

BE-GE HOCKEYCENTER / IDROTTPARKEN OSKARSHAMNS KOMMUN

FRAMTIDA UTVECKLING



FÖRSTUDIE 2024-05-31

Dan Isehav



Stefan Hellström / Kajsa During



FÖRSTUDIE

Innehåll

1. SAMMANFATTNING	3
2. ÖVERGRIPANDE FÖRKLARING TILL BYGGPROCESSEN.....	4
2.1 Byggprocessens olika skeden	4
2.2 Förstudie för Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken - Framtida utveckling.....	4
2.3 Avgränsningar.....	4
2.4 Organisation	5
2.5 Genomförande av kommande programskede	5
3. METOD OCH ANALYS.....	6
3.1 Syfte.....	6
3.2 Förutsättningar och ingångsdata	6
3.3 Verksamhetsbeskrivning	6
3.4 Metod	7
3.5 Analys	7
3.6 Slutsats	8
4. ÅTGÄRDSFÖRSLAG	9
5. BEFINTLIG DISPOSITION	15
5.1 Plan 2	15
5.2 Plan 3	16
6. ÅTGÄRDER	17
6.1 Plan 2	17
6.2 Plan 3	18
6.3 Situationsplan.....	19
7. NY DISPOSITION.....	20
7.1 Plan 2	20
7.2 Plan 3	21

2024-05-31

1. SAMMANFATTNING

Projektgruppen för *Ny arena för ishockey och evenemang* i Oskarshamns kommun har gett undertecknade i uppdrag att utföra en förstudie i syfte att analysera och ge ett förslag på hur *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* i framtiden kan nyttja sina lokaler och ytor under förutsättning att *Ny arena för ishockey och evenemang* byggs. I förstudien finns även ett antal andra åtgärder som kan utföras även om den nya arenan inte byggs.

Förstudien har sin utgångspunkt i projekteringen av en *Ny arena för ishockey och evenemang* i anslutning till nuvarande *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken*.

En ny arena innebär att flera verksamheter, A-lag, J18 och J20 med tillhörande utrymmen, flyttar till den nya arenan och på så sätt frigörs lokaler i *Be-Ge Hockeycenter/ Idrottsparken*. Det innebär också en nedgradering av arenaklassificering till träningshall och därmed minskade krav, men också ökade möjligheter.

När ny arena byggs i anslutning till *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* kommer många funktioner i den kunna samnyttjas.

Till grund för förstudien har varit platsbesök, möte och diskussion med fritidschef Daniel Stenberg och anläggningschef Olof Eriksson på Fritidskontoret samt IFK Oskarshamn, Oskarshamns AIK och Oskarshamns Sportklubb om hur verksamheten bedrivs idag och hur den skulle påverkas av en ny arena.

Avsikten är att slutsatserna i förstudien ska möjliggöra ett beslut för fortsatt process.

Kalmar 2024-05-31

Extern projektledare

.....
Dan Isehav

Arkitekt

.....
Stefan Hellström

2. ÖVERGRIPANDE FÖRKLARING TILL BYGGPROCESSEN

Här redogörs kortfattat för hur en idé från byggprojekt till färdig anläggning vanligtvis går till under byggprocessen. Vidare klargörs övergripande vad denna förstudierapport innehåller samt vad som kommer att bli fokus i ett kommande programskede.

2.1 Byggprocessens olika skeden



Förstudieskedet är oftast det skede som påbörjas när en byggherre har ett behov av en ny eller ändrad lokalyta. Detta görs för att byggherren tidigt i processen ska få en uppfattning om projektets förslag till utformning, eventuell lokalisering, övergripande förutsättningar, huvudtidplan och bedömd projektkostnad. Detta utgör ett beslutsunderlag för byggherren att tidigt kunna avgöra om de vill gå vidare, justera eller lägga ner projektet innan för mycket kostnader och energi läggs ner.

Väljer byggherren att gå vidare med projektet efter förstudien så fortsätter arbetet in i ett programskede där utredningsarbetet går in på ett djupare plan för att undersöka förutsättningar och utreda eventuella oklarheter som beaktats i förstudien.

Under systemhandlingskedet och framtagande av förfrågningsunderlaget tas färdiga handlingar i form av beskrivningar och ritningar fram för projektet som avslutas med att de framtagna handlingarna skickas ut till entreprenörer för anbudsräkning.

Produktionskedet innebär att projektet byggs och avslutas med en slutbesiktning.

Efter godkänd slutbesiktning och när projektet är slutfört flyttar byggherren in i de färdigställda lokalerna och tar dessa i bruk.

2.2 Förstudie för Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken - Framtida utveckling

En förstudie har utförts för *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* som belyser en tänkt framtida användning under förutsättning att *Ny arena för ishockey och evenemang* byggs. I förstudien finns även ett antal andra åtgärder som kan utföras även om byggnationen av den nya arenan inte sker. Förstudiearbetet har övergripande bestått i att analysera vilka verksamheter som i så fall flyttar till den nya arenan och vilka lokaler som ställs till förfogande i *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken*. Underlaget har bestått av krav, behov och önskemål som Fritidskontoret i Oskarshamns kommun tillsammans med IFK Oskarshamn, Oskarshamns AIK och Sportklubben har framfört.

2.3 Avgränsningar

Paraishockey och konståkning har ej beaktats.

Ytor som inte finns upptagna på ritningarna ingår ej i denna förstudie.

2.4 Organisation

Dan Isehav	Extern projektledare, Ingenjörfirman i Kalmar AB
Stefan Hellström, Kajsa During	Arkitekt, ATRIO Arkitekter i Kalmar AB
Daniel Stenberg	Fritidschef, Fritidskontoret i Oskarshamn
Olof Eriksson	Anläggningschef, Fritidskontoret i Oskarshamn
Pierre Tornedal	IFK Oskarshamn
Hans Moberg	Oskarshamns AIK
AnnLis Hellsten	Oskarshamns Sportklubb

2.5 Genomförande av kommande programskede

Väljer Kommunstyrelsen i Oskarshamns kommun att gå vidare i ett programskede efter vårt förslag så kommer nedan punkter att bli fokusområden:

- Kontroll / jämförelse med verkligheten av befintliga ritningar
- Fastslaget lokalprogram
- Fastslagna planritningar över ombyggnadsdelarna
- Situationsplan
- Övergripande beskrivningar/handlingar gällande bygg, brand, konstruktion, el, VVS-tyr, och mark.
- Uppdatering av kostnader.

3. METOD OCH ANALYS

3.1 Syfte

Om man väljer att gå vidare med projektet *Ny arena för ishockey och evenemang* kommer det innebära en stor påverkan på *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* och dess användning. Det finns därför ett behov av att analysera hur en fortsatt användning ska ske. Till det ska också läggas önskemål som under lång tid funnits.

Syftet med förstudien är att undersöka konsekvenser av omDispositioneringen och möjligheter att förbättra och utveckla verksamheterna.

3.2 Förutsättningar och ingångsdata

Fritidskontoret i Oskarshamns kommun har inför processen formulerat visioner, mål och krav som består i

- att ge utvecklingsmöjligheter för IK Oskarshamns dam-, flick- och ungdomsverksamhet genom att ge dem större och mer ändamålsenliga lokaler.
- att anpassa lokalerna för en ny bantad verksamhet och ge dem en mer ändamålsenlig lokalstrategi och en effektivare användning.
- att förbättra förutsättningar för att lokalerna kan utgöra en attraktiv samlingsplats.
- önskemål om större kapacitet för styrketräning.
- att förbättra och utöka utrymmen för driftpersonal, såväl arbetslokaler som personalutrymmen.
- behov av vissa underhållsarbeten av befintliga byggnader.
- att ge större kapacitet för allmänhetens åkning samt för andra kommunala evenemang.
-

Dessa har varit till hjälp för vår analys och varit en utgångspunkt i vårt utredningsarbete.

3.3 Verksamhetsbeskrivning

Idag samsas IK Oskarshamn, IFK Oskarshamn, Oskarshamns AIK och Oskarshamns Sportklubb om *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* vilket innebär stora variationer på nivåer av verksamheter, allt från matcher på elitnivå till träning av ungdomar, både för ishockey och fotboll.

IFK Oskarshamn

Dam- och herrlagen tränar och spelar matcher på *Idrottsparken* och ungdomslagen tränar och spelar matcher främst i Kikebodalen. IFK Oskarshamn har i anslutning till *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* en större klubblokal som ligger på arrenderad mark. Föreningen hyr även omklädningsrum till representationslagen och ett större förråd.

Oskarshamns AIK

Representationslaget tränar främst på Ernemar fotbollsanläggning, men spelar sina seriematcher på *Idrottsparken*. Då används omklädningsrum i *Be-Ge Hockeycenter*. Föreningen har ett förråd på *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* där material till matcher och enstaka träningar förvaras.

2024-05-31

Oskarshamns Sportklubb

Oskarshamns Sportklubb har en verksamhet i form av senior- och ungdomsverksamhet. De bedriver träning på *Idrottsparken* och anordnar både tävlingar och friidrottsskola. Föreningen hyr kanslilokaler i *Paviljongen* och har ett förråd till sitt material i anslutning till löparbanorna.

IK Oskarshamn

IK Oskarshamn har en omfattande verksamhet på *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* i form av träning och matcher för herr-, dam-, junior och ungdomslag.

Föreningen använder även idrottsparken till fysträning och uppvärmning inför matcher.

I den framtida utvecklingen som vi tittat på i denna förstudie ingår att IK Oskarshamns A-lag, J18 och J20 flyttar till den nya arenan och därmed blir *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* en ren träningshall.

3.4 Metod

Vi har parallellt arbetat med programhandling för *Ny Arena för ishockey och evenemang* där vi deltagit i framtagande av förfrågningsunderlag. I det arbetet har ingått diskussioner om vad de nya förutsättningarna innebär för *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken*.

Med det som underlag har vi fått fram en lista på verksamheter och lokalanvändning som kommer att friställas, när den nya arenan byggs i *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* samt en förteckning över de verksamheter som kan samnyttjas.

Till det har mål och visioner, lokalbehov, tekniska krav och önskemål diskuterats med Fritidskontoret i Oskarshamn tillsammans med IK Oskarshamn, IFK Oskarshamn, Oskarshamns AIK och Oskarshamns Sportklubb.

Platsbesök har genomförts där vi tillsammans med Fritidskontorets anläggningschef Olof Eriksson gjort en översiktlig inventering av lokalerna.

Befintligt ritningsunderlag har sammanställts och legat till grund vid upprättandet av en ny 3D-modell och i samband med det har en enkel jämförelse med verkligheten visat att vissa ombyggnader ej finns dokumenterade. Det innebär att man i nästa skede behöver göra en mer grundlig inventering, jämförelse och justering av ritningar.

Gemensamma slutsatser av diskussioner har legat till grund för det föreliggande förslaget.

För att under processen tydligare kunna diskutera förslaget vidare har vi under rubriken 4. ÅTGÄRDSFÖRSLAG valt att benämna de olika ombyggnadsdelarna för 1, 2, 3, osv och kortfattat beskriva varför vi föreslår en ändring och hur den ska genomföras.

Vi har också tagit fram bedömda kostnader för de åtgärder som vi har föreslagit.

3.5 Analys

Analysen har inletts med att skissmässigt applicera såväl funktioner som lokalytor på befintlig byggnad.

Först redovisas den nuvarande lokalanvändningen och dispositionen och sedan vilka funktioner som utgår eller flyttas vid nybyggnad av en ny arena. Vid platsbesök konstaterades att vissa delar inte används som förväntat och därmed stod även dessa disponibla för andra funktioner.

En sammanställning av synpunkter, faktamässiga klargöranden och reflektioner resulterade slutligen i ett förslag i form av dispositionsskisser som delas in i 5. Befintliga dispositionsplaner, 6. Åtgärder och 7. Nya dispositionsplaner.

3.6 Slutsats

Vi gör bedömningen att en ombyggnad i *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken* enligt förstudien till största delen uppfyller de krav och mål som Fritidskontoret formulerat för sin framtida verksamhet med scenariet att en ny arena byggs.

Vissa av kraven som framkommit kan tillgodoses relativt enkelt om den nya arenan byggs. Många funktioner i den nya arenan, som t.ex. rum för publikvärdar, wc/rwc, försäljning, bar, restaurang och bussuppställning kan nyttjas även av den verksamhet som fortsatt bedrivs i *Be-Ge Hockeycenter / Idrottsparken*. Det ger bättre förutsättningar för ombyggnaden i de befintliga lokalerna, både med tanke på disponibel lokalarean men även för projektekonomi.

Utöver omdisponering av verksamhetslokalerna med anledningen av att ny arena byggs innefattar förstudien även underhållsarbeten av befintliga byggnader som är oberoende av en framtida ny arena.

4. ÅTGÄRDSFÖRSLAG

Här redovisar vi våra förslag till åtgärder med tillhörande övergripande beskrivning samt med en bedömd kostnad för respektive åtgärd. Siffrorna vid varje åtgärds punkt återfinns senare i dokumentet i form av illustrationer som redovisar åtgärderna i sin utbredning och läge med färglagda ytor samt med foton från platsen i förekommande fall.

Åtgärds punkterna 13-16 kan utföras utan att *Ny Arena för ishockey och evenemang* byggs.

Kostnadsbedömningarna utgörs av:

- Kvadratmeterpris + erfarenhetstal från liknande byggnationer.
- Bedömda kostnader innehåller byggherrekostnader mellan 10%-20% som avser kommande projekteringskostnader, projekt- och byggledning och besiktningskostnader.
- De bedömda kostnaderna är exklusive moms.
- De bedömda kostnaderna avser 2024 års kostnadsläge.
- De bedömda kostnaderna innehåller ingen risk- eller oförutsedda kostnader, kostnaderna kan vara + - 20 %
- En djupare utredning behöver göras för att mer noggrant fastslå åtgärdernas kostnader.
- Eventuell sanering av miljöfarliga ämnen är inte beaktade.

1

Renovering omklädningsrum m.m.

När en ny arena står färdig kommer A-lag, J18, J20 flytta till den nya arenan vilket gör att dessa lokaler kan byggas om till omklädningsrum med tillhörande wc och dusch, ledarum m.m. för ishockeyns dam- flick- och ungdomslagen. Rum för driftspersonal är tänkt att utgå i denna del och i stället förläggas på plan 2, se vidare åtgärds punkt 2 och 10.

Åtgärd: Invändig totalrenovering med ändrad planlösning, nya ytskikt och uppdaterade installationer.

Area: 491 m²

Bedömd kostnad: 7 070 400 SEK.

2

Ny groventré och vaktmästeri

Idag sitter vaktmästeriet i trånga, icke ändamålsenliga lokaler utan dagsljus i den inre delen av åtgärds punkt 1 ovan. För att säkra deras arbetsmiljö och framtida expansion tänker vi att deras nya lokaler placeras på plan 3, se vidare åtgärds punkt 10 nedan. På plan 2 som idag består av miljörum, städ m.m. bygger man om till groventré för vaktmästare som man når från det fria och med vidare förbindelse via ny trappa till plan 3.

Åtgärd: Invändig totalrenovering med delvis ny planlösning, nya ytskikt och med ny trappa upp till plan 3.

Area: 24 m²

Bedömd kostnad: 432 000 SEK

2024-05-31

3

Nytt förråd

Lokalen består idag av ett förråd i anslutning till en generös publikyta. Då behovet av publikyta minskar finns det möjlighet att tillskapa ett större förråd till med ny vägg i samma läge som övriga rum längs den långsidan och som naturligt förlänger korridoren.

Åtgärd: Invändig ombyggnation av ytan till större förråd med nya ytskikt och anpassade installationer, befintligt golv behålls intakt.

Area: 44 m²

Bedömd kostnad: 211 200 SEK

4

Ny städcentral

Lokalerna består idag av ett mindre städ och förrådsutrymmen. Behovet av en större sammanhållen städcentral kan tillgodoses genom att öppna upp rummen till ett enda rum som rymmer städcentralens behov av utrustning.

Åtgärd: Invändig ombyggnation av ytan som innebär att befintlig mellanvägg rives. Befintlig fast inredning som hyllinredning mm rives. Nytt golv och övriga ytskikt. Ny utrustning och inredning för städcentral.

Area: 38 m²

Bedömd kostnad: 364 800 SEK

5

Ändras från gym till skottrampsrum

Lokalerna består idag av gym och ett litet förråd för klubbor. Gymmet upplevs trångt. I vårt förslag flyttas gymmet ut i den öppna aktivytan och ersätts med en styrkeplats, se åtgärds punkt 7 nedan.

Nuvarande gym byggs om till skottrampsrum som behöver väggarnas begränsningar. Det lilla förrådet omvandlas till förrum så att man når skottrampsrummet via detta. Väggen mellan rummen glasas delvis upp och möjliggör sikt in till skottrampsrummet från förrummet.

Åtgärd: Invändig ombyggnation av ytan som innebär att 1 st dörr mot korridor rives, dörröppning byggs igen. Befintlig innervägg med fasat hörn som kommer utgöra gräns mellan förrum och skottrampsrum får ett nytt fönsterparti. Ny dörr i den fasade delen och nya ytskikt.

Area: 56 m²

Bedömd kostnad: 403 200 SEK

2024-05-31

6

Ändras från kiosk/försäljning till "hängyta"

Lokalen används idag som kiosk/försäljning. Den verksamheten flyttas till den nya arenan och byggs om till "hängyta" för ungdomar med bardisk som nås från två håll.

Åtgärd: Mindre ombyggnation av ytan som innebär att trämaterial, inredning och vitvaror rives (3 fack). Bröstning behålls och på denna placeras en ny djupare bänkskiva. Befintliga ytskikt behålls i sin helhet.

Area: 25 m²

Bedömd kostnad: 90 000 SEK

7

Ny styrkeplats

Platsen är idag publikyta och då behovet av publikyta minskar finns det möjlighet att ta en del av den till en öppen styrkeplats. Platsens utbredning väljs så att fortsatt kommunikation kan ske vid sidan.

Åtgärd: Ny gummimatta läggs ovanpå befintlig granitkeramik.

Area: 41 m²

Bedömd kostnad: 73 800 SEK

8

Ändras från bar till förråd för styrkeplats

Lokalen används idag som bar/försäljningsyta. Den verksamheten flyttar till nya arenan. Ny tänkt styrkeplats har behov av ett förråd som lämpar sig här.

Åtgärd: Ombyggnation av ytan till förråd som innebär att glasparti, bänkskiva och inredning rives. Öppningar för glasparti byggs igen och ny pardörr in till förrådytan byggs. Väggar målas, i övrigt behålls ytskikten.

Area: 16 m²

Bedömd kostnad: 57 600 SEK

9

Ändras från bar till öppen plats

Idag finns en bardisk på platsen. Baren flyttar ner till den nya arenan och denna ytan behövs inte längre utan adderas till aktivyta.

Åtgärd: Bardisk rives, återställning av golv och installation för övrigt behålls ytskikt.

Area: 12 m²

Bedömd kostnad: 43 200 SEK

2024-05-31

10

Ändras från kontor till lokaler för vaktmästare

Lokalerna består idag av kontorslokaler för IKO:s kansli, storkök för restaurang mm. Dessa verksamheter kommer flyttas till den nya arenan och frigör yta till lokaler för vaktmästare som nås via ny trappa från plan 2, se åtgärds punkt 2 ovan.

Här kan driftspersonalen få ändamålsenliga sammanhållna arbetslokaler som innehåller omklädningsrum för 15 p (idag 9 Herr/1 Dam), varje medarbetare får 3 omklädnings-skåp. Nya wc/rwc/duschar och 3 st kontorsrum och personalrum med dagsljus.

Åtgärd: Invändig totalrenovering av ytan med ny ändamålsenlig planlösning för vaktmästeriet.

Area: 254 m²

Bedömd kostnad: 2 438 400 SEK

11

Nytt kontrollrum

Detta utrymme används idag som ledningsrum. Den funktionen behövs ej när hallen blir en träningshall. Därmed flyttas den ner till den nya arenan. Ändras därför till kontrollrum där byggnadens drift styrs.

Åtgärd: Ytskiktsrenovering av befintligt rum.

Area: 20 m²

Bedömd kostnad: 72 000 SEK

12

Ny utvändigt utrymningstrappa

Möjlighet till brandutrymning från plan 3 och teknikutrymme plan 4 krävs. Gallerdurkstrappa med utrymning från två plan ner till markplan. Höjd ca 8,2 m med två stannplan.

Åtgärd: Gallerdurkstrappa med utrymning från två plan ner till markplan.

Area: -

Bedömd kostnad: 360 000 SEK

13

Ny belysning av fotbollsplan

Belysning av fotbollsplan behöver möta Svenska fotbollförbundets krav för serie 1- och allsvenska matcher.

Åtgärd: Ny belysning inkl. stolpar.

Area: -

Bedömd kostnad: 8 800 000 SEK

14

Renovering av tidtagarhus och ny publik yta i anslutning

Byggnaden består idag av en enkel kiosk på plan 1 samt tidtagarrum på plan 2.

Byggnaden har ett allmänt behov av upprustning exteriört och interiört på plan 1 med ett behov av att utöka kioskverksamheten. En utvändig trätrappa leder till plan 2 som är i slitet skick. Marken i anslutning till byggnaden består idag av trätrall med trästaket som även det är i slitet skick.

Vi föreslår att tidtagartornet målas om utvändigt, befintligt trallgolv med tillhörande staket rivs i sin helhet och får en markuppbyggnad av stödmur i betong, markbeläggning av betongplattor med nytt galvat stålräcke för att få samma formspråk som den redan upprustade läktaren intill. Befintlig trätrappa med tillhörande handledare i trä rivs och ersätts med en ny ståltrappa i galvat utförande till plan 2. För att utöka möjligheterna med kioskverksamheten dras vatten/avlopp in på plan 1 där ny ändamålsenlig inredning monteras.

Åtgärd: Trätrall rivs, nytt L-stöd + markuppfyllnad, betongplattor på mark samt nytt galvat stålräcke.
Ommålning av fasad/fönster. Trätrappa rivs, och ersätts av ny galvaniserad ståltrappa.
Befintlig inredning rivs. Allmän uppfräschning, ommålning plan 1 invändigt (Plan 2 utan åtgärd).
Ny inredning inkl. bänkkylar och indragning VA för kiosk.

Area markbeläggn: 40 m²

Area byggnad: 10 m² /plan = totalt 20 m²

Bedömd kostnad: 642 000 SEK

15

Ombyggnad paviljong

Paviljongen är en charmig byggnad med karaktär från ca 1950 med putsad fasad och valmat tegeltak som är en del av hjärtat i idrottparken. Vårt förslag är att behålla denna och ta sig an denna byggnad så den kan stå länge till på platsen. Underhållsbehovet är stort och viljan att återställa till ursprunget finns. Byggnaden består idag av omklädningsrum med duschar, wc-grupper, klubblokaler, kontor mm. och har ett allmänt behov av upprustning både exteriört och interiört. Här hyr IFK Oskarshamn och Oskarshamns supporterklubb lokaler.

Åtgärd: Utvändig renovering av puts samt målning av fasaden i sin helhet. Nya fönster Plan 1, nytt yttertak (papp + läkt + tegelpannor). Skador på betongsockel lagas och målas. Befintliga trappor lagas och behandlas. Invändig ytskiktsrenovering i källare och Plan 1. Byggnaden förses med ny ventilation och viss komplettering av elinstallationer.

Area: 204 m² /plan = totalt 408 m²

Takarea: 245 m²

2024-05-31

Fasadarea: 212 m² (exkl. fönster, dörrar)

Antal nya fönster: 1-luftsönster: 2 st à 1 m²
2-luftsönster: 7 st à 2 m²
2-luftsönster, låga, högt sittande: 5 st à 1 m²
3-luftsönster: 2 st à 3 m²

Antal nya dörrar: 5 stycken, befintliga till allmänna WC behålls.

Bedömd kostnad: 5 920 800 SEK

16

Ombyggnad till rwc och förråd

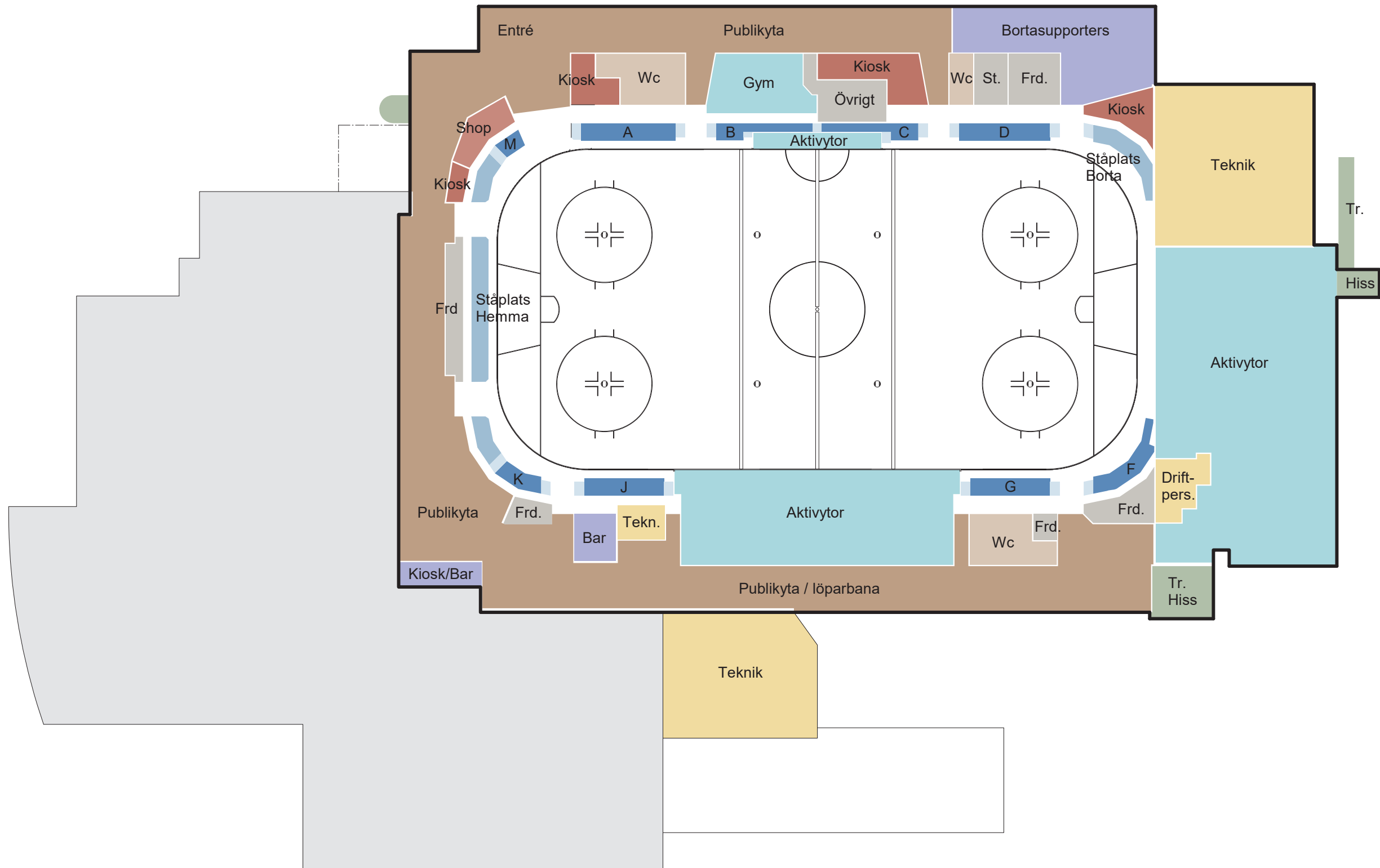
I utomhusmiljön i anslutning till Idrottsparken finns behov av en tillgänglig rwc främst för bortapubliken. På ett relativt enkelt sätt kan delar av befintligt förrådsutrymme som idag bandyklubben innehar avvaras till detta. Med ingång på gaveln av befintlig byggnad föreslås ett förrum som leder vidare till ett rwc. Resterande del av den avgränsade delen nås via invändig befintlig korridor och inreds som förråd.

Åtgärd: Nya innerväggar och dörrar till rwc inkl. förrum. Ytterdörr till förrum.
Förråd med ingång från befintlig invändig korridor.

Area: 35 m²

Bedömd kostnad: 336 000 SEK

Den totala kostnadsbedömningen i förstudien för samtliga åtgärder är 27 315 400 SEK. Fördjupande utredningar är nödvändigt att göras för att få en mer noggrann och säker kostnadsbedömning när beslut om vilka åtgärder som ska utföras har tagits.

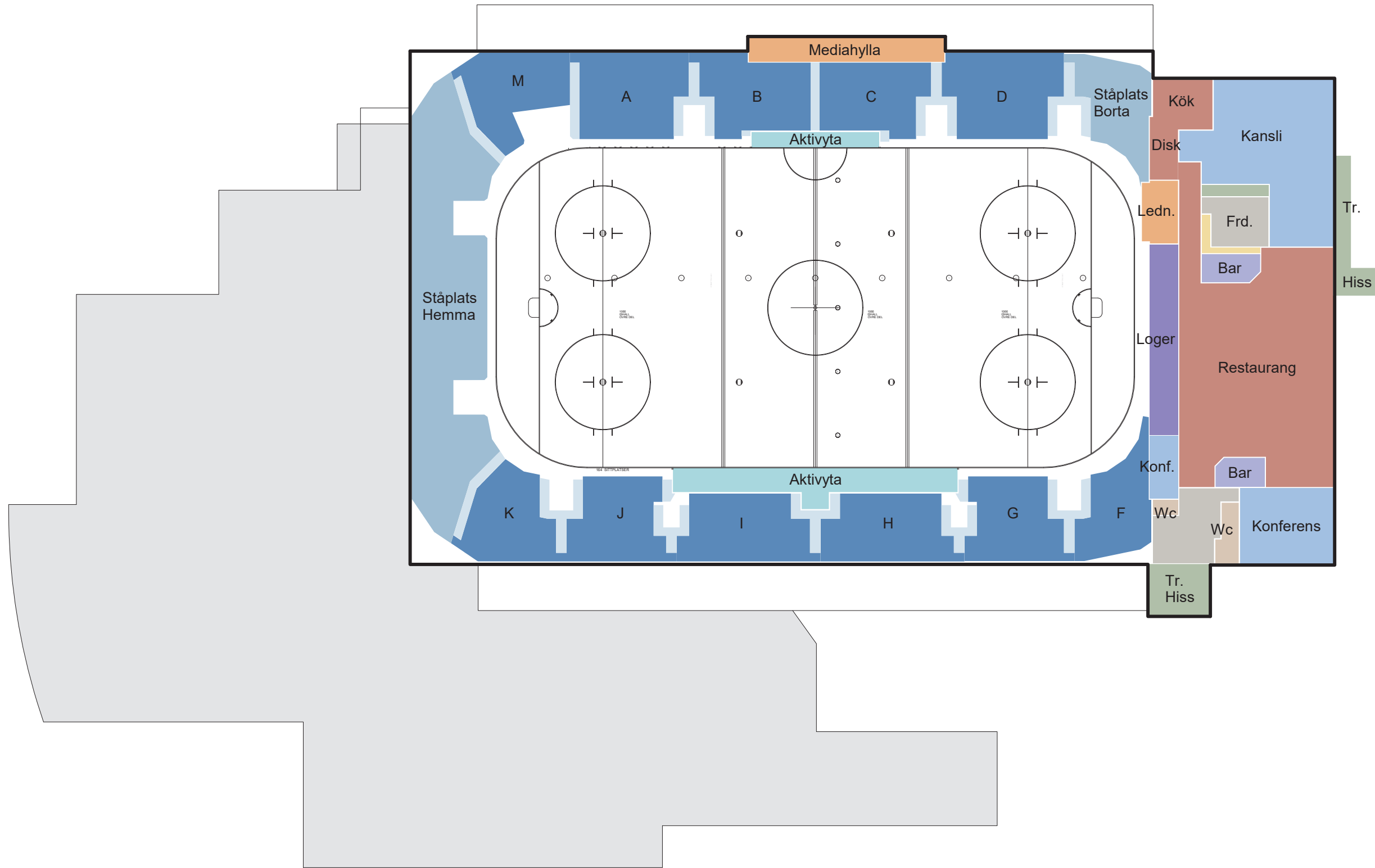


5. BEFINTLIG DISPOSITION

5.1 Plan 2

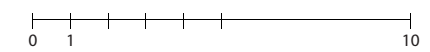


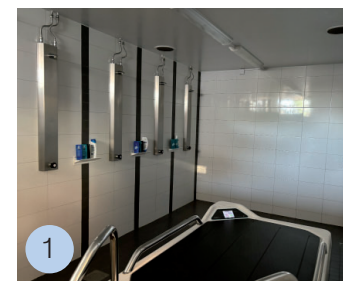
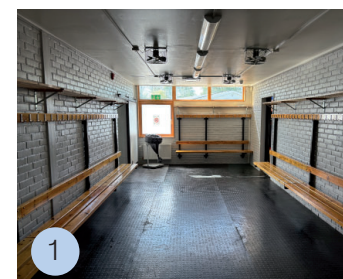
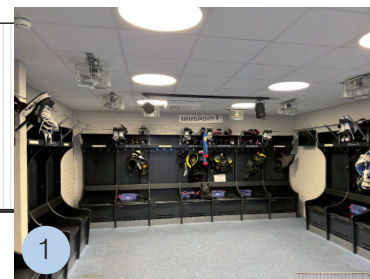
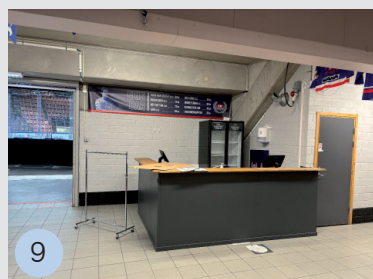
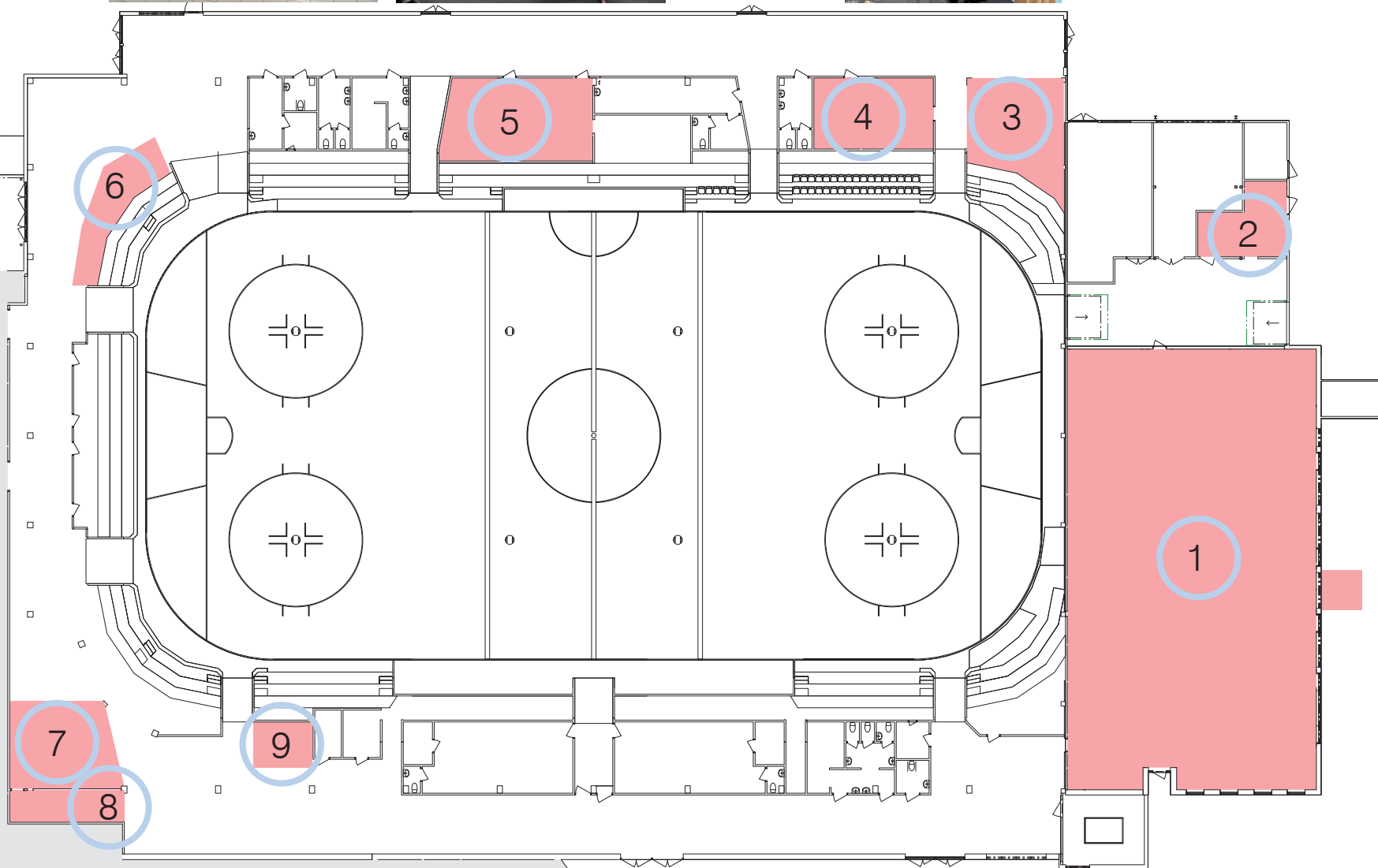
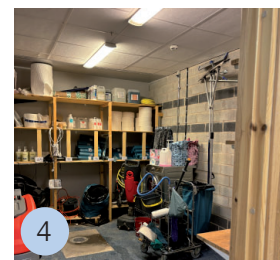
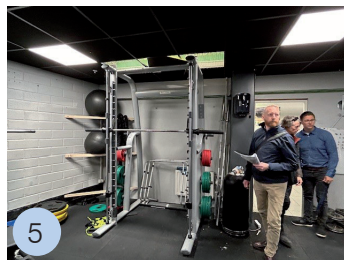
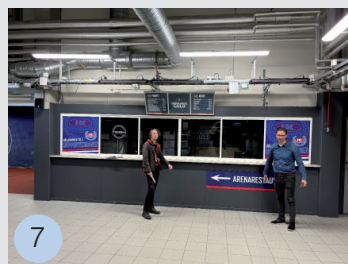
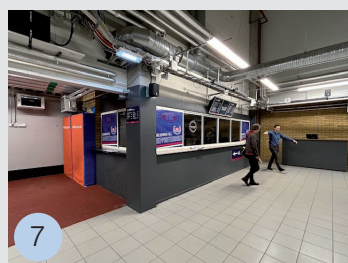
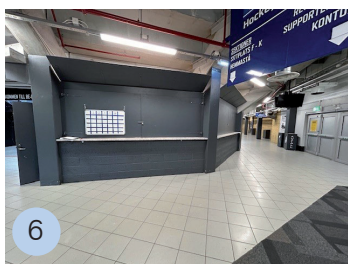
0 1 10



5. BEFINTLIG DISPOSITION

5.2 Plan 3

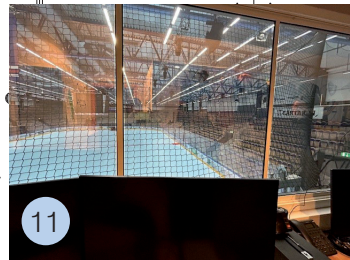
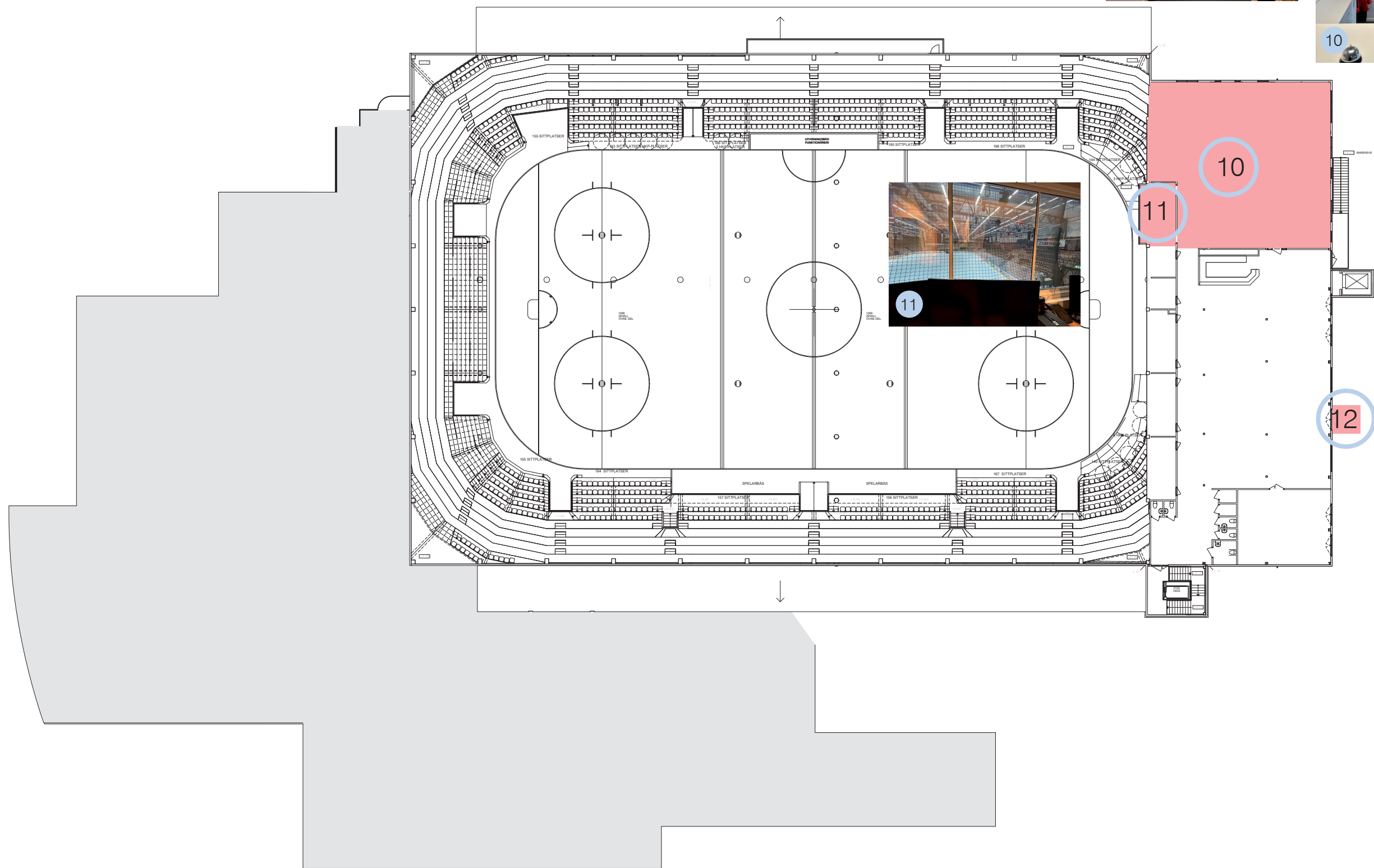




6. ÅTGÄRDER

6.1 Plan 2

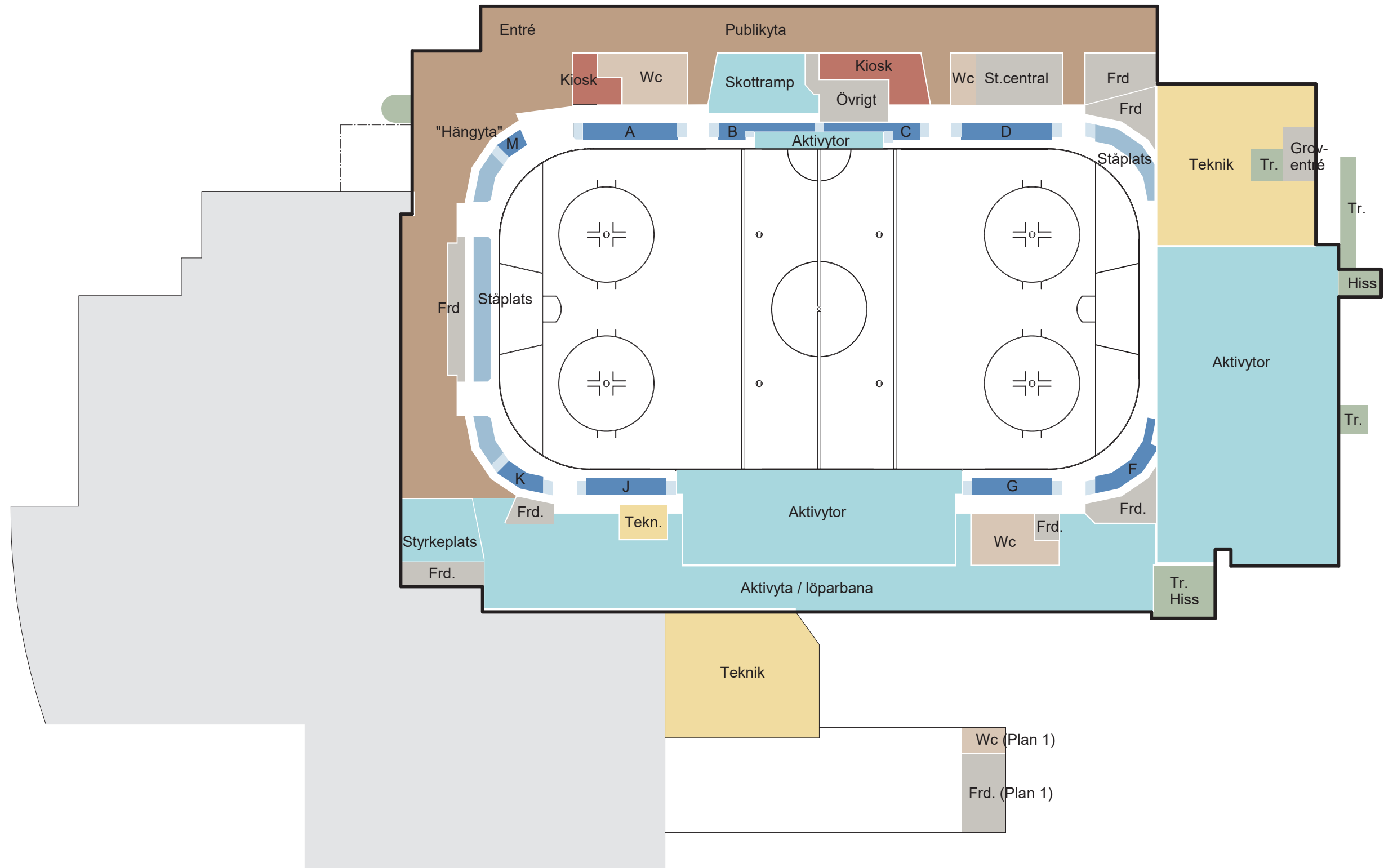
6. ÅTGÄRDER
6.2 Plan 3



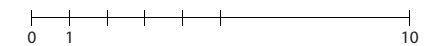


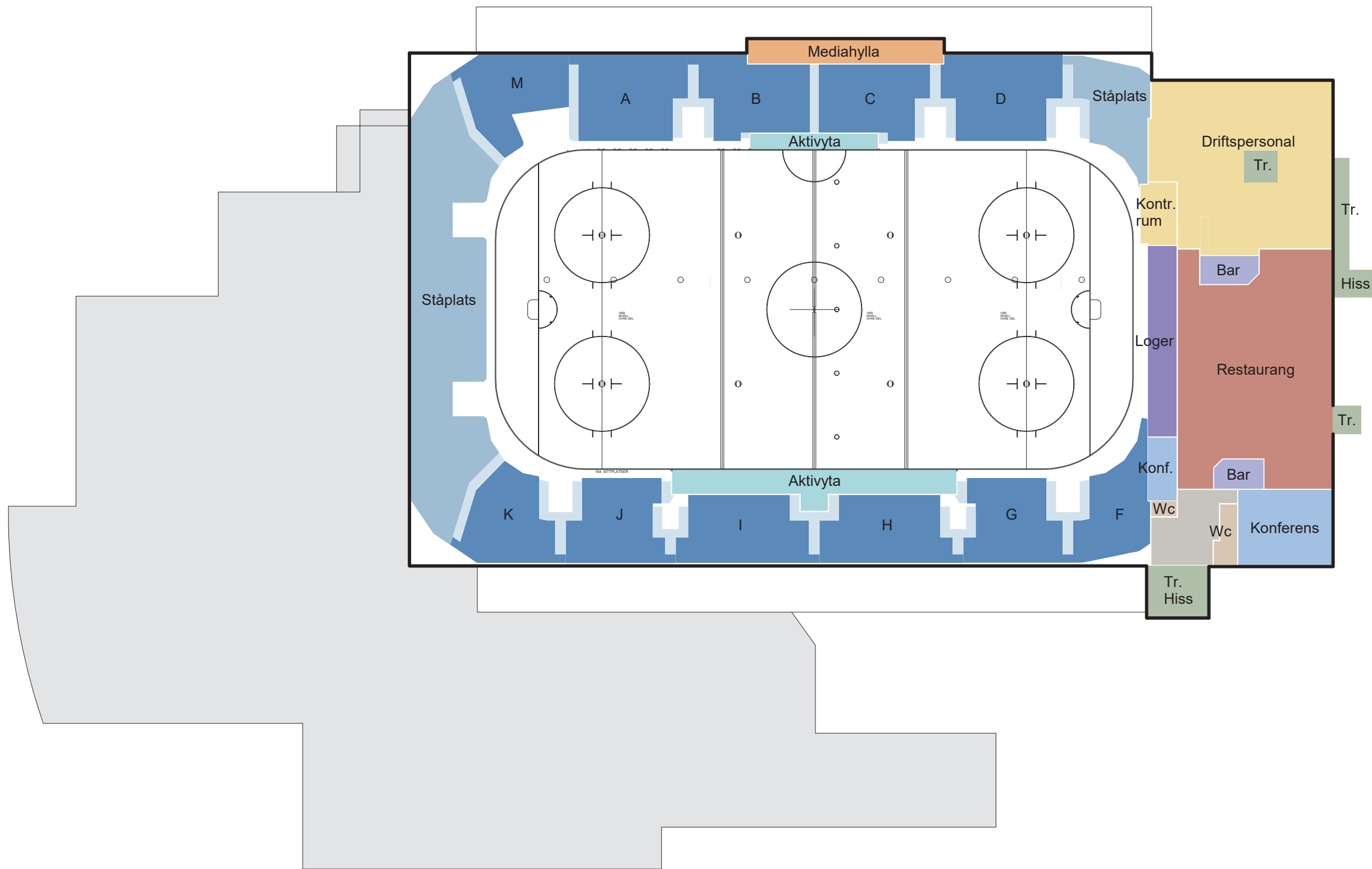
6. ÅTGÄRDER
6.3 Situationsplan





7. NY DISPOSITION
7.1 Plan 2





7. NY DISPOSITION

7.2 Plan 3

