



Ägardirektiv Byggebo AB

Ägardirektiv Byggebo AB

Ansvarig för dokumentet: Kansli- och utvecklingsenheten

Omfattar: Byggebo AB

Informationsklass: Öppen

Publicering: Författningssamling

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Fastställd: 2023-03-13, § 37

Reviderad:

Gäller från och med: 2023-04-01

Giltighetstid: Tillsvidare

Ersätter:

Diarienummer: KS 2023/156

Innehåll

Ägardirektiv Byggebo AB	1
Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta	4
Ägarens krav	4
Verksamhetsmål	4
Ekonomiska mål.....	5
Rapportering.....	5
Ägardialog	6

Ändamålet med bolagets verksamhet, precisering av bolagets samhällsnytta

Ägare av Byggebo i Oskarshamns AB är Oskarshamns kommun (ägaren).

Byggebo i Oskarshamn AB (bolaget) ska vara ett allmännyttigt kommunalt bostadsföretag vars syfte är att främja bostadsförsörjningen i Oskarshamns kommun och på så sätt skapa nytta för hyresgäster, kommunen och kommuninvånarna. Bolagets verksamhet ska präglas av ett socialt ansvar som svarar mot människors olika behov på bostadsmarknaden i kommunen. Bolaget ska verka för en hållbar samhällsutveckling ur de tre perspektiven social- miljömässig och ekonomisk hållbarhet.

Styrande för bolagets verksamhet är kommunallagen och aktiebolagslagen samt övrig lagstiftning som bolaget berörs av. Reglerande för bolaget är Oskarshamns kommuns bolagspolicy och bolagsordning samt detta ägardirektiv. Bolaget ska även beakta andra tillämpliga styrande dokument som gäller för Oskarshamns kommun, exempelvis Översiktsplan 2030.

Ägarens krav

Verksamhetsmål

Social hållbarhet

- Samverkan ska ske med kommunala organ för att tillgodose efterfrågan för människor i olika socioekonomiska grupper och i olika delar av kommunen.
- Bolaget ska ta fram en plan för hur verksamheten ska bidra till en långsiktig socialt hållbar samhällsutveckling. Planen ska ta avstamp i Översiktsplan 2030, och bland annat omfatta en strategi för hur bolaget ska arbeta med brottsförebyggande och trygghetsskapande åtgärder. Det ska tydligt framgå i planen hur bolaget arbetar med att ta hänsyn till barn och unga, hur de kan komma till tals och vara delaktiga i sin bostadsmiljö.
- Våldsutsatta kvinnor ska ges förtur i bostadskön.

Miljömässig hållbarhet

- Bolaget ska delta i Oskarshamns kommuns arbete med att ta fram en energi- och klimatplan.
- Bolaget ska ta fram en plan för hur verksamheten ska bidra till en miljömässigt hållbar utveckling av Oskarshamns kommun. Planen ska ta avstamp i Översiktsplan 2030 och bland annat omfatta en inventering av bolagets byggnader med avseende på lämplighet för installation av solceller. Planen ska också omfatta en strategi för hur bolaget ska arbeta med att bidra till målet att Region Kalmar ska bli en fossilbränslefri region 2030.
- Bolaget ska installera solceller på byggnader som bedömts lämpliga för ändamålet. Omfattning och tidplan får ske i dialog med ägaren.
- Solceller ska alltid övervägas vid nybyggnation.

Ekonomisk hållbarhet

- Bolaget ska aktivt medverka i arbetet med att nå kommunens vision om att vara 30 000 invånare år 2030 genom att ta fram en plan som bland annat beskriver marknadens behov (aktuell bostadskö eller annat mått) och hur bolaget avser arbeta med att möta behovet.
- Bolaget ska medverka i Oskarshamns kommuns arbete med att revidera bostadsförsörjningsprogrammet.
- Inre underhåll ska genomföras på äldreboendet Elefanten.

Ekonomiska mål

- Bolaget ska under en rullande treårsperiod ha en avkastning på eget kapital motsvarande minst 4 %.
- Bolaget ska vid konvertering av lån upprätta en amorteringsplan som bör uppgå till 2 % av låneskulden. Vid varje tillfälle lån konverteras ska bolaget överväga att göra extra amorteringar. Vid upprättande av amorteringsplan ska hänsyn tas till bolagets likviditet.

Rapportering

- Åtterrapporing från bolaget till ägaren ska ske varje år i samband med delårsrapporter efter april och augusti månader samt årsredovisning efter december månad.
- Åtterrapporingen ska bestå av ekonomisk uppföljning samt en redogörelse av måluppfyllelse med avseende på ekonomiska mål och verksamhetsmål. Rapporteringen samordnas med kommunkoncernens uppföljningsprocess.
- Planer för socialt-, miljömässigt- och ekonomiskt hållbar samhällsutveckling ska revideras på årsbasis i samband med årsredovisning.
- Bolagsstyrningsrapport ska lämnas årligen i samband med årsredovisning.
- Åtterrapporingens omfattning och frekvens i övrigt styrs av kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige genom särskilda beslut eller riktlinjer.

Ägardialog

Muntlig rapportering ska ske minst 4 gånger per år genom så kallad ägardialog, som bolaget bjuder in till.