

Plats och tid

Oskarshamnssalen, 2026-03-17 kl. 10:00-11:15

Beslutande

Robin Hanzl (M), Ordförande

Marie Holmgren (S), 1:e vice ordförande

Per Tingström (KD), 2:e vice ordförande §§ 15-19 och §§ 22-30, jäv §§ 20-21

Robin Hanzl (M)

Joakim Rylin (S)

Jerry Mohs (S)

Emil Jörgensen (M) §§ 15-17 och §§ 19-30, jäv § 18

Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 15-19 och §§ 22-30, jäv §§ 20-21

Peter Bohman (SD)

Linda Alakangas (KLP)

tjänstgör för Kenny Svahn (KLP)

Claes Zachrisson (V)

Thomas Oscarsson (S) § 18

tjänstgör för Emil Jörgensen (M)

Yusuf Sheekh (S) §§ 20-21

tjänstgör för Ann-Charlotte Pernius (M)

Torbjörn Sternell (C) §§ 20-21

tjänstgör för Per Tingström (KD)

Icke tjänstgörande ersättare

Thomas Oscarsson (S) §§ 15-17 och §§ 19-30, Yusuf Sheekh §§ 15-19 och §§ 22-30, Sofia Gerhardtsson (S), Torbjörn Sternell (C) §§ 15-19 och §§ 22-30.

Övriga deltagare

Samhällsbyggnadschef Kristina Erlandsson, kansli- och miljöchef Malin Olsson, kart- plan- och byggchef Martin Fridlund, förvaltningsekonom Veronica Bergsten §§ 15-19, bygglovsarkitekt Kalin Genov §§ 15-20, bygglovshandläggare Melinda Fransson Baier §§ 15-21, planarkitekt Lisa Hjelm §§ 15-23, karttekniker Astrid Helgesson Liljedahl samt nämndsekreterare Christine Erlandsson.

Paragrafer

§§ 15-18 (del 1 av protokoll)

Justeringens plats och tid

Del 1 av protokollet justerat omedelbart 2026-03-17.

UnderskrifterRobin Hanzl (M)
OrdförandePer Tingström (KD)
JusterareChristine Erlandsson
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Samhällsbyggnadsnämnden**Sammanträdesdatum:** 2026-03-17**Anslaget sätts upp:** 2026-03-18**Anslaget tas ned:** 2026-04-09**Förvaringsplats för protokollet:** Digitalt, samhällsbyggnadskontoret

Underskrift

Christine Erlandsson

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 15	Val av protokolljusterare	3
§ 16	Fastställande av dagordning och jäv	4
§ 17	Malghult 2:42, Nybyggnad av transformatorstation, BYGG-2025/00727	5
§ 18	Kyrkbacken 4, Beslut om bygglov för utvidgning av kyrkogård, BYGG-2026/00023	9

§ 15

Dnr SBN 2026/000015-7

Val av protokolljusterare

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Efter uppropet utses Per Tingström (KD) att tillsammans med ordföranden Robin Hanzl (M) justera del 1 och del 2 av protokollet. Peter Bohman (SD) justerar §§ 20-21.

§ 16

Dnr SBN 2026/000017-7

Fastställande av dagordning och jäv

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

Ledamöter som meddelar jäv:

Emil Jörgensen (M) § 18

Ann-Charlotte Pernius (M) §§ 20-21

Per Tingström (KD) §§ 20-21

§ 17

Dnr SBN 2025/001133-16

Malghult 2:42, Nybyggnad av transformatorstation, BYGG-2025/00727

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Malghult 2:42.

Beslutsmotivering:

Samhällsbyggnadsnämnden gör enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 1 § den samlade avvägning som krävs mellan allmänna och enskilda intressen och bedömer att det allmänna intresset av trygg och säker elförsörjning i området väger tyngre i detta fall. Med beaktande av PBL 2 kap. 5-6 §§ konstaterar nämnden att åtgärden är nödvändig för att teknisk försörjning ska kunna ordnas långsiktigt, säkert och hållbart; sökanden har visat att alternativa placeringar inte är tekniskt genomförbara med hänsyn till utlösningvillkor i elnätet och bergförhållanden.

Mot denna bakgrund och med stöd av PBL 9 kap. 61 § 1 bedömer nämnden att den aktuella avvikelserna från detaljplanen kan godtas eftersom åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse. Transformatorstationen har mycket begränsad storlek (4,3 kvm), medför ringa påverkan och är nödvändig för ett ändamålsenligt nyttjande av området. Åtgärden bedöms vidare inte motverka detaljplanens långsiktiga syfte och försvårar inte framtida markanvändning eller detaljplaneändring vid eventuell markförsäljning. Bedömningen ligger också i linje med miljöbalken (MB) 3 kap. 1 § om långsiktigt god hushållning med mark- och vattenresurser genom att stärka en robust energiförsörjning utan påtaglig inskränkning i framtida planeringsmöjligheter.

2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Handläggningsavgift: 9 867 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Handläggningsavgiften för bygglov har reducerats med en femtedel eftersom handläggningstiden har överskridits med en påbörjad vecka enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Fakturan skickas separat.

Upplýsningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap. 3 § PBL).

En lovpliktig åtgärd får inte, trots att startbesked har getts, påbörjas förrän tidigast fyra veckor efter det att bygglovsbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (enligt 9 kap. 42 a § PBL).

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas, se bilaga.

§ 17 fortsättning

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation om 4,3 kvm på fastigheten Malghult 2:42, intill Venavägen. Transformatorstationen placeras 8 meter från vägkant mot sydväst samt 15 meter från fastighetsgräns mot sydost.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Fastigheten omfattas av detaljplan (KA 1).

Förslaget redovisar att transformatorstationen placeras på kvartersmark för bostadsändamål. Den placeras dessutom på prickmark (mark som inte får bebyggas). Förslaget innebär två avvikelser från gällande detaljplan.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig.

Grannytttrande med synpunkter från fastighetsägare till fastigheten Malghult 2:XXX kom in 2026-02-04. Av synpunkterna framgår att de bedriver XXX på fastigheten Malghult 2:XXX. Fastighetsägaren framför att eftersom XX står inför elektrifiering och att de kanske behöver laddstation för XX i framtiden, kanske detta kräver en större planering och att hen vill gärna komma i kontakt med någon avseende detta. (Bilaga 1)

Sökanden har bemött synpunkterna i en skrivelse som inkom 2026-02-12. Av skrivelsen framgår att E.on har varit i kontakt med fastighetsägaren med synpunkter och han har inga invändningar mot det arbete de avser att utföra. Enligt skrivelsen önskade fastighetsägaren föra en dialog kring det som nämns i grannytttrandet. (Bilaga 2)

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte är lämpligt att ta i anspråk mark avsedd till bostadsändamål för nybyggnad av transformatorstation. Åtgärden strider mot detaljplanens syfte. Placering av transformatorstationen på prickmark bedöms inte vara motiverad. Utifrån kravet för en långsiktigt god hushållning med mark, finns det i området bättre lämpade platser för åtgärden.

Sökanden har fått möjlighet att lämna synpunkter på samhällsbyggnadskontorets förslag till avslag. Synpunkter inkom 2026-01-28. Av synpunkterna framgår en motivering av åtgärdens placering på fastigheten. Sökanden framför bl.a. att anledningen till att de vill anlägga nätstationen på sökt plats är att de rent elektriskt inte kan flytta nätstationen längre väster ut, då lågspänningen blir för lång och utlösningsvillkoret inte håller, d.v.s. säkringarna löser inte ut vid en ev. kortslutning. Vidare framförs att alternativa placeringar har undersökts och förkastats, främst med hänsyn till att det är berg eller stora stenblock som omöjliggör schakt intill stationen, bland annat den placeringen som samhällsbyggnadskontoret föreslagit. Sökanden framför vidare att hans uppdrag för Eon's räkning är att ta fram en rationell och kostnadseffektiv lösning som passar alla intressenter. Därav är det inte ekonomiskt försvarbart, enligt skrivelsen, att spränga berg med allt vad det innebär. (Bilaga 3)

Sökanden inkom 2026-03-04 med bemötande av samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut. Av synpunkterna framgår sammanfattningsvis att behovet av en ny nätstation finns för att säkerställa en god, fortsatt och framtida elförsörjning i området samt att i samband med projektet kommer ny gatubelysning att uppföras genom samförläggning med Trafikverket och kommun. Vidare framför man att ur ett tekniskt och elektriskt perspektiv är det inte möjligt att placera stationen längre västerut än den föreslagna platsen samt att den av kommunen föreslagna alternativa placeringen bedöms inte vara lämplig på grund av omfattande berg i dagen samt förekomst av stora stenblock, vilket medför betydande tekniska och ekonomiska hinder.

§ 17 fortsättning

Det framgår vidare av skrivelsen att den nya nätstationen även är en nödvändig förutsättning för att invånarna i Kristdala ska kunna ansluta nya solcellsanläggningar till elnätet, vilket är en av de huvudsakliga anledningarna till att projektet initierades. Sökanden framför att föreslagen nätstation tillgodoser ett allmänt intresse och kan därför anses vara en sådan avvikelse som är möjlig att medge. (Bilaga 4)

Samhällsbyggnadskontoret står fast vid sin bedömning att åtgärdens placering inte är lämplig utifrån detaljplanens bestämmelser som gäller för den aktuella platsen. Enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning kan avvikelserna inte betraktas som en liten avvikelse. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det allmänna intresset att kunna bebygga den aktuella platsen i enighet med gällande detaljplaner för bostadsändamål väger tyngre än behovet att tillgodose det allmänna intresset för uppföra en ny transformatorstation, eftersom det finns alternativa placeringar för nätstationen som skulle kunna fungera för åtgärden. Bygglovsansökan bör därför avslås med stöd av 9 kap. 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-02-19 att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900). Transformatorstationen placeras på kvartersmark för bostadsändamål och dessutom på prickmark (mark som inte får bebyggas). Åtgärden innebär två avvikelser mot gällande detaljplan samt att den strider mot detaljplanens syfte.

Handläggningsavgift: Avslag, tidsersättning – 5 995 kronor

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott föreslår 2026-02-24 § 14 att bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation på Malghult 2:42.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden Robin Hanzl (M) meddelar att det finns två förslag till beslut:

Samhällsbyggnadskontorets förslag om att avslå ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900) samt arbetsutskottets förslag om att bevilja bygglov med följande beslutsmotivering:

Samhällsbyggnadsnämnden gör enligt plan- och bygglagen (PBL) 2 kap. 1 § den samlade avvägning som krävs mellan allmänna och enskilda intressen och bedömer att det allmänna intresset av trygg och säker elförsörjning i området väger tyngre i detta fall. Med beaktande av PBL 2 kap. 5-6 §§ konstaterar nämnden att åtgärden är nödvändig för att teknisk försörjning ska kunna ordnas långsiktigt, säkert och hållbart; sökanden har visat att alternativa placeringar inte är tekniskt genomförbara med hänsyn till utlösningvillkor i elnätet och bergförhållanden.

Mot denna bakgrund och med stöd av PBL 9 kap. 61 § 1 bedömer nämnden att den aktuella avvikelserna från detaljplanen kan godtas eftersom åtgärden tillgodoser ett allmänt intresse.

Transformatorstationen har mycket begränsad storlek (4,3 kvm), medför ringa påverkan och är nödvändig för ett ändamålsenligt nyttjande av området. Åtgärden bedöms vidare inte motverka detaljplanens långsiktiga syfte och försvårar inte framtida markanvändning eller detaljplaneändring vid eventuell markförsäljning. Bedömningen ligger också i linje med miljöbalken (MB) 3 kap. 1 § om långsiktigt god hushållning med mark- och vattenresurser genom att stärka en robust energiförsörjning utan påtaglig inskränkning i framtida planeringsmöjligheter.

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla arbetsutskottets förslag.

§ 17 fortsättning

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-02-19
Ansökan om bygglov, 2025-12-01
Situationsplan, 2026-01-07
Plan- och fasadritning, 2025-12-01
Grannytttrande med synpunkter från XX, 2026-02-04 (Bilaga 1)
Bemötande av synpunkter, 2026-02-12 (Bilaga 2)
Motivering av placeringen, 2026-01-28 (bilaga 3)
Synpunkter från E.ON, 2026-03-04 (Bilaga 4)
Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 14

Skickas till

Delgivning:

Sökande E.On Energidistribution AB

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande beviljat bygglov för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Malghult 2:42 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter

§ 18

Dnr SBN 2026/000031-14

Kyrkbacken 4, Beslut om bygglov för utvidgning av kyrkogård, BYGG-2026/00023

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).
Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900).
Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelsen som liten och förenlig med detaljplanens syfte.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns förslaget:
XX

Handläggningsavgift: 19 305 kronor

Handläggningsavgiften är beräknad som timdebitering enligt fastställd taxa antagen av kommunfullmäktige. Lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Fakturan skickas separat.

Jäv

Emil Jörgensen (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av beslutet.

Upplysningar

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Ett beviljat beslut om en lovpliktig åtgärd får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. (enligt 10 kap. 3 § PBL).

Ett lov gäller normalt omedelbart men byggnadsnämnden kan besluta att lovet börjar gälla först när det har fått laga kraft. Detta gäller om det finns risk att åtgärden medför skador på natur- eller kulturvärden eller totalförsvarets intressen. (enligt 9 kap. 114 § PBL).

En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Påbörjas åtgärden utan startbesked eller innan den tidpunkt som anges i startbeskedet ska byggsanktionsavgift tas ut.

Du kan överklaga beslutet

Se bilaga med överklagandehänvisning.

Ärendet

Ansökan avser utvidgning av kyrkogård. En befintlig kyrkogård på fastigheten Kyrkbacken 1 utökas på fastigheten Kyrkbacken 4.

§ 18 fortsättning

Förslaget redovisar att på den aktuella fastigheten anordnas begravningsplats med ytor för gravsättning av urnor med schaktdjup om 0,8 meter, alléer, stödmurar i natursten, plantering av träd, häck och gräsytor m.m. En bäck med rinnande vatten, bro samt vattenspegel anläggs inom kyrkogården.

Förslaget redovisar även nybyggnad av en paviljong om 16 kvm samt en askgravsättningsplats med vattenränna. Längs med alléerna placeras parksoffor/parkbänkar och servicestationer med bl.a. vattenutkastare, vashbord samt avfallskärl.

Två parkeringsplatser för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga redovisas vid entré till kyrkogården i sydvästra delen av fastigheten. Övrigt parkeringsbehov bedöms vara tillgodosett på olika ställen inom närområdet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

För fastigheten gäller detaljplan (DA 122). Förslaget avviker från gällande detaljplan då ett område som är markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (u1), tas i anspråk för begravningsändamål.

Berörda grannar har haft tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

I ett remissvar som inkom 2026-02-12 har Oskarshamns kommun Tekniska kontoret framfört att då Tekniska kontoret träffat överenskommelse med Döderhults församling att VA-ledningarna kan ligga kvar i gamla sträckningen, behöver ej förslaget område (u1 område) i detaljplan nyttjas för VA-ledningar. (Bilaga 1)

I ett remissvar som inkom 2026-02-12 har Oskarshamns energi AB framfört att de har en större ledning för fjärrvärme i området samt att ledningen betjänar ett antal fastigheter i närområdet. Av skrivelsen framgår vidare att Oskarshamns energis bedömning är att ledningen kan ligga kvar och att markarbeten i ledningsområde kan utföras efter sedvanlig ledningsanvisning samt i samråd med ledningsägaren. Man framför slutligen att fjärrvärmeledningens läge och sträckning bör därför redovisas i förfrågningsunderlag och dylikt. (Bilaga 2)

God hänsyn bedöms ha tagit till befintliga ledningar på fastigheten. Förslagets utformning försvårar inte framtid underhåll av ledningarna och eventuell dragning av kompletterande ledningar. Framtida ledningssträckningar ska ta hänsyn till de befintliga på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer med stöd av 9 kap. 60 § 1 plan- och bygglagen (2010:900), avvikelserna som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Förslaget har en godtagbar utformning.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att bygglov och marklov enligt ansökan bör beviljas med stöd av 9 kap. 56 §, 60 § 1 och 77 § plan- och bygglagen (2010:900).

§ 18 fortsättning

Ärendets behandling

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott beslutar 2026-02-24 § 15 att informationen om Kyrkbacken 4, utvidgning av kyrkogård, noteras som mottagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår i tjänsteutlåtande 2026-03-10 att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 60 1 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer avvikelserna som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Dagens sammanträde

Bygglovsarkitekt Kalin Genov föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på samhällsbyggnadskontorets förslag och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 2026-02-24 § 15

Tjänsteutlåtande 2026-03-10

Ansökan om bygglov, 2026-01-14

Anmälan om kontrollansvarig, 2026-01-26

Situationsplan, 2026-01-29

Sektionsritning, L-31-2-001, 2026-01-14

Ritning paviljong, K-20-4-001, 2026-01-14

Detalj bäck, bro och murar, L-31-6-001, 2026-01-14

Detalj askgravsättningsplats och servicestation, L-31-6-002, 2026-01-14

Remissvar från Tekniska kontoret, 2026-02-12 (Bilaga 1)

Remissvar från Oskarshamns Energi AB, 2026-02-24 (Bilaga 2)

Skickas till

Delgivning:

Sökande Döderhults församling

För kännedom:

XX

Meddelande om kungörelse: XX

Konsekvenser för barn och unga

Detta avsnitt med konsekvensbedömning är en del i att säkerställa att barn och ungas rättigheter tillgodoses i Oskarshamns kommun, enligt Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter. Beslut att införa avsnittet togs av kommunfullmäktige 2020-06-08, § 86.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet gällande utvidgning av kyrkogård på fastigheten Kyrkbacken 4 inte har någon direkt och påtaglig konsekvens för barn och unga och det strider inte mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beslutet inte strider mot Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter, FN-konventionen.