

# Alternativa användningsområden för befintlig ishall, Be-Ge Hockey Center

## Bakgrund

Oskarshamns kommun har tillsatt en arbetsgrupp vars uppdrag är att undersöka två alternativ kopplat till möjligheten att möta IK Oskarshamns önskemål om en upprustad arena för ishockey. Det ena alternativet är en nybyggd arena för ishockey och event vid Kronoparken strax väster om E22. Det andra alternativet är att bygga om befintlig ishall vid Arena Oskarshamn samt bygga en ny träningsishall på området.

Ett av arbetsgruppens delområden är att om det ska byggas en helt ny arena belysa vilka eventuella andra användningsområden som finns för befintlig ishall vid Arena Oskarshamn. Befintlig ishall, Be-Ge Hockey Center, används i dagsläget näst intill uteslutande till IK Oskarshamns verksamhet där allt från ungdomslag till A-lag tränar och spelar matcher. Utöver detta bedrivs också verksamhet i mindre omfattning för curling, bandy, skolor och allmänheten.

## Omvärldsbevakning

Under 2000-talet har så gott som samtliga ishallar/arenor där svensk elitishockey spelas genomfört omfattande renoveringar eller byggt nytt. Så även i Oskarshamn där befintlig arena totalrenoverades 2004. Vanligast har varit att befintlig ishall har renoverats i olika stor omfattning, allt från ytskikt till att hela husskalet har bytts ut. Av de nuvarande 28 elitklubbarna är det enbart på fyra ställen där det har byggts helt nya publikishallar. Det är i Linköping (2004), Örnsköldsvik (2006), Malmö (2008) och Växjö (2011). I Linköping och Växjö byggdes de nya ishallarna i anslutning till befintliga ishallar medan det i Malmö och Örnsköldsvik byggdes nya arenorna på andra platser i kommunen. Vid nybyggnation i dessa kommuner har den gamla ishallen funnits kvar som träningsishall<sup>1</sup>.

I Sverige finns det alltså inga exempel på ishallar där det har bedrivits elitishockey som har gjorts om till andra ändamål än till issporter. En trolig orsak till att ishallarna fortsatt använts till issport är det generella upplevda underskottet av isytor i Sverige.

## Alternativ för befintlig ishall

Arbetsgruppen ser att det finns tre alternativ för befintlig ishall om det blir aktuellt att bygga en ny arena för ishockey i Oskarshamn. Ett alternativ är att riva befintlig ishall, ett annat alternativ är att bevara ishallen och ett tredje alternativ är att bygga om ishallen till något annat ändamål.

## Riva ishallen

Runtom om i Sverige finns det exempel på att offentliga byggnader har rivits. Ofta beror det på att de inte är ändamålsenliga eller att de ligger på en kommersiellt attraktiva platser i sin kommun. I Oskarshamns fall är inte området där befintlig ishall finns av något högt kommersiellt värde vilket

---

<sup>1</sup> I Örnsköldsvik blev de dock tvungna att riva den gamla ishallen, Kempehallen, 2012 på grund av att den var utdömd. Idag finns en annan ishall, Modohallen, på samma område som den gamla ishallen.

innebär att det inte finns något ekonomiskt incitament att sälja marken. Även om det skulle kunna gå att stycka av en del där ishallen ligger så vore det ändå mest naturligt att fastigheten behålls i kommunal regi och används till idrottsändamål.

Att riva befintlig ishall så att marken skulle kunna nyttjas till andra ändamål ser inte arbetsgruppen som något rimligt alternativ. Ställningstagandet beror främst på att byggnadens konstruktion är fullt funktionsduglig för issportsverksamhet. Vidare skulle en rivning av befintlig ishall innebära problem då den är tätt sammanfogad med simhallen. Att påverka konstruktionen genom att riva delar av byggnaden innebär stora risker på befintlig 25-metersbassäng i simhallen. Slutligen är ombyggnationen från 2004 bara halvvägs i avskrivningstiden.

## Bevara ishallen

Det andra alternativet är att bevara och fortsätta att använda den som ishall. Förslagsvis kan ishallen användas som träningsishall för ishockey men även för andra issporter såsom konståkning, curling, bandy samt fler inomhustider för skolor och allmänhetens åkning.

Att bevara ishallen kommer med största sannolikhet innebära en sänkt driftskostnad då det kommer vara lägre och jämnare inomhustemperatur jämfört med dagens behov som är mer anpassade för en elithockeyklubb.

Om det byggs en helt ny arena kommer det frigöras kontors- och konferenslokaler i anslutning till befintlig ishall (på våning två på södra kortsidan). Detta ger möjlighet till fler lokaler för föreningar som är aktiva på arenaområdet.

## Bygga om ishallen till annat ändamål

Arbetsgruppen har inte funnit några exempel i Sverige där man har byggt om en funktionsduglig ishall till något annat ändamål. Detta beror på det som tidigare har tagits upp gällande behovet av isytor i Sverige är så stort.

Möjligheten att bygga om ishallen till att inhysa annan verksamhet skulle naturligtvis fungera. Arbetsgruppen ser det i så fall naturligt att göra om byggnaden till annat idrotts- eller kulturändamål vilket detaljplanen medger. Befintlig byggnad faller sig inte lämplig till andra verksamheter såsom handel, skola eller industri om inte mycket omfattande förändringar görs. Men även att göra om bygganden till annan verksamhet inom idrott eller kultur skulle kunna innebära omfattande ombyggnation beroende på vad man väljer.

Lösa förslag har lyfts om att göra om ishallen till en idrottshall för diverse inomhusidrotter. Om det byggs om till detta eller något annat idrotts- eller kulturändamål kommer kommunen fortsatt behöva subventionera driftskostnaderna för hallen. Vidare kommer det bli svårt att få till verksamhet i lokalerna under mer än bara kvällar och helger, främst av den anledningen att den inte ligger i anslutning till någon grundskola.

## Arbetsgruppens förslag

Arbetsgruppen har kommit fram till följande rangordning av möjliga alternativ för befintlig ishall om en ny arena byggs på en annan plats i kommunen.

1. Bevara befintlig ishall som träningsishall.
2. Bygga om till annan verksamhet för idrotts- eller kulturändamål. Vad det ska byggas om till behöver i så fall utredas vidare.
3. Riva ishallen, vilket arbetsgruppen anser att inte är något bra alternativ.

Daniel Stenberg, fritidschef  
Olof Eriksson, anläggningschef  
Niclas Lundström, organisationsstrateg