

Kommunstyrelsen kallas till sammanträde

Datum och tid: 2025-02-25 kl. 09:30

Plats: Oskarshamnssalen

Vid förhinder kontakta: Linn Helmner,
e-post: linn.helmner@oskarshamn.se

Andreas Erlandsson (S)
Ordförande

Linn Helmner
Sekreterare

Ledamöter

Andreas Erlandsson (S)
Anton Sejnehed (S)
Marie Holmgren (S)
Sofia Gerhardsson (S)
Yvonne Bergvall (S)
Lucas Lodge (M)
Rolf Lindström (M)
Robin Hanzl (M)
Leif Axelsson (SD)
Ted Nyberg (SD)
Johanna Bäckström Wörmke (SD)
Ingemar Lennartsson (KD)
Karl-Erik Gustavsson (L)
Fredrik Jonasson (V)
Magnus Larsson (C)

Ersättare

Anita Hultgren (S)
Rickard Bäck (S)
Thomas Oscarsson (S)
Stefan Pettersson (M)
Emil Jörgensen (M)
Ann-Charlotte Pernius (M)
Elin Vågerud (SD)
Jesper Ishagen (SD)
Rebecka Englund (KD)
Veronika Guljas (V)
Mathias Karlsson (KLP)

Dagordning Kommunstyrelsen 2025-02-25

Ärende

Upprop

- § 26 Val av justerare
- § 27 Fastställande av dagordning.
- § 28 Medborgarbudget 2024- Beslut om budgetöverföringar för genomförande av insatser
- § 29 Slutrapportering- Unika Historiska Kalmar län, delprojekt Fredriksbergs Herrgård
- § 30 Markanvisningsavtal del av Kolberga 2:69- FB Bostad
- § 31 Slutrapportering- Särskild satsning Friskare arbetsplatser
- § 32 Preliminärt årsbokslut 2024
- § 33 Information- Hantering av arvoden för förtroendevalda
- § 34 Budgetöverföring Driftprojekt 2024-2025
- § 35 Överföring av investering- och exploateringsbudget 2024 till 2025
- § 36 Investerings- och exploateringsbudget 2025 - Revidering
- § 37 Återrapportering av intern kontroll 2024 - Samtliga nämnder
- § 38 Internkontroll 2025 - kommunstyrelsens verksamheter
- § 39 Internkontroll 2025 - kommungemensamma kontrollpunkter
- § 40 Årsbokslut 2024 - Mark- och exploatering
- § 41 Förslag till köpeavtal del av Döderhult 2:4, Döderhults församling
- § 42 Svar på e-förslag - Bouldersvamp till Hamntorget
- § 43 Svar på e-förslag - Knyta samman Norrtorn med maxi, snickeriet och Scania
- § 44 Svar på motion nr 3/24- Se över gamla stads-och detaljplaner
- § 45 Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige

§ 46 Yttrande- Samråd för Högsby kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning

§ 47 Val av representant i referensgrupp idrottsanläggningar - Fyllnadsval

§ 48 Kommundirektören informerar

§ 49 Anmälningsärenden

§ 50 Anmälan av delegationsbeslut

<u>Ärenden</u>	<u>Föredragande</u>	<u>Tid</u>
§ 28 Medborgarbudget 2024- Beslut om budgetöverföringar för genomförande av insatser	Landsbygdsutvecklare Kristina Hägg-Blecher	09:30
§ 29 Slutrapportering- Unika Historiska Kalmar län, delprojekt Fredriksbergs Herrgård	--II-- Tillgänglig för att svara på ev. frågor	
§ 30 Markanvisningsavtal del av Kolberga 2:69- FB Bostad	Stadsarkitekt Erik Hjertqvist	09:50
§ 31 Slutrapportering- Särskild satsning Friskare arbetsplatser	HR-chef Malin Lundgren, HR-partner Robin Nilsson	10:00
§ 32 Preliminärt årsbokslut 2024	Ekonomichef Fredrik Thunberg	10:20
§ 33 Information- Hantering av arvoden för förtroendevalda	--II--	
§§ 34- 47 Ärenden utan föredragningar		
§ 48 Kommundirektören informerar	Kommundirektör Henrik Andersson	

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Kristina Hägg-Blecher
E-post: Kristina.Hagg-Blecher@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Medborgarbudget 2024 - Beslut om budgetöverföringar för genomförande av insatser

Förslag till beslut

- Information om vilka förslag som har fått flest antal röster inom respektive ords omröstning noteras som mottagen.
- Bildningsnämnden samt tekniska kontoret får i uppdrag att utreda och genomföra framröstade förslag 1-3 i Figeholm och Fårbo samt förslag 1-4 i Misterhult.
- Investeringsmedel för genomförande av projekteten på respektive ort överförs enligt följande:

Figeholm

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 1 000 000 kronor

Fårbo

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 600 000 kronor
Bildningsnämnden, fritidskontoret, 400 000 kronor

Misterhult

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 550 000 kronor
Bildningsnämnden, fritidskontoret 100 000 kronor.

- Återrapportering av arbetet ska ske till styrgruppen.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp för arbetet med Medborgarbudget. 2024-02-13, § 37, beslutades om process och tidplan för Medborgarbudget 2024.

Tidplanen utgår övergripande utifrån kommunstyrelsens beslut om ordsindelning och tidplan för arbetet med Medborgarbudget:

2023-2024: Prioriteringsprocess och genomförande sker i Kristineberg samt Bockarabygden

2024-2025: Prioriteringsprocess och genomförande sker i Figeholm/Fårbo samt Misterhultsbygden -

2025-2026 (2027): Prioriteringsprocess och genomförande sker i Södertorn, Påskallaviksbygden samt Kristdalabygden.

Efter avslutad omröstning i 2024-års medborgarbudget har ett antal förslag inom respektive ort fått flest röster, dessa presenteras nedan;

Figeholm

1. Belysa delar av strandpromenaden mellan Hägnad och Löjviken, ca 300 000 kr,
2. Utveckla lekplatsen på Vasagatan, ca 500 000 kr,
3. Anlägga motorikbana för barn/unga på lekplatsen, Vasagatan, ca 200 000 kr

Fårbo

1. Insatser förbättrad trafiksäkerhet korsningen Källehorvavägen/Hagadalsvägen, ca 300 000 kr
2. Anlägga utegym i anslutning till motionsspår, ca 400 000 kr
3. Gångstig med sittplatser i grönområde i anslutning till skola/förskola, ca 300 000 kr

Misterhult

1. Uppgradering av badplats Götemaren, ca 100 000 kr
2. Grillplats med tak i parken längs Misterhultsvägen, ca 250 000 kr
3. Redskapsbod, Misterhults Arena, 150 000 kr
4. Gagarink i anslutning till Misterhults Arena, 150 000 kr

Kommunstyrelsen behöver utifrån resultatet ta beslut om överföringar av investeringsmedel samt uppdrag om genomförande.

Ulrika Zetterberg
Utvecklingschef

Kristina Hägg-Blecher
Landsbygdsutvecklare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

Skickas till

För åtgärd:

Bildningsnämnden
Tekniska kontoret
Arbetsgruppen för medborgarbudget

§ 30

Dnr KS 2024/000097-8

Medborgarbudget 2024- Beslut om budgetöverföringar för genomförande av insatser

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Information om vilka förslag som har fått flest antal röster inom respektive orots omröstning noteras som mottagen.
2. Bildningsnämnden samt tekniska kontoret får i uppdrag att utreda och genomföra framröstade förslag 1-3 i Figeholm och Fårbo samt förslag 1-4 i Misterhult.
3. Investeringsmedel för genomförande av projekteten på respektive ort överförs enligt följande:

Figeholm

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 1 000 000 kronor

Fårbo

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 600 000 kronor
Bildningsnämnden, fritidskontoret, 400 000 kronor

Misterhult

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 550 000 kronor
Bildningsnämnden, fritidskontoret 100 000 kronor.

4. Återrapportering av arbetet ska ske till styrgruppen.

Ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp för arbetet med Medborgarbudget. 2024-02-13, § 37, beslutades om process och tidplan för Medborgarbudget 2024.

Tidplanen utgår övergripande utifrån kommunstyrelsens beslut om orotsindelning och tidplan för arbetet med Medborgarbudget:

2023-2024: Prioriteringsprocess och genomförande sker i Kristineberg samt Bockarabygden

2024-2025: Prioriteringsprocess och genomförande sker i Figeholm/Fårbo samt Misterhultsbygden -

2025-2026 (2027): Prioriteringsprocess och genomförande sker i Södertorn, Påskallaviksbygden samt Kristdalabygden.

Efter avslutad omröstning i 2024-års medborgarbudget har ett antal förslag inom respektive ort fått flest röster, dessa presenteras nedan;

Figeholm

1. Belysa delar av strandpromenaden mellan Hägnad och Löjviken, ca 300 000 kr,
2. Utveckla lekplatsen på Vasagatan, ca 500 000 kr,
3. Anlägga motorikbana för barn/unga på lekplatsen, Vasagatan, ca 200 000 kr

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Fårbo

1. Insatser förbättrad trafiksäkerhet korsningen Källehorvavägen/Hagadalsvägen, ca 300 000 kr
2. Anlägga utegym i anslutning till motionsspår, ca 400 000 kr
3. Gångstig med sittplatser i grönområde i anslutning till skola/förskola, ca 300 000 kr

Misterhult

1. Uppgradering av badplats Götemaren, ca 100 000 kr
2. Grillplats med tak i parken längs Misterhultsvägen, ca 250 000 kr
3. Redskapsbod, Misterhults Arena, 150 000 kr
4. Gagarink i anslutning till Misterhults Arena, 150 000 kr

Kommunstyrelsen behöver utifrån resultatet ta beslut om överföringar av investeringsmedel samt uppdrag om genomförande.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt ovanstående.

Dagens sammanträde

Landsbygdsutvecklare Kristina Hägg-Blecher föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

Skickas till

För åtgärd:

Bildningsnämnden
Tekniska kontoret
Arbetsgruppen för medborgarbudget /Landsbygdsutvecklaren

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Kristina Hägg-Blecher
E-post: Kristina.Hagg-Blecher@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
KSNAT

Slutrapportering- Unika Historiska Kalmar län, delprojekt Fredriksbergs Herrgård

Förslag till beslut

1. Slutrapporteringen av delprojektet Fredriksbergs Herrgård inom Unika Historiska Kalmar län godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett förnyat projekt för att fortsätta utveckla verksamheten vid Fredriksbergs Herrgård. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen under våren 2025.

Ärendet

Kommunstyrelsens utvecklingsenhet slutrapporterar projektet Unika Historiska Kalmar län med syfte att under projektiden, helåret 2024, aktivera platsen Fredriksbergs herrgård samt ge förslag på fortsatt utveckling av området. Det har skett genom att följa en etablerad metod för platsutveckling som omfattar work-shops, nätverkande, utveckling av ett arrangemang samt produktion av digitalt informationsmaterial.

Under projektiden har projektet levererat följande:

1. Utvecklingsplan med profilområden utifrån de workshopar som har genomförts med utvalda aktörer.
2. Aktivering av platsen tillsammans med företag och föreningar genom en Höstfestival under oktober månad.
3. En ljudkarta över Fredriksbergs herrgård med fokus på olika berättelser och herrgårdens profilområden.
4. Förslag på möjliga utlysningar för att söka utvecklingsmedel för ett steg två i ett möjligt fortsatt platsutvecklingsarbete.

Vid behov kommer projektet att vara behjälpligt med att producera en ansökan om externa utvecklingsmedel för en vidareutveckling av platsen Fredriksbergs herrgård.

Bakgrund

"Unika historiska Kalmar län" är ett samarbetsprojekt med målet att näringslivsutveckla kulturarvet i regionen genom att engagera småföretag och föreningar. Projektet fokuserade på att använda Kalmar läns rika kulturhistoria som resurs för att skapa berättelser och upplevelser som ger besökare ett djupare sammanhang och inspirerar till reflektion kring vår gemensamma historia. Projektet bidrog till att fler besökare upptäckte kulturarvet genom paketerade upplevelser och nya produkter inom besöksnäringen.

Oskarshamns kommuns deltog redan under 2023 i Kalmar Läns Museums projekt Unika Historiska Kalmar län. Under 2023 var fokus Påskallavik och Vånevik och en aktivering tillsammans med den lokala besöksnäringen, av kulturarvet runt Stenhuggeriverksamheten. Under 2024 har kommunens fortsatt deltagit i projektet med syfte att aktivera platsen Fredriksbergs herrgård.

<https://kalmarlansmuseum.se/projekt-och-samarbeten/avslutade-projekt/unika/>.

Konsekvenser för barn och unga

I samband med Höstfestivalen arrangerades flera aktiviteter för barn. Under utvecklingsarbetet har möjliga arrangemang och aktiviteter för barn identifierats samt förslag på fasta besöksanledningar som kan positionera platsen som besöksmål för barnfamiljer.

Ulrika Zetterberg
Utvecklingschef

Kristina Hägg-Blecher
Landsbygdsutvecklare

Beslutsunderlag

- Bilaga 1, Handlingsplan
- Bilaga 2, Historisk bakgrund, länets mat och odling
- Bilaga 3. Ljudkarta Fredriksbergs Herrgård
- Bilaga 4. Arrangemang - Höstfestival

§ 28

Dnr KS 2025/000054-1

Slutrapportering- Unika Historiska Kalmar län, delprojekt Fredriksbergs Herrgård

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Slutrapporteringen av delprojektet Fredriksbergs Herrgård inom Unika Historiska Kalmar län godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett förnyat projekt för att fortsätta utveckla verksamheten vid Fredriksbergs Herrgård. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen under våren 2025.

Ärendet

Kommunstyrelsen ska ta ställning till att godkänna en slutrapportering av delprojekt Fredriksbergs Herrgård, som en del i projektet Unika Historiska Kalmar län.

Bakgrund

”Unika historiska Kalmar län” är ett samarbetsprojekt med målet att näringslivsutveckla kulturarvet i regionen genom att engagera småföretag och föreningar. Projektet fokuserade på att använda Kalmar läns rika kulturhistoria som resurs för att skapa berättelser och upplevelser som ger besökare ett djupare sammanhang och inspirerar till reflektion kring vår gemensamma historia. Projektet bidrog till att fler besökare upptäckte kulturarvet genom paketerade upplevelser och nya produkter inom besöksnäringen.

Oskarshamns kommuns deltog redan under 2023 i Kalmar Läns Museums projekt Unika Historiska Kalmar län. Under 2023 var fokus Påskallavik och Vånevik och en aktivering tillsammans med den lokala besöksnäringen, av kulturarvet runt Stenhuggeriverksamheten. Under 2024 har kommunens fortsatt deltagit i projektet med syfte att aktivera platsen Fredriksbergs herrgård

Slutrapportering av delprojektet

Kommunstyrelsens utvecklingsenhet slutrapporterar projektet Unika Historiska Kalmar län med syfte att under projekttiden, helåret 2024, aktivera platsen Fredriksbergs herrgård samt ge förslag på fortsatt utveckling av området. Det har skett genom att följa en etablerad metod för platsutveckling som omfattar workshops, nätverkande, utveckling av ett arrangemang samt produktion av digitalt informationsmaterial.

Under projekttiden har projektet levererat följande:

1. Utvecklingsplan med profilområden utifrån de workshoppar som har genomförts med utvalda aktörer.
2. Aktivering av platsen tillsammans med företag och föreningar genom en Höstfestival under oktober månad.
3. En ljudkarta över Fredriksbergs herrgård med fokus på olika berättelser och herrgårdens profilområden.
4. Förslag på möjliga utlysningar för att söka utvecklingsmedel för ett steg två i ett möjligt fortsatt platsutvecklingsarbete.

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Konsekvenser för barn och unga

I samband med höstfestivalen arrangerades flera aktiviteter för barn. Under utvecklingsarbetet har möjliga arrangemang och aktiviteter för barn identifierats samt förslag på fasta besöksanledningar som kan positionera platsen som besöksmål för barnfamiljer.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås at:

- Slutrapporteringen av delprojektet Fredriksbergs Herrgård inom Unika Historiska Kalmar län godkänns.
- Kommundirektören får i uppdrag att undersöka förutsättningarna för ett förnyat projekt för att fortsätta utveckla verksamheten vid Fredriksbergs Herrgård. Uppdraget ska redovisas till kommunstyrelsen under våren 2025.

Dagens sammanträde

Landsbygdsutvecklare Kristina Hägg-Blecher och projektledaren på Kalmar läns museum Maya Heuer föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten
Bilaga 1, Handlingsplan
Bilaga 2, Historisk bakgrund, länets mat och odling
Bilaga 3. Ljudkarta Fredriksbergs Herrgård
Bilaga 4. Arrangemang - Höstfestival

Skickas till

För åtgärd

Kommundirektören/kansli -och utvecklingsenheten

För kännedom

Bildningsförvaltningen/kulturavdelningen
Tekniska kontoret

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadskontoret
Kart- plan - och byggavdelningen
Erik Hjertqvist
E-post: erik.hjertqvist@oskarshamn.se
Tel: +46 0491-88143

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Markanvisningsavtal del av Kolberga 2:69- FB Bostad

Förslag till beslut

Markanvisningsavtalet med FB Bostad för del av Kolberga 2:69 godkänns.

Ärendet

Bakgrund

Med "Havslätts parkering" avses den stora grusyta vid Pepparstigen som idag används som bilparkering för Havslätts rekreativområde och i synnerhet Havslätts badplats. Det finns också en återvinningscentral på ytan och en mobilmast.

En exploatör har uppvaktat kommunen med sitt intresse om att få bygga bostäder på en del av detta markområde, och ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats av kommunens mexgrupp.

Detaljplan

För övervägande del av aktuellt markområde gäller idag detaljplan A4993 som medger parkering och handel. Detaljplanen upprättades 2010 för att strukturera upp gränser för fortsatt parkering samt möjliggöra för en livsmedelsbutik som var aktuell vid tillfället.

För att möjliggöra bostadsbebyggelse behöver detaljplanen göras om. Förslaget är att i detaljplanen förlägga en yta motsvarande ca 100 parkeringsplatser närmast Saltviksvägen och en yta för bostadsbebyggelse i grusytans östra del.

För att få plats med båda ändamålen kommer ett något större markområde än bara befintlig grusyta att behöva tas i anspråk och planläggas. Det handlar om en mindre bergsklack nordöst om grusytan samt möjliggöra utfyllnad i slänten områdets östra del.

Parkeringsinventering och utvecklingsplan

Parkeringsbeläggningen på den aktuella grusytan är som störst under badsäsong, möjligtvis undantaget vissa enstaka dagar då större evenemang arrangeras i närområdet.

Samhällsbyggnadskontoret har inventerat beläggningen under varma sommandagar i juli och augusti månad 2024. Vid det tillfälle, av de gånger Samhällsbyggnadskontoret besökte platsen, var beläggningen som störst en fredag i slutet av juli med strålende sol och 26 grader varmt. Då stod det kl 12:30 på dagen 65 bilar parkerade. Vid övriga fem besök, även de i fint väder, stod det färre bilar parkerade.

Den utvecklingsplan som Bildningsförvaltningen tagit fram för Havslätt och som är beslutad av kommunstyrelsen redovisar ett iordningsställande av parkeringarna på grusytan. I denna plan finns ca 100 parkeringsplatser uppritade i grusytans östra del. 100 parkeringsplatser bedömer fritidskontoret täcka dagens behov samt inrymma ett eventuellt ökat behov i takt med att området utvecklas och lockar allt fler besökare. Att parkeringsplatserna, till skillnad mot förslaget i utvecklingsplanen, hamnar i västra delen har fritidskontoret ingen erinran mot.

Typ av bostäder

FB Bostad önskar bygga tvåplans radhus alternativt tvåplans flerfamiljshus med bostadsrätter i enlighet med skisserna i markanvisningsavtalet.

Kommunen har gjort en bolagskoll på FB Bostad som bedömts vara ok.

Bolaget har ett bestånd i Oskarshamn sedan tidigare på 14 lägenheter i bostadsrättsföreningen Ingefåran som ligger ett stenkast från "Havslättsparkeringen".

Markanvisningsavtalet

Kommunen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal med FB Bostad för del av Kolberga 2:69. Avtalet är en överenskommelse mellan kommunen och exploatören som ger exploatören ensamrätt att under 6 månader efter lagakraftvunnen detaljplan och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av marken.

Om exploatören har presenterat tillfredsställande skisser samt ansökt om bygglov under avtalstiden kan ett köpeavtal tecknas. Köpeavtalets syfte är att i detalj reglera villkoren samt parternas åtagande och skyldigheter angående marköverlåtelsen och övriga genomförandefrågor, bl.a. när byggstart senast ska ske. Exploatörens förpliktelser i köpeavtalet kan komma att förenas med viten. I köpeavtalet fastställs även markpriset.

Köpeavtal tas upp för separat beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om och när förpliktelserna i markanvisningsavtalet är genomförda.

Inom avtalstiden för markanvisningsavtalet avser kommunen upprätta en ny detaljplan som möjliggör för bostäder på platsen. Att detaljplanen vinner laga kraft är en förutsättning för att markanvisningen ska kunna fullbordas. I detaljplanearbetet undersöker kommunen i vanlig ordning markens lämplighet för bostäder, utreder passande omfattning för bostäder, definierar gränser för kvartersmark och allmän plats med mera. Exploatören står för kostnaderna för detaljplanen vilket kommer att regleras i ett plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören. Kostnaderna för detaljplanen avräknas köpeskillingen vid marköverlåtelsens fullbordan. Kommunen avser ta ut en markanvisningsavgift på 25 000 kronor vilket framgår av markanvisningsavtalet. Detta för att täcka kommunens kostnader med markanvisningen samt ersättning för att kommunen låser markområdet under avtalstiden till exploatören. Avgiften avräknas köpeskillingen vid marköverlåtelsens fullbordan, men om marköverlåtelsen inte fullbordas av exploatören har kommunen rätt att behålla avgiften.

Förslaget till markanvisningsavtal kan läsas i sin helhet i bilaga 1. Bifogat finns också ett skissförslag.

Exploateringskostnader och markpris

Kommunen avser att ta in en oberoende värdering av fastigheten efter färdig detaljplan som underlag inför beslut om markpris. Markpriset beslutas av kommunfullmäktige och fastställs i kommande köpeavtal, förutsatt att exploatören fullgjort sina åtaganden i markanvisningsavtalet. Om en markundersökning under detaljplanearbetet visar att det förekommer markföreningar kommer kommunen att stå för sanering av marken. Kommunen kommer också att ha kostnader för att spränga berg och anlägga en allmän parkeringsplats åt Havslätts rekreativområde.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget har begränsad påverkan på barn och unga.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Erik Hjertqvist
Planarkitekt

Beslutsunderlag

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 22

Dnr KS 2025/000011-1

Markanvisningsavtal del av Kolberga 2:69- FB Bostad

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Markanvisningsavtalet med FB Bostad för del av Kolberga 2:69 godkänns.

Ärendet

Kommunstyrelsen bereder ett markanvisningsavtal för del av Kolberga 2:69 med FB Bostad inför beslut i kommunfullmäktige.

Bakgrund

Med "Havslätts parkering" avses den stora grusyta vid Pepparstigen som idag används som bilparkering för Havslätts rekreationsområde och i synnerhet Havslätts badplats. Det finns också en återvinningscentral på ytan och en mobilmast.

En exploatör har uppvaktat kommunen med sitt intresse om att få bygga bostäder på en del av detta markområde, och ett förslag till markanvisningsavtal har upprättats av kommunens mexgrupp.

Detaljplan

För övervägande del av aktuellt markområde gäller idag detaljplan A4993 som medger parkering och handel. Detaljplanen upprättades 2010 för att strukturera upp gränser för fortsatt parkering samt möjliggöra för en livsmedelsbutik som var aktuell vid tillfället.

För att möjliggöra bostadsbebyggelse behöver detaljplanen göras om. Förslaget är att i detaljplanen förlägga en yta motsvarande cirka 100 parkeringsplatser närmast Saltviksvägen och en yta för bostadsbebyggelse i grusytans östra del.

För att få plats med båda ändamålen kommer ett något större markområde än bara befintlig grusyta att behöva tas i anspråk och planläggas. Det handlar om en mindre bergsklack nordöst om grusytan samt att möjliggöra utfyllnad i slänten i områdets östra del.

Parkeringsinventering och utvecklingsplan

Parkeringsbeläggningen på den aktuella grusytan är som störst under badsäsong, möjligtvis undantaget vissa enstaka dagar då större evenemang arrangeras i närområdet.

Samhällsbyggnadskontoret har inventerat beläggningen under varma sommandagar i juli och augusti månad 2024. Vid det tillfälle, av de gånger Samhällsbyggnadskontoret besökte platsen, var beläggningen som störst en fredag i slutet av juli med strålende sol och 26 grader varmt. Då stod det kl 12:30 på dagen 65 bilar parkerade. Vid övriga fem besök, även de i fint väder, stod det färre bilar parkerade.

Den utvecklingsplan som Bildningsförvaltningen tagit fram för Havslätt och som är beslutad av kommunstyrelsen redovisar ett iordningsställande av parkeringarna på grusytan. I denna plan finns ca 100 parkeringsplatser uppritade i grusytans östra del. 100 parkeringsplatser bedömer fritidskontoret täcka dagens behov samt inrymma ett eventuellt ökat behov i takt med att området utvecklas och lockar allt fler besökare. Att parkeringsplatserna, till skillnad mot förslaget i utvecklingsplanen, hamnar i västra delen har fritidskontoret ingen erinran mot.

Typ av bostäder

FB Bostad önskar bygga radhus i två plan alternativt flerfamiljshus i två plan med bostadsrätter, i enlighet med skisserna som finns bifogade i markanvisningsavtalet.

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Kommunen har gjort en bolagskoll på FB Bostad som bedömts vara godkänd.

Bolaget har ett bestånd i Oskarshamn sedan tidigare på 14 lägenheter, detta i bostadsrättsföreningen Ingefäran som ligger ett stenkast från "Havslättsparkeringen".

Markanvisningsavtalet

Kommunen har upprättat ett förslag till markanvisningsavtal med FB Bostad för del av Kolberga 2:69. Avtalet är en överenskommelse mellan kommunen och exploatören som ger exploatören ensamrätt att under 6 månader efter lagakraftvunnen detaljplan och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse av marken.

Om exploatören har presenterat tillfredsställande skisser samt ansökt om bygglov under avtalstiden kan ett köpeavtal tecknas. Köpeavtalets syfte är att i detalj reglera villkoren samt parternas åtagande och skyldigheter angående marköverlåtelsen och övriga genomförandefrågor, bl.a. när byggstart senast ska ske. Exploatörens förpliktelser i köpeavtalet kan komma att förenas med viten. I köpeavtalet fastställs även markpriset.

Köpeavtal tas upp för separat beslut i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om och när förpliktelserna i markanvisningsavtalet är genomförda.

Inom avtalstiden för markanvisningsavtalet avser kommunen upprätta en ny detaljplan som möjliggör för bostäder på platsen. Att detaljplanen vinner laga kraft är en förutsättning för att markanvisningen ska kunna fullbordas. I detaljplanearbetet undersöker kommunen i vanlig ordning markens lämplighet för bostäder, utreder passande omfattning för bostäder, definierar gränser för kvartersmark och allmän plats med mera. Exploatören står för kostnaderna för detaljplanen vilket kommer att regleras i ett plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören. Kostnaderna för detaljplanen avräknas köpeskillingen vid marköverlåtelsens fullbordan.

Kommunen avser ta ut en markanvisningsavgift på 25 000 kronor vilket framgår av markanvisningsavtalet. Detta för att täcka kommunens kostnader med markanvisningen samt ersättning för att kommunen låser markområdet under avtalstiden till exploatören. Avgiften avräknas köpeskillingen vid marköverlåtelsens fullbordan, men om marköverlåtelsen inte fullbordas av exploatören har kommunen rätt att behålla avgiften.

Förslaget till markanvisningsavtal kan läsas i sin helhet i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet. Bifogat finns också ett skissförslag.

Exploateringskostnader och markpris

Kommunen avser att ta in en oberoende värdering av fastigheten efter färdig detaljplan som underlag inför beslut om markpris. Markpriset beslutas av kommunfullmäktige och fastställs i kommande köpeavtal, förutsatt att exploatören fullgjort sina åtaganden i markanvisningsavtalet. Om en markundersökning under detaljplanearbetet visar att det förekommer markföreningar kommer kommunen att stå för sanering av marken. Kommunen kommer också att ha kostnader för att spränga berg och anlägga en allmän parkeringsplats åt Havslätts rekreativområde.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget har begränsad påverkan på barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadskontoret föreslås att markanvisningsavtalet med FB Bostad för del av Kolberga 2:69 godkänns.

Dagens sammanträde

Stadsarkitekt Erik Hjertqvist föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från samhällsbyggnadskontoret och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, samhällsbyggnadskontoret.
Markanvisningsavtal del av Kolberga 2:69-FB Bostad.

Skickas till

För åtgärd:

Stadsarkitekten

Tjänsteställe/handläggare

Kommunledningsförvaltningen
HR
Malin Lundgren
E-post: malin.lundgren@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Slutrapportering- Särskild satsning Friskare arbetsplatser

Förslag till beslut

Slutrapporteringen för den särskilda satsningen Friskare arbetsplatser godkänns.

Ärendet

Under åren 2023-2024 har en rad olika insatser genomförts i syfte att skapa friskare arbetsplatser för våra medarbetare inom Oskarshamns kommun. Bland annat har en medarbetarvecka införts 2023 som år 2024 utvecklades till en hälsomånad. Där gavs alla medarbetare möjlighet att delta i olika träningsaktiviteter samt delta på föreläsningar på teman om hur den egna hälsan kan förbättras. Alla chefer har bjudits in till 8 olika ledarfrukostar under åren med fokus på aktuella ämnen för att stärka ledarskapet i vår organisation. Hit bjöds även chefer från näringslivet in. Framför allt har fokus i den särskilda satsningen legat på att utveckla den sociala och organisatoriska arbetsmiljön genom workshops i arbetsgrupper med teman såsom kommunikation, samarbete, tydliggörande av roller och ansvar, feedback samt återhämtning och arbetsbelastning.

De lärdomar och den kompetenshöjning som den särskilda satsningen har bidragit med gör att HR-avdelningen även i framtiden kommer att kunna stötta organisationen på ett bättre sätt i dessa frågor. En avsatt resurs på HR kommer att finnas tillgänglig för grupper och chefer som vill ha stöd i att utveckla sin sociala och organisatoriska arbetsmiljö, bland annat genom ett fokus på Utvecklande medarbetarskap.

Bakgrund

År 2021 beslutades att tillsätta extra medel för en särskild satsning med syfte att skapa friskare arbetsplatser inom Oskarshamns kommun. Med anledning av pandemin blev arbetet framflyttat. HR-avdelningen har arbetat med den särskilda satsningen under åren 2023-2024.

Malin Lundgren
HR-chef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningsförvaltningen
Bilaga: Slutrapportering

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 20

Dnr KS 2025/000096-1

Slutrapportering- Särskild satsning Friskare arbetsplatser

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Slutrapporteringen för den särskilda satsningen Friskare arbetsplatser godkänns.

Ärendet

År 2021 beslutade kommunfullmäktige att tillsätta extra medel för en särskild satsning med syfte att skapa friskare arbetsplatser inom Oskarshamns kommun. Med anledning av pandemin blev arbetet framflyttat. HR-avdelningen har arbetat med den särskilda satsningen under åren 2023-2024.

Sammanfattning av insatser

Under åren 2023-2024 har en rad olika insatser genomförts i syfte att skapa friskare arbetsplatser för medarbetare inom Oskarshamns kommun. Bland annat har en medarbetarvecka införts 2023 som år 2024 utvecklades till en hälsomånad. Där gavs alla medarbetare möjlighet att delta i olika träningsaktiviteter samt delta på föreläsningar på teman om hur den egna hälsan kan förbättras.

Alla chefer har bjudits in till 8 olika ledarfrukostar under åren med fokus på aktuella ämnen för att stärka ledarskapet i kommunens organisation. Hit bjöds även chefer från näringslivet in.

Framför allt har fokus i den särskilda satsningen varit att utveckla den sociala och organisatoriska arbetsmiljön genom workshops i arbetsgrupper med teman såsom kommunikation, samarbete, tydliggörande av roller och ansvar, feedback samt återhämtning och arbetsbelastning.

De lärdomar och den kompetenshöjning som den särskilda satsningen har bidragit med gör att HR-avdelningen även i framtiden kommer att kunna stötta organisationen på ett bättre sätt i dessa frågor. En avsatt resurs på HR-avdelningen kommer att finnas tillgänglig för grupper och chefer som vill ha stöd i att utveckla sin sociala och organisatoriska arbetsmiljö, bland annat genom ett fokus på Utvecklande medarbetarskap.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås att slutrapporteringen för den särskilda satsningen Friskare arbetsplatser godkänns.

Dagens sammanträde

HR-partner Robin Nilsson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningsförvaltningen

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Bilaga: Slutrapportering

Skickas till

För kännedom

Kommunfullmäktige
Samtliga förvaltningar

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Linn Helmner
E-post: linn.helmner@oskarshamn.se
Tel: 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Information- Hantering av arvoden för förtroendevalda

Förslag till beslut

Informationen noteras som mottagen.

Ärendet

Ekonomichef Fredrik Thunberg informerar på kommunstyrelsens sammanträde om kommunledningsförvaltningens pågående arbete med att ta fram nya rutiner och arbetssätt för arvodeshantering för förtroendevalda.

Linn Helmner
Kommunsekreterare

Tjänsteställe/handläggare

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Åsa Hällerståhl
E-post: Asa.Hallerstahl@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Budgetöverföring Driftprojekt 2024-2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige enligt följande:

- I enlighet med föreliggande förslag överförs budget för pågående fleråriga driftprojekt med 1,178 mnkr från år 2024 till 2025.
- Finansieringen sker med kommunfullmäktiges budget för resultatenheternas regleringspost med 2 000 tkr.

Ärendet

Posten för budgetöverföringar gällande driftsprojekt och resultatöverföring uppgår för år 2025 till 2,0 mnkr. Budgetöverföring får enligt ekonomi- och verksamhetsstyrningsreglerna göras mellan åren för fleråriga driftsprojekt där en budget tidigare har fastställts av kommunfullmäktige och som har påbörjats enligt plan. Överföringsbeslut fordras av kommunfullmäktige.

Driftprojektöverföring:

- Detaljplan: Snäckan 1 m fl
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Klämna Bergåsa m fl
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Långelid
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Kilen
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Lyckeberg
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Stångehamn, Uddevägen
- Detaljplan Bocken 5, 4, 3
- Nya bostadsområden Påskallavik/Figeholm

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenser för barn och unga.

Fredrik Thunberg
Ekonomichef

Åsa Hällerståhl
Budgetchef

Beslutsunderlag

Bilaga: SAMMANSTÄLLNING Budgetöverföring fleråriga driftprojekt 2024 till 2025

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschefer
Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 27

Dnr KS 2025/000099-1

Budgetöverföring Driftprojekt 2024-2025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. I enlighet med föreliggande förslag överförs budget för pågående fleråriga driftprojekt med 1,178 mnkr från år 2024 till 2025.
2. Finansieringen sker genom att ianspråkta medel från kommunfullmäktiges budget för resultatenheternas regleringspost om 2 000 tkr.

Ärendet

Posten för budgetöverföringar gällande driftsprojekt och resultatöverföring uppgår för år 2025 till 2,0 mnkr. Budgetöverföring får enligt ekonomi- och verksamhetsstyrningsreglerna göras mellan åren för fleråriga driftsprojekt där en budget tidigare har fastställts av kommunfullmäktige och som har påbörjats enligt plan. Överföringsbeslut fordras av kommunfullmäktige.

Driftprojektöverföring:

- Detaljplan: Snäckan 1 m fl
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Klämna Bergåsa m fl
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Långelid
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Kilen
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Lyckeberg
- Detaljplan: Nytt bostadsområde Stångehamn, Uddevägen
- Detaljplan Bocken 5, 4, 3
- Nya bostadsområden Påskallavik/Figeholm

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande:

- I enlighet med föreliggande förslag överförs budget för pågående fleråriga driftprojekt med 1,178 mnkr från år 2024 till 2025.
- Finansieringen sker med kommunfullmäktiges budget för resultatenheternas regleringspost med 2 000 tkr.

Dagens sammanträde

Budgetchef Åsa Hällerståhl föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningsförvaltningen

Bilaga: Sammanställning budgetöverföring fleråriga driftprojekt 2024 till 2025

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschefer
Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Tjänsteställe/handläggare

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Åsa Hällerståhl
E-post: Asa.Hallerstahl@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Överföring av investering- och exploateringsbudget 2024 till 2025

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande:

- Överföring avgiftsfinansierad investeringsbudget enligt föreliggande förslag på 32,9 mnkr från 2024 till 2025.
- Överföring skattefinansierad investeringsbudget exklusive lönsamma investeringar enligt föreliggande förslag på 32,4 mnkr från 2024 till 2025.
- Överföring exploateringsbudget enligt föreliggande förslag på 16,6 mnkr från 2024 till 2025.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges Ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler, i avsnittet budgetöverföring, får budgetöverföring göras mellan åren för fleråriga investeringsprojekt där en budget tidigare har fastställts av kommunfullmäktige och som har påbörjats enligt plan. Dock fordras ett överföringsbeslut av kommunfullmäktige. För ettåriga och fleråriga investeringsprojekt där en budget tidigare har beslutats av kommunfullmäktige, men som inte är påbörjade, kräver ett nytt beslut av kommunfullmäktige. I bilaga finns en sammanställning över de äskade budgetöverföringar som inkommit från förvaltningarna.

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenser för barn och unga.

Fredrik Thunberg
Ekonomichef

Åsa Hällerståhl
Budgetchef

Beslutsunderlag

Bilaga: SAMMANSTÄLLNING Budgetöverföringar investeringsprojekt 2024 till 2025

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschefer
Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 25

Dnr KS 2025/000101-1

Överföring av investering- och exploateringsbudget 2024 till 2025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Avgiftsfinansierad investeringsbudget överförs enligt föreliggande förslag på 32,9 mnkr från 2024 till 2025.
2. Skattefinansierad investeringsbudget exklusive lönsamma investeringar överförs enligt föreliggande förslag på 32,4 mnkr från 2024 till 2025.
3. Exploateringsbudget överförs enligt föreliggande förslag på 16,6 mnkr från 2024 till 2025.

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges Ekonomi- och verksamhetsstyrningsregler, i avsnittet budgetöverföring, får budgetöverföring göras mellan åren för fleråriga investeringsprojekt där en budget tidigare har fastställts av kommunfullmäktige och som har påbörjats enligt plan. Dock fordras ett överföringsbeslut av kommunfullmäktige. För ettåriga och fleråriga investeringsprojekt där en budget tidigare har beslutats av kommunfullmäktige, men som inte är påbörjade, kräver ett nytt beslut av kommunfullmäktige.

I bilaga till tjänsteutlåtandet finns en sammanställning över de äskade budgetöverföringar som inkommit från förvaltningarna.

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt följande:

- Överföring avgiftsfinansierad investeringsbudget enligt föreliggande förslag på 32,9 mnkr från 2024 till 2025.
- Överföring skattefinansierad investeringsbudget exklusive lönsamma investeringar enligt föreliggande förslag på 32,4 mnkr från 2024 till 2025.
- Överföring exploateringsbudget enligt föreliggande förslag på 16,6 mnkr från 2024 till 2025

Dagens sammanträde

Budgetchef Åsa Hällerståhl föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningsförvaltningen

Bilaga: Sammanställning Budgetöverföringar investeringsprojekt 2024 till 2025

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschefer
Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Tjänsteställe/handläggare

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Åsa Hällerståhl
E-post: Asa.Hallerstahl@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Investerings- och exploateringsbudget 2025 - Revidering

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

- Investerings- och exploateringsbudget 2025 revideras i enlighet med bifogad redovisad revidering.
- Kommunstyrelsens verksamheters (ej tekniska) budget minskas för avskrivningar med 600 tkr och att denna budget flyttas till övriga kostnader för att täcka ökade licenskostnader i samband med att IT-säkerhetsförmågan ökar inom samma förvaltning.

Ärendet

Verksamhetsledningen har berett ärendet investerings- och exploateringsbudget. Fokus för beredningen har varit att investering- och exploateringsbudgeten ska återspegla det som händer investeringsmässigt i kommunen.

Revideringen återfinns i dokumentet "Revidering av investering- och exploateringsbudget 2025" som finns bifogat.

I samband med den revidering som görs gällande IT-säkerhetsförmågan där investeringsbudgeten minskas med 3000 tkr bör beslut samtidigt tas att föra 600 tkr från avskrivning till driftkostnader av licenser inom verksamheten för Digitaliseringsavdelningen.

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenser för barn och unga.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Åsa Hällerståhl
Budgetchef

Beslutsunderlag

Bilaga: Revidering av investering- och exploateringsbudget 2025

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschefer

Förvaltningsekonomer

Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

§ 26

Dnr KS 2025/000100-1

Investerings- och exploateringsbudget 2025 - Revidering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Investerings- och exploateringsbudget 2025 revideras i enlighet med bifogad redovisning.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan revideras budgeten för kommunstyrelsens verksamheter (exklusive tekniska kontoret) genom att minska budgeten för avskrivningar med 600 tkr. Motsvarande budget flyttas till posten Övriga kostnader för att täcka ökade licenskostnader i samband med stärkt IT-säkerhetsförmåga.

Ärendet

Verksamhetsledningen har berett ärendet. Fokus för beredningen har varit att investering- och exploateringsbudgeten ska återspegla det som händer investeringsmässigt i kommunen.

Föreslagen revidering återfinns i dokumentet "Revidering av investering- och exploateringsbudget 2025" som finns bifogat till tjänsteutlåtandet.

I samband med den revidering som görs gällande IT-säkerhetsförmågan där investeringsbudgeten minskas med 3000 tkr bör beslut samtidigt tas att föra 600 tkr från avskrivning till driftkostnader av licenser inom verksamheten för Digitaliseringsavdelningen.

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås enligt följande:

- Investerings- och exploateringsbudget 2025 revideras i enlighet med bifogad redovisad revidering.
- Kommunstyrelsens verksamheter (ej tekniska) budget minskas för avskrivningar med 600 tkr och att denna budget flyttas till övriga kostnader för att täcka ökade licenskostnader i samband med att IT-säkerhetsförmågan ökar inom samma förvaltning.

Dagens sammanträde

Budgetchef Åsa Hällerståhl föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Bilaga: Revidering av investering- och exploateringsbudget 2025

Skickas till

För kännedom:

Förvaltningschefer
Förvaltningsekonomer
Ekonomiavdelningen

För åtgärd:

Ekonomiavdelningen

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Linn Helmner
E-post: linn.helmner@oskarshamn.se
Tel: 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Återrapportering av intern kontroll 2024 - Samtliga nämnder

Förslag till beslut

Återrapportering av utförd intern kontroll 2024 från socialnämnden, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens verksamheter noteras som mottagen.

Ärendet

Intern kontroll regleras i kommunallagen. Syftet är att säkra en effektiv förvaltning och att undvika att det begås allvarliga fel. En god intern kontroll ska bidra till att ändamålsenligheten i verksamheten stärks och att verksamheten bedrivs effektivt och säkert med medborgarnas bästa för ögonen. Kommunstyrelsen ska inom ramen för sin uppsiktsplikt årligen få en återrapportering från samtliga nämnders interna kontroll.

För år 2024 har samtliga nämnder; socialnämnden (2024-12-11, § 125), bildningsnämnden (2024-12-04, § 147), samhällsbyggnadsnämnden (2024-11-12, § 150) lämnat en in återrapportering av sin interna kontroll enligt de internkontrollplaner som beslutats. Respektive nämnds återrapportering med tillhörande bilagor bifogas handlingarna.

Kommunstyrelsen har återrapporterat intern kontroll för år 2024 enligt KS 2024-12-17, § 322 samt kommungemensamma kontrollpunkter 2024-12-17, § 321.

I samband med återrapporteringen av intern kontroll 2024 har kommundirektören uppmärksammat behovet av att stärka arbetet med intern kontroll. Under kommande år ska arbetet utvecklas för att främja gemensamma arbetssätt och en ökad systematik.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Linn Helmner
Kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 32

Dnr KS 2024/000761-2

Återrapportering av intern kontroll 2024 - Samtliga nämnder

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Återrapportering av utförd intern kontroll 2024 från socialnämnden, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens verksamheter noteras som mottagen.

Ärendet

Intern kontroll regleras i kommunallagen. Syftet är att säkra en effektiv förvaltning och att undvika att det begås allvarliga fel. En god intern kontroll ska bidra till att ändamålsenligheten i verksamheten stärks och att verksamheten bedrivs effektivt och säkert med medborgarnas bästa för ögonen. Kommunstyrelsen ska inom ramen för sin uppsiktsplikt årligen få en återrapportering från samtliga nämnders interna kontroll.

För år 2024 har samtliga nämnder; socialnämnden (2024-12-11, § 125), bildningsnämnden (2024-12-04, § 147), samhällsbyggnadsnämnden (2024-11-12, § 150) lämnat en in återrapportering av sin interna kontroll enligt de internkontrollplaner som beslutats. Respektive nämnds återrapportering med tillhörande bilagor bifogas handlingarna.

Kommunstyrelsen har återrapporterat intern kontroll för år 2024 enligt KS 2024-12-17, § 322 samt kommungemensamma kontrollpunkter 2024-12-17, § 321.

I samband med återrapporteringen av intern kontroll 2024 har kommundirektören uppmärksammat behovet av att stärka arbetet med intern kontroll. Under kommande år ska arbetet utvecklas för att främja gemensamma arbetsätt och en ökad systematik.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att återrapporteringen av utförd intern kontroll 2024 från socialnämnden, bildningsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsens verksamheter noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Återrapportering av intern kontroll 2024-Samtliga nämnder

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Sara Olsson
E-post: Sara.L.Olsson@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Internkontroll 2025 - Kommunstyrelsens verksamheter

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens verksamheter granskar fem områden i 2025 års internkontrollplan i enlighet med föreliggande förslag i bilaga.

Ärendet

Internkontroll är en viktig del av kommunens styrsystem. Enligt kommunallagen ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de beslut som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett tillfredsställande sätt.

Internkontrollplan 2025

Följande punkter granskas under 2025. Delrapporter för dessa ska vara färdiga den 31 oktober 2025.

Att nytt schema- och bemanningssystem fungerar ändamålsenligt (kvarstår sedan 2023)

Under 2023 implementerades det nya schema- och bemanningssystemet Medvind samt Lönesystemet Personec P efter att ett utvecklingsarbete har skett i projektet Hello sedan maj 2020. För att säkerställa att det nya systemen fungerar ändamålsenligt avser denna punkt att kontrollera att schemalaggningen fungerar för verksamheterna samt att rätt uppgifter kommer in i lönesystemet vid nya anställningsavtal.

Systematiskt arbetsmiljöarbete - Att säkerställa att anmälda tillbud och arbetsskador hanteras enligt gällande rutin

Nytt system för hantering av arbetsskador och tillbud infördes 2022. Det finns en risk vid anmälningar av tillbud och arbetsskador att det hanteras på ett felaktigt sätt eller hanteras för sent. Felaktig hantering av anmälningar kan leda till allvarigare arbetsskador, missad ersättning från Försäkringskassan till medarbetarna samt vite från Arbetsmiljöverket. Kontrollen ska utföras genom fem stickprov på varje förvaltning utifrån inkomna anmälningar i systemet Stella.

Rutin för delegationsbeslut KS-verksamheter (kvarstår sedan 2023)

För att kontrollera att delegationsbeslut fattas och anmäls enligt delegationsordningens rutin ska en enkät utföras. Enkäten skickas till chefer inom kommunstyrelsens verksamheter (inklusive tekniska kontoret) och undersöker om det finns kunskap om rutinen.

Kommunal sponsring och marknadsföring (ny)

Kontrollpunkten syftar till att granska om kommunens sponsrings- och marknadsföringsinsatser stöds utifrån gällande regelverk och riktlinjer. Området har bland annat uppmärksammats av kommunrevisionen i samband med aktuell granskning av arbete mot välfärdsbrottslighet där kommunstyrelsen rekommenderas att stärka kontroll inom bedömda riskområden.

Kontroll av företag vid markanvisning och försäljning (ny)

Granskningen utförs för att kontrollera hur bakgrundskontroller av företag vid avtal om markanvisning och försäljning dokumenteras. Området har bland annat uppmärksammats av kommunrevisionen i samband med aktuell Granskning av arbete mot välfärdsbrottslighet där kommunstyrelsen rekommenderas att stärka kontroll inom bedömda riskområden.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga bedöms ej påverkas av valda internkontrollpunkter.

Mats Johansson
Förvaltningschef

Sara Olsson
Hållbarhetsstrateg

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2025

Skickas till

För kännedom

Förvaltningschef KLF
Teknisk chef
Samhällsbyggnadschefen
HR-chef
Ekonomichef
Kommunrevisionen

För åtgärd

Hållbarhetsstrategen

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Sara Olsson
E-post: Sara.L.Olsson@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Internkontroll 2025 – kommungemensamma kontrollpunkter

Förslag till beslut

1. Nedanstående granskningsområden ska finnas med i internkontrollplan för 2025:

- Incidenthantering kopplat till IT- och informationssäkerhet
- IT och informationssäkerhet, kunskap om IT-bedrägerier
- Dokumentation i samband med misskötsamhet av chefer och medarbetare
- Efterlevnad av uppförandekod vid upphandling av tjänsteföretag och entreprenader

2. Nämnderna/styrelsen ska under året föra in områdena i sina internkontrollplaner för 2025. Åtterrapporering ska ske i respektive nämnd/styrelse senast i december 2025 och därefter återrapporeras till kommunstyrelsen under första kvartalet 2026.

Ärendet

Internkontroll är en viktig del av kommunens styrsystem. Enligt kommunallagen ska nämnderna var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de beslut som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett tillfredsställande sätt. Kommunstyrelsen har med sin uppsiktsplikt ansvar för att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet.

Kommungemensamma kontrollpunkter 2025

Granskningsområdet **Incidenthantering kopplat till IT- och informationssäkerhet** finns med som kommungemensam internkontrollpunkt sedan 2022 på grund av en ökad IT-brottslighet riktad mot bland annat kommuner under en längre tid. Det som ska kontrolleras är att rutinen för incidenthantering följs samt att kommunens chefer kan identifiera en incident samt vet hur en sådan ska hanteras. För att granska detta ska en analys av incidentrapporteringen för hela kommunen göras och en enkät till kommunens chefer ska skickas ut.

Granskningsområdet **IT- och informationssäkerhet, kunskap om IT-bedrägerier** kvarstår som kommungemensamkontrollpunkt 2025 utifrån risk för IT-brottslighet samt utifrån behov som lyfts i revisionsrapport från PwC. Kontrollen syftar till att granska medarbetarnas medvetenhet och kunskap.

Granskningsområde **Dokumentation i samband med misskötsamhet av chefer och medarbetare**. Som kommungemensam internkontrollpunkt med bedömt högt VoR-värde föreslås rutiner för och dokumentation av hanteringen vid misskötsamhet att göras. Med misskötsamhet avses att en anställd handlar eller betar sig på ett sätt som bryter mot anställningsavtalet. Anställningsavtalet är den överenskommelse som görs i samband med att en person accepterar

erbjudandet om att arbeta på Oskarshamns kommun, där vissa saker regleras i lagar, regler och kollektivavtal, medan andra saker förutsätts. Det förutsätts att den anställde utför det arbete som arbetsgivaren behöver få gjort, mot att lön betalas ut vid givna tidpunkter under året. Att utföra arbete som arbetsgivaren fördelar genom att följa tillämpliga arbetsinstruktioner och ordningsföreskrifter samt använda skyddsutrustning och skyddsanordningar enligt riktlinjer på arbetsplatsen är också uppenbart. I anställningen kan särskilt budgetansvar regleras men det förutsätts även att alla medarbetare tar ansvar för ekonomi och att vårda anförtrodd egendom. I vår värdegrund, som är ledande för alla medarbetare, ingår att bidra till en god arbetsmiljö och visa respekt för kollegor och de vi är till för.

Kontrollpunkten innebär att verifiera att rutiner för att påtala och dokumentera misskötsamhet finns och är kända samt hur dokumentationen görs idag genom att ta ut rapporter och granska hur det programstöd som finns i dag används.

Granskningsområdet **Efterlevnad av uppförandekod vid upphandling av tjänsteföretag och entreprenader** införs som en ny kommungemensam kontrollpunkt 2025. Uppförandekoden ska säkerställa att de företag som kommunen anlitar via upphandling följer lagar, regler och god affärssed samt att de agerar hållbart och ansvarsfullt. Det handlar bland annat om affärsetik, anti-korruption, arbetsrätt, arbetsmiljö, miljökrav, mänskliga rättigheter och socialt ansvar samt krav på efterlevnad /kontroll. För att granska att kommunens upphandlingar genomförs utifrån uppförandekoden utförs ett stickprov på 10 upphandlade avtal av tjänsteföretag och entreprenader för perioden från och med 2023 och framåt. Stickproven ska ha en spridning över olika nämnder samt styrelsen.

Området har bland annat uppmärksammats av kommunrevisionen i samband med aktuell granskning av arbete mot välfärdsbrottlighet där kommunstyrelsen rekommenderas att stärka kontroll inom bedömda riskområden.

Konsekvenser för barn och unga

Kontrollpunkterna bedöms ej påverka barn och unga.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Sara Olsson
Hållbarhetsstrateg

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten
Internkontrollplan 2025 – kommungemensamma kontrollpunkter

Skickas till

För åtgärd

Samtliga nämnder
Hållbarhetsstrategen

För kännedom

Förvaltningschef KLF
Teknisk chef
Digitaliseringschef

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Sida 3

Datum

Vår beteckning

2/19/2025

KS 2025/000107-1

HR-chef
Ekonomichef
Kommunrevisionen

Tjänsteställe/handläggare

Kommunledningsförvaltningen
Ekonomiavdelningen
Åsa Hällerstahl
E-post: Asa.Hallerstahl@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Årsbokslut 2024 - Mark- och exploatering

Förslag till beslut

Informationen noteras som mottagen.

Ärendet

Mark- och exploateringsverksamheten har upprättat årsbokslut för 2024. Årets intäkter uppgår till 1,6 mnkr och kostnaderna till 0,1 mnkr vilket innebär ett resultat på 1,5 mnkr. Det som såldes under året var fastigheten Havslätt 1 i övrigt har inga försäljningar genomförts. Handpenning har erlagts för tre områden med 0,2 mnkr vilka kommer resultatföras tillsammans med tillverkningskostnaden när försäljningarna är genomförda.

I balansräkningen finns tillverkningskostnaden för osåld exploateringsmark med totalt 33,3 mnkr. Denna mark avser industriområden, bostadsområden och handelsområden.

Exploaterings- och utvecklingsbudgeten 2024 uppgår till 34,3 mkr och utfallet är 4,0 mnkr vilket ger en positiv budgetavvikelse på 30,3 mnkr. Anledningen till detta är att någon större byggnation inte har genomförts under året, dels då det funnits en viss fortsatt avvaktan från marknaden, dels förseningar på grund av överklagan. Istället har fokus legat på planering framåt, att färdigställa pågående projekt, att upprätta detaljplaner för nya exploateringsområden samt förbereda sig inför 2025 och framåt.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga bedöms inte påverkas av ovanstående information

Kristina Erlandsson
Samhällsbyggnadschef

Åsa Hällerstahl
Budgetchef

Beslutsunderlag

Skickas till

För kännedom:

För åtgärd:

§ 24

Dnr KS 2025/000086-1

Årsbokslut 2024 - Mark- och exploatering

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Informationen om årsbokslut 2024 för mark- och exploatering noteras som mottagen.

Ärendet

Mark- och exploateringsverksamheten har upprättat årsbokslut för 2024. Årets intäkter uppgår till 1,6 mnkr och kostnaderna till 0,1 mnkr vilket innebär ett resultat på 1,5 mnkr. Det som såldes under året var fastigheten Havslätt 1, i övrigt har inga försäljningar genomförts. Handpenning har erlagts för tre områden med 0,2 mnkr vilka kommer resultatföras tillsammans med tillverkningskostnaden när försäljningarna är genomförda.

I balansräkningen finns tillverkningskostnaden för osåld exploateringsmark med totalt 33,3 mnkr. Denna mark avser industriområden, bostadsområden och handelsområden.

Exploaterings- och utvecklingsbudgeten 2024 uppgår till 34,3 mkr och utfallet är 4,0 mnkr vilket ger en positiv budgetavvikelse på 30,3 mnkr. Anledningen till detta är att någon större byggnation inte har genomförts under året, dels då det funnits en viss fortsatt avvaktan från marknaden, dels förseningar på grund av överklagan. Istället har fokus legat på planering framåt, att färdigställa pågående projekt, att upprätta detaljplaner för nya exploateringsområden samt förbereda sig inför 2025 och framåt.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås att informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Budgetchef Åsa Hällerståhl föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på att informationen noteras som mottagen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, ekonomiavdelningen
Årsbokslut 2024- Mark-och exploatering

Skickas till

För åtgärd

Ekonomiavdelningen

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Tjänsteställe/handläggare

Samhällsbyggnadskontoret
Samhällsbyggnadskontoret
Kristina Erlandsson
E-post: kristina.erlandsson@oskarshamn.se
Tel: +46 0491-764564

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Förslag till köpeavtal del av Döderhult 2:4, Döderhults församling

Förslag till beslut

Förslag till köpeavtal med Döderhults församling för del av Döderhult 2:4 godkänns.

Ärendet

Döderhults församling är i behov att utöka sin nuvarande begravningsplats. Området om ca 5 380 kvm är i direkt anslutning till nuvarande kyrkogård, väster om kyrkan, bilaga 1. Kommunfullmäktige godkände 2023-03-13, § 38 förslag till markanvisningsavtal.

Marken är värderad till 52 kr/kvm.

För området har 2024-06-19 en ny detaljplan vunnit laga kraft som medger begravningsplats, se bilaga 2.

Efter sommaren hörde församlingen av sig till kommunen och önskade omförhandla avtalet. Församlingen kan inte till fullo utnyttja de 5 380 kvm som aktuellt område omfattar, utan endast ca 3 050 kvm på grund av bland annat en ledningsgata. Därför önskar församlingen förvärva hela området om 5 380 kvm men endast betala för de ca 3 050 kvm som de faktiskt kan nyttja för sin verksamhet. Kravet är att de åtar sig att sköta hela ytan om 5 380 kvm.

Ett ledningsarbete kommer att påbörjas i området för att renovera vatten- och avloppsledningar. Enligt gällande tidsplan påbörjas arbetet v. 2 2025 och beräknas vara klart 2025-03-31. Tillkommande exploateringskostnader om maximalt 150 000 kr ska betalas av församlingen i samband med markförvärvet.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta eller påtagliga negativa konsekvenser för barn och unga.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Kristina Erlandsson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-11-01
Förslag till Köpeavtal för del av Döderhult 2:4

Situationsplan och ledningskarta fjärrvärme och kommunala VA- ledningar, bilaga 1
Detaljplan för området, bilaga 2

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadschefen

§ 21

Dnr KS 2023/000135-8

Förslag till köpeavtal del av Döderhult 2:4, Döderhults församling

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Köpeavtal med Döderhults församling för del av Döderhult 2:4 godkänns.

Ärendet

Döderhults församling är i behov att utöka sin nuvarande begravningsplats. Området om ca 5 380 kvm är i direkt anslutning till nuvarande kyrkogård, väster om kyrkan, se bilaga 1 till tjänsteutlåtandet. Kommunfullmäktige godkände 2023-03-13, § 38, förslaget till markanvisningsavtal.

Marken är värderad till 52 kr/kvm.

För området har 2024-06-19 en ny detaljplan vunnit laga kraft som medger begravningsplats, se bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.

Efter sommaren hörde församlingen av sig till kommunen och önskade omförhandla avtalet. Församlingen kan inte till fullo utnyttja de 5 380 kvm som aktuellt område omfattar, utan endast ca 3 050 kvm på grund av bland annat en ledningsgata. Därför önskar församlingen förvärva hela området om 5 380 kvm men endast betala för de ca 3 050 kvm som de faktiskt kan nyttja för sin verksamhet. Kravet är att de åtar sig att sköta hela ytan om 5 380 kvm.

Ett ledningsarbete kommer att påbörjas i området för att renovera vatten- och avloppsledningar. Enligt gällande tidsplan påbörjas arbetet v. 2 2025 och beräknas vara klart 2025-03-31. Tillkommande exploateringskostnader om maximalt 150 000 kr ska betalas av församlingen i samband med markförvärvet.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta eller påtagliga negativa konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från samhällsbyggnadskontoret föreslås att förslag till köpeavtal med Döderhults församling för del av Döderhult 2:4 godkänns.

Dagens sammanträde

Samhällsbyggnad chef Kristina Erlandsson föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från samhällsbyggnadskontoret och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande daterat 2024-11-01

Förslag till Köpeavtal för del av Döderhult 2:4

Situationsplan och ledningskarta fjärrvärme och kommunala VA- ledningar, bilaga 1

Detaljplan för området, bilaga 2

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadschefen

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Frida Welin
E-post: Frida.Welin@oskarshamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Svar på e-förslag - Bouldersvamp till Hamntorget

Förslag till beslut

E-förslaget genomförs delvis.

Ärendet

I e-förslag inskickat av Andreas Svensson föreslås att Oskarshamns kommun bygger en bouldersvamp på Hamntorget eller vid Häxans lekplats. E-förslaget publicerades för omröstning och 43 personer har stöttat förslaget.

Yttrandet från tekniska kontoret

En bouldersvamp är ett konstgjort klätterblock som ofta är utformade i betong eller plast för att efterlikna naturliga klippformationer. De finns i parker och utomhusgym och används för att träna bouldering, en form av klättring utan rep på låg höjd.

Tekniska kontoret arbetar för närvarande med att ta fram en kartläggning och kategorisering av de kommunala lekplatserna i Oskarshamn. Syftet med kartläggningen är att den ska vara vägledande vid renovering, om- och nybyggnation av kommunala lekplatser. För åren 2025-2028 har kommunfullmäktige beslutat om att avsätta 400 000 kronor per år för upprustning av kommunala lekplatser. Tekniska kontoret kommer att utreda kostnaden för inköp av en bouldersvamp och möjliga placeringar.

Konsekvenser för barn och unga

Kommunstyrelsen arbetar med att ta fram en process för hur barn och unga ska vara delaktiga i arbetet med upprustning av kommunala lekplatser. I samband med detta kommer barns idéer och synpunkter tillvaratas genom samarbete mellan tekniska kontoret och bildningsnämnden.

Arne Erlandsson
Gatuchef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
E-förslag

Skickas till

Förslagsställaren
Tekniska kontoret

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Frida Welin
E-post: Frida.Welin@oskarshamn.se
Tel:

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Svar på e-förslag - Knyta samman Norrtorn med maxi, snickeriet och Scania

Förslag till beslut

E-förslaget genomförs inte.

Ärendet

I e-förslag inskickat av Rickard Bengzon föreslås att Norrtorn knyts samman med snickeriet och Scania med en cykelväg. Förslaget publicerades för omröstning och 34 personer har stöttat förslaget.

Yttrande från tekniska kontoret

Oskarshamns kommun har tagit fram en cykelplan som syftar till att främja cykeln som färdmedel genom att verka för en förbättring av cykelinfrastrukturen. Genom cykelplanen skapas en gemensam målbild för kommunen och en plan för vilka infrastrukturåtgärder som behöver genomföras. Cykelplanen tydliggör även kommunens prioriteringar och val av åtgärder. Detta säkerställer att arbetet med cykelfrågor pågår regelbundet och på ett långsiktigt sätt. I samband med framtagandet av cykelplanen genomfördes intervjuer vid tre målpunkter; Oscarsgymnasiet, Scania och sjukhuset. Samtliga åtgärdsförslag och brister som framkom under intervjuerna studerades och flertalet gav upphov till åtgärder i planen.

Cykelplanen påpekar att det inom Oskarshamns stad ska finnas sammanhängande och trafiksäkra gång- och cykelstråk till alla stora målpunkter. Scania räkas som en av dessa målpunkter och det finns idag möjlighet att ta sig från Norrtorn till Scania via cykelvägar. Just nu bedöms inte den föreslagna sträckan i e-förslaget som en prioriterad åtgärd. Detta eftersom den inte finns utpekad i cykelplanen och det redan finns andra cykelvägar i närhet som uppfyller säkerhetskraven. Den föreslagna sträckningen innebär utmaningar i form av markförhållanden, natur eller påverkan på andra trafikslag. Önskemålet om sträckning kommer att finnas med i framtida planering.

Konsekvenser för barn och unga

Oskarshamns kommun arbetar ständigt för säkra cykelbanor för att ge barn och unga möjligheter att röra sig tryggt och självständigt i trafiken.

Arne Erlandsson
Gatuchef

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande

E-förslag

Skickas till

Förslagsställaren

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Linn Helmner
E-post: linn.helmner@oskarshamn.se
Tel: 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Svar på motion nr 3/24- Se över gamla stads-och detaljplaner

Förslag till beslut

Motion nr 3/24 besvaras med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12, § 142.

Ärendet

Kommunstyrelsen ska bereda ärendet inför att kommunfullmäktige ska ta ställning till motion nr 3/24 från Magnus Larsson (C), inkommen 2024-03-04. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över remissen, 2024-11-12, § 142.

Sammanfattning av motion nr 3/24 Se över gamla stads- och detaljplaner

I motionen föreslås att en översyn görs av kommunens stads- och detaljplaner för att se över om syftet med planerna fortfarande är aktuellt eller bedöms som uppfyllt. Gamla planer som en gång i tiden syftade till att skapa utveckling får idag motsatt effekt och de bidrar till att det läggs "döda händer" över stora områden i vår kommun där fastigheter och byggnader skulle t.ex. kunna användas som boende men den aktuella planen säger något annat. Detta bedöms hämma vår kommuns utveckling, inte minst i kommunens mindre tätorter där t.ex. inflyttning förhindras på grund av gamla planer.

Motionen föreslår därför följande:

- Att en översyn görs av kommunens stads- och detaljplaner med syftet att se över om syftet med planerna fortfarande är aktuellt eller bedöms som uppfyllt.
- Att beslut tas om att upphäva de planer där syftet inte bedöms vara uppfyllt eller där det inte bedöms vara aktuellt.

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12, § 142

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Det handlar om många olika frågor som undersöks och säkerställs under ett planarbete; finns risk för skred, vad händer vid skyfall, finns naturvärden, markföroreningar, omgivningsbuller m.m.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar kontinuerligt med uppdatering av gamla detaljplaner med syfte att öka bygggrätten eller ta bort ålderdomliga planbestämmelser. Att utreda om en fastighet eller byggnad lämpar sig för annat ändamål är en tidskrävande process och tar resurser från andra utvecklingsprojekt som planfunktionen arbetar med.

Om en detaljplan upphävs så innebär inte det per automatik att fastigheten eller byggnaden är lämpad för exempelvis bostäder då det istället blir en lång och dyr utredning för sökande vid varje bygglovsprövning.

Kommunen har en god planberedskap för bostäder, framförallt i yttertätorterna men ser fortlöpande över var nya bostäder kan skapas och emotser gärna förslag på vart nästa attraktiva bostadsområde ska planeras eller om någon befintlig byggnad lämpas som bostad.

Motionen föreslås besvaras med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsnämnden.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Linn Helmner
Kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

SBN 2024-11-12, § 142

Motion nr 3/24

§ 35

Dnr KS 2024/000183-3

Svar på motion nr 3/24- Se över gamla stads-och detaljplaner

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Motion nr 3/24 besvaras med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12, § 142 samt yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten.

Ärendet

Kommunstyrelsen ska bereda ärendet inför att kommunfullmäktige ska ta ställning till motion nr 3/24 från Magnus Larsson (C), inkommen 2024-03-04. Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över remissen, 2024-11-12, § 142.

Sammanfattning av motion nr 3/24 Se över gamla stads- och detaljplaner

I motionen föreslås att en översyn görs av kommunens stads- och detaljplaner för att se över om syftet med planerna fortfarande är aktuellt eller bedöms som uppfyllt. Gamla planer som en gång i tiden syftade till att skapa utveckling får idag motsatt effekt och de bidrar till att det läggs "döda händer" över stora områden i vår kommun där fastigheter och byggnader skulle t.ex. kunna användas som boende men den aktuella planen säger något annat. Detta bedöms hämma vår kommuns utveckling, inte minst i kommunens mindre tätorter där t.ex. inflyttning förhindras på grund av gamla planer.

Motionen föreslår därför följande:

- Att en översyn görs av kommunens stads- och detaljplaner med syftet att se över om syftet med planerna fortfarande är aktuellt eller bedöms som uppfyllt.
- Att beslut tas om att upphäva de planer där syftet inte bedöms vara uppfyllt eller där det inte bedöms vara aktuellt.

Yttrande från samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12, § 142

Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Det handlar om många olika frågor som undersöks och säkerställs under ett planarbete; finns risk för skred, vad händer vid skyfall, finns naturvärden, markföroreningar, omgivningsbuller m.m.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar kontinuerligt med uppdatering av gamla detaljplaner med syfte att öka byggrätten eller ta bort ålderdomliga planbestämmelser. Att utreda om en fastighet eller byggnad lämpar sig för annat ändamål är en tidskrävande process och tar resurser från andra utvecklingsprojekt som planfunktionen arbetar med.

Om en detaljplan upphävs så innebär inte det per automatik att fastigheten eller byggnaden är lämpad för exempelvis bostäder då det istället blir en lång och dyr utredning för sökande vid varje bygglovsprövning.

Kommunen har en god planberedskap för bostäder, framförallt i yttertätorterna men ser fortlöpande över var nya bostäder kan skapas och emotser gärna förslag på vart nästa attraktiva bostadsområde ska planeras eller om någon befintlig byggnad lämpas som bostad.

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

Motionen föreslås besvaras med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsnämnden.

Yttrande från kansli- och utvecklingsenheten

Kommunens antagna Översiktsplan 2030 pekar ut utvecklingsområden i Oskarshamns stad och i yttertätorterna för exempelvis nya bostäder, verksamheter och/eller områden för turismnäring. Dessa utpekade områden är vägledande för kommunens planarbete.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att motion nr 3/24 besvaras med hänvisning till yttrandet från samhällsbyggnadsnämnden 2024-11-12, § 142.

Dagens sammanträde

Andreas Erlandsson (S) föreslår att förslaget kompletteras med ett yttrande från kansli- och utvecklingsenheten enligt följande;

Kommunens antagna Översiktsplan 2030 pekar ut utvecklingsområden i Oskarshamns stad och i yttertätorterna för exempelvis nya bostäder, verksamheter och/eller områden för turismnäring. Dessa utpekade områden är vägledande för kommunens planarbete.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten med komplettering av förslaget från Andreas Erlandsson (S) och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten
SBN 2024-11-12, § 142
Motion nr 3/24

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Linn Helmner
E-post: linn.helmner@oskarshamn.se
Tel: 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige

Förslag till beslut

Uppföljningen noteras som mottagen.

Ärendet

Kommunfullmäktige följer kontinuerligt upp uppdrag från kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har uppdraget att redovisa status i lämnade uppdrag.

I kommunfullmäktiges arbetsordning står följande;

§ 44 Kommunstyrelsen ska två gånger varje år redovisa beslut av uppdrags- och verkställighetskaraktär som ej har blivit verkställda. Redovisningen ska innehålla status för verkställigheten och göras på fullmäktiges sammanträden, en gång under våren och en gång under hösten.

I bilaga till tjänsteutlåtandet finns en sammanställning med tillhörande beskrivning av status för aktuella uppdrag som lämnats av kommunfullmäktige till styrelse och nämnder.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Linn Helmner
Kommunsekreterare

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

Bilaga: Uppföljning av aktuella uppdrag från kommunfullmäktige, sammanställning våren 2025

§ 37

Dnr KS 2025/000078-1

Uppföljning av uppdrag från kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Uppföljningen av uppdrag från kommunfullmäktige noteras som mottagen.

Ärendet

Kommunfullmäktige följer kontinuerligt upp uppdrag från kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen har uppdraget att redovisa status i lämnade uppdrag.

I kommunfullmäktiges arbetsordning står följande;

§ 44 Kommunstyrelsen ska två gånger varje år redovisa beslut av uppdrags- och verkställighetskaraktär som ej har blivit verkställda. Redovisningen ska innehålla status för verkställigheten och göras på fullmäktiges sammanträden, en gång under våren och en gång under hösten.

I bilaga till tjänsteutlåtandet finns en sammanställning med tillhörande beskrivning av status för aktuella uppdrag som lämnats av kommunfullmäktige till styrelse och nämnder.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att uppföljningen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

Bilaga: Uppföljning av aktuella uppdrag från kommunfullmäktige, sammanställning våren 2025

Tjänsteställe/handläggare

Kansli- och utveckling
Ulrika Zetterberg
E-post: ulrika.zetterberg@oskarshamn.se
Tel: +46 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Remissvar - Högsby kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner Kansli och utvecklingsenhetens yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Högsby kommun och skickar det till Högsby kommun som Oskarshamn kommuns yttrande.

Ärendet

Högsby kommun önskar få in synpunkter på förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning. Efter samråd kring förslaget så görs justeringar och/eller kompletteringar inför slutligt beslut i Kommunfullmäktige. Remissdokument finns på kommunens hemsida. Synpunkter ska skickas med e-post till miljoochbygg@hogsby.se senast 5 mars 2025. E-post ska märkas med *Bostadsförsörjning, PLAN.2024.506*.

Bakgrund

Syftet med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Högsby kommun är att tjäna som ett kommunövergripande strategiskt underlag för framtida översikts- och detaljplanearbeten. Riktlinjerna ska även underlätta för verksamhetsplaneringen kopplade till nya bostäder inom socialförvaltningen och det kommunala bostadsbolaget.

Riktlinjerna kartlägger åtgärder och prioriteringar som på kort och lång sikt kan bidra till att bibehålla en god bostadsförsörjning i Högsby kommun. Kommunens mål är att tillmötesgå efterfrågan och behovet av olika boendeformer för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling. Målet är också att uppnå en långsiktig hållbar bostadsförsörjning genom ett varierat och attraktivt utbud av bostäder och bostadsmiljöer i kommunen.

Kansli och utvecklingsenhetens yttrande

Boendeplaneringen är en strategisk fråga för kommuner. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande faktorer som har betydelse för tillväxt och välfärd men också faktorer som jämställdhet och integration. Oskarshamns kommun har genom kansli- och utvecklingsenheten fått möjlighet att läsa och yttra sig över Högsby kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning. Kansli- och utvecklingsenheten har i skrivande stund motsvarande riktlinjer ute på remiss. Högsby kommun utmanas av samma demografiska utmaningar som många andra kommuner i länet gör – en åldrande befolkning, lågt barnafödande och liten inflyttning. I Oskarshamn vill utveckla vår plats och skapa mer välfärd till våra invånare, därför vill vi ha fler invånare så att företag ska våga etablera sig eller utvecklas i kommunen. Kansli och utvecklingsenheten förutsätter att Högsby kommun har samma önskemål. I riktlinjerna för bostadsförsörjning behöver vi, åtminstone i Oskarshamns kommun, ta ställning till om vi ska planera för ett troligt scenario eller ett önskat scenario. I princip är bostadsmarknaden för det troliga scenariot redan i balans i Oskarshamn, precis som i Högsby, och inget omfattande tillskapande av bostäder krävs. Om vi planerar för ett troligt scenario, hur gör vi om det visar sig att det önskade scenariot trots allt realiserar? I Oskarshamns kommun sker en hel del planeringsarbete för att möjliggöra för stora företagsetableringar. Bland annat har arbetet med att ta fram en detaljplan för fossilfri energiproduktion, inkluderande ny kärnkraft, påbörjats. SKB har erhållit sitt miljötillstånd och så smått påbörjat arbetet med att uppföra en anläggning för inkapsling av uttjänt kärnbränsle. Verksamheten kommer att kräva arbetskraft på plats, både under uppförande och så småningom drift. Vi vill kunna erbjuda dessa människor en möjlighet att bosätta sig inom ett rimligt avstånd från sin arbetsplats. Högsby och Oskarshamn har ett stort utbyte sinsemellan redan nu, och vi borde kunna stärka varandra i arbetet med att möjliggöra för en utveckling av attraktiva bostäder. Oskarshamn, Mönsterås och Högsby kommer att behöva samarbeta för att stärka den gemensamma arbetsmarknadsregion. Inte minst har behovet blivit tydligt i och med det strukturbildningsarbete som Region Kalmar län arbetat med. De har med hjälp av konsulter tagit fram ett troligt utvecklingsscenario för hur det rumsliga sambandet mellan kommuner i Kalmar län kommer att förändras över tid. Det förefaller i denna analys mycket troligt att kommunerna i norr i högre grad utvecklar samband med Östergötland, samt att kommunerna i söder utvecklar motsvarande samband med Karlskrona och Växjö. De centralt belägna kommunerna kommer att behöva stärka sitt rumsliga beroende ytterligare för att säkerställa en fortsatt utveckling. Det innebär att vi gemensamt behöver arbeta för att möjliggöra boende och arbetspendling inom hela arbetsmarknadsregionen. Vi ser gärna att vi gemensamt utvecklar strategier för att åstadkomma en starkare arbetsmarknadsregion med attraktiva boenden i såväl stad som landsbygd.

Barnkonventionen gäller numera som lag i Sverige. Barnperspektivet ska därför alltid finnas med i beslut som rör barn. Av riktlinjerna för bostadsförsörjning i Högsby kommun framgår det att barn är en grupp där boendesituationen försämrats, trots att den totala trenden har varit positiv eller stabil. Kansli och utvecklingsenheten ser gärna att Högsby kommun beskriver hur föreslagna åtgärder förväntas bidra till en förbättring av boendesituationen för barn.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet – om det antas – förväntas få en marginell påverkan på barn. Eftersom barnperspektivet lyfts i yttrandet så kan det möjligtvis få positiva konsekvenser.

Henrik Andersson
Kommundirektör

Ulrika Zetterberg
Utvecklingschef

Beslutsunderlag

Skickas till

För kännedom:

Erik Hjertqvist, Kristina Erlandsson

För åtgärd:

Kansliet

§ 38

Dnr KS 2025/000070-2

Yttrande- Samråd för Högsby kommuns riktlinjer för bostadsförsörjning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kansli- och utvecklingsenhetens yttrande godkänns och översänds till Högsby kommun som Oskarshamns kommuns yttrande i samråd över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Högsby kommun.

Ärendet

Högsby kommun önskar få in synpunkter på förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning. Efter samråd kring förslaget så görs justeringar och/eller kompletteringar inför slutligt beslut i Kommunfullmäktige. Remissdokument finns på kommunens hemsida.

Bakgrund

Syftet med riktlinjer för bostadsförsörjningen i Högsby kommun är att tjäna som ett kommunövergripande strategiskt underlag för framtida översikts- och detaljplanarbeten. Riktlinjerna ska även underlätta för verksamhetsplaneringen kopplade till nya bostäder inom socialförvaltningen och det kommunala bostadsbolaget.

Riktlinjerna kartlägger åtgärder och prioriteringar som på kort och lång sikt kan bidra till att bibehålla en god bostadsförsörjning i Högsby kommun. Kommunens mål är att tillmötesgå efterfrågan och behovet av olika boendeformer för en socialt, ekonomiskt och miljömässigt hållbar utveckling. Målet är också att uppnå en långsiktig hållbar bostadsförsörjning genom ett varierat och attraktivt utbud av bostäder och bostadsmiljöer i kommunen.

Kansli och utvecklingsenhetens yttrande

Boendepaneringen är en strategisk fråga för kommuner. Bra bostäder och goda boendemiljöer är grundläggande faktorer som har betydelse för tillväxt och välfärd men också faktorer som jämställdhet och integration. Oskarshamns kommun har genom kansli- och utvecklingsenheten fått möjlighet att läsa och yttra sig över Högsby kommuns förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning.

Kansli- och utvecklingsenheten har i skrivande stund motsvarande riktlinjer ute på remiss. Högsby kommun utmanas av samma demografiska utmaningar som många andra kommuner i länet gör – en åldrande befolkning, lågt barnafödande och liten inflyttning. I Oskarshamn vill vi utveckla vår plats och skapa mer välfärd till våra invånare, därför vill vi ha fler invånare så att företag ska våga etablera sig eller utvecklas i kommunen. Kansli och utvecklingsenheten förutsätter att Högsby kommun har samma önskemål. I riktlinjerna för bostadsförsörjning behöver vi, åtminstone i Oskarshamns kommun, ta ställning till om vi ska planera för ett troligt scenario eller ett önskat scenario. I princip är bostadsmarknaden för det troliga scenariot redan i balans i Oskarshamn, precis som i Högsby, och inget omfattande tillskapande av bostäder krävs. Om vi planerar för ett troligt scenario, hur gör vi om det visar sig att det önskade scenariot trots allt realiserar?

I Oskarshamns kommun sker en hel del planeringsarbete för att möjliggöra för stora företagsetableringar. Bland annat har arbetet med att ta fram en detaljplan för fossilfri energiproduktion, inkluderande ny kärnkraft, påbörjats. SKB (Svensk kärnbränslehantering AB) har erhållit sitt miljötillstånd och så smått påbörjat arbetet med att uppföra en anläggning för inkapsling av uttjänt kärnbränsle. Verksamheten kommer att kräva arbetskraft på plats, både under uppförande och så småningom drift. Vi vill kunna erbjuda dessa människor en möjlighet att bosätta sig inom ett

Justerarsignaturer

Utdragsbestyrkande

rimligt avstånd från sin arbetsplats. Högsby och Oskarshamn har ett stort utbyte sinsemellan redan nu, och vi borde kunna stärka varandra i arbetet med att möjliggöra för en utveckling av attraktiva bostäder.

Oskarshamn, Mönsterås och Högsby kommer att behöva samarbeta för att stärka den gemensamma arbetsmarknadsregionen. Inte minst har behovet blivit tydligt i och med det strukturbildsarbete som Region Kalmar län arbetat med. De har med hjälp av konsulter tagit fram ett troligt utvecklingsscenario för hur det rumsliga sambandet mellan kommuner i Kalmar län kommer att förändras över tid. Det förefaller i denna analys mycket troligt att kommunerna i norr i högre grad utvecklar samband med Östergötland, samt att kommunerna i söder utvecklar motsvarande samband med Karlskrona och Växjö. De centralt belägna kommunerna kommer att behöva stärka sitt rumsliga beroende ytterligare för att säkerställa en fortsatt utveckling. Det innebär att vi gemensamt behöver arbeta för att möjliggöra boende och arbetspendling inom hela arbetsmarknadsregionen. Vi ser gärna att vi gemensamt utvecklar strategier för att åstadkomma en starkare arbetsmarknadsregion med attraktiva boenden i såväl stad som landsbygd.

Barnkonventionen gäller numera som lag i Sverige. Barnperspektivet ska därför alltid finnas med i beslut som rör barn. Av riktlinjerna för bostadsförsörjning i Högsby kommun framgår det att barn är en grupp där boendesituationen försämrats, trots att den totala trenden har varit positiv eller stabil. Kansli och utvecklingsenheten ser gärna att Högsby kommun beskriver hur föreslagna åtgärder förväntas bidra till en förbättring av boendesituationen för barn.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet förväntas få en marginell påverkan på barn. Eftersom barnperspektivet lyfts i yttrandet så kan det möjligtvis få positiva konsekvenser.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att kommunstyrelsen godkänner Kansli och utvecklingsenhetens yttrande över Riktlinjer för bostadsförsörjning i Högsby kommun och skickar det till Högsby kommun som Oskarshamns kommuns yttrande.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

Skickas till

Högsby kommun

För kännedom

Stadsarkitekten
Samhällsbyggnadschefen

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen
Linn Helmner
E-post: linn.helmner@oskarshamn.se
Tel: 010-35 60 000

Beslutsinstans
Kommunstyrelsen

Val av representant i referensgrupp idrottsanläggningar - Fyllnadsval

Förslag till beslut

1. Charlotte Sternell (C) entledigas från uppdraget som representant i referensgruppen för arbetet med idrottsanläggningar.
2. För tiden fram till 2026-12-31 väljs (C) till referensgruppen för arbetet utifrån Inriktning för idrottsanläggningar i Oskarshamns kommun (KF 2024-09-09 § 94).

Ärendet

Charlotte Sternell (C) har av sagt sig uppdraget som representant i referensgruppen för arbetet med idrottsanläggningar och ett fyllnadsval ska därför göras.

Linn Helmner
Kommunsekreterare

Skickas till

Löneavdelningen
Den valde

Tjänsteställe/handläggare

Kommunstyrelsen

Kansli- och administration

Linn Helmner

E-post: linn.helmner@oskarshamn.se

Tel: 010-35 60 000

Beslutsinstans

Kommunstyrelsen

Kommundirektören informerar

Förslag till beslut

Informationen noteras som mottagen.

Ärendet

Kommundirektören informerar om aktuella händelser inom kommunens verksamheter.

Linn Helmner

Kommunsekreterare

Beslutsunderlag