

Plats och tid

Döderhultsrummet, 2024-03-12 kl. 08:30-12:00

Beslutande

Andreas Erlandsson (S), Ordförande
Lucas Lodge (M) 1:e vice ordförande
Leif Axelsson 2:e vice ordförande
Anton Sejnehed (S)
Ingemar Lennartsson (KD)
Fredrik Jonasson (V)
Rolf Lindström (M) §§ 48-65, del av § 66

Övriga deltagare

Kommundirektör Henrik Andersson, t.f. HR-chef Malin Lundgren §§ 50-52, förvaltningschef KLF
Mats Johansson §§ 50-54, digitaliseringsutvecklare Anna Andersson § 53, digitaliseringschef
Magnus Klaesén §§ 53-54, landsbygdsutvecklare Kristina Hägg-Blecher § 57 och
kommunsekreterare Linn Helmner.

Paragrafer

§§ 48-66

Justeringens plats och tid

Digital justering vid den tid som anges på protokollets sista sida.

Andreas Erlandsson (S)
Ordförande

Ingemar Lennartsson (KD)
Justerare

Linn Helmner
Sekreterare

Anslag

Det justerade protokollet offentliggörs på kommunens digitala anslagstavla.

Beslutsinstans: Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-03-12

Anslaget sätts upp: 2024-03-21

Anslaget tas ned: 2024-04-14

Förvaringsplats för protokollet: KS-kansli

Underskrift

Linn Helmner

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§	Rubrik	Sida
§ 48	Val av justerare	3
§ 49	Fastställande av dagordning	4
§ 50	Beslut om prioriterade områden utifrån resultatet på medarbetarenkäten 2023	5
§ 51	Svar på granskning personal- och kompetensförsörjning	7
§ 52	HR-chefen informerar mars	9
§ 53	Information från digitaliseringsavdelningen - Förstudie AI	10
§ 54	Inriktningsbeslut IT-säkerhetsförmåga	12
§ 55	Revidering av köpeavtal- Fastigheterna Hummern och Musslan, Östersjövägens bostadsområde	15
§ 56	Beslut om att utlysa en markanvisningstävling för området Sidensvansen 4	17
§ 57	Överföring av budgetmedel för genomförande av Medborgarbudget 2023 - Kristineberg Bockara	19
§ 58	Beslut om prioriteringar i genomförandeplan till Översiktsplan 2030	23
§ 59	Ställningstagande enligt miljöbalken - Vindpark Stora Vädern	26
§ 60	Svar på remiss av promemorian Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel	29
§ 61	Planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden- Kronoparken	31
§ 62	Planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden- Detaljplan för del av Ävrö 1:16 m.fl.	33
§ 63	Bekräftelse på bildande av nytt dotterbolag i Oskarshamn Energi AB - Oskarshamn Energi Service AB samt fastställande av bolagsordning och nominering av funktioner till styrelse	35
§ 64	Svar på medborgarförslag nr 3/23 - Fria taxiresor till nära anhöriga	38
§ 65	Svar på motion 15/23 - Attefallshus	40
§ 66	Kommundirektören informerar 2024	41

§ 48

Dnr 23-71

Val av justerare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Ingemar Lennartsson (KD) utses att justera dagens protokoll.

§ 49

Dnr 23-70

Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Utskickad dagordning fastställs.

§ 50

Dnr KS 2024/000012-4

Beslut om prioriterade områden utifrån resultatet på medarbetarenkäten 2023

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Utifrån resultatet i 2023 års medarbetarenkät fastställs följande tre kommunövergripande prioriteringar för insatser under perioden 2024-2026:
 - Återhämtning
 - Hot och våld
 - Hantering av samarbetssvårigheter
- HR-avdelningen ges i uppdrag att ta fram förslag på insatser för respektive prioriterat område.

Ärendet

HR-avdelningen har enligt uppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott tagit fram förslag på kommunövergripande prioriteringar. HR-avdelningen föreslår efter beredning i centrala samverkansgruppen samt dialog i verksamhetsledningen att följande kommunövergripande prioriteringar införs under perioden 2024-2026:

- Återhämtning
- Hot och våld
- Hantering av samarbetssvårigheter

I medarbetarenkäten framkommer att återhämtning har sjunkit från 3,0 år 2021 och 2022 till 2,8 år 2023. Arbetsbelastning har sjunkit från 3,2 år 2021 och 2022 till 3,0 år 2023. Hög arbetsbelastning och brist på möjlighet till återhämtning är också områden som framkommer särskilt i rehabiliteringsprocesser med medarbetare samt har identifierats i arbetet med den särskilda satsningen Friskare arbetsplatser. HR-avdelningen lämnar förslag på att fokusera på att öka möjlighet för återhämtning och medarbetares ansvar och medvetenhet kring vikten av detta.

I medarbetarenkäten under delen utsatthetsfrågor framkommer att 19 procent av medarbetare under 2023 har blivit utsatta för hot eller våld av elever, brukare, kunder eller besökare. 23 procent av medarbetarna uppger att de inte känner till rutinerna för hot och våld. Det framkommer också att hot- och våldssituationer ökar inom vissa delar av organisationen framförallt inom yrken som arbetar mot elever och brukare. Under 2023 inkom totalt 51 anmälningar kopplat till psykisk överbelastning såsom hot samt våld.

Gällande hantering av samarbetssvårigheter finns det två påståenden i medarbetarenkäten som har ett jämförelsevis lågt resultat i förhållande till de flesta andra påståendena inom samma område. Det gäller området ledarskap där påståendet "min närmaste chef/arbetsledare tar tag i och hanterar motsättningar och konflikter på min arbetsplats" är jämförelsevis lägre samt området stöd där påståendet "vi diskuterar samarbetssvårigheter på arbetsplatsen" också har ett jämförelsevis lägre resultat. HR har också i arbetet med rehabilitering samt i den särskilda satsningen identifierat ett behov av att arbeta fokuserat med frågan. Resultatet för de två påståendena har också sjunkit jämfört med 2021 och 2022.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen föreslås enligt följande:

- Utifrån resultatet i 2023 års medarbetarenkät fastställs följande tre kommunövergripande prioriteringar för insatser under perioden 2024-2026:
 - Återhämtning
 - Hot och våld
 - Hantering av samarbetsvårigheter
- HR-avdelningen ges i uppdrag att ta fram förslag på insatser för respektive prioriterat område.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några direkta konsekvenser för barn och unga.

Dagens sammanträde

T.f. HR-chef Malin Lundgren redogör för ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningsförvaltningen

Skickas till

För åtgärd

T.f. HR-chef

För kännedom

Samtliga förvaltningschefer

Cesam

§ 51

Dnr KS 2023/001170-2

Svar på granskning personal- och kompetensförsörjning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Yttrandet från kommunledningsförvaltningen godkänns och översänds till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskning av personal- och kompetensförsörjning.

Ärendet

På uppdrag av revisorerna i Oskarshamn kommun har PWC genomfört en granskning av kommunens personal- och kompetensförsörjning. Revisorernas samlade bedömning är att kommunstyrelsen inte helt säkerställer ett ändamålsenligt arbete med personal- och kompetensförsörjning.

För att utveckla granskningsområdet lämnas följande rekommendationer:

- Att beslut fattas om personal- och kompetensförsörjningsstrategin. Mot bakgrund av att en av de större risker som kommunen står inför är personal- och kompetensförsörjningsutmaningen anser vi att det är angeläget att detta dokument blir föremål för politisk behandling. Vi anser vidare att formerna för hur uppföljning ska ske bör ingå i beslutet både vad gäller nämndernas samt kommunstyrelsens hantering.
- Att arbetet med arbetsgivarvarumärket intensifieras i syfte att både behålla och attrahera medarbetare och chefer där en del är att marknadsföra kommunen som arbetsgivare och de mervärden som erbjuds.
- Att åtgärder vidtas för att öka möjligheterna till att kunna byta tjänst mellan kommunens verksamheter. Vi ser detta som ett sätt att kunna behålla önskad kompetens samt en möjlighet till karriärutveckling för de anställda.
- Att arbetsmiljöarbetet uppmärksammas i högre grad. Vi anser att en god arbetsmiljö i dagsläget och än mer i framtiden kommer att vara en viktig konkurrensfördel vad gäller att både kunna behålla samt attrahera medarbetare och chefer.

Yttrande från kommunledningsförvaltningen

Den kompetensförsörjningsstrategi som arbetats fram kommer att lyftas för politisk hantering under våren 2024 där också ett tydliggörande kring hur uppföljning av arbetet med strategisk kompetensförsörjning ska ske.

Oskarshamn kommun kommer under 2024 att aktivt arbeta med sociala medier som en marknadsföringsstrategi för att stärka arbetsgivarvarumärket och tydligare kunna lyfta fram alla satsningar som görs i organisationen.

Kommunen har också under 2023 arbetat fokuserat med ett främjande arbetsmiljöarbete som bland annat innefattat insatser för att stärka chefernas arbetsmiljö.

Ytterligare insatser som genomförs i syfte att stärka chefers arbetsmiljö samt kompetensförsörjningen är införandet av central schemaläggning samt central rekrytering på socialförvaltningen. Ett främjande arbetsmiljöarbete kommer att fortsätta bedrivas genom en särskild satsning även under 2024 genom bland annat ledarfrukostar, medarbetarvecka och implementering av utvecklande medarbetarskap. HR har också tagit fram så kallade OSA-lådor som kan användas som stöd i verksamheterna för att bättre kunna arbeta med den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.

Under 2024 kommer HR-avdelningen att tillsammans med respektive förvaltning att genomföra en kompetenskartläggning samt analys av framtida utbildningsbehov i syfte att identifiera kompetensutvecklingsinsatser som kan erbjudas medarbetare i organisationen. Detta genomförs i syfte att stärka kommunens kompetensförsörjning och öka möjligheten för medarbetare att utvecklas inom organisationen.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till svar på granskningen bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-02-26, från kommunledningsförvaltningen föreslås att yttrandet från kommunledningsförvaltningen godkänns och översänds till kommunrevisionen som kommunstyrelsens svar på granskning av personal- och kompetensförsörjning.

Dagens sammanträde

T.f. HR-chef Malin Lundgren redogör för ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommunledningsförvaltningen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-26, kommunledningsförvaltningen
Missiv och revisionsrapport

Skickas till

Kommunrevisionen

För kännedom

Samhällsbyggnadsnämnden
Bildningsnämnden
Socialnämnden

§ 52

Dnr KS 2024/000009-5

HR-chefen informerar mars

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen noteras som mottagen.

Dagens sammanträde

T.f. HR-chef Malin Lundgren informerar i mars månad om följande aktuella frågor inom HR-området, bland annat enligt följande:

Riktlinjer distansarbete

Behov av tydliggörande av riktlinjerna har identifierats. Hantering av distansarbete upplevs fungera bra som det är idag. Om överenskommelse ska skrivas för varje medarbetare som i sitt uppdrag har möjlighet att arbeta på distans föreslås detta standardiseras i samband med nyanställning eller i medarbetarsamtal/ROM-samtal för att därefter förvaras i Novi. Förslag till uppdaterade riktlinjer tas fram för revidering i arbetsutskottet/personalutskottet.

Utbildningsinsatser – Omställningsfonden och Kompetenslyft 2.0

För perioden 2024 – 2026 finns motsvarande 1,7 mkr att använda från Omställningsfonden för kompetenshöjande insatser. I ESF-projektet Kompetenslyft 2.0 finns uppskattningsvis ca 700 tkr att använda för kompetenshöjande insatser under samma period.

HR använder en del av summan inom Kompetenslyft 2.0 för att utbildas i en metod för kompetenskartläggning och identifiering av utbildningsbehov framåt. HR stöttar sedan respektive förvaltning enligt ovanstående för att ta fram prioriterade insatser. Insatserna lyfts för beslut i arbetsutskottet.

Ledarutveckling över gränserna

Ny omgång startar i september. Oskarshamn har två platser. Rekrytering av interna kandidater kommer att ske under våren, annons på väg ut på Kompassen. Antal sökande förra året var ca 10 st.

O-ringen och feriepraktik

Följande antal platser är anmälda:

163 platser för verksamheter i Oskarshamns kommun.

62 platser för föreningar inkl O-ringen (40 st).

351 ungdomar har sökt ferieplats i år, jämfört med 304 platser 2023.

160 platser kommer att tillsättas utifrån budget.

Ordföranden ställer proposition på att informationen noteras som mottagen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunledningsförvaltningen, 2024-02-26

§ 53

Dnr KS 2024/000195-1

Information från digitaliseringsavdelningen - Förstudie AI

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen noteras som mottagen.

Ärendet

Vid arbetsutskottets sammanträde informerar digitaliseringsavdelningen om pågående arbete med en AI-förstudie.

Dagens sammanträde

Digitaliseringsutvecklare Anna Andersson informerar om genomförd förstudie om AI, bland annat enligt följande:

- I juni 2021 gav regeringen Digg, Bolagsverket, Arbetsförmedlingen och Skatteverket i uppdrag att ta fram stöd till offentliga aktörer så att de snabbare och bättre ska kunna ta tillvara den samhällsnytta som AI-lösningar kan ge.
- AI-assistenter är virtuella assistenter som svarar på kommandon och frågor i syfte att hjälpa människor att få mer gjort. De är i princip digitala versioner av mänskliga assistenter.

Genomfört arbete inom ramen för förstudien

- Tre workshop-pass under höst/vinter 2023
- Representanter från ett flertal verksamheter
- Workshoparna underlag för beslut om vidare initiativ – inga, ett eller flera
- Beslutsunderlag presenteras under våren 2024 för verksamhetsledningen

Exempel på tjänster med AI-assistans

- Mentor hemtjänsten
- Utlämnande av handlingar
- Förskoleassistent
- Digital hemtjänst
- Smart reningssystem

Erfarenheter från förstudien

Samla och sammanfatta kommunens egen interna information

- Lätt att hitta rätt som komplement till Kompassen, exempelvis riktlinjer kring en viss arbetsrutin, personaldata om en chefs arbetsgrupp.

Kvalificerade rekommendationer utifrån intern data

- Exempelvis schemaläggning och vikariesamordning (matcha data kring kompetenser, önskade arbetstider, semestrar och arbetsställen, osv.), även rekommendationer om rekryteringsbehov.

Insikter för förebyggande åtgärder kring skötsel av fastigheter

- Exempelvis byten av ventilationsfilter, städning när det behövs, insikter om fastigheter som under- eller överutnyttjas.

Utmaningar

- Hur ser vår grunddata ut
- GDPR och informationssäkerhet
- Drift, förvaltning och vidareutveckling
- Strategiskt ställningstagande

Möjligheter

- Flera färdiga case att börja testa
- Datan finns redan
- Många kommuner har redan kommit igång
- Många möjliga synergier

Digitaliseringsavdelningens rekommendationer för nästa steg**Visningar med två-tre leverantörer**

- Vilka lösningar finns, vad kostar de, vilket förarbete behövs?

Erfarenhetsutbyte med andra kommuner

- Erfarenheter och rekommendationer, möjligheter till samarbete och samverkan?

Tekniska förutsättningar

- Krav på vår IT-miljö och kompetens?

Pilot i en-två verksamheter

- Vilka effekter och nyttor kan vi få, organisation för förvaltarskap och utveckling, införande i större skala?

Dialog om hur kommunen strategiskt kan ta ställning till arbete med AI.

Ordföranden ställer proposition att informationen noteras som mottagen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

§ 54

Dnr KS 2024/000188-1

Inriktningsbeslut IT-säkerhetsförmåga

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Information om förslag till handlingsplan för att uppnå ett mognadsindex över 4 för IT-säkerhetsförmåga 2024-2026 noteras som mottagen.
2. Kommundirektören får i uppdrag att till kommunstyrelsen i april återkomma med ett förslag om inriktning för kommunens IT-säkerhetsförmåga (utifrån mognadsindex enligt CIS) med tillhörande handlingsplan 2024- 2026 och förslag till finansiering.

Ärendet

Kommunstyrelsen har enligt reglementet ansvar för att leda och samordna utvecklingen av informationssystem och IT samt ingår det i kommunstyrelsens styrfunktion att ansvara för kommunens riskhantering.

Kommunstyrelsen har 2024-01-30, § 5, föreslagit kommunfullmäktige att anta policy för informationssäkerhet. Policyn är grundläggande för kommunens arbete med en hög IT- och informationssäkerhetsförmåga. Kommunens verksamheter blir allt mer beroende av system.

Säkerhetsavdelningen har tillsammans med digitaliseringsavdelningen genomfört flera analyser, tester och åtgärder för att öka informations- och IT-säkerheten och föreslår nu en inriktning med tillhörande handlingsplan för kommunens IT-säkerhetsförmåga till år 2026.

Området IT-säkerhet kommer också att behandlas mer ingående i ett kommande förslag till IT-policy med tillhörande riktlinje för samverkansmodell för objektförvaltning, som beskriver hur IT-system ska förvaltas och utvecklas.

Genomförd säkerhetsanalys under 2023

Kommunen vill ha en hög tillgänglighet och åtkomst från många olika enheter. Samtidigt ökar hotbilden med aktörer som utnyttjar sårbarheter. Senast i raden av kommuner som drabbats är Kalmar kommun. Kommunen behöver därför skärpa skyddet och öka medvetenhet om hur information ska hanteras på ett säkert sätt.

Med anledning av ett försämrat säkerhetsläge med tillhörande cybersäkerhetsattacker och att dessa har ökat i omfattning och antal så har Digitaliseringsavdelning genomfört en säkerhetsanalys av Oskarshamns Kommuns IT-miljö.

Syftet med säkerhetsanalysen är att identifiera ett nuläge kring mognadsgrad av vår IT och informationssäkerhetsförmåga och utifrån resultatet skapa en långsiktig plan utifrån beslutad målsättning för att därmed uppnå ökad IT-säkerhetsförmåga.

Säkerhetsanalysen är baserad på CIS Center for Internet Security CIS vilket är en uppsättning rekommenderade åtgärder som samlats in från faktiska attacker och deras effektiva försvar som kan hjälpa till att förhindra cybersäkerhetsattacker och att stödja efterlevnad av dessa. CIS består av 18 punkter och 153 säkerhetsåtgärder som baseras på följande ramverk och regler NIST Cybersecurity Framework, NIST 800-53, NIST 800-171, ISO 27000-serien, PCI DSS, HIPAA, NERC CIP och FISMA.

De 18 punkter/områden som omfattas i genomförd säkerhetsanalys har anpassats i uppdaterad och antagen riktlinje för informationssäkerhet, enligt beslut i kommunstyrelsen 2024-01-30, § 6.

Kommunen behöver fokusera på och prioritera den mest effektiva och specifika uppsättningen av tekniska åtgärder som finns tillgängliga. Detta förbättrar effektiviteten samtidigt som avkastningen på investeringar i cybersäkerhet maximeras.

Handlingsplan (IG 1-3) för att uppnå ett mognadsindex över 4 till år 2026

Prioritering och fokus sker med stöd av 3 implementationsgrupper IG:

- IG1 grundläggande cyberhygien bestående av 56 åtgärder "måste göra först -strategi", en minimistandard för IT och informationssäkerhet.
- IG2 bestående av 74 rekommenderade åtgärder, "Organisation med egen IT avdelning där det finns krav på lagerlevnad och hantering av känslig information"
- IG3 bestående av 23 rekommenderade åtgärder "Organisation som hanterar både tillgängligheten av tjänster och konfidentialitet och integritet för känslig data och där framgångsrika attacker kan orsaka betydande skada för den allmänna välfärden."

Handlingsplan 2024-2026:

2024 IG1 – genomförande av 56 åtgärder skulle ge värdet **2,43** i mognadsindex

2025 IG2 - genomförande skulle ge värdet **3,58** i mognadsindex

2026 IG3 - Målbilden bör vara att nå över **4** i mognadsindex

Kostnaderna för dessa steg med målsättning att nå mognadsindex på över 4 har beräknats övergripande:

År	Investeringar	Ökade driftskostnader IT	Investeringskostnad
2024	produkt, system, licenser, konsult + 1 ytterligare system/drifttekniker	1 Mkr	4 mkr
2025	produkt, system, licenser, konsult + 1 ytterligare system/drifttekniker	2 Mkr	3 mkr
2026	produkt, system, licenser, konsult + 1 ytterligare IT säkerhet/analytiker	3,3 Mkr	2 mkr

Medel för denna handlingsplan finns inte i budget för 2024 och flerårsplanen. Arbetet kommer därför att behöva genomgå budgetprocessen för 2025 inklusive flerårsplan och för 2024 behöver arbetet resurssättas och kommundirektören föreslås få i uppdrag att redovisa hur arbetet med handlingsplanen för år 2024-2026 ska finansieras, utifrån en inriktning om att nå en mognadsnivå över 4 för säkerhetsförmåga (mognadsindex enligt CGI).

Konsekvenser för barn och unga

Säker IT och robusta system är en förutsättning för att bedriva offentlig verksamhet för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-08, föreslår kommunledningsförvaltningen enligt följande:

- Inriktningen ska vara att kommunens IT- säkerhetsförmåga ska uppnå ett mognadsindex över 4 (enligt säkerhetsanalys CIS) till år 2026.
- Information om förslag till handlingsplan för att uppnå ett mognadsindex över 4 för IT-säkerhetsförmåga 2024-2026 noteras som mottagen.
- Kommundirektören får i uppdrag att till kommunstyrelsen i april återkomma med ett förslag om hur handlingsplan för att uppnå mognadsindex 4 2024-2026 kan finansieras.

Dagens sammanträde

Digitaliseringschef Magnus Klaesén redogör för ärendet och svarar på frågor.

Andreas Erlandsson (S) föreslår att arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen enligt punkt 2 och 3 i kommunledningsförvaltningens förslag och att förslag om inriktning för kommunens IT-säkerhetsförmåga hanteras i samband med åiterrapporteringen av uppdraget till kommunstyrelsen i april.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från Andreas Erlandsson (S) och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-08, kommunledningsförvaltningen

Skickas till

För kännedom

Förvaltningschef KLF
Digitaliseringschefen
Säkerhetschefen

För åtgärd:

Kommundirektören

§ 55

Dnr KS 2023/000851-11

Revidering av köpeavtal- Fastigheterna Hummern och Musslan, Östersjövägens bostadsområde

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Revidering av köpeavtal för fastigheterna Hummern och Musslan, Östersjövägens bostadsområde, godkänns enligt föreliggande förslag i bilaga till tjänsteutlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-12-19, § 349, att godkänna ett förslag till köpeavtal med Solkusthus Projekt Oskarshamn 1 AB gällande fastigheterna Hummern och Musslan vid Östersjövägens bostadsområde.

Förslag till revidering av köpeavtal

I början av februari 2023 meddelade Solkusthus Projekt Oskarshamn 1 AB att den hustillverkare som skulle tillverka passivhusstommarna i projektet på mycket kort varsel upphört med sin verksamhet och påbörjat en nedstängning av fabriken. Solkusthus har redan påbörjat arbetet med att hitta en ny hustillverkare som kan erbjuda motsvarande passivhusstommar och man bedömer att man har ett fullgott alternativ på gång.

Att anpassa projektet till en ny husfabrikör innebär dock en viss påverkan på tidplanen. De villkor som var formulerade i ursprungligt köpeavtal blir därför svåra att uppfylla meddelar Solkusthus. Utöver ovanstående går projektet bra enligt Solkusthus och man har kommit en bra bit på väg. De uppger att de inte har några planer på att avbryta projektet utan har förmåga att fullfölja. Bland annat har man redan klart med ett flertal lokala underleverantörer och fått en mycket god kostnadsbild av projektet.

Förskjutningen i tidplanen innebär att man inte kommer att kunna påbörja byggnation i september/oktober som planerat utan mer realistiskt är januari 2025. Med anledning av detta skulle köpeavtalets villkor gällande erläggande av handpenningen justeras från 2024-06-30 till 2024-12-31 och villkoret om erläggande av köpeskillingen för minst 1 fastighet justeras från senast 2024-12-31 till senast 2025-03-30.

I övrigt bedöms inga revideringar i avtalet behöva göras.

Se förslag till reviderat avtal i bilaga till tjänsteutlåtandet.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-02-22, från stadsarkitekten och kommundirektören föreslås att revidering av köpeavtal för fastigheterna Hummern och Musslan, Östersjövägens bostadsområde, godkänns enligt föreliggande förslag i bilaga till tjänsteutlåtandet.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från stadsarkitekten och kommundirektören och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-02-22

Bilaga: Reviderat köpeavtal fastigheterna Hummern och Musslan

Skickas till

För åtgärd:

Stadsarkitekten

§ 56

Dnr KS 2024/000196-1

Beslut om att utlysa en markanvisningstävling för området Sidensvansen 4

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Kommundirektören får i uppdrag att arrangera en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse på Sidensvansen 4 i enlighet med föreliggande förslag.

Ärendet

Kikeboskolan har till stora delar stått tom efter att skolundervisningen avslutades 2012 och har under en längre period varit utsatt för skadegörelse och vandalisering. Flera försök att hitta intressenter som vill bygga om skolbyggnaden till bostäder har gjorts under denna tid, men inget försök nådde hela vägen fram. Svårigheten med att anpassa byggnaden till moderna bostäder och en mycket stor osäkerhet i exploateringskalkylerna har bland annat lyfts fram som orsaker.

Kommunfullmäktige beslutade 2024-12-11, § 183 att uppdra till kommunstyrelsen att initiera en rivningsprocess för byggnaden och tekniska kontoret lämnade i januari in en ansökan om rivningslov till samhällsbyggnadsnämnden.

Ny markanvisningstävling för området Sidensvansen 4

Med anledning av helt nya förutsättningar för platsen föreslås att en ny markanvisningstävling utlyses och arrangeras med målet att få igång produktion av attraktiva bostäder.

Karta som visar det aktuella tjänsteutlåtandet.

Kommundirektören föreslås få i uppdrag att genomföra arbetet med tävlingen och bereda underlag inför beslut i kommunstyrelsen om vinnare.

Bilaga: Geografisk omfattning av markanvisningstävlingen

Konsekvenser för barn och unga

Området Sidensvansen 4 gränsar till så väl förskoleverksamhet som gymnasieskola och område för idrott och fritid med exempelvis fotbollsplan och skatepark, detta behöver markanvisningstävlingen uppmärksamma och ta hänsyn till.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-06, från stadsarkitekten och kommundirektören föreslås att Kommunstyrelsen får i uppdrag att arrangera en markanvisningstävling för bostadsbebyggelse på Sidensvansen 4 i enlighet med föreliggande förslag.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från stadsarkitekten och kommundirektören och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, stadsarkitekten och kommundirektören
Karta över området, Sidensvansen 4.

Skickas till

För kännedom:

Samhällsbyggnadsnämnden/samhällsbyggnadskontoret
Bildningsnämnden/bildningskontoret

För åtgärd:

Kommundirektören

§ 57

Dnr KS 2024/000151-1

Överföring av budgetmedel för genomförande av Medborgarbudget 2023 - Kristineberg Bockara

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Information om vilka förslag som har fått flest antal röster inom respektive ords omröstning noteras som mottagen.
2. Bildningsnämnden respektive tekniska kontoret får i uppdrag att utreda och genomföra förslag 1-3 i respektive ort. I Bockara genomförs även förslag 4 och 5 under förutsättning att de avsatta budgetmedlen räcker.
3. Investeringsmedel för genomförande av projekteten på respektive ort överförs enligt följande:

Bockara

Bildningsnämnden, fritidskontoret, 55 000 kronor
Bildningsnämnden, kulturkontoret, 75 000 kronor
Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 870 000 kronor

Kristineberg

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 1 000 000 kronor

4. Återrapportering av arbetet ska ske till styrgruppen.

Ärende

Oskarshamns kommun har beslutat att genomföra medborgarbudget i åtta orter under en flerårsperiod. Under 2023 och början av 2024 har arbetet skett i Bockara och Kristineberg. Genom dialog och aktiviteter har invånare haft möjlighet att utifrån ett antal kriterier lämna in förslag på investeringar i respektive ort.

Invånarna har haft möjlighet att rösta på upp till tre förslag på respektive ort som de önskar ska genomföras. Omröstningen avslutades i februari 2024. Totalt har det inkommit cirka 570 enskilda röster.

Bockara

I Bockara har det varit sju förslag som invånarna har kunnat rösta på. Förslagen har inför omröstningen bearbetats av den kommunala arbetsgruppen och godkänts av styrgruppen.

I Bockara har ca 120 enskilda röstande fördelat ca 305 röster.

De tre förslag som har fått flest röster av invånarna i Bockara är; utveckla befintlig "multiarena" med nya aktiviteter, förbättring av badplatsen och utveckla befintlig lekplats. Dessa insatser beräknas kosta cirka 650 000-750 000 kronor.

För insatser i Bockara finns det 1 000 000 kronor avsatt. Om inga fördyrar uppstår för de förslag som har fått flest röster finns det därför ekonomiskt utrymme kvar för att genomföra fler förslag. I Bockara föreslås därför att även förslag fyra och fem genomförs; frisbee-golfbana samt väggmålning i gång- och cykeltunnel. Förslagen kan endast genomföras om den totala budgeten om 1 000 000 kronor bedöms räcka för insatserna i Bockara.

Röstfördelning i sin helhet i Bockara;

1. Utveckla befintlig aktivitetsyta "multiarena" med nya aktiviteter – cirka 350 000 kronor, 78,2%
2. Förbättringar av badplatsen med sittmöbel och sand – cirka 50 000 kronor, 74,8%
3. Utveckling av befintlig lekplats – cirka 300 000-350 000 kronor, 51,3%
4. Frisbeegolfbana – cirka 50 000-60 000 kronor, 31,9%
5. Målning av vägg i gång- och cykeltunnel – cirka 75 000 kronor, 10,9%
6. Konstverk, utsmyckning av allmän plats, utvecklas tillsammans med förskolan – cirka 300 000 - 350 000 kronor, 10,1%
7. Informationsskylt, destination Bockara – cirka 30 000 kronor, 3,4%

Fördelning av medborgarmiljonen

För Bockara finns det en miljon kronor och den föreslås fördelas enligt följande med anledning av röstningsresultatet:

Bildningsnämnden, totalt 130 000 kronor:

- Förbättringar av badplatsen
- Målning av vägg i gång- och cykelväg

Tekniska kontoret, totalt 870 000 kronor:

- Utveckla befintlig aktivitetsyta
- Utveckling av befintlig lekplats
- Frisbeegolfbana

De medel som inte går åt till insatserna ska redovisas till styrgruppen för nytt beslut.

Kristineberg

I Kristineberg har det varit sex förslag som invånarna har kunnat rösta på. Förslagen har inför omröstningen bearbetats av den kommunala arbetsgruppen och godkänts av styrgruppen.

I Kristineberg har ca 450 enskilda röstande fördelat ca 1 020 röster.

De tre förslag som har fått flest röster av invånarna i Kristineberg är; konstgräs på fotbollsplan i anslutning till skolan, temaplats i anslutning till skolan och sittplatser/lugn plats i Kristinebergs centrum. Dessa insatser beräknas kosta ungefär 800 000-1 000 000 kronor.

Röstfördelning i sin helhet i Kristineberg;

1. Konstgräs på fotbollsplanen, nya mål, skolområdet – cirka 450 000-500 000 kronor, 65,3%
2. Temaplats på skolområdet – cirka 300 000-325 000 kronor, 53,4%
3. Sittplatser/lugn plats, Kristinebergs centrum – cirka 50 000-60 000 kronor, 32,7%
4. Anpassa befintlig lekplats, Kristinebergs centrum cirka 200 000-225 000 kronor, 31,3%
5. Friluftsscen/Mötesplats, Kristinebergs centrum – cirka 200 000-250 000 kronor, 24,7%
6. Utsmyckning med konstverk, färgspel, ljusspel, Kristinebergs centrum cirka 400 000-425 000 kronor, 19,4%

Fördelning av medborgarmiljonen

För Kristineberg finns det en miljon kronor och den föreslås fördelas enligt följande med anledning av röstningsresultatet:

Tekniska kontoret, totalt 1 000 000 kronor:

- Konstgräs på fotbollsplanen och nya mål
- Temaplats på skolområdet

Genomförande

Upplägget med medborgarbudgeten bygger på att de förslag som invånare kan rösta på och som får flest röster också genomförs. Kommunen ska därför ta ställning till att förslagen kan genomföras innan invånarna får möjlighet att rösta på dessa.

Förslagen som har fått flest röster skiljer sig något åt. Vissa av förslagen bygger på att kommunala anläggningar ska utvecklas och/eller förbättras. Andra förslag innebär att nya verksamheter ska tillkomma. Det första steget i genomförandet är därför att göra en fördjupande utredning om hur de platser/anläggningar som har fått flest röster ska utvecklas satt i relation till den budget som finns för insatsen. Vissa insatser kräver också överenskommelser med civilsamhället om drift och dessa måste vara klara innan arbetet kan genomföras. I Kristineberg är också det kommunala bostadsbolaget Byggebo en viktig samarbetspartner.

Barn och unga är fortsatt en viktig målgrupp och därför är dialog med förskola och skola på respektive plats en viktig del i de fördjupade utredningarna.

Förslaget är att medel fördelas till respektive nämnd/förvaltning inför arbetet med de fördjupade utredningarna så att arbetet också kan ske utifrån de medel som finns avsatt. Det innebär att en utveckling och/eller förbättring också behöver anpassas till de medel som finns budgeterade. Utvecklingen och/eller förbättringen skulle utan hänsyn till budgeten kunna vara större.

Genomförande beräknas ske under 2024.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet förväntas ha en positiv påverkan på barn och unga. Förslagen kommer att genomföras i samverkan med barn och unga på de berörda orterna. Det ökar möjligheten till delaktighet och att utformningen av insatserna blir anpassad utifrån deras behov och önskemål. Arbetet ger barn och unga möjlighet att påverka utformningen av den egna närmiljön.

Flera av de förslag som har fått flest röster har också en direkt påverkan på barn och unga då de berör miljöer där barn och unga vistas.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-07, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt följande:

- Information om vilka förslag som har fått flest antal röster inom respektive ords omröstning noteras som mottagen.
- Bildningsnämnden respektive tekniska kontoret får i uppdrag att utreda och genomföra förslag 1-3 i respektive ort. I Bockara genomförs även förslag 4 och 5 under förutsättning att de avsatta budgetmedlen räcker.
- Investeringsmedel för genomförande av projekteten på respektive ort överförs enligt följande:

Bockara

Bildningsnämnden, fritidskontoret, 55 000 kronor
Bildningsnämnden, kulturkontoret, 75 000 kronor
Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 870 000 kronor

Kristineberg

Kommunstyrelsen, tekniska kontoret, 1 000 000 kronor

- Återrapportering av arbetet ska ske till styrgruppen.

Dagens sammanträde

Landsbygdsutvecklare Kristina Hägg-Blecher föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten
Bilaga: Sammanfattning vinnande förslag

Skickas till

För åtgärd:

Bildningsnämnden
Tekniska kontoret
Landsbygdsutvecklaren/arbetsgruppen för medborgarbudget

§ 58

Dnr KS 2023/000239-10

Beslut om prioriteringar i genomförandeplan till Översiktsplan 2030

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Föreliggande förslag till hantering och prioriteringsordning med ansvar för genomförandeplan till Översiktsplan 2030 godkänns.
2. Övrig information om genomförandeplanens uppdrag, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtandet, noteras som mottagen.
3. Kommunfullmäktige delges beslutet.

Ärendet

Oskarshamns kommuns nya översiktsplan är antagen av kommunfullmäktige under våren 2023. För att Oskarshamns kommun ska kunna tillämpa de hållbara utvecklingsstrategier och viljeinriktningar som finns uttryckta i översiktsplanen har två särskilda bilagor tagits fram till Översiktsplanen.

Den första bilagan är en vägledning som innehåller en sammanställning av samtliga 11 hållbara utvecklingsstrategier och tillhörande viljeinriktningar som finns i planen. Syftet med vägledningen är att på ett enkelt sätt lyfta fram det som ska genomsyra en hållbar utveckling av Oskarshamns kommun.

Vissa av de framtagna viljeinriktningarna kräver dock mer konkreta insatser, dessa har därför lyfts ut till det som kallas Genomförandeplan som innehåller en lista med insatser/uppdrag som ska genomföras under perioden.

Ett par insatser i genomförandeplanen pågår sedan tidigare beslut i kommunstyrelsen, så som energi- och klimatprogram samt bostadsförsörjningsprogram.

Beslut i kommunfullmäktige om genomförandeplan

I samband med att kommunfullmäktige antog Översiktsplanen beslutades också:

- Förslaget till genomförandeplan godkänns.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att ansvara för genomförandeplanen och göra prioriteringar samt fördela uppdrag till nämnderna. Prioriteringar ska göras efter samråd med berörda nämnder.
- Kommunstyrelsen får i uppdrag att kontinuerligt rapportera arbetet med genomförandeplanen till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-21, § 116, att skicka genomförandeplanens förslag till prioritering och ansvar på remiss till nämnderna, kommunstyrelsens förvaltningar och de kommunala bolagen.

Remissperiod

Under remissperioden våren 2023 informerades nämnderna om översiktsplanen och förslaget till genomförandeplan i samband med att remissen hanterades i respektive nämnd. Kansli- och utvecklingsenheten har också informerat tekniska kontorets ledningsgrupp.

Remissyttranden

Samhällsbyggnadsnämnden, bildningsnämnden och socialnämnden har yttrat sig över prioriteringsordning och ansvar för uppdragen i genomförandeplanen. Se bilagor till tjänsteutlåtandet.

Utifrån inkomna remissyttranden har kansli- och utvecklingsenheten omarbetat vissa delar utifrån nämndernas förslag, främst handlar det om att ansvar för fler uppdrag har flyttats till kommunstyrelsen.

Kommentarer och uppskattning av finansiering/arbetstid

Under perioden efter remissen har också ett antal uppdrag konkretiserats utifrån en beskrivning av förväntad arbetsinsats och upplägg för uppdraget samt uppskattning av finansiering. Dessa finns med i beslutsunderlaget som en information och ett arbetsmaterial och kommer att kompletteras ytterligare för att möjliggöra för planen att vara ett bra verktyg i fortsatt arbete.

Se förslag till genomförandeplan med prioriteringar och ansvarsfördelning i bilaga till tjänsteutlåtandet.

Hantering av genomförandeplan till Översiktsplan 2030 med tillhörande prioriteringsordning

- Kommundirektören har uppdraget att samordna genomförandeplanen.
- För varje uppdrag i genomförandeplanen krävs ett beslut i kommunstyrelsen.
- Uppdragen ska i första hand genomföras inom rambudget men i de fall där det krävs tillkommande finansiering ska kommunstyrelsen pröva frågan inom ramen för beslut om prioriteringar under budgetperioden 2025-2030.
- Kommunstyrelsen lämnar årligen en statusrapport för genomförandeplanen till kommunfullmäktige inom ramen för årsredovisningen.
- Vid behov lyfts genomförandeplanen för revidering i kommunstyrelsen.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till Översiktsplan innehåller utvecklingsstrategin "Vi är barnens Oskarshamn" med tillhörande viljeinriktningar. Dessa viljeinriktningar ska vara en del i att säkra barnrättsperspektivet i kommunens samhällsplanering.

Utdrag ur förslag till Översiktsplan (Utvecklingsstrategi s. 139):

Vi är barnens Oskarshamn

När vi bygger och planerar ska vi utgå från barns och ungas behov av rörelsefrihet, trygghet och tillgänglighet. Vi ska lyssna och möjliggöra delaktighet för barn och unga på deras villkor. När vi tar beslut som berör barn och unga så ska vi göra barnkonsekvensanalyser.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-07, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt följande:

- Föreliggande förslag till hantering och prioriteringsordning med ansvar för genomförandeplan till Översiktsplan 2030 godkänns.
- Övrig information om genomförandeplanens uppdrag, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtandet, noteras som mottagen.
- Kommunfullmäktige delges beslutet.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten, 2024-03-07
Bilaga: Genomförandeplan med prioriteringar och ansvar
Remissyttranden från SBN/BN/SN

§ 59

Dnr KS 2024/000067-2

Ställningstagande enligt miljöbalken - Vindpark Stora Vädern

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

En etablering av vindkraftspark Stora Vädern enligt ansökan om tillstånd från Fred. Olsen Renewables avstyrks, innebärande att Oskarshamns kommun använder det kommunala vetot.

Ärendet

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar anhåller om kommunens ställningstagande enligt 16 kap. 4 § miljöbalken, avseende Vindpark Stora Vädern. Kommunens ställningstagande ska vara miljöprövningsdelegationen tillhanda senast den 19 april 2024.

Bakgrund

Kommunal tillstyrkan, ofta benämnt *det kommunala vetot*, ger kommuner möjlighet att stoppa betydande ingrepp i landskap och närmiljö. En anhållan om kommunens ställningstagande i frågan gör miljöprövningsdelegationen i samband med att ansökan om tillstånd inkommer för prövning.

Ansökan om tillstånd

Fred. Olsen Renewables ansöker om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för uppförande och drift m.m. av en gruppstation för vindkraft – Vindpark Stora Vädern. Ansökan omfattar uppförande av maximalt 13 vindkraftverk i ett område norr om sjön Stora Vädern, cirka 4 km väster om Stora Bråbo, se nedan situationsplan.

Sammanfattande information om ansökan:

- Registreringsbevis, teknisk beskrivning och situationsplan samt miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har bifogats ansökan.
- Totalhöjd på vindkraftverken är maximalt 270 m.
- Marken för projektområdet utgörs av 6 privatägda fastigheter samt en fastighet som ägs av Linköpings stift. Markägarna har ställt den mark som krävs till föfogande för projektet vid erhållet tillstånd.
- Ansökan har föregåtts av samrådsförfarande enligt 6 kap. miljöbalken. Vad som framkommit under samråden och hur Bolaget beaktat detta framgår av samrådsredogörelsen i MKB.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-07, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om att avstyrka en etablering av vindkraftspark Stora Vädern, enligt ansökan om tillstånd från Fred. Olsen Renewables, innebärande att Oskarshamns kommun använder det kommunala vetot.

Dagens sammanträde

Leif Axelsson (SD) yrkar bifall till förslaget från kansli- och utvecklingsenheten.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten

Bilagor: Underlag ansökan Fred. Olsen Renewables, via Länsstyrelsen i Kalmar län

Skickas till

Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Kalmar

§ 60

Dnr KS 2023/001162-2

Svar på remiss av promemorian Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten godkänns och översänds som Oskarshamns kommuns remissyttrande gällande promemorian Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel.

Ärendet

Landsbyggs- och Infrastrukturdepartementet har tagit fram en promemoria med förslag på kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel. Promemorian är nu ute på remiss. Remissvaren ska ha kommit in till Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet senast den 20 mars 2024.

I promemorian föreslås lag- och förordningsändringar som är nödvändiga för att komplettera Europaparlamentets och rådets förordning 2023/1804 om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel, inklusive laddinfrastruktur. Regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i promemorian.

Framför allt föreslås vilka myndigheter som ska ansvara för de olika uppgifter, däribland tillsyn, som ska utföras enligt EU-förordningen. Det föreslås också att befintliga bestämmelser i lag och förordning som genomför Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/94/EU om utbyggnad av infrastrukturen för alternativa bränslen ändras så att de i stället kompletterar eller på annat sätt hänvisar till EU-förordningen.

De förordningsändringar som avser utpekanden av ansvariga myndigheter föreslås träda i kraft den 13 april 2024. Övriga förordningsändringar och lagändringarna föreslås träda i kraft den 31 december 2024.

Kansli- och utvecklingsenhetens yttrande

Oskarshamns kommun har tagit del av Landsbyggs- och Infrastrukturdepartementets promemoria och har inga synpunkter avseende dess innehåll. Den tillsyn som kommunerna redan idag ansvarar för, kan mycket väl utvidgas till att omfatta fler sorters drivmedel. Kommunen ser positivt på att nödvändiga kompletteringar görs som möjliggör en snabb, effektiv och standardiserad utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel. Oskarshamns kommun har, i förhållande till dess storlek, en stark industri. En av de viktigaste förutsättningarna för näringslivets och kommunens hållbara utveckling är, tillsammans med en trafiksäker och väl utbyggd väginfrastruktur, tillgängligheten till laddinfrastruktur och infrastruktur för alternativa drivmedel.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till yttrande bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-02-26, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten godkänns och översänds som Oskarshamns kommuns remissyttrande gällande promemorian Kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om utbyggnad av infrastruktur för alternativa drivmedel.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten, 2024-02-26
Promemoria
Remissmissiv

Skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

§ 61

Dnr KS 2024/000171-1

Planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden- Kronoparken

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett planprogram för området Kronoparken, Döderhult 1:1, i enlighet med föreliggande förslag.
2. Finansiering sker genom att ianspråkta avsatta medel från mervärdet för strategiska detaljplaner.
3. Arbetet med planprogrammet ska kontinuerligt stämmas av i kommunstyrelsens planberedning.

Ärendet

Kommunstyrelsens planberedning fick 2023-08-29 en presentation kring förslag på en ny stadsdel, Kronoparken, väster om sjukhuset. Under hösten har frågan lyfts till Mervärdets styrgrupp och beslut om medel för strategiska detaljplaner fattades av styrgruppen den 9 februari, utifrån beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kostnaden för arbetet med att ta fram planprogrammet beräknas till 1-1,5 miljoner och är avstämt och godkänt med styrgruppen för mervärdet. Kommunstyrelsen ska för planprogram ge planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden.

Inriktning för planprogram för Kronoparken

Oskarshamn är i stort behov av att locka nya invånare till kommunen för att klara såväl den nuvarande som den framtida kompetensförsörjningen. Visionen är 30 000 invånare år 2030. För att Oskarshamnarna ska bli fler måste Oskarshamn kunna erbjuda en livsmiljö som står sig i konkurrensen. Det behövs bostäder i attraktiva lägen utifrån olika behov samt nya verksamhetsområden där industrin kan växa. Den kommunala servicen måste hålla tillräckligt hög nivå och det behöver finnas ett bra utbud av karriärmöjligheter, kommersiell service och fritidsaktiviteter.

För detta krävs planering. De områden som idag finns detaljplanerade i kommunen kommer inte att räcka. Det krävs ytterligare beredskap att genom färdiga detaljplaner kunna möta framtida behov genom nya utbyggnadsområden i eller nära staden.

Området väster om Sjukhuset kallas för Kronoparken. Det är idag ett kommunalt skogsområde för skogsbruk men även friluftsliv och rekreation. Området finns utpekade för nya bostäder i Översiktsplan 2030 och det finns redan idag några detaljplaner för annan verksamhet (industri/räddningstjänst) längs rv37/47. 2009 startades ett arbete med planprogram upp men beslut togs aldrig, främst på grund av att infart från riksvägen inte ansågs möjlig då Trafikverket var väghållare. I och med att denna sträcka av rv 37/47 planeras att övertas av kommunen i samband med att ny väg byggs till södra trafikplatsen öppnas möjlighet för att se över bostadsplanerna igen.

En tänkbar målbild för området är:

- Tillskapandes av uppemot 1000 bostäder
- Fortsatta värden för rekreation och fritid
- Samhällslokaler för både gammal och ung
- Lämplig verksamhetsmark för mot vägar och kraftledning.

Samhällsplanering i så stor skala som ett planprogram för en ny stadsdel spelar stor roll och får stora konsekvenser för barn och unga. Barn och unga ska därför ges utrymme i processen att vara med och påverka sin framtida bebyggda miljö och områden för rekreation och fritid, detta i enlighet med Översiktsplanens utvecklingsstrategi med tillhörande viljeinriktningar "Vi är barnens Oskarshamn".

Konsekvenser för barn och unga

Se ovan beskrivning.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-06, från kommundirektören föreslås enligt följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram ett planprogram för området Kronoparken, Döderhult 1:1, i enlighet med föreliggande förslag.
- Finansiering sker genom att ianspråkta avsatta medel från mervärdet för strategiska detaljplaner.
- Arbetet med planprogrammet ska kontinuerligt stämmas av i kommunstyrelsens planberedning

Dagens sammanträde

Kommundirektör Henrik Andersson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommundirektören och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-06, från kommundirektören

Skickas till**För åtgärd:**

Samhällsbyggnadsnämnden
Planberedningen

För kännedom:

Kommunfullmäktige
Bildningsnämnden
Socialnämnden
Utvecklingschefen

§ 62

Dnr KS 2024/000172-1

Planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden- Detaljplan för del av Ävrö 1:16 m.fl.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

1. Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ävrö 1:16 m fl, i enlighet med föreliggande förslag.
2. Arbetet med detaljplanen ska kontinuerligt stämmas av i kommunstyrelsens planberedning.

Ärendet

Kommunstyrelsens planberedning fick 2023-08-29 en presentation kring förslag på att starta upp en planprocess för mer verksamhetsmark för fossilfri energi i nära angränsning till Simpevarp. Under hösten har frågan lyfts till Mervärdets styrgrupp och beslut om medel för strategiska detaljplaner fattades av styrgruppen den 9 februari, utifrån beredning i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Kommunstyrelsen föreslås nu ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för fossilfri energiproduktion med tillhörande verksamheter på Ävrö 1:16 m fl fastigheter kring befintligt verksamhetsområde på Simpevarpshalvön.

Uppdrag om att ta fram en detaljplan för energiproduktion

Det pågår en snabb utveckling inom hållbar omställning och elektrifiering av samhället. I det har Oskarshamn som en av landets dominerande energiproducenter både stora möjligheter och ett stort ansvar. Det finns behov att bygga ut alla fossilfria energikällor bereda möjligheter för nya energibärare för att möta en kraftigt ökad efterfrågan. Energimyndigheten räknar med att Sveriges elbehov kan dubblas redan till 2035.

För att detta ska kunna ske behövs även här strategisk planering och nya detaljplaner. Plan- och tillståndsfrågorna är helt avgörande för att ny kapacitet ska komma på plats och ledtiderna är som regel långa. I det kan kommunen genom sitt planmonopol göra skillnad för att snabba upp processerna. Genom proaktiv planering kan kommunen dessutom stärka sin roll och sina möjligheter inom fossilfri energiproduktion och energilagring och därigenom lägga grunden för ett livskraftigt samhälle även kommande decennier.

Planuppdraget syftar till att skapa möjlighet för nya etableringar inom fossilfri energi med eventuellt tillhörande verksamheter genom att göra förberedande processer och skapa planlagd mark i området kring befintligt verksamhetsområde på Simpevarpshalvön.

Konsekvenser för barn och unga

Fossilfri framtida energiförsörjning är väsentligt för att samhället ska kunna utvecklas utan att riskera svåra klimateffekter för kommande generationer. Planering för ändamålet är därför viktigt. Beslutet och uppdraget i sig bedöms inte ge några konsekvenser på barn och unga och behovet av delaktighet i planarbetet bedöms vara av begränsad för just detta syfte och verksamhet.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-06, från kommundirektören föreslås enligt följande:

- Samhällsbyggnadsnämnden får i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ävrö 1:16 m fl, i enlighet med föreliggande förslag.
- Arbetet med detaljplanen ska kontinuerligt stämmas av i kommunstyrelsens planberedning.

Dagens sammanträde

Kommundirektör Henrik Andersson föredrar ärendet och svarar på frågor.

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kommundirektören och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2024-03-06, kommundirektören

Skickas till

För åtgärd:

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63

Dnr KS 2024/000193-1

Bekräftelse på bildande av nytt dotterbolag i Oskarshamn Energi AB - Oskarshamn Energi Service AB samt fastställande av bolagsordning och nominering av funktioner till styrelse

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Beslut om bildande av nytt dotterbolag Oskarshamn Energi Service AB inom Oskarshamn Energi AB bekräftas att gälla från och med 2024-01-01.
2. Bolagsordning för Oskarshamn Energi Service AB fastställs.
3. Styrelsen i Oskarshamn Energi Service AB fastställs till följande tre funktioner:
 - VD
 - Ställföreträdande VD och chef AO Energitjänster
 - Chef AO Elnät och ekonomichef

Ärendet

Enligt aktuellt aktieägaravtal mellan Oskarshamns kommun och E.ON Sverige AB ska ägarna beredas tillfälle att pröva beslut av principiell betydelse, som exempel anges bildande av dotterbolag och förändringar i bolagsordning.

Styrelsen för Oskarshamns Energi AB har sedan december månad 2023 tagit beslut om att bilda ett nytt dotterbolag, Oskarshamns Energi Service AB. Kommunstyrelsen fick information vid ägardialogen på sammanträde i december månad, 2023-12-19, § 348.

I och med bildandet av det nya dotterbolaget föreligger också en bolagsordning.

Nu föreslås kommunfullmäktige bekräfta beslutet om bildande av det nya bolaget samt fastställa tillhörande bolagsordning. Detta görs för att säkerställa tydlighet och korrekthet i processen. Inom ramen för beslutet föreslås också kommunfullmäktige nominera funktioner till styrelsen för det nya bolaget.

I separat valärende ska lekmannarevisor för bolaget utses.

Ny lagstiftning från och med 1 januari 2024 – Renodling av nätverksamhet

I december 2018 beslutade EU (Europeiska unionen) om ett regelverkspaket "Ren energi för alla i Europa" (Clean energypackage). Syftet med regelverket är leva upp till Parisavtalets åtagande och göra EU ledande i världens omställning till ren energi.

En av frågorna i paketet handlar om renodling av nätverksamhet som nu har implementerats i svensk lagstiftning. Enligt Ellagen gäller därmed från den 1 januari 2024 att endast elnätverksamhet får bedrivas i ett elnätsföretag.

Dock får följande verksamheter också ingå:

- Förvalta eller driva andra när än elnät (ex värmenät eller fibernät)
- Producera el om produktionen sker tillfälligt för att ersätta utebliven el vid elavbrott (ex dieselaggregat)
- Reparera eller underhålla ett annat företags nät

Konsekvenserna för Oskarshamn Energi AB (OEAB) är att bolaget behöver hantera att Oskarshamn Energi Nät AB (OENAB) köper och säljer tjänster till moderbolaget (OEAB). De tjänster som OENAB utför åt OEAB får enligt det nya regelverket inte utföras av personal i nätbolaget. Det nya regelverket innebär därmed begränsningar kring hur bolaget kan använda sina resurser i koncernen.

Bildande av nytt dotterbolag- Oskarshamn Energi Service AB

Oskarshamn Energi AB har efter avstämmingar med jurister, andra energibolag och bolagets revisorer kommit fram till att en nödvändig anpassning utifrån den nya lagstiftningen är att bilda ett nytt dotterbolag där samtliga anställda placeras, Oskarshamn Energi Service AB.

Kommunala aktiebolag ska ha en bolagsordning, det gäller även dotterbolag. Bolagsordningen för Oskarshamn Energi Service AB bifogas tjänsteutlåtandet.

För bildande av styrelse i det nya dotterbolaget föreslås kommunfullmäktige fastställa ett antal funktioner, i enlighet med föreliggande förslag till bolagsordning. Styrelsen föreslås fastställas till följande tre funktioner inom Oskarshamn Energi AB:

- VD
- Ställföreträdande VD och chef AO Energitjänster
- Chef AO Elnät och ekonomichef

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få några konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-06, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås enligt följande:

- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bekräfta beslut om bildande av nytt dotterbolag Oskarshamn Energi Service AB inom Oskarshamn Energi AB att gälla från och med 2024-01-01.
- Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa bolagsordning för Oskarshamn Energi Service AB.
- Styrelsen i Oskarshamn Energi Service AB fastställs till följande tre funktioner:
 - VD
 - Ställföreträdande VD och chef AO Energitjänster
 - Chef AO Elnät och ekonomichef

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten, 2024-03-06
Bilaga: Bolagsordning Oskarshamns Energi Service AB

Skickas till

Oskarshamns Energi AB
E:on

§ 64

Dnr KS 2023/000408-4

Svar på medborgarförslag nr 3/23 - Fria taxiresor till nära anhöriga

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen

Medborgarförslag nr 3/23 avslås med hänvisning till yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten.

Ärendet

Medborgarförslag nr 3/23 inkom 2023-04-05. Förslaget är att Oskarshamns kommun står för fria taxiresor till nära anhöriga när en person blir placerad på ett särskilt boende långt ifrån hemorten. De fria taxiresorna ska bidra till att anhöriga kan besöka sina nära och kära när man själv önskar när det inte finns tillgång till egen bil eller möjlighet att nyttja buss eller färdtjänst.

Yttrande från kansli- och utvecklingsenheten

Tack för ditt förslag. Förslaget om att erbjuda gratis taxiresor för att skapa större möjligheter för anhöriga att besöka sina närstående i särskilda boenden är behjärtansvärt.

Att bekosta taxiresor, eller någon annan form av transport, för anhöriga för besök på särskilda boenden, är dock inte ett uppdrag som åligger Sveriges kommuner och finansiella resurser finns inte för att bekosta detta.

I ansökan om en plats på särskilt boende har den sökande möjlighet att önska vilket av kommunens boenden man helst vill bo på och kan då välja det som passar ens behov bäst.

Målet är givetvis att önskemålen ska tillgodoses men i vissa fall är det inte möjligt om boendet i fråga är fullt. Om man på grund av det behöver flytta in på ett boende som inte är det önskade kan man alltid ansöka om att få flytta vid senare tillfälle.

Förslaget föreslås avslås mot bakgrund av ovanstående yttrande.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget bedöms inte få konsekvenser för barn och unga.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-03-06, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att medborgarförslag nr 3/23 avslås med hänvisning till yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kansli- och utvecklingsenheten



Skickas till

Förslagsställaren

§ 65

Dnr KS 2023/000809-3

Svar på motion 15/23 - Attefallshus

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslutsförslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Motion nr 15/23 avslås med hänvisning till yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten.

Ärendet

I motion från Marko Raiskio (-), Jan Johansson (-) och Anders Svensson (-) föreslås kommunfullmäktige bör besluta enligt följande:

Att det kommunala bostadsbolaget Byggebo får i uppdrag att undersöka möjligheten att uppföra Attefallshus efter de behov som kan beräknas finnas.

Att privata aktörer erbjuds att köpa/arrendera kommunal mark på lämpliga platser för uppförande av dessa hus.

Att ungdomar som har för avsikt att arbeta inom äldreomsorgen prioriteras för dessa boenden, detta under förutsättningen att det är lagligt att prioritera dessa grupper.

Yttrande från kansli- och utvecklingsenheten

I Sverige är det inte tillåtet att bo permanent i ett Attefallshus, enligt dagens lagstiftning. Attefallshus är byggnader som byggs utan bygglov eller bygganmälan, förutsatt att de uppfyller vissa krav vad gäller storlek, höjd och avstånd till tomtgränsen. Attefallshus får istället användas till exempelvis gäststugor, förråd eller liknande ändamål.

I Oskarshamns kommun ansvarar kommunstyrelsen för mark- och bostadspolitiken och ska se till att en tillfredställande markberedskap upprätthålls samt att bostadsförsörjningen och samhällsbyggandet främjas. Kommunstyrelsen bevakar ständigt kommunens intressen i ärenden angående exploatering, fastighetsbildning, fastighetsbestämning, planläggning och byggnadsväsen.

Konsekvenser för barn och unga

Barn och unga påverkas inte av beslutet.

Ärendets behandling

I ett tjänsteutlåtande, 2024-02-26, från kansli- och utvecklingsenheten föreslås att motion nr 15/23 avslås med hänvisning till yttrandet från kansli- och utvecklingsenheten.

Dagens sammanträde

Ordföranden ställer proposition på förslaget från kansli- och utvecklingsenheten och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2024-02-27, kansli- och utvecklingsenheten
Motion 15/2

§ 66

Dnr KS 2024/000050-8

Kommundirektören informerar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen noteras som mottagen.

Jäv

Rolf Lindström (M) meddelar jäv och deltar inte under del av ärendet, informationspunkt 4.

Ärendet

Kommundirektör Henrik Andersson redogör för aktuella frågor och projekt inom kommunens verksamheter, bland annat enligt följande:

- Tillgänglighet vid bortfall av internet.
- Uppdatering medfinansiering E22 och LOI rv 37/47
- RTSO har ett stort underskott
- Möte pressen om arenan, bildmontage yttre fasad
- Uppdatering bryggan Havslätt
- Rekryteringar HR-chef och Teknisk chef
- Lyckad O-ringeninformation
- Samtal med Kärnkraftsamordnaren
- Möte med Länsstyrelsen Kalmar län 27/3
- RUS-workshop 11/4
- Detaljplan Dragskär

Ordföranden ställer proposition på att informationen noteras som mottagen och finner att arbetsutskottet beslutar bifalla detta.