruksplan och Policy för solcellsparker
- SBN 2025/000015 BN § 148 Konstnärlig gestaltning - Motivmålning södra vattentornet, Oskarshamn Street Art 2026
- SBN 2025/000614 2026-01-20 Länsstyrelsens beslut

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över anmälningssärenden.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att anmälningssärenden enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

§ 14

Anmälan av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Nedanstående delegationsbeslut noteras som anmälda.

- SBN 2025/000039 Anmälan av delegationsbeslut december 2025
- SBN 2026/000081 Anmälan av delegationsbeslut januari 2026

Ärendet

I ärendet föreligger förteckning över delegationsbeslut.

Dagens sammanträde

Ordföranden föreslår att delegationsbesluten enligt föreliggande förteckning noteras som anmälda.

Ordföranden ställer proposition på förslaget och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.