

Plats och tid

Digitalt via Teams, 2025-10-14 kl. 08:00-08:40

Beslutande

Andreas Erlandsson (S), Ordförande
Lucas Lodge (M) 1:e vice ordförande
Leif Axelsson (SD) 2:e vice ordförande
Anton Sejnehed (S)
Marie Holmgren (S)
Sofia Gerhardsson (S)
Yvonne Bergvall (S)
Stefan Pettersson (M) ersätter Rolf Lindström (M)
Robin Hanzl (M)
Ted Nyberg (SD)
Jesper Ishagen (SD) ersätter Johanna Bäckström Wörmke (SD)
Ingemar Lennartsson (KD)
Karl-Erik Gustavsson (L)
Fredrik Jonasson (V)
Magnus Larsson (C)

Icke tjänstgörande ersättare

Anita Hultgren (S), Tomas Oscarsson (S), Veronica Guljas (V) och Mathias Karlsson (KLP).

Övriga deltagare

Kommundirektör Henrik Andersson, kommunsekreterare Linn Helmner, ekonomichef Fredrik Thunberg och upphandlingsledare Anders Strömbäck.

Paragrafer

Omedelbart justerade paragrafer §§ 199-200 samt §§ 197-198, § 201

Justeringens plats och tid

Justering vid den tidpunkt som anges i den digitala signaturen på protokollets sista sida.

Andreas Erlandsson (S)
Ordförande

Fredrik Jonasson (V)
Justerare

Linn Helmner
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2025-10-14

Anslaget sätts upp: 2025-10-15

Anslaget tas ned: 2025-11-06

Förvaringsplats för protokollet: KS:kansli

Underskrift

Linn Helmner

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 197	Val av justerare	3
§ 198	Fastställande av dagordning	4
§ 199	Delårsbokslut augusti 2025	5
§ 200	Fördelning av investeringsmedel till delprojekt Träningsishall inom Projekt idrottsanläggningar samt uppdrag att tilldela i upphandling	7
§ 201	Revidering av datum och hållpunkter för budgetprocess hösten 2025 och året 2026	12

§ 197

Dnr 23-71

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

Fredrik Jonasson (V) utses att justera dagens protokoll.

§ 198

Dnr 23-70

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 199

Dnr KS 2025/000619-2

Delårsbokslut augusti 2025

Kommunstyrelsens beslutsförslag till kommunfullmäktige

Delårsbokslut per augusti 2025 fastställs.

Kommunstyrelsens beslut

Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendet

Delårsbokslut per 31 augusti 2025 inklusive årsprognos för 2025 har sammanställts. Periodens resultat för den kommunala förvaltningen uppgår till +172,3 mnkr. Periodens resultat för koncernen uppgår till +240,9 mnkr.

Årets resultat för år 2025 avseende den kommunala förvaltningen prognosticeras till +67,6 mnkr, en positiv budgetavvikelse på +21,5 mnkr. Skatteintäkter och generella statsbidrag beräknas ge -4,1 mnkr mindre än budgeterat. Avvikelsen på skatteintäkter och generella statsbidrag beror på att de negativa prognoserna för slutavräkningarna på skatteintäkterna avseende åren 2024 och 2025 är högre än ökningarna i de generella statsbidragen. Finansnettot prognosticeras ge en positiv avvikelse med +38,0 mnkr, där ingår en post med orealiserade realisationsvinster avseende finansiella omsättningstillgångar med 6,8 mnkr.

Inom verksamhetens nettokostnader finns negativa avvikelser i prognos jämfört med budget inom socialnämnden med -44,0 mnkr. Inom kommunstyrelsens verksamheter, samhällsbyggnadsnämnden och tekniska kontoret skattefinansierade verksamheter finns positiva avvikelser i prognos jämfört med budget. Den positiva avvikelsen i prognos jämfört med budget på övrig finansiell verksamhet beror bland annat på lägre pensionskostnader än budgeterat.

Investeringarna i den kommunala förvaltningen prognosticeras till 349,5 mnkr för hela 2025. Det är 67,1 mnkr högre än budgeterat. Här ingår dock i de skattefinansierade investeringarna en post på 125 mnkr som avser omvärdering av hyresavtal för äldreboende inom den finansiella leasingen. Då det finansiella nyckeltalet för investeringar beräknats har hänsyn tagits till denna post.

Investeringarna inom de avgiftsfinansierade verksamheterna beräknas bli 21,6 mnkr lägre än budgeterat och där främst inom VA-verksamheten. Investeringarna inom de skattefinansierade verksamheterna beräknas bli 88,7 mnkr högre än budgeterat, förutom posten avseende finansiell leasing beräknas främst investeringarna avseende fastigheter bli 36,4 mnkr lägre än budgeterat.

Det finansiella målet för driften beräknas få hög måluppfyllelse och det finansiella målet för investeringarna beräknas få god måluppfyllelse.

Konsekvenser för barn och unga

I underlaget saknas en särskild redovisning av konsekvenserna för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås att delårsbokslut per augusti 2025 fastställs.

Dagens sammanträde

Ekonomichef Fredrik Thunberg föredrar ärendet.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen samt att paragrafen ska förklaras för omedelbart justerad och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut augusti 2025
Bilaga Nämndernas verksamhetsberättelse
Bilaga Koncernens bolag och stiftelser

Skickas till

Samtliga nämnder och förvaltningar

§ 200

Dnr KS 2025/000741-1

Fördelning av investeringsmedel till delprojekt Träningsishall inom Projekt idrottsanläggningar samt uppdrag att tilldela i upphandling

Kommunstyrelsens beslut

1. 120 mnkr av tidigare beslutade investeringsmedel för objekt Utveckling av idrottsanläggningar (KF 2025-06-19, § 65) ska fördelas till objekt delprojekt Ny träningsishall.
2. Karlström & Christensen Bygg AB antas som totalentreprenör för uppförande av träningsishall till angivet anbud om 92 344 000 kr.
3. Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra tilldelning i upphandlingen för delprojektet Ny träningsishall.
4. Kommunstyrelsen godkänner att kommundirektören tecknar avtal med den leverantör som tilldelas upphandlingen.
5. Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Ärendet

Kommunstyrelsen tar beslut om nästa steg inom delprojektet Ny träningsishall genom en fördelning av avsatta investeringsmedel samt genom ett uppdrag till kommundirektören om att gå vidare i upphandlingsprocessen utifrån kommunstyrelsens beslut om antagande av bud.

Bakgrund

Kommunfullmäktige beslutade i september 2024 om ett inriktningsbeslut för satsningar på kommunens idrottsanläggningar och föreningsverksamhet. Inriktningen syftar till att skapa långsiktigt hållbara, funktionella och tillgängliga idrottsmiljöer i Oskarshamns kommun – med särskilt fokus på barn och unga, tillgång till istider samt stöd för lokal föreningsverksamhet.

Arbetet med Projekt Idrottsanläggningar består i huvudsak av fyra delprojekt;

- Ny träningsishall
- Ombyggnation av lokaler för ridskola
- Ombyggnation Be-Ge Hockey Center
- Åtgärder i Idrottsparken

Därutöver rymmer kommunfullmäktiges inriktningsbeslut som helhet satsningar på utökade bidrag till tennis- och padelklubb samt ökade stöd till föreningar som äger sin lokal och till föreningar som har aktiviteter för barn och unga.

Kopplat till de olika delprojekten finns det ett par olika projektorganisationer. Gemensamt för samtliga delprojekt är att de övergripande styrs av följande funktioner;

Kommunstyrelsen (beställare)
Politisk styrgrupp
Politisk referensgrupp
Kommundirektören (projektägare)
Ledningsgrupp

Kommunfullmäktiges beslut i juni 2025

Vid kommunfullmäktiges sammanträde i juni 2025 beslutade kommunfullmäktige att godkänna återrapporterade uppdrag inom samtliga delprojekt samt bekräftades tidigare inriktningsbeslut. Inom ramen för beslutet fick kommunstyrelsen i uppdrag att fortsatt driva arbetet med de fyra delprojekten framåt utifrån tidigare lämnad inriktning med följande förutsättningar;

- Kommunstyrelsen medges rätt att fördela objekt Utveckling av idrottsanläggningar till delprojekten inom ramen för kommunfullmäktiges beslut om investeringsbudget 2026, VP 2027-2029.

- Kommunstyrelsen medges rätt att ta beslut om fördelning av inkomna externa medel till delprojekten.

Kommunstyrelsen beslutade i samband med återrapporteringen till kommunfullmäktige bland annat om att ge kommundirektören i uppdrag att fastställa förfrågningsunderlaget för att gå vidare med en upphandling för delprojekt Träningsishall.

Projektmål för delprojekt Ny träningsishall

Kommunstyrelsen har sedan tidigare beslutat om projektmål för respektive delprojekt. Projektmålen konkretiserar kommunfullmäktiges inriktningsbeslut genom att ange ramar för funktion, byggkostnader, ytor, entreprenadformer och preliminär byggstart för respektive delprojekt. Målen är ett bra verktyg för att styra projektens vidare utveckling och genomförande inom de ekonomiska ramar och prioriteringar som fullmäktige angett.

För delprojekt Ny träningsishall är det följande beslutade mål;

Klassificering: Publikt matchspel J18-J20

Investering: 100 – 120 Mnkr, total byggkostnad: 100 Mnkr

Byggkostnad per kvm/BTA: 25 000 till 28 500

Area byggnad: BYA 3200 + 600–800 kvm, total: BTA 3 800 till 4 000 kvm

Entreprenadform: ABT06 totalentreprenad

Byggstart: December 2025

Fördelning av investeringsmedel samt uppdrag om att gå vidare med upphandling

Efter beslutet i kommunstyrelsen i juni har kommundirektören och ledningsgruppen för projektet arbetat vidare i delprojektet med förfrågningsunderlag, upphandlingsförfarande samt bygglov. Den politiska styrgruppen har haft två möten med avstämningar under perioden samt har den politiska referensgruppen och referensgruppen för branschföreträdare mötts vid ett tillfälle vardera. I mitten av september beviljade också samhällsbyggnadsnämnden bygglov för hallen.

I slutet av augusti publicerades upphandlingen och intresserade aktörer har därefter haft möjlighet att lämna in anbud. Projektet har under upphandlingsprocessen haft stöd från upphandlingsledare samt Upphandlingsenheten. Nu ska upphandlingsprocessen slutföras genom tilldelning och avtalsskrivning.

Upphandling och tilldelning enligt LOU (Lagen om offentlig upphandling)

Upphandlingsprocessen omfattas av LOU vilket ställer särskilda krav, exempelvis vad gäller sekretess.

Den absoluta anbudssekretessen är den mest långtgående sekretessbestämmelsen som rör upphandling. Sekretessen innebär att inga uppgifter som rör anbud i offentliga upphandlingar får lämnas till någon annan än anbudsgivaren själv, innan upphandlingen avslutats. Det innebär också att så få som möjligt ska ha tillgång till anbuderna under den så kallade absoluta sekretessperioden

När det gäller **handlingsutrymmet vid val mellan olika anbud**, är det starkt styrt av de **fem grundläggande upphandlingsprinciperna**. Dessa principer begränsar möjligheten till godtycke och säkerställer att upphandlingen sker på ett rättvist och transparent sätt.

För att vara en anbudsgivare som kan lämna anbud måste du redovisa att du klarar att hantera ett antal trösklar, vilka kan vara;

- Ekonomisk kapacitet
- Teknisk kapacitet
- Yrkesverksam kapacitet
- Referensprojekt

Tilldelningen görs sedan utifrån pris, som består av en tvådelad modell som förklaras nedan.

Skillnad i redovisning av pris för byggnation och total anbudssumma

Det finns två prisuppgifter som redovisas som olika delar i anbudet. Den ena uppgiften handlar om totalt anbudspris för komplett byggnation (inklusive godkänd slutbesiktning). Den andra uppgiften handlar om ett fiktivt timpris för 16 utpekade yrkesgrupper. Dessa två delar genererar en total anbudssumma som redovisas i tilldelningsbeslutet. Exempelvis så här;

"Leverantör A redovisar ett totalt anbudspris om 100 mkr och har prissatt sina 16 yrkesgrupper med en summa om totalt 4,0 mkr.

Leverantör B redovisar ett totalt anbudspris om 102 mkr och har prissatt sina 16 yrkesgrupper om totalt 1,5 mkr.

I detta exempel är det Leverantör B som kommer att bli tilldelad upphandlingen, baserat på att man redovisar ett lägre totalt fiktivt pris för de 16 yrkesgrupperna. Se uppställningen i bifogad bilaga.

Det fiktiva priset bygger på att anbudslämnaren har lämnat in timpriser på samtliga 16 yrkesgrupper och vi som upphandlande myndighet har i förväg angivit antal timmar för respektive yrkesgrupp. De timpriser som anbudsgivaren har lämnat in på de 16 st. yrkesgrupperna måste anbudsgivaren använda vid eventuella ÄTA-arbeten (Ändrings- Tilläggs- och Avgående arbeten).

Förslag till beslut

Utifrån att ärendet omfattas av absolut sekretess föreslås kommunstyrelsen ge kommundirektören i uppdrag att gå vidare med tilldelning och avtalsskrivning i upphandlingen.

Som ett led i att genomföra upphandlingen så föreslås också kommunstyrelsen ta beslut om att fördela 120 mkr i investeringsmedel till delprojektet, i linje med tidigare beslutat projektmål.

Konsekvenser för barn och unga

Inriktningen för projekt idrottsanläggningar har ett särskilt fokus på, och ska genomsyras av, en meningsfull fritid för barn och unga. Projektet gör kontinuerligt avvägningar baserat på tidigare genomförda barnkonsekvensanalyser. I delprojektet för träningsishallen är det sammanfattningsvis följande lista av barn och ungas medskick som rapporterades till kommunfullmäktige i juni och som ska vägas in i rätt skede av processen:

- Centralt läge – tillgång till kollektivtrafik, bra avstånd att gå/cykla
- Cykelställ där man kan låsa fast sin cykel
- Ytor att umgås, möjlighet att fika
- Bra tillgång till omklädningsrum, lika möjligheter för flickors ombyte. Nära till isen från omklädningsrum
- Bra belysning i ishallsrummet
- Bra tillgång till träningsmaterial vid rinken
- Bra förråd
- Yta och utrustning till fysträning för barn och unga
- Skottramper

Bedömningen är att beslutet om fördelning av investeringsmedel och uppdrag om att besluta om tilldelning i upphandlingen inte har några direkta konsekvenser för barn och unga. Samtidigt är dessa viktiga och stora steg i projektet som i sin tur får konsekvenser för möjligheten att nå kommunfullmäktiges utpekade inriktning för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommundirektören föreslås enligt följande;

- Kommunstyrelsen beslutar att 120 mnkr av tidigare beslutade investeringsmedel för objekt Utveckling av idrottsanläggningar (KF 2025-06-19, § 65) ska fördelas till objekt delprojekt Ny träningsishall.
- Kommunstyrelsen ger kommundirektören i uppdrag att genomföra tilldelning i upphandlingen för delprojektet Ny träningsishall.
- Kommunstyrelsen godkänner att kommundirektören tecknar avtal med den leverantör som tilldelas upphandlingen.
- Paragrafen förklaras för omedelbart justerad.

Dagens sammanträde

Kommundirektör Henrik Andersson och upphandlingsledare Anders Strömbäck föredrar ärendet och svarar på frågor. Som del av föredragningen informeras kommunstyrelsen om vilka leverantörer som lämnat anbud samt respektive leverantörs totala anbudssumma. Det framgår att de totala anbudssummorna inkluderar fiktiva timpriser, vilka omfattas av sekretess med hänvisning till begäran från respektive leverantör. Uppgift om leverantörernas angivna timpriser ingår därför inte i föredragningen.

Under kommunstyrelsens behandling av ärendet föreslår kommundirektören att kommunstyrelsen antar Karlström & Christensen Bygg AB som totalentreprenör för uppförande av träningsishall till angivet anbud om 92 344 000 kr.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommundirektören, inklusive förslaget om att anta Karlström & Christensen Bygg AB som totalentreprenör för uppförande av träningsishall till angivet anbud om 92 344 000 kr, och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommundirektören
Bilaga matris/uppställning anbudspris upphandling
Kommunstyrelsens beslut juni 2025
Redovisning på kommunstyrelsens sammanträde: Leverantör och total anbudssumma

Skickas till

För åtgärd

Kommundirektören
Ekonomiavdelningen

För kännedom

Kommunfullmäktige
Bildningsnämnden

§ 201

Dnr KS 2025/000436-4

Revidering av datum och hållpunkter för budgetprocess hösten 2025 och året 2026

Kommunstyrelsens beslut

Tidigare beslut om datum och hållpunkter för budgetprocess hösten 2025 revideras genom att inlämningsdatum för oppositionens förslag till drift-, investerings- och exploateringsbudget flyttas från den 24 oktober till den 27 oktober.

Ärendet

Datum för oppositionens inlämning av förslag till drift-, investerings- och exploateringsbudget hösten 2025 föreslås flyttas fram 3 dagar, från fredag 24 oktober till måndag 27 oktober kl. 08:00.

Ekonomiavdelningen har meddelat att denna justering i tidplanen är möjlig.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att tidigare beslut om datum och hållpunkter för budgetprocess hösten 2025 revideras genom att inlämningsdatum för oppositionens förslag till drift-, investerings- och exploateringsbudget flyttas från den 24 oktober till den 27 oktober.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att kommunstyrelsen beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LINN HELMNER
TID: 2025-10-16 08:47:16 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09a410f3caed147ba1009484372caa0661



NAMN: ROLAND ANDREAS ERLANDSSON
TID: 2025-10-16 12:43:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07750d557d733d8109fdf89c070d230b08



NAMN: FREDRIK GUSTAV JONASSON
TID: 2025-10-16 13:08:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _084c093d7d27100e838c7b285a8f852a6e



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2025-10-16 13:08:23 +02:00
Ref: 261793SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)