

Taxor och avgifter Tekniska kontoret 2023

Innehåll

Taxor och avgifter Tekniska kontoret 2023	1
Taxa för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxan)	2
Anläggningsavgifter (§§ 5–13)	3
Brukningsavgifter (§§ 14–22)	9
Taxans införande	12
Normer för uttagande av avgifter för gatu- och torgplatser	12
A Försäljningsändamål.....	12
B Annat merkantilt ändamål	13
C Övriga ändamål.....	13
Allmänna bestämmelser	13
Taxor för måltider inom omsorgerna med flera	14
Regler för förmedling av obebyggda och gruppbebyggda småhusfastigheter inom Oskarshamns kommun (Tomtkö).....	14
Parkeringsavgifter	15
Parkeringsavgifter (korttid) i centrum.....	15
Långtidsparkering.....	15
Parkeringskort i centrum (förskottsbetalda).....	16
Felparkeringsavgift.....	16
Taxa för transporttillstånd och transportdispenser	16

Taxa för kommunens allmänna vatten- och avloppsanläggning (VA-taxan)

Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen är tekniska nämnden, Oskarshamns kommun. Avgifter enligt denna taxa ska betalas till tekniska kontorets VA-avdelning, Oskarshamns kommun.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Oskarshamns kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 och 5 §§ lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) jämställs med fastighetsägare. Avgiftsskyldig för ändamålet Dg är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är: kontor, förvaltning, stormarknader, butiker, utställningslokaler, sporthallar, hotell, restauranger, hantverk, småindustri, utbildning, sjukvård.

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggs.

Lägenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, räknas varje påbörjat 150-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 53 som en lägenhet.

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvud-mannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg gäller även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

4.5 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter (§§ 5–13)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 5

5.1 För *bostadsfastighet* och därmed jämställd fastighet ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgift	Utan moms	Med moms
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	40 782 kronor	50 978 kronor
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	68 250 kronor	85 313 kronor
c) En avgift per kvadratmeter tomtyta	66,63 kronor	83,28 kronor
d) En avgift per lägenhet	24 611 kronor	30 764 kronor
e)* En grundavgift för bortledning av Df, om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt (FP) för Df upprättats.	19 769 kronor	24 710 kronor

*Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och 5.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta fall inte lagts respektive upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d), eller i det fall förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter, ska erläggas avgifter enligt 5.1 a) och b).

5.6 Ökas fastighets tomtyta ska erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättats, ska erläggas avgift enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För *annan fastighet* ska erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgift	Utan moms	Med moms
a) En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	49 182 kronor	61 478 kronor
b) En avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df,	68 250 kronor	85 313 kronor
c) En avgift per kvadratmeter tomtyta	66,33 kronor	83,28 kronor
d)* En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt (FP) för Df upprättats.	21 028 kronor	26 284 kronor

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för Df enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 6.1 a) och 6.1 b) enligt § 8 eftersom servisledning och förbindelsepunkt i detta inte lagts respektive upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

6.4 Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.5 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter ska erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.6 Ökas fastighets tomtyta, ska erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte ska anses vara förut erlagd.

6.7 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, ska erläggas avgift enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För *obebyggd fastighet* ska erläggas del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgift	Bostadsfastighet
Servisavgift enligt 5.1 a)	100 procent
Avgift per uppsättning FP enligt 5.1 b)	100 procent
Tomtyteavgift enligt 5.1 c)	100 procent
Lägenhetsavgift enligt 5.1 d)	0 procent
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats enligt 5.1 e)	100 procent

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jämför 5.3 andra stycket.

Avgift	Annan fastighet
Servisavgift enligt 6.1 a)	100 procent
Avgift per uppsättning FP 6.1 b)	100 procent
Tomtyteavgift enligt 6.1 c)	70 procent
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats enligt 6.1 d)	100 procent

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet ska erläggas resterande avgifter enligt följande:

Avgift	Bostadsfastighet
Tomtyteavgift enligt 5.1 c)	Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.
Lägenhetsavgift enligt 5.1 d)	100 procent

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift	Annan fastighet
Tomtyteavgift enligt 6.1 c)	30 procent

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, ska erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Framdragen servisledning	Avgift
En ledning	70 procent av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Två ledningar	90 procent av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)
Tre ledningar	100 procent av avgift enligt 5.1 a) respektive 6.1 a)

Avgifter i övrigt

Avgift	V	S	Df	Dg
Avgift per uppsättning FP enligt 5.1 b)	35 procent	55 procent	10 procent	-
Tomtyteavgift enligt 5.1 c)	35 procent	55 procent	-	10 procent
Lägenhetsavgift enligt 5.1 d)	35 procent	55 procent	-	10 procent
Grundavgift Df utan FP enligt 5.1 e)	-	-	100 procent	-
Avgift per uppsättning FP enligt 6.1 b)	35 procent	55 procent	10 procent	-
Tomtyteavgift enligt 6.1 c)	35 procent	55 procent	-	10 procent
Grundavgift Df utan FP enligt 6.1 d)	-	-	100 procent	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

För avgiftsändamålet Df tas endast en av avgifterna ut enligt 5.1 b) respektive 5.1 e), eller 6.1 b) respektive 6.1 d).

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska erläggas avgifter enligt 8.1.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledning inte till högre belopp än 100 procent av avgiften enligt 5.1 a) respektive 6.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar för fastigheten ska, utöver avgift enligt 8.1, erläggas en etableringsavgift om 10 procent av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga anläggningsavgift.

Avgift utgår med:

Avgift	Utan moms	Med moms
En avgift per kvadratmeter allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	13,47 kronor	16,84 kronor

§ 10

Avgifter enligt §§ 5–6 är baserade på indextalet 337,00 (oktober 2020) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

§ 11

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 12

12.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

12.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

12.3 Enligt 36§ lagen om allmänna vattentjänster ska en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 12.2.

12.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – till exempel ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 12.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, ska fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl bifalla ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningavgifter (§§ 14–22)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

§ 14

14.1 För bebyggd fastighet ska erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

Avgift	Utan moms	Med moms
a) En fast avgift per år	2 307 kronor	2 884 kronor
b) En avgift per kubikmeter levererat vatten	29,13 kronor	36,41 kronor

14.2 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna.

Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgift	V	S
Fast avgift enligt 14.1 a)	70 procent	70 procent
Avgift per kubikmeter enligt 14.1 b)	35 procent	65 procent

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

14.3 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 150 kubikmeter/lägenhet och år i permanentbostad och med 100 kubikmeter/lägenhet och år för fritidsbostad.

14.4 För så kallad byggvatten ska erläggas brukningsavgift enligt 14.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 kubikmeter per lägenhet.

14.5 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) ska erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 procent av den fasta avgiften enligt 14.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.6 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstolen.

14.7 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 18.

14.8 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten o d), ska erläggas en avgift med 25 procent av avgiften enligt 14.2 b).

14.9 Kan tekniska kontoret leverera renvatten i förbindelsepunkt endast under en del av året på grund av bristande frostskydd ska erläggas hälften av grundavgiften enligt 14.1 a) samt reducerad avgift för 14.1 b) med halva avgiften för V och hela S enligt 14.2.

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska erlägga bruksavgift.

Avgift utgår med:

Avgift	Utan moms	Med moms
En avgift per kvadratmeter allmän platsmark för bortledning av dagvatten	3,74 kronor	4,68 kronor

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet ska avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan ska erläggas bruksavgift enligt 14.1 a).

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften. Följande avgifter ska därvid erläggas för respektive ändamål:

Avgift	V	S
Fast avgift enligt 14.1 a)	35 procent	65 procent

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd, eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats, eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

Avgift	Utan moms	Med moms
Nedtagning av vattenmätare	495 kronor	619 kronor
Uppsättning av vattenmätare	495 kronor	619 kronor
Avstängning av vattentillförsel	495 kronor	619 kronor
Påsläpp av vattentillförsel	495 kronor	619 kronor
Undersökning av vattenmätare på fastighetsägarens begäran utan att man hittat något fel.	75 procent av grundavgiften enligt 14.1 a)	

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 150 procent av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14–17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 a) debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild

åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Avgifter enligt § 14 är baserade på indextalet 337,00 (oktober 2020) i konsumentprisindex, KPI. När detta index ändras, har huvudmannen rätt att reglera avgiftsbeloppen därefter, dock inte oftare än en gång årligen.

Taxans införande

§ 23

Denna taxa träder i kraft 2023-01-01. De bruksavgifter enligt 14.1, 14.3 och 14.7 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Normer för uttagande av avgifter för gatu- och torgplatser

A Försäljningsändamål

- 1) Försäljningskiosker
 - a) Kiosker med konfektyr, tobak, pressalster, korv, glass och liknande
 - 7 110 kronor per plats och år – avgiftsklass I (mindre gott försäljningsläge)
 - 11 859 kronor per plats och år – avgiftsklass II (normalt försäljningsläge)
 - 16 596 kronor per plats och år – avgiftsklass III (särskilt gott försäljningsläge)
 - b) Kiosker för enbart glass, korv och liknande
 - 704 kronor per plats och påbörjad kalendermånad vid tillfällig försäljning typ korvvagn under juni, juli, augusti, september.
 - I övrigt halva avgifter per kalendermånad.
 - Reducerad avgift 60 procent av gällande avgift för ideell förening.
- 2) Stånd för blommor, frukt, grönsaker, livsmedel, kläder etcetera
 - a) Fasta torgplatser
 - 1 420 kronor per plats och år. För el på Lilla Torget tillkommer 271 kronor per år.
 - b) Tillfälliga torgplatser
 - 94 kronor per plats och dag. För el på Lilla Torget tillkommer 15 kronor per dag.
- 3) Tillfällig försäljning
 - 69 kronor per plats och dag – mindre än 10 kvadratmeter
 - 120 kronor per plats och dag – 10–25 kvadratmeter
 - 164 kronor per plats och dag – 25–50 kvadratmeter



- 164 kronor + 69 kronor per påbörjat 25-tal kvadratmeter och dag – större än 50 kvadratmeter
 - Julgransförsäljning 2 000 kronor per plats för 4 veckor innan julafton, för extra vecka 500 kronor per plats och vecka, enligt kartan som Tekniska kontoret delar ut.
- 4) Gångbaneserveringar, restaurangverandor och friluftsserveringar
- 15 kronor per kvadratmeter och påbörjad kalendermånad

B Annat merkantilt ändamål

- 1) Affischpelare cirka 13 kvadratmeter
 - a) Fasta
 - 3 794 kronor per plats och år. Varaktig upplåtelse.
 - 189 kronor per plats och påbörjad vecka. Tillfällig upplåtelse.
 - b) Rörliga
 - 11 859 kronor per plats och år. Varaktig upplåtelse.
 - 591 kronor per plats och påbörjad vecka. Tillfällig upplåtelse.
- 2) Övriga reklamplatser (affischtavlor, kartsåp, med mera)
 - 1 884 kronor per plats och år. Varaktig upplåtelse.
 - 94 kronor per plats och påbörjad vecka. Tillfällig upplåtelse.
- 3) Uppställning av reklambuss, rullande utställningar med mera – 188 kronor per plats och dag
- 4) Skyltvanor utanför butik – 120 kronor per butik och påbörjad kalendermånad
- 5) Tivoli – 930 kronor per plats och dag exklusive el
- 6) Cirkus – 930 kronor per plats och dag, tillägg för el, vatten och avlopp och renhållning
- 7) Mötestält – 239 kronor per plats och påbörjad kalendermånad

C Övriga ändamål

- 1) Upplag, bodar, provisoriska byggnader, byggnadsställningar med mera
 - Inom centrum 69 kronor per kvadratmeter och år. Inom området Norra Fabriksgatan, Stengatan, Södra Långgatan, Varvsgatan, Skeppsbron.
 - Annan anordnad mark 38 kronor per kvadratmeter och år. Gator och parkmark utanför centrum.
 - Annan ej anordnad mark 16 kronor per kvadratmeter och år. Exploateringsområde och övrig mark
- 2) Containerar
 - a) Generellt tillstånd – 2 538 kronor per styck och år
 - b) Tillfälligt tillstånd – 120 kronor per styck och påbörjad vecka. För tid mindre än 3 dagar, ingen avgift.
 - c) Lift/Skylift/Saxlift: samma taxa som gäller för container.
- 3) Återvinningsstationer: areal upp till 300 kvadratmeter – 1 500 kronor per år och areal upp till 500 kvadratmeter – 2 000 kronor per år.

Allmänna bestämmelser

1. För samtliga avgiftsbelagda upplåtelser, med undantag för torgplatser och liknande enligt A2 och A3 ovan, erlägges en minimiavgift av 189 kronor per upplåtelse, vilken inte återbetalas om beviljat tillstånd inte utnyttjas.



2. Avgift inbegriper ersättning endast för normal gatuhållning, varmed förstås de rutinmässiga och i normal omfattning utförda renhållningsåtgärder, som åvilar kommunen. Därmed är tillståndshavaren skyldig att utföra och bekosta eventuell återställande av marken i det skick den hade före upplåtelsen.
3. Avgifterna inkluderar inte avgift för vatten och avlopp, el och liknande, om tillkommer därest kommunens service i dessa avseenden ianspråktagas.
4. För upplåtelse som berör avgiftsbelagd parkeringsplats utgår, utöver vad som ovan angivits, avgift motsvarande en fjärdedel av de intäkter som skulle influtit om parkeringsplatsen till fullo utnyttjats (gäller dock ej upplåtelser enligt A2 och A3 ovan).
5. Avgift kan i undantagsfall reduceras om upplåtelsen sker till ideell organisation eller om sociala eller liknande ömmande omständigheter föreligger.
6. Avgift ska om inte annat överenskommes erläggas i förskott eller, om upplåtelsen avser längre tid än ett halvår, i förskott per halvår.
7. Av tillståndshavare, som inte har fast bostadsadress inom kommunen, må, utöver ovan angivna avgifter, i förskott avkrävas en depositionsavgift om högst 6 281 kronor att inestå hos kommunen och att återbetalas när upplåtelsen upphört med avdrag för eventuella oreglerade avgifter för el, vatten och avlopp, renhållning och liknande.
8. Avgiftsbeloppen justeras med hänsyn till förändring i SCB:s konsumentprisindex (KPI) 1980 med december 2020 som avstämningsmånad. Debiterad avgift avrundas därvid, för belopp mindre än 100 kronor till närmaste 5-tal kronor och, för belopp över 100 kronor till närmaste 10-tal kronor.

Taxor för måltider inom omsorgerna med flera

Priserna inkluderar eventuell moms.

- Lunch pensionärer restaurang – 71,22 kronor per måltid
- Lunch pensionär hemleverans – 65,91 kronor per lunch exklusive sallad, dryck och tillbehör. (Leveranskostnaden beslutas separat och debiteras av socialnämnden)
- Lunch eller kvällsmat kantindistribution – 67,79 kronor per måltid
- Lunch daglig verksamhet – 67,79 kronor per måltid

Regler för förmedling av obebyggda och gruppbebyggda småhusfastigheter inom Oskarshamns kommun (Tomtkö)

1. Till tomtkön äger person rätt att anmäla sig som fyllt 18 år och som själv avser att bo på fastigheten.
2. Köer upprättas för följande orter: Oskarshamn, Kristdala, Påskallavik, Fårbo, Figeholm, Misterhult och Bockara. Sökanden kan registrera sig i kö till en eller flera tätorter. Sökanden registreras den dag då den första registreringsavgiften inkommer till kommunen.
3. Vid fördelning av tomter tillämpas följande regler:
 - Turordningen mellan sökandena bestäms av väntetidens längd enligt punkt
 - Om flera sökande registreras samma dag ska turordningen lottas dem emellan.
4. Tomter och färdiga småhus erbjuds genom skriftlig förfrågan. Svar på erbjudanden ska lämnas till tekniska kontoret inom angiven tid och på angivet sätt.



5. Accepteras erbjudandet ska köpekontrakt upprättas med tekniska kontoret inom en månad efter att svarsfristen enligt punkt 4 utgått. Köpehandlingen undertecknas av två tjänstemän som tekniska nämnden utser. Alternativt undertecknar köpehandlingarna av kommunens firmatecknare. Den sökande stryks därefter ut tomtkön.
6. Sökande som tackar nej kvarstår i tomtkön med oförändrad turordning.
7. Tomtköplats får inte överlåtas annat än i särskilda fall.
8. Adressändring (postadress, e-postadress osv) ska omgående göras till tekniska kontoret. Kan den sökande inte nås via anmäld postadress, e-postadress och så vidare stryks den ur tomtkön.
9. Tekniska nämnden kan, efter skriftlig framställan, medge förtur under nedan angivna förutsättningar:
 - Medicinska eller sociala skäl: Den sökande eller någon i den sökandes familj har medicinska eller sociala problem som skulle lindras väsentligt genom boende i småhus eller grupphus. Intyg från läkare eller annan godtagbar kompetens erfordras.
 - Kommunens utveckling: Tilldelningen av tomt skulle vara av särskild betydelse för kommunen och dess utveckling.
10. En årlig registreringsavgift får uttas av sökande i tomtkön. Registeravgiften är en administrativ avgift för att hålla aktuella uppgifter. Avgiften är 240 kr samt vid varje tillfälle gällande moms, för närvarande 25 procent, vilket för närvarande blir 300 kr årligen (kalenderår). Avgiften ska vara kommunen tillhanda den 31 januari årligen. I annat fall stryks den sökande ur tomtkön. Påminnelse behöver inte skickas ut. Köper den sökande en tomt ur tomtkön räknas årets inbetalda registeravgift av köpeskillingen.
11. Anmäld i tomtkön medger att kommunen får efterfråga vilken typ av bostad och så vidare den sökande efterfrågar för att ha som grund för kommunens planering.
12. Övergångsbestämmelser. Den första registeravgiften ska betalas inom två månader från kommunfullmäktiges beslut om registeravgift vunnit laga kraft. Betalas inte avgiften i tid stryks den sökande ur tomtkön.

Parkeringsavgifter

Enligt kommunfullmäktiges beslut 1973-10-09, § 210, är rörelsehindrad person, som erhållit särskilt parkeringstillstånd enligt 13 kap 8 § Trafikförordningen, befriad från att erlägga parkeringsavgift.

Parkeringsavgifter (korttid) i centrum

Parkeringsavgifter i centrum på platser som inte omfattas av regler för p-skiva. Avgifter är inklusive 25 procent moms.

- Maximal parkeringstid 2 timmar – 10 kronor per timme
- Maximal parkeringstid 5 timmar – 5 kronor per timme
- Maximal parkeringstid mer än 5 timmar – 5 kronor per timme

Långtidsparkering

Avgifter är inklusive 25 procent moms.



- Resecentrum, maximalt 28 dygn parkeringstid, dygnet runt – 4 kronor per timme
- Långtidsparkering (Inhägnet), maximalt 28 dygn parkeringstid – 100 kronor per dygn eller 500 kr per vecka
- Gotlandsparkeringen (Inte inhägnet), maximalt 28 dygn parkeringstid – 85 kronor per dygn eller 400 kr per vecka

Parkeringskort i centrum (förskottsbetalda)

Avgifter är inklusive 25 procent moms.

- Månadskort, långtid, mer än 5 timmar parkeringsplatser – 200 kronor per månad
- Nyttomånadskort – 400 kronor per månad, villkor enligt bestämmelser Tekniska kontoret
- Nyttårskort – 4 000 kronor per år, villkor enligt bestämmelser Tekniska kontoret

Felparkeringsavgift

Felparkeringsavgift enligt lagen om (1976:206) om felparkeringsavgifter samt trafikförordning (1998:1276)

- Bristande betalning av p-avgift – 700 kronor
- Villkor för P-skiva överträds – 700 kr
- Otillåten parkering på plats för funktionshindrade – 1 000 kr
- Övriga trafikförseelser – 800 kr

Taxa för transporttillstånd och transportdispenser

- Enklare transporttillstånd – 300 kronor
- Utredningskrävande ärenden – 600 kronor
- Ärenden som kräver skyndsam behandling (det vill säga kortare handläggningstid än en vecka) – 200 kronor extra