

Styrande dokument

Policy arrendeavtal båtklubbar

Fastställd av tekniska nämnden 2014-03-17, §31

Gäller från och med 2014-03-31

Bakgrund

Fråga uppkommer ibland vilka regler som gäller vid upplåtelser till båtklubbar. Tekniska kontoret har i stort sett tillämpat de regler som kommunfullmäktige beslutade om 1988. Grunden var bl a en inventering och beslut i kommunstyrelsen 1984 och 1986. Ett av besluten var att uppmana till bildandet av bryggföreningar när det fanns s k självtagna båtplatser längs strandremsan. Detta för att möjliggöra en större andel strandlinje som kan bli allemansrättlig tillgänglig. Vid bildandet av sådana bryggföreningar ska den ianspråktagna strandlängden begränsas.

Vid etablerade båtklubbar ty Ernemar, Figeholm och Påskallavik är å andra sidan målet att utöka antalet båtplatser.

Vidare beslutade man att avtalen för den sk ”betongbryggan” och ”träbryggan” i Kolbergaviken skulle vara typavtal när man upprättade avtal.

Villkoren

Förhållandena på ställena är olika och kommunen ska anpassa villkoren, som arrendeavgiften och arrendetidens längd, utifrån detta.

När det gäller arrendetiden så gäller det för kommunen att behålla en med hänsyn till framtida förändringar rimlig handlingsfrihet.

Arrendeavgiften ska sättas utifrån förhållandena på platsen som tillgänglighet och vattendjup.

Beslutet 1988

Kommunfullmäktige beslutade sammanfattningsvis enligt en skrivelse av dåvarande exploateringschef Lars Tyrberg

- att tillskapandet av bryggföreningar bör uppmuntras,

Arrendeavtal

- arrendetiden bör med hänsyn till eventuella framtida kommunala behov normalt ej överstiga tio år, med möjlighet till förlängning fem år i taget, och
- arrendeavgiften bör med hänsyn till strävandena att begränsa den ianspråktaga strandlängden även fortsättningsvis i princip anpassas till antalet längdmeter ianspråktagen strand.

Tillägg

Ovanstående regler ska tillämpas även fortsättningsvis. Andra villkor kan dock förekomma vid planerade större investeringar eller särskilda skäl. Då kan arrendetiden vara upp till 20 år.

Innehållsansvarig: Tekniska nämnden