

Plats och tid

Kulturhuset, Oskarshamn, 2025-10-20 klockan 18:00-19:30

Beslutande

Se sidan 2.

Övriga deltagare

Hållbarhetsstrateg Sara Olsson § 97, förtroendevald revisor Johnny Maurits § 99, ekonomichef Fredrik Thunberg § 99 och kommunsekreterare Frida Welin.

Paragrafer

§§ 94-106

Justeringens plats och tid

Digital justering 2025-10-27

Underskrifter

Catrin Alfredsson (S)
Ordförande

Emil Jörgensen (M)
Justerare

Fredrik Jonasson (V)
Justerare

Frida Welin
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum: 2025-10-20

Anslaget sätts upp: 2025-10-28

Anslaget tas ned: 2025-11-19

Förvaringsplats för protokollet: platsens namn

Underskrift

Frida Welin

Utdragsbestyrkande

Ledamöter	Parti	Tjänstgörande ersättare	Närv.	Från
Andreas Erlandsson	(S)		X	
Anita Hultaren	(S)		X	
Anton Seinehed	(S)		X	
Laila Naraqhi	(S)		X	
Sami Durmishi	(S)	Marie-Louise Örn Lagerqvist		X
Marie Holmgren	(S)		X	
Rickard Bäck	(S)		X	
Yvonne Bergvall	(S)	Sofia Gerhardsson		X
Jonas Brorsson	(S)		X	
Catrin Alfredsson	(S)		X	
Peter Wretlund	(S)		X	
Patrik Wahlström	(S)		X	
Elvis Prakatur	(S)	Thomas Oscarsson		X
Elin Seinehed	(S)	Roger Sandeen		X
Joakim Ryllin	(S)		X	
Frida Bergvall	(S)		X	
Lucas Lodge	(M)		X	
Rolf Lindström	(M)	Claes Thunberg		X
Connéelia Lundin	(M)		X	
Emil Jörgensen	(M)		X	
Ylva Alexandersson	(M)		X	
Ann-Charlotte Pernius Törnvall	(M)		X	
Stefan Pettersson	(M)		X	
Berndt Karlsson	(M)		X	
Robin Hanzl	(M)		X	
Pasquale Razzano	(M)		X	
Mattias Bäckström Johansson	(SD)	Krister Sandberg		X
Leif Axelsson	(SD)		X	
Johanna Bäckström Wörmke	(SD)			X
Jan Johansson	(-)			X
Marko Raiskio	(-)			X
Chahanna Olsson	(SD)		X	
Anders Svensson	(-)			X
Daniel Lundgren	(SD)		X	
Peter Bohman	(SD)		X	
Marie-Louise Svensson	(SD)		X	
Leif Christoffersson	(SD)		X	
Lena Granath	(V)		X	
Lena Fyhr	(V)		X	
Fredrik Jonasson	(V)		X	
Mats Rydman	(V)		X	
Ingemar Lennartsson	(KD)		X	
Rebecka Englund	(KD)		X	
Per Tingström	(KD)	Margareta Sjögren		X
Charlotte Sternell	(C)		X	
Magnus Larsson	(C)	Anette Roqö		X
Mattias Karlsson	(KLP)		X	
Linda Alakangas	(KLP)			X
Pontus Welin	(L)		X	

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 94	Val av justerare	4
§ 95	Fastställande av dagordning	5
§ 96	Allmänhetens frågestund 20 oktober	6
§ 97	Information - Barns delaktighet i arbetet med Medborgarmiljonen	8
§ 98	Information från kommunens revisorer	9
§ 99	Delårsbokslut augusti 2025	10
§ 100	Hemställan från bildningsnämnden 2025-04-16, § 40 - Kostnader för insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år enligt LSS samt fördelning av statsbidrag för psykisk hälsa och suicidprevention	12
§ 101	Fastställande av tillfälligt markpris för Gråsparven 10 och 11 samt Bocken 5	16
§ 102	Beslut om valdistrikt 2026	19
§ 103	Antagande av avfallsföreskrifter 2026- Kretslopp Sydost	21
§ 104	Entledigande från politiska uppdrag - Pernilla Loman (S)	23
§ 105	Entledigande från politiska uppdrag - Pauline Wennerklint (KLP)	24
§ 106	Anmälningssärenden	25

§ 94

Val av justerare

Kommunfullmäktiges beslut

Emil Jörgensen (M) och Fredrik Jonasson (V) utses att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

§ 95

Fastställande av dagordning

Kommunfullmäktiges beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 96

Dnr KS 2025/000062-12

Allmänhetens frågestund 20 oktober

Dagens sammanträde

Mette Munter ställer följande fråga:

Kommer Oskarshamns kommun ändra skyltarna på det röda tegelhuset från stadshus till kommunhus?

Andreas Erlandsson (S) besvarar frågan enligt följande:

Ordet stadshus har sin historiska bakgrund från när Oskarshamn fick sina stadsrättigheter år 1856. Vilket då innebar att platsen blev en stad i formell mening. Många kommuner med en stad behåller benämningen stadshus för sina kommunhus som en del av det kulturhistoriska arvet. Det vackra tegelhuset i hamnen bär därför fortfarande den benämningen. Inte för att det endast ska representera staden utan för att det har en historisk och symbolisk betydelse för hela Oskarshamns kommun. Du har rätt i att orden vi använder spelar roll. Vi är måna om att alla invånare i Oskarshamns kommun oavsett om man bor i staden, i ett samhälle eller på landsbygden, ska känna sig inkluderade och representerade i det arbete vi gör. Vårt uppdrag som kommun är att arbeta för hela kommunen. Det är en grundprincip både i det politiska arbetet och det arbete våra medarbetare utför. I majoritetens förslag till budget för år 2026 finns inte några pengar avsatta för att ändra namnet på stadshuset till kommunhus.

Eva Holm ställer följande frågor:

Hur mycket av skattehöjningen på 9 öre under snart fyra år bidragit till socialnämndens budget? Varför har inte 9-öringen gått till Misterhult Charlottagården som utlovades på folkomröstningen? Hur kan ni folkvalda politiker påstå att boendet i Misterhult är dyrt, när det finns öronmärkta pengar?

Andreas Erlandsson (S) besvarar frågorna enligt följande:

Det är kommunfullmäktige som fördelar pengar till nämnder och styrelser. Sedan hanterar nämnderna fördelningen inom sina verksamheter i sin detaljbudget. För år 2022 fick socialnämnden ett extra tillskott av fullmäktige på 7 250 000 kronor för öppnandet utav Hultgårdsvägen 7, för del utav året, boendet öppnade inte 1 januari. För år 2023 fick socialnämnden ett tillskott på 8,7 miljoner kronor per år framåt för då blev det helårseffekt. Skattehöjningen på 9 öre motsvarade år 2022 5 760 000 kronor, nämnden har alltså fått full kompensation för öppnandet av boendet men skattehöjningen täckte inte hela den faktiska kostnaden.

Hultgårdsvägen 7 är ett väldigt litet boende med sex boendeplatser. Det är svårt att få till samordningsvinster med angränsande boende eller verksamhet. Det är dessa faktorer som gör att priset per boendeplats blir så mycket dyrare i jämförelse med våra större enheter. Det handlar inte om att boendet ligger på landsbygden. Socialnämnden har i sin genomlysning av verksamheten konstaterat att faktiskt utfall per plats ligger på de större enheterna på en kostnad om cirka 701 437 kronor. I Misterhult är motsvarande kostnad per plats 1 021 471 kronor. Anledningen till att socialnämnden ser över alla sina kostnader handlar om att man i delårsbokslutet prognostiserar ett underskott om 44 miljoner kronor.

Sammanfattningsvis så har de 9 örena gått till socialnämnden och den motsvarade år 2022 5 760 000 kronor och vi har inte sänkt socialnämndens budget sedan dess.

Pontus Welin (L) besvarar frågan enligt följande:

I samband med att socialnämnden har beslutat om åtgärder för att nå en budget i balans har jag och den kristdemokratiska ledamoten velat ha en grundlig genomlysning av vart de här pengarna har gått. Det vi fick som svar då var att dessa pengar var en del av det omställningsstöd som nämnden

har fått i omställningen till prislappsbudget. Jag anser däremot att socialnämndens omställningsstöd borde varit större.

Mathias Karlsson (KLP) besvarar frågan enligt följande:

Fördelningen av dessa kostnader är en stor fråga. Vi ser att vi har en dyr kostnad för att driva Charlottagården. Den är ändå välbelagd. Bemanningen är en viktig fråga även på mindre enheter och detta är en viktig fråga att driva vidare för att hela kommunen ska leva.

§ 97

Dnr KS 2025/000750-1

Information - Barns delaktighet i arbetet med Medborgarmiljonen

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Hållbarhetsstrategi Sara Olsson informerar om processen för barns delaktighet i arbetet med Medborgarmiljonen.

Ordförande ställer proposition på att informationen noteras som mottagen och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

§ 98

Dnr KS 2024/000165-11

Information från kommunens revisorer

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet utgår.

§ 99

Dnr KS 2025/000619-2

Delårsbokslut augusti 2025

Kommunfullmäktiges beslut

Delårsbokslut per 31 augusti 2025 fastställs.

Ärendet

Delårsbokslut per 31 augusti 2025 inklusive årsprognos för 2025 har sammanställts. Periodens resultat för den kommunala förvaltningen uppgår till +172,3 mnkr. Periodens resultat för koncernen uppgår till +240,9 mnkr.

Årets resultat för år 2025 avseende den kommunala förvaltningen prognosticeras till +67,6 mnkr, en positiv budgetavvikelse på +21,5 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas ge -4,1 mnkr mindre än budgeterat. Avvikelsen på skatteintäkter och generella statsbidrag beror på att de negativa prognoserna för slutavräkningarna på skatteintäkterna avseende åren 2024 och 2025 är högre än ökningarna i de generella statsbidragen. Finansnettot prognosticeras ge en positiv avvikelse med +38,0 mnkr, där ingår en post med orealiserade realisationsvinster avseende finansiella omsättningstillgångar med 6,8 mnkr.

Inom verksamhetens nettokostnader finns negativa avvikelser i prognos jämfört med budget inom socialnämnden med -44,0 mnkr. Inom kommunstyrelsens verksamheter, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska kontoret skattefinansierade verksamheter finns positiva avvikelser i prognos jämfört med budget. Den positiva avvikelsen i prognos jämfört med budget på övrig finansiell verksamhet beror bland annat på lägre pensionskostnader än budgeterat.

Investeringarna i den kommunala förvaltningen prognosticeras till 349,5 mnkr för hela 2025. Det är 67,1 mnkr högre än budgeterat. Här ingår dock i de skattefinansierade investeringarna en post på 125 mnkr som avser omvärdering av hyresavtal för äldreboende inom den finansiella leasingen. Då det finansiella nyckeltalet för investeringar beräknats har hänsyn tagits till denna post. Investeringarna inom de avgiftsförfinansierade verksamheterna beräknas bli 21,6 mnkr lägre än budgeterat och där främst inom VA-verksamheten. Investeringarna inom de skattefinansierade verksamheterna beräknas bli 88,7 mnkr högre än budgeterat, förutom posten avseende finansiell leasing beräknas främst investeringarna avseende fastigheter bli 36,4 mnkr lägre än budgeterat.

Det finansiella målet för driften beräknas få hög måluppfyllelse och det finansiella målet för investeringarna beräknas få god måluppfyllelse.

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenserna för barn och unga.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2025-10-14 § 199 att kommunfullmäktige bör fastställa delårsbokslut per 31 augusti.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Fredrik Thunberg redogör för ärendet och svarar på frågor.

Förtroendevald revisor Johnny Maurits redogör för revisorernas bedömning av delårsbokslutet.

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2025-10-14 § 199
Delårsbokslut augusti 2025
Bilaga Nämndernas verksamhetsberättelse
Bilaga Koncernens bolag och stiftelser
Revisorernas bedömning av delårsbokslutet
Granskning av god ekonomisk hushållning
Det sakkunniga biträdets yttrande

Skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

§ 100

Dnr KS 2025/000337-6

Hemställan från bildningsnämnden - Kostnader för insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år enligt LSS samt fördelning av statsbidrag för psykisk hälsa och suicidprevention

Kommunfullmäktiges beslut

1. Del ett i hemställan från BN 2025-04-16, § 40, gällande att socialnämnden ska bekosta insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade mot faktiskt utfall i sin helhet år 2025, avslås med hänvisning till yttrandet från kommundirektören och ekonomichefen.
2. Del två i hemställan från BN 2025-04-16, § 40, gällande hantering av statsbidrag för psykisk hälsa och suicidprevention, besvaras genom att besluta att kommunstyrelsen ska rekvirera statsbidraget samt ta beslut om fördelning av statsbidraget till berörda nämnder.

Ärendet

Enligt Kommunallagen kan en nämnd väcka ärenden i kommunfullmäktige. Bildningsnämnden beslutade 2025-04-16, § 40, inom ramen för ärendet Månadsuppföljning per mars 2025 om hemställan till kommunfullmäktige enligt följande;

- Bildningsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta att socialnämnden ska bekosta de insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år, enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade. Insatserna ska finansieras mot faktiskt utfall i sin helhet under 2025.
- Bildningsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta om vilken nämnd som ska rekvirera statsbidraget för psykisk hälsa och suicidprevention under 2025 och 2026 samt hur medlen ska fördelas mellan de olika nämnderna.

Motiveringen till hemställan formulerades enligt följande;

Bildningsnämnden beslutade i samband med budgeten för 2026 att hemställa till kommunfullmäktige om att fördelning av medel för insatser avseende korttidstillsyn enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade för ungdomar över 12 år. För 2024 hade bildningsnämnden en kostnad om 5,9 miljoner kronor för att verkställa socialnämndens beslut. Budgeten för att verkställa insatserna tilldelas i sin helhet socialnämnden. Bildningsnämndens hemställan för fördelning av medel är fortsatt aktuell för år 2026, men där också relevant för 2025 varför en hemställan görs om att socialnämnden ska finansiera de insatser de beslutar ska genomföras under 2025.

Bildningsnämnden har också uppmärksammat på att Sveriges kommuner och regioner (SKR) har ingått en överenskommelse med regeringen om statsbidrag för barn och ungas psykiska hälsa och suicidprevention. Statsbidraget uppgår för Oskarshamn kommuns del till 670 000 kronor under 2025 och ska senast 1 december 2025 rekquireras hos Kammarkollegiet. Bildningsnämnden menar att statsbidraget till stor del riktar sig till den verksamhet som nämnden bedriver. Bildningsnämnden vill därför att kommunfullmäktige beslutar om vilken nämnd som ska rekquirera statsbidraget och hur statsbidraget ska fördelas mellan nämnderna.

Kommunstyrelsens beredning av hemställan

Kommunstyrelsen är alltid ytterst ansvarig för beredningen av ärenden till kommunfullmäktige och ska alltid ges tillfälle att yttra sig. Innan ett ärende avgörs ska det också ha beretts av en nämnd vars verksamhetsområde ärendet berör. Mot bakgrund av att innehållet i aktuell hemställan från bildningsnämnden berör en ytterligare nämnd, socialnämnden, ska socialnämnden yttra sig i ärendet. Kommunstyrelsen har sedan att ta ställning till att yttra sig och/eller formulera förslag till beslut. I annat fall är förslag till beslut det som aktuell nämnd har föreslagit, i detta fall enligt förslag från bildningsnämnden 2025-04-16, § 40.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-05-13, § 105, att skicka hemställan från bildningsnämnden till socialnämnden för yttrande som ett led i kommunstyrelsens beredning av ärendet.

Socialnämnden yttrade sig över de båda delarna av hemställan 2025-06-18, § 59, vilket finns bifogat i bilaga.

Sammanfattning av socialnämndens yttrande

Socialnämnden konstaterar att ansvaret för verkställighet av korttidstillsyn enligt LSS 9 § p. 7 har legat på bildningsnämnden sedan 1996, då kommunen övertog omsorgsansvaret från landstinget. Korttidstillsyn har sedan dess hanterats inom bildningsnämndens ram, medan korttidsvistelse enligt LSS 9 § p. 6 övergick till socialnämnden i början av 2000-talet. Skillnaden mellan insatserna är att korttidstillsyn syftar till att möjliggöra förvärvsarbete för föräldrar, medan korttidsvistelse främst är en avlastningsinsats.

Med anledning av den nya budgetmodellen, som inte tar hänsyn till faktisk kostnad eller behov, lyfter socialnämnden frågan om vilken nämnd som ska bära den ekonomiska risken för korttidstillsyn. Socialnämnden föreslår att ingen fördelning av faktisk kostnad görs för år 2025, då effekterna av modellen ännu är oklara.

Gällande statsbidraget för insatser som främjar psykisk hälsa bland barn och unga, anser socialnämnden att bidraget i huvudsak riktar sig till socialnämndens verksamhet. Bildningsnämnden har dock fått förstärkt budget för att minska skolfrånvaro, vilket socialnämnden inte har. Därför föreslås att socialnämnden får del av bidraget, alternativt att det hanteras centralt på kommunövergripande nivå.

Yttrande från kommundirektör och ekonomichef

Bildningsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta att socialnämnden ska bekosta de insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år, enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade. Insatserna ska finansieras mot faktiskt utfall i sin helhet under 2025.

Insatsen som avses är Korttidstillsyn för skolorngdom över 12 år utanför det egna hemmet i anslutning till skoldagen samt under lov enligt LSS 9 §, p 7 för 2025 efter verkligt utfall. Socialnämnden tar beslut och Bildningsnämnden verkställer och så har det varit under flera år. I samband med det årliga budgetarbetet skall varje nämnd/styrelse gör en ekonomisk planering och en verksamhetsplanering och knyta den till sina löften till medborgarna.

Under dessa förutsättningar anser inte kommundirektören och ekonomichefen att denna förändring kan göras under pågående budgetår.

Parallellt hanterar kommunstyrelsen också en ytterligare hemställan från bildningsnämnden om hur budgetmodellen ska ta hänsyn till finansiering av insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år, enligt LSS. Här kommer sammanfattningsvis föreslås att för 2026 och framåt ska

upplägget vara att bildningsnämnden få ersättning för sina kostnader genom att fakturera dessa till socialnämnden.

Bildningsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att besluta om vilken nämnd som ska rekvirera statsbidraget för psykisk ohälsa och suicidprevention under 2025 och 2026 samt hur medlen ska fördelas mellan de olika nämnderna.

SKR (Sveriges kommuner och regioner) och staten har sedan år 2012 bedrivit ett gemensamt arbete för att stärka och utveckla insatserna inom området psykisk hälsa och suicidprevention. Socialförvaltningen har rekvirerat statsbidrag under många år. Länsgemensamma medel har även tidigare betalats ut och hanterats av den regionala samverkan och stödstrukturen, RSS. Härvid har en mängd länsgemensamma projekt kunnat finansieras av bidraget. Statsbidraget rekquireras hos Kammarkollegiet och hänförs till utgiftsområde 9 – Hälsovård, sjukvård och social omsorg. Gällande hemställan avseende fördelning av statsbidraget så har förvaltningarna historiskt haft en dialog om det aktuella bidraget och hur det skulle kunna användas för gemensamma uppdrag.

Nu föreslås att rekvirering av statsbidraget görs centralt. I samband med fördelningen utses representant som blir samordnande och återrapporterar det sökta bidraget. De rekvirerade medlen skall sedan bokföras under kommunstyrelsen med särskild fria kod för spårbarheten och därifrån fördelas. Fördelningen av bidraget föreslås göras utifrån en beredning av förvaltningscheferna i verksamhetsledningen följt av beslut i kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn och unga

Korttidstillsyn enligt LSS § 9 punkt 7 är en insats som syftar till att möjliggöra förvärvsarbete för vårdnadshavare till barn med funktionsnedsättning, samt ge barnen en trygg och meningsfull tillvaro före och efter skoldagen samt under lov.

Kommunen ska säkerställa att barn med funktionsnedsättning får tillgång till de insatser de har rätt till, oavsett organisatorisk ansvarsfördelning. Bildningsnämnden har sett till att korttidstillsynen kan genomföras trots utebliven kompensation under 2025. Konsekvensen av att kompensationen uteblir för år 2025 är att medel som egentligen skulle gå till elever som är i behov av stöd i sin skolundervisning riskerar att inte få det/ha fått det under 2025 för att bildningsnämnden tagit de kostnader som funnits för insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år enligt LSS.

Statsbidraget om 670 000 kronor för 2025 syftar till att stärka insatser för psykisk hälsa och suicidprevention bland barn och unga. Både bildningsnämnden och socialnämnden bedriver verksamhet som berörs av bidragets syfte. En central hantering av bidraget, som föreslås, kan skapa bättre samordning och spårbarhet. För att insatserna ska nå de barn som har störst behov är det avgörande att fördelningen av medel sker utifrån ett barnrättsperspektiv och att insatserna utformas i samverkan mellan berörda nämnder.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2025-09-30 § 185 att kommunfullmäktige bör besluta enligt följande:

1. Del ett i hemställan från BN 2025-04-16, § 40, gällande att socialnämnden ska bekosta insatser som avser korttidstillsyn för ungdomar över 12 år enligt Lag om stöd och service till vissa funktionshindrade mot faktiskt utfall i sin helhet år 2025, avslås med hänvisning till yttrandet från kommundirektören och ekonomichefen.
2. Del två i hemställan från BN 2025-04-16, § 40, gällande hantering av statsbidrag för psykisk hälsa och suicidprevention, besvaras genom att besluta att kommunstyrelsen ska rekquirera statsbidraget samt ta beslut om fördelning av statsbidraget till berörda nämnder.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta

Beslutsunderlag

KS 2025-09-30 § 185

Tjänsteutlåtande, ekonomichefen och kommundirektören

Yttrande från SN 2025-06-18, § 59

Hemställan från bildningsnämnden, Månadsuppföljning per mars 2025, 2025-04-16, § 40.

Skickas till

För kännedom:

Bildningsnämnden

Socialnämnden

För åtgärd:

Ekonomichefen

§ 101

Dnr KS 2025/000664-1

Fastställande av tillfälligt markpris för Gråsparven 10 och 11 samt Bocken 5

Kommunfullmäktiges beslut

För perioden fram till och med 2026-06-01 sänks markpriset för Gråsparven 10 och 11 samt Bocken 5 enligt följande upplägg;

- Markpriser för Gråsparven 10 och 11 sänks till 1 100 kr per kvadratmeter ljus BTA för bostadsrätter och 1000 kr per kvadratmeter ljus bruttoarea för hyresrätter.
- Markpriser för Bocken 5 sänks till 1 300 kr per kvadratmeter ljus bruttoarea för bostadsrätter och 1100 kr per kvadratmeter ljus bruttoarea för hyresrätter.

Ärendet

Bakgrund

2021-12-06 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett markanvisningsavtal med GBJ Construction AB. Avsikten var att företaget skulle bygga bostadsrätter och hyresrätter på fastigheterna Gråsparven 10 och 11.

I markanvisningsavtalet fastställdes markpriset till;

- 1250 kr per kvadratmeter ljus BTA för bostadsrätter
- 1100 kr per kvadratmeter ljus BTA för hyresrätter

2022-09-19 beslutade kommunfullmäktige att godkänna ett markanvisningsavtal med Hansa Bygg AB. Avsikten var att företaget skulle bygga bostadsrätter på fastigheten Bocken 5.

I markanvisningsavtalet fastställdes markpriset till

- 1 700 kr per kvadratmeter ljus BTA för bostadsrätter

BTA står för bruttoarea.

Varken GBJ Construction AB eller Hansa Bygg AB fullföljde villkoren i markanvisningsavtalet, varpå avtalen förföll när avtalstiden löpt ut. En osäker bostadsmarknad och oroligt ekonomiskt läge i världen uppgavs vara anledningar till att företagen inte vågade påbörja något bostadsbyggande. I dagsläget finns inga gällande markanvisningsavtal kopplade till någon av fastigheterna.

Gråsparven 10 och 11 består av mycket berg och har inte bedömts innehålla några markföreningar. En eventuell framtida köpare får överta denna mark i nuvarande skick, det vill säga som en grönyta med karaktär av skogsdunge.

Bocken 5 kommer under hösten 2025 att marksaneras och således göras iordning för en framtida försäljning och bostadsexploatering.

Detaljplaner

Detaljplanen för Bocken 5 tillåter bostäder, vård, centrum och parkering. Den sammanlagda bygggrätten är ca 1100 kvadratmeter och tillåten nockhöjd varierar på tomten. I vissa delar får man bygga 4-5 våningar och andra delar upp till 9 våningar.

Detaljplanen för Gråsparven 10 och 11 tillåter byggnation av bostäder, vård, skola och centrum. Den sammanlagda byggrätten är ca 2 100 kvadratmeter och tillåten nockhöjd 17 meter vilket bör innebära ett maximum av 4-5 våningar beroende på utformning.

Nedgång i bostadsbyggandet

Efter en relativt kraftig uppgång i bostadsbyggandet under 2019-2020 har bostadsbyggandet bromsat in i Oskarshamn. En osäker bostadsmarknad och omvärldsläge är fortfarande betydande orsaker till att det inte byggs bostäder. Det är helt enkelt svårt att räkna hem projekten och våga sätta spaden i jorden.

Enligt bostadsförsörjningsprogrammet som kommunen håller på att upprätta står följande:

Ny bostadsbebyggelse, främst när det handlar om lägenheter, bör prioriteras så centralt som möjligt i Oskarshamn stad. Där är efterfrågan som störst, samtidigt som det finns många fördelar med förtätning, till exempel i form av gång- och cykelavstånd, närhet till kollektivtrafik och ökat underlag för stadsliv och lokal konsumtion.

Ett sätt att stimulera bostadsbyggande i önskvärda lägen kan vara att sänka beslutade markpriser under en avgränsad period. Förslagsvis sänks markpriset på fastigheterna Gråsparven 10 och 11 till

- 1100 kr per kvadratmeter ljus BTA för bostadsrätter
- 1000 kr per kvadratmeter ljus BTA för hyresrätter

och markpriset på Bocken 5 till

- 1300 kr per kvadratmeter ljus BTA för bostadsrätter
- 1100 kr per kvadratmeter ljus BTA för hyresrätter

Detta markpris föreslås gälla under begränsad tid, fram till 1 juni 2026. Kravet för att erhålla det reducerade priset är att ett markanvisningsavtal eller köpeavtal undertecknas inom tidsperioden.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet syftar till att nya bostäder ska byggas. När detta görs kommer en skogsdunge på Gråsparven 10-11 att försvinna och ersättas med bebyggelse. Nya bostäder är samtidigt viktigt för stadens och kommunens tillväxt vilket är gynnsamt även för barn och unga.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2025-09-30 § 186 att kommunfullmäktige bör besluta enligt följande:

För perioden fram till och med 2026-06-01 sänks markpriset för Gråsparven 10 och 11 samt Bocken 5 enligt följande upplägg;

- Markpriser för Gråsparven 10 och 11 sänks till 1 100 kr per kvadratmeter ljus BTA för bostadsrätter och 1000 kr per kvadratmeter ljus bruttoarea för hyresrätter.
- Markpriser för Bocken 5 sänks till 1 300 kr per kvadratmeter ljus bruttoarea för bostadsrätter och 1100 kr per kvadratmeter ljus bruttoarea för hyresrätter.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2025-09-30 § 186

Tjänsteutlåtande, samhällsbyggnadskontoret

Skickas till

Stadsarkitekten

§ 102

Dnr KS 2025/000244-2

Beslut om valdistrikt 2026

Kommunfullmäktiges beslut

Föreliggande förslag till valdistrikt för Oskarshamns kommun vid valen till riksdag, kommun och region 2026 fastställs.

Ärendet

Enligt 4 kap. 17 § ska kommunen se över indelningen i valdistrikt året närmast före det år då ordinarie val till riksdagen ska hållas. Ett valdistrikt ska omfatta mellan 1 000 och 2 000 röstberättigade. Om det finns särskilda skäl, får ett valdistrikt innehålla fler eller färre röstberättigade. Med särskilda skäl avses geografiska förhållanden eller att ett distrikt väntas öka eller minska sin befolkning inom kort.

Kommunens översyn av valdistriktindelningen inför valen 2010 resulterade i att några mindre distrikt slogs samman med varandra, vilket innebar att antalet distrikt minskade från 20 till 17. Inför valen 2014 vidtogs ingen förändring. 2018 genomfördes en mindre gränsjustering mellan de två distrikten i Kristineberg. Vid valen 2022 var distrikten oförändrade.

Inför valen 2026 har Valmyndigheten meddelat att ett valdistrikt ska bland annat uppfylla följande kriterier:

- Valdistrikten ska innehålla 1 000 till 2 000 röstberättigade (undantag ska vara motiverade)
- Personer ska ha en tydlig väg till vallokalen och inte köra förbi ett annat distrikt
- Distriktet ska vara en sammanhängande yta
- Helst med raka linjer men följa fastighetsgränser där det går
- Personer boende på samma fastighet ska tillhöra samma valdistrikt
- Distriktet ska ha ett tydligt namn, max 36 tecken.

Följande valdistrikt föreslås för valen 2026:

Distrikt	Röstberättigade
Fårbo-Misterhult	1 183
Figeholm	895
Kristdala-Bråbo-Ishult	1 296
Svalliden-Bockara	1 630
Rödsle-Norrby-Björnhult	1 647
Saltvik-Mockebo	929
Kolberga-Humlekärrshult	1 854
Norrton	1 345
Centrum	1 414
Orrängen-Tratten	1 306
Gröndal	1 014
Kikebo-Åsa	1 231
Södertorn	1 157

Kristineberg Västra	1 538
Kristineberg-Stångehamn-Mysingsö	1 651
Påskallavik	1 392

Förändringar mot 2022

- Antalet distrikt minskas från 17 till 16 stycken.
- Endast två distrikt är under 1 000 röstberättigade, Saltvik-Mockebo beräknas kunna gå över 1 000 röstberättigade med tiden. Figeholm är ett tydligt geografiskt område.
- Kolberga-Mockebo och Humlekärrshult distrikt har ändrats till distrikten Saltvik-Mockebo och Kolberga-Humlekärrshult.
- Saltvik har flyttats från Döderhult-Bockara till Saltvik-Mockebo.
- Distriktet Svalliden har lagts ihop med Bockara.
- Det gamla distriktet Döderhult-Bockara har delats upp i flera delar. Bland annat har Kristineberg västra, Svalliden och Saltvik tagits bort.
- Dragskär tillhör nu distriktet Fårbo-Misterhult
- Gränserna längs med alla distrikt har justerats för att följa dels fastighetsgränser och dels för att dela in röstberättigade i mer naturliga områden. Till exempel ska de som bor längs med samma väg inom tätorterna tillhöra samma distrikt.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet förväntas inte innebära några särskilda konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2025-09-30 § 184 att kommunfullmäktige bör fastställa valdistriktindelning för Oskarshamns kommun vid valen till riksdag, kommun och region 2026.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2025-09-30 § 184

Valnämnden 2025-09-08 § 14

Tjänsteutlåtande

Kartbilaga, valdistrikt Oskarshamns kommun

Kartbilaga, valdistrikt Oskarshamns tätort

Skickas till

Länsstyrelsen i Kalmar län

§ 103

Dnr KS 2025/000021-11

Antagande av avfallsföreskrifter 2026- Kretslopp Sydost

Kommunfullmäktiges beslut

1. Oskarshamn kommun fastställer, under förutsättning att så görs i samtliga medlemskommuner, Avfallsföreskrifter 2026 för Kretslopp Sydost.
2. Samrådsredogörelsen noteras som mottagen.

Ärendet

Oskarshamn kommun ska som medlemskommun i Kretslopp Sydost fastställa föreslagna Avfallsföreskrifter för år 2026 genom beslut i kommunfullmäktige.

Samrådsredogörelsen

Oskarshamn kommun har tagit del av samrådsredogörelse samt det reviderade förslaget till avfallsföreskrifter och kan konstatera att flera av de synpunkter som tidigare har lämnats från kommunen och då specifikt samhällsbyggnadskontoret, har beaktats och tillgodosetts, särskilt vad gäller laghänvisningar och definitioner kopplade till miljöbalken och avfallsförordningen.

Särskilt om ändringar i 30 § i avfallsföreskrifterna - eldning av trädgårdsavfall

Oskarshamn kommun reglerar idag eldning av trädgårdsavfall i *Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön 16 §*. Kommunens bemyndigande att begränsa eldning av trädgårdsavfall i de lokala hälsoskyddsföreskrifterna upphör dock att gälla den 31 december 2025. Från och med den 1 januari 2026 behöver lokala föreskrifter som gäller eldning av trädgårdsavfall i stället regleras i avfallsföreskrifterna.

Oskarshamn kommuns lokala regler innebär idag att ingen eldning av trädgårdsavfall får ske i områden med detaljplan. Inom områden med områdesbestämmelser är eldning endast tillåtet under tiden 1 november – 31 mars.

Förslag till ändring av 30 § i avfallsföreskrifterna innebär en mildring jämfört med reglerna om eldning av trädgårdsavfall i Oskarshamn kommuns nuvarande lokala hälsoskyddsföreskrifter. Oskarshamn kommun anser att förslaget innebär ökad risk för människors hälsa samt en ökad brandrisk. Mildare regler för eldning av trädgårdsavfall inom detaljplanlagda områden och områden med områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse kan också leda till fler klagomålsärenden gällande olägenheter för människors hälsa (rök och lukt i tätorter). Tillsynsmyndigheten kan därmed behöva hantera fler ärenden om störningar, särskilt i detaljplanlagda och tätbebyggda områden.

Oskarshamn kommun vill framföra till Kretslopp sydost att frågan kring eldning av trädgårdsavfall bör hållas under uppsikt och att det bör utvärderas om bestämmelserna fungerar på ett tillfredsställande sätt i medlemskommunerna då en tid passerat.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet förväntas inte innebära några särskilda konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen föreslår 2025-09-30 § 188 att kommunfullmäktige bör besluta enligt följande:

1. Oskarshamns kommun fastställer, under förutsättning att så görs i samtliga medlemskommuner, Avfallsföreskrifter 2026 för Kretslopp Sydost.
2. Samrådsredogörelsen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

KS 2025-09-30 § 188
KSAU 2025-09-16 § 165
Avfallsföreskrifter
Samrådsredogörelse

Skickas till

För åtgärd:

Kretslopp Sydost
Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Dnr KS 2025/000748-2

Entledigande från politiska uppdrag - Pernilla Loman (S)

Kommunfullmäktiges beslut

Pernilla Loman (S) entledigas från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden.

Ärendet

Pernilla Loman (S) har avsagt sig uppdraget som ersättare i bildningsnämnden.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktiges valberedning föreslår att kommunfullmäktige bör entlediga Pernilla Loman (S) från uppdraget som ersättare i bildningsnämnden.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på valberedningens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Avsägelse

Skickas till

Löneavdelningen
Kommunstyrelsens kansli
Bildningsnämnden

§ 105

Dnr KS 2025/000749-2

Entledigande från politiska uppdrag - Pauline Wennerklint (KLP)

Kommunfullmäktiges beslut

Pauline Wennerklint (KLP) entledigas från uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Ärendet

Pauline Wennerklint (KLP) har av sagt sig uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Ärendets behandling

Kommunfullmäktiges valberedning föreslår att kommunfullmäktige bör entlediga Pauline Wennerklint (KLP) från uppdraget som ersättare i socialnämnden.

Dagens sammanträde

Ordförande ställer proposition på valberedningens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande
Avsägelse

Skickas till

Löneavdelningen
Kommunstyrelsens kansli
Socialnämnden

§ 106

Anmälningssärenden

Kommunfullmäktiges beslut

Följande ärenden noteras som anmälda:

- KS 2025/000066 Beslutsexpediering BN - Utemiljöer för förskolor och skolor 2026
- KS 2025/000191 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-30 - Återrapportering av uppdrag-Implementering av arbete för friskare arbetsplatser
- KS 2025/000401 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-30 - Svar på revisionsrapport - Styrning och uppföljning av näringslivsverksamhet
- KS 2025/000625 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-30 - Antagande av riktlinjer för kommunjägare
- KS 2025/000681 Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen sammanträde den 2025-09-30 - Omfördelning av medel inom 2025 års investeringsbudget för kommunstyrelsens verksamheter