

Styrande dokument

200.1

Regler för förmedling av obebyggda och gruppbebyggda småhusfastigheter inom Oskarshamns kommun

Fastställd av kommunfullmäktige 1996-12-09, § 120,

Senast reviderad av kommunfullmäktige 2015-11-23, § 191

Gäller från och med 2016-01-01

1. Till tomtkön äger person rätt att anmäla sig som fyllt 18 år och som själv avser att bo på fastigheten.
2. Köer upprättas för följande orter: Oskarshamn, Kristdala, Påskallavik, Fårbo, Figeholm, Misterhult och Bockara. Sökanden kan registrera sig i kö till en eller flera tätorter. Sökanden registreras den dag då den första registreringsavgiften inkommer till kommunen.
3. Vid fördelning av tomter tillämpas följande regler:

Turordningen mellan sökandena bestäms av väntetidens längd enligt punkt 2. Om flera sökande registreras samma dag skall turordningen lottas dem emellan.
4. Tomter och färdiga småhus erbjuds genom skriftlig förfrågan. Svar på erbjudanden ska lämnas till tekniska kontoret inom angiven tid och på angivet sätt.
5. Accepteras erbjudandet ska köpekontrakt upprättas med tekniska kontoret inom en månad efter att svarsfristen enligt punkt 4 utgått.

Köpehandlingen undertecknas av två tjänstemän som tekniska nämnden utser. Alternativt undertecknar köpehandlingarna av kommunens firmatecknare.

Den sökande stryks därefter ut tomtkön.
6. Sökande som tackar nej kvarstår i tomtkön med oförändrad turordning.
7. Tomtköplats får inte överlätas annat än i särskilda fall.
8. Adressändring (postadress, e-postadress osv) ska omgående göras till tekniska kontoret. Kan den sökande inte nås via anmäld postadress, e-postadress osv stryks

den ur tomtkön.

9. Tekniska nämnden kan, efter skriftlig framställan, medge förtur under nedan angivna förutsättningar:

- Medicinska eller sociala skäl: Den sökande eller någon i den sökandes familj har medicinska eller sociala problem som skulle lindras väsentligt genom boende i småhus eller grupphus. Intyg från läkare eller annan godtagbar kompetens erfordras.

- Kommunens utveckling: Tilldelningen av tomt skulle vara av särskild betydelse för kommunen och dess utveckling.

10. En årlig registreringsavgift får uttas av sökande i tomtkön.

Registeravgiften är en administrativ avgift för att hålla aktuella uppgifter.

Avgiften är 300 kr årligen (kalenderår). Avgiften ska vara kommunen tillhanda den 31 januari årligen. I annat fall stryks den sökande ur tomtkön. Påminnelse behöver inte skickas ut.

Köper den sökande en tomt ur tomtkön räknas årets inbetalda registeravgift av köpeskillingen.

11. Anmäld i tomtkön medger att kommunen får efterfråga vilken typ av bostad osv den sökande efterfrågar för att ha som grund för kommunens planering.

12. Övergångsbestämmelser

Den första registeravgiften ska betalas inom två månader från kommunfullmäktiges beslut om registeravgift vunnit laga kraft. Betalas inte avgiften i tid stryks den sökande ut tomtkön.

Innehållsansvarig: Tekniska nämnden