



Huvudrapport för återrapportering av uppdrag till kommunfullmäktige juni 2025- Projekt idrottsanläggningar

Oskarshamns kommun

2025-05-26

Innehållsförteckning

Inledning.....	3
Bakgrund och tidigare beslut.....	3
Inriktningsbeslut – september 2024.....	3
Övriga pågående arbeten med koppling till inriktningsbeslutet	5
Organisation och ansvarsfördelning	5
Politisk styr- och referensgrupp	6
Projektagare och ledningsgrupp	6
Övriga referensgrupper och delaktighet	6
Ekonomistyrning i projektet	6
Extern finansiering.....	7
Delprojekt, projektmål och upplägg för återrapportering.....	7
Delprojekt 1 Ny träningsishall	7
Delprojekt 2 Lokaler för ridskola	8
Delprojekt 3 Be-Ge Hockey Center	10
Delprojekt 4 Idrottsparken.....	11
Sammanfattning och vägval för kommunfullmäktige i juni	12

Inledning

Den här rapporten är huvudrapport i återrapporteringen till kommunfullmäktige av de uppdrag som lämnats genom inriktningsbeslutet för projekt idrottsanläggningar (KF 2024-09-09, § 94). Rapporten ger en samlad redovisning av bakgrund, mål, organisation och genomförande samt förutsättningarna för det fortsatta arbetet inom ramen för de redovisade delprojekten.

Utöver att godkänna dessa återrapporterade uppdrag föreslås kommunfullmäktige peka ut den fortsatta riktningen för projektet samt lämna nya uppdrag till kommunstyrelsen inför kommande faser.

Huvudrapporten fungerar som en inramning till fyra delrapporter som redovisar kommunstyrelsens återrapportering av lämnade uppdrag.

Bakgrund och tidigare beslut

Inriktningsbeslut – september 2024

Kommunfullmäktige beslutade den 9 september 2024, § 94, om ett nytt inriktningsbeslut för kommunens idrottsanläggningar. Kommunfullmäktiges tidigare inriktningsbeslut från 2022 – om att bygga en ny ishockeyarena med möjlighet till evenemang- upphävdes i och med det nya beslutet.

Beslutet omfattade ett inriktningsdokument för den fortsatta inriktningen i projektet, efter förslag från den politiska majoriteten Socialdemokraterna och Moderaterna.

Inriktningen syftar till att skapa långsiktigt hållbara, funktionella och tillgängliga idrottsmiljöer i Oskarshamns kommun – med särskilt fokus på barn och unga, tillgång till istider och stöd för lokal föreningsverksamhet.

Inriktningen innebär att en ny träningsishall ska byggas för att möta det ökande behovet av istid, med fokus på barn och ungdomar. Den befintliga Be-Ge Hockey Center ska byggas om för att fungera som modern matcharena för såväl elit- som breddverksamhet. Samtidigt ska idrottsparken vid nuvarande arena utvecklas genom åtgärder som stärker platsens funktion.

Även lokalerna för ridskoleverksamhet ska utvecklas, med fokus på tillgänglighet, säkerhet, arbetsmiljö och funktionalitet.

I inriktningsdokumentet lyfts också uppdraget om planprogram för Kronoparken. I arbetet med planprogrammet för området ska förutsättningar för idrottsanläggningar utredas och finnas med.

Inriktningen betonar även vikten av att föreningsbidragen fortsatt ska spela en central roll i kommunens stöd till det organiserade föreningslivet. Det tydliggörs att investeringsprojektet

inte får tränga undan det långsiktiga och breda arbetet med att stärka barn och ungdomars fritid genom bidrag och stöd till verksamheten och att föreningsstöden därför ska öka.

I enlighet med kommunens utvecklingsstrategi i Översiktsplan 2030 *"Vi är barnens Oskarshamn"* ska barnkonsekvensanalyser tillämpas i samtliga delförprojekt. Dialoger med barn och unga har genomförts under tidigare utredningsfas och fortsätter som en integrerad del av det fortsatta arbetet.

Utifrån inriktningsdokumentet beslutade kommunfullmäktige om uppdrag till kommunstyrelsen, enligt följande;

1. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram program-, systemhandling och detaljprojektering samt finansieringskalkyl för en träningsishall enligt beskriven inriktning. Underlaget ska senast vara klart att behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde juni.
2. Kommunstyrelsen får i uppdrag att göra en ny förstudie och programhandling med tillhörande kostnadskalkyl för ombyggnation av Be-Ge Hockey Center enligt beskriven inriktning. Underlaget ska senast vara klart att behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde juni.
3. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram program-, systemhandling och detaljprojektering för lokaler till ridskolan i enlighet med beskriven inriktning. Underlaget ska senast vara klart att behandlas på kommunfullmäktiges sammanträde juni.
4. Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram en tidsplan för utredningarna för åtgärder i idrottsparken.

Ytterligare beslut

Kommunstyrelsen har under hösten 2024 tagit beslut om styr- och referensgrupp för projektet.

Vid kommunfullmäktiges beslut om budget i november 2024 inkluderades uppskattad budget för projekt idrottsanläggningar i drift- och investeringsramar. Inom ramen för beslutet om driftbudget har bildningsnämnden och kommunstyrelsen blivit kompenserade för ökade driftkostnader. Samtidigt beslutades också att projekt idrottsanläggningar ska vara en av fem politiska prioriteringar för budgetperioden. Dessa inriktningar gäller för samtliga nämnder, kommunstyrelsen samt Byggebo AB.

Projektmål och projektorganisation för samtliga fyra delförprojekt – träningsishall, Be-Ge Hockey Center, lokaler för ridskola och idrottspark – fastställdes av kommunstyrelsen i april 2025. Dessa mål konkretiserar kommunfullmäktiges inriktning genom att ange ramar för funktion, byggkostnader, ytor, entreprenadform och preliminär byggstart.

Övriga pågående arbeten med koppling till inriktningsbeslutet

Föreningsbidrag

I samband med inriktningsbeslutet i kommunfullmäktige togs även beslut gällande en höjning av vissa föreningsbidrag de kommande tre åren. Det följdes upp av kommunfullmäktiges beslut om budgeten, 2024-11-25 § 127. Med bakgrund av de förändringar av budgeten för föreningsbidrag som kommunfullmäktige har tagit så har bildningsförvaltningen också gjort en översyn av bildningsnämndens styrande dokument avseende bidragsbestämmelser för kultur- och fritidsföreningar;

- BN 2025-03-26, § 28 Revidering av bidragsbestämmelser för kultur- och fritidsföreningar i Oskarshamns kommun

samt har bildningsnämnden utifrån inriktningsbeslutet tagit beslut om extra föreningsbidrag under år 2024;

- BN 2024-11-20, § 113 Beslut om extra investeringsbidrag till Oskarshamns Tennisklubb om 300 tkr.

Planprogram Kronoparken

I inriktningsbeslutet lyfts Kronoparken som en ny stadsdel där kommunen ser möjligheter till bostadsutbyggnad, service, rekreation och mötesplatser – och där det också kan finnas synergier med satsningar på idrott och fritid.

Kommunstyrelsen beslutade den 26 mars 2024, § 80, att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett planprogram för området Kronoparken (del av Döderhult 1:1), enligt föreliggande förslag. Arbetet ska kontinuerligt stämmas av i kommunstyrelsens planberedning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 14 maj 2024, § 71, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta planprogrammet, vilket ska utföras av konsult inom ramavtal

Kommunstyrelsen beslutade 2024-12-17, § 337, om inriktningen för planprogrammet Kronoparken. Av inriktningen framgår bland annat att visionen för området Kronoparken innefattar en ny mötesplats där barn, ungdomar och vuxna kan samlas för sociala möten och fysiska aktiviteter.

Organisation och ansvarsfördelning

Projekt idrottsanläggningar genomförs under kommunstyrelsens ansvar med en politisk styrgrupp, en ledningsgrupp och projektgrupper för respektive delprojekt.

Politisk styr- och referensgrupp

Kommunstyrelsens arbetsutskott utgör styrgrupp för projektet, med uppdrag att säkerställa att arbetet bedrivs i enlighet med kommunfullmäktiges beslut om inriktning, prioriteringar och budget. Styrgruppen har rätt att fatta beslut inom ramen för projektplan, projektorganisation och projektmål som tidigare fastställts av kommunstyrelsen. Vid större förändringar krävs beslut i kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige med förankring i berörda nämnder. Styrgruppen har under perioden efter inriktningsbeslutet haft möten vid åtta tillfällen.

En bred politisk referensgrupp med representation från samtliga partier i fullmäktige är inrättad för att skapa transparens och insyn. Referensgruppen har ingen beslutanderätt men informeras löpande och ges möjlighet till dialog med styrgrupp och projektledning. Under perioden efter inriktningsbeslutet har referensgruppen haft möten vid tre tillfällen.

För projektet Be-Ge Hockey Center har en särskild referensgrupp med branschföreträdare etablerats. Gruppen har ingen beslutanderätt men ska få information samt bidra med synpunkter och perspektiv. Under perioden efter inriktningsbeslutet har referensgruppen haft möte vid två tillfällen.

Projektagare och ledningsgrupp

Ledningsgruppen för projektet utgörs av kommundirektören (projektagare) tillsammans med fritidschef, samhällsbyggnadschef och fastighetschef. Ledningsgruppen har ansvar för samordning, resursfördelning och uppföljning. Varje delprojekt har en egen projektgrupp med projektledare, upphandlingsstöd och tekniska konsulter, där kommunen anlitat både interna resurser och externa projektörer beroende på uppdragets art och omfattning.

Övriga referensgrupper och delaktighet

Inom projektet är samverkan och delaktighet en viktig och nödvändig del av arbetet. Utöver de övergripande referensgrupperna har också särskilda referensgrupper kopplats till respektive delprojekt som en del i projektstrukturen. Så som exempel kan nämnas;

- Idrottsföreningar som bidrar med praktisk kunskap, behovsbeskrivningar och inspel om prioriteringar.
- Dialoger med barn och unga och barnkonsekvensanalyser.
- Expertstöd från t.ex. Svenska Ishockeyförbundet, Svenska Ridsportförbundet, tillgänglighetsföreningar, konstnärlig referensgrupp samt kommunens egna drift- och planeringsfunktioner.

Ekonomistyrning i projektet

Kommunstyrelsen har under våren 2025 fått information om hur den övergripande ekonomistyrningen i projektet ser ut. Styrgruppen följer löpande upp ekonomin genom rapportering från ledningsgruppen.

Redan innan projekteringen drog igång tog projektledarna fram ett dokument för faktureringsrutiner i projekten. Där sattes ramar för projektörerna avseende bland annat faktureringsintervall, märkning av fakturor, hantering av dagboksnoteringar och beställarens fakturahantering.

Generalkonsulten ansvarar för att få in fakturor och underlag från samtliga underkonsulter medan kommunen som beställare ställer samma krav på de projektörer som hanteras via ramavtal. Fakturor och dagböcker delas upp för respektive projekt och konsulterna skall bifoga dagboksnoteringar för samtliga redovisade timmar vilket faktureras en gång per kalendermånad.

Extern finansiering

För flera av delprojekten inom projekt idrottsanläggningar finns möjligheter till extern delfinansiering, exempelvis via nationella fonder och myndigheter inom områden som tillgänglighet, krisberedskap, inkludering och hållbarhet. I vissa fall behöver finansiering ske i samverkan med ideella föreningar.

En särskild extern finansiering för projekten är den via mervärdesavtalet mellan Oskarshamns kommun och Uniper/Vattenfall där medel om 132 miljoner kronor avsatts till projekt idrottsanläggningar med fokus på ungdoms- och breddidrott. Dessa medel är redan aviserade till projektet sedan beslut i styrgruppen för mervärdesavtalet i slutet av 2024 men är ännu inte fördelade mellan delprojekten.

Delprojekt, projektmål och upplägg för återrapportering

Delprojekt 1 Ny träningsishall

Syfte med delprojektet

Syftet är att uppföra en ny träningsishall som svarar mot behovet av fler istider för föreningsliv, barn och unga. Anläggningen ska användas för träning, barn- och ungdomsmatcher samt matcher med mindre publik. Hallen ska utformas med viss publikkapacitet, god tillgång till omklädningsrum och i enlighet med Svenska Ishockeyförbundets riktlinjer.

Projektgrupp

Projektgruppen ansvarar för det praktiska genomförandet av delprojektet och består av följande funktioner:

- Projektledare
- Upphandlingsledare
- Projekteringsledare

- Biträdande projekteringsledare
- Arkitekt och biträdande arkitekt
- Tekniska projektörer inom mark, konstruktion, el, ventilation, styrsystem, kyla, VS (värme och sanitet), geoteknik och brandskydd
- Referensgrupper med representanter från idrottsföreningar, tillgänglighetsföreningar, referensgrupp för konstnärlig utsmyckning samt erfarenheter från tidigare referensgrupp med barn och unga (2024)
- Kontakt med berörda myndigheter och nätägare (exempelvis för el, fiber och vatten/avlopp)

Antagna projektmål

- Klassificering: Publikhall för matchspel i J18–J20
- Investering: 100–120 miljoner kronor
- Total byggkostnad: 100 miljoner kronor
- Byggkostnad per kvadratmeter (BTA): 25 000 – 28 500 kr/kvm
- Byggnadsarea (BYA): 3 200 + 600–800 kvm
- Bruttoarea (BTA): 3 800 – 4 000 kvm
- Entreprenadform: ABT06 totalentreprenad
- Byggstart: December 2025

Rapporterar till kommunfullmäktige i juni 2025

Projektet återrapporterar genom **delrapport 1** program-, systemhandling och detaljprojektering samt finansieringskalkyl för en träningsishall. I delrapporten finns följande;

- Projektmål
- Analys och ingångsvärden
- Programhandling
- Utformning
- Systemhandling och projektering
- Ekonomi
- Relaterade dokument och bilagor

Nästa steg efter beslut i kommunfullmäktige

Förfrågningsunderlag färdigställs under sommaren 2025 och upphandling kan ske hösten 2025. Byggstart planeras till vintern 2025/2026.

Delprojekt 2 Lokaler för ridskola

Syfte med delprojektet

Syftet är att utveckla ridskoleverksamheten i Oskarshamns kommun genom att rusta upp och komplettera befintlig anläggning. Målet är att uppfylla dagens krav för ridskola och

tävlingsverksamhet, skapa moderna och ändamålsenliga lokaler samt säkerställa att anläggningen kan nyttjas av flera föreningar. Arbetet omfattar framtagande av program-, systemhandling och detaljprojektering.

Projektgrupp

Projektgruppen ansvarar för det praktiska genomförandet av delprojektet och består av följande funktioner:

- Projektledare och biträdande projektledare.
- Upphandlingsledare/controller.
- Generalkonsult med uppdrag som projekteringsledare och arkitekt.
- Tekniska projektörer inom mark, el, ventilation, VS (värme och sanitet), styrsystem, brand, tillgänglighet m.m.
- Extern projektledare kopplad till föreningen.
- Referensgrupper med representanter från styrelse, ungdomssektion och personal inom Oskarshamns ridskola samt dialog med Oskarshamns Hästsportklubb.
- Samverkan med berörda myndigheter och nätägare.

Antagna projektmål

- Klassificering: Godkänt ridhus för tävlingsverksamhet samt ridskola
- Investering: 50–60 miljoner kronor
- Total byggkostnad: 46,5 miljoner kronor
- Byggkostnad per kvadratmeter (BTA): Ej specificerad i protokollet
- Byggnadsarea (BYA): 3 900 kvm
- Bruttoarea (BTA): 3 900 kvm
- Entreprenadform: ABT06 styrd totalentreprenad
- Byggstart: Oktober 2025

Rapporterar till kommunfullmäktige i juni 2025

Projektet återrapporterar genom **delrapport 2** program-, systemhandling och detaljprojektering samt finansieringskalkyl för lokaler för ridskola. I delrapporten finns följande;

- Projektmål
- Analys och ingångsvärden
- Programhandling
- Utformning
- Systemhandling och projektering
- Ekonomi
- Relaterade dokument (Bilagor)

Nästa steg efter beslut i kommunfullmäktige

Förfrågningsunderlag tas fram under sommaren 2025. Upphandling planeras till hösten 2025 och byggstart till februari 2026.

Delprojekt 3 Be-Ge Hockey Center

Syfte med delprojektet

Syftet är att genomföra en ombyggnation av Be-Ge Hockey Center för att anläggningen fortsatt ska kunna användas för matchspel i SHL och annan seniorverksamhet.

Ombyggnationen syftar till att möta krav från Svenska Ishockeyförbundet, säkerhetsföreskrifter, publikbehov och moderna driftkrav – samt förbättra funktioner för både aktiva, publik och driftpersonal. Arbetet ska utgå från en ny förstudie med tillhörande program- och systemhandlingar.

Projektgrupp

Projektgruppen ansvarar för planering, projektering och förberedelser inför upphandling och genomförande. Följande funktioner ingår:

- Projektledare
- Upphandlingsledare
- Projekteringsledare och biträdande projekteringsledare
- Arkitekt och biträdande arkitekt
- Tekniska projektörer inom konstruktion, mark, el, brand, VS (värme och sanitet), ventilation, styrsystem, kyla och geoteknik
- Referensgrupp med föreningsrepresentanter och verksamhetsutövare
- Samverkan med berörda myndigheter och nätägare

Föreningen IK Oskarshamn och bolaget Oskarshamn event & restaurang AB har varit referensgrupper. I den fortsatta förstudien bryts dessa referensgrupper ner i mindre referensgrupper, exempelvis säkerhet, sport, kommersiellt, statistik, funktionärer, media etc.

Antagna projektmål

- Klassificering: Arena för matchspel i SHA och SHL
- Investering: 200 miljoner kronor
- Total byggkostnad: 150–175 miljoner kronor
- Byggkostnad per kvadratmeter (BTA): 32 000 kr/kvm
- Byggnadsarea (BYA): 1 500 kvm (ca -750 kvm)
- Bruttoarea (BTA): 4 000 + 500 kvm (totalt cirka -2 000 kvm jämfört med tidigare)
- Entreprenadform: ABT06 samverkansentreprenad
- Byggstart: Våren 2027

Rapporterar till kommunfullmäktige i juni 2025

Projektet återrapporterar genom **delrapport 3** en inledande del av förstudien för Be-Ge Hockey Center. I delrapporten finns följande delar;

- Projektmål
- Analys och ingångsvärden
- Programhandling

- Utformning
- Systemhandling och projektering
- Ekonomi
- Relaterade dokument (Bilagor)

Då projektet är i en tidigare fas än delprojekten för träningsishall och lokaler för ridskola så är de delar som presenteras del av en inledande förstudie. Av återrapporteringen framgår planerad tidplan.

Nästa steg efter beslut i kommunfullmäktige

Projektet befinner sig i ett tidigt skede. En inledande förstudie har tagits fram, men fortsatt fördjupad utredning och programarbete krävs under 2025/2026.

Delprojekt 4 Idrottsparken

Syfte med delprojektet

Att genomföra upprustningar och förbättringar i och omkring idrottsparken vid Arena Oskarshamn, så att anläggningen uppfyller dagens krav för matcher i högre divisioner och erbjuder bättre funktionalitet för publik, aktiva och drift.

Projektgrupp

Intern projektgrupp bestående av samma projektledare som för delprojekt Träningsishall och Be-Ge Hockey Center.

Antagna projektmål

- Klassificering: Arena för fotboll i Division 1
- Investering: 18 miljoner kronor
- Total byggkostnad: 16 miljoner kronor
- Byggkostnad per kvadratmeter (BTA): Ej specificerad
- Area byggnad: Ej specificerad (åtgärder gäller främst befintliga byggnader och ytor)
- Entreprenadform: ABT06 totalentreprenad och/eller AB04 utförandeentreprenad
- Byggstart: 2026/2027

Rapporterar till kommunfullmäktige i juni 2025

Projektet återrapporterar en tidplan för utredningar för idrottsparken. Då delrapporten följer samma struktur och rubriksättning som övriga delprojekt så förklaras även följande delar kortfattat i delrapporten;

- Projektmål
- Analys och ingångsvärden
- Programhandling
- Utformning

- Systemhandling och projektering
- Ekonomi
- Relaterade dokument (Bilagor)

Nästa steg efter beslut i kommunfullmäktige

Projektet befinner sig i en planeringsfas. Under hösten 2025 kan programarbete och systemhandlingar påbörjas. Byggstart planeras till hösten 2026, med färdigställande hösten 2027.

Sammanfattning och vägval för kommunfullmäktige i juni

De fyra delprojekten inom projekt idrottsanläggningar har återrapporterats enligt tidigare beslut från kommunfullmäktige. Projekten befinner sig i olika faser, vilket innebär att det krävs olika typer av beslut för det fortsatta arbetet.

För träningsishallen och ridskoleanläggningen är program- och systemhandlingar framtagna. Underlagen möjliggör upphandling hösten 2025. Om kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen samt bekräftar inriktningsbeslutet kan kommunstyrelsen ta beslut om att gå vidare med att arbeta fram förfrågningsunderlag för att genomföra upphandling.

För Be-Ge Hockey Center redovisas en inledande förstudie som underlag för fortsatt arbete. Om kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen samt bekräftar inriktningsbeslutet kan kommunstyrelsen ta beslut om att gå vidare med en fördjupad förstudie.

För idrottsparken redovisas en tidplan för utredningar och kommande åtgärder. Om kommunfullmäktige godkänner återrapporteringen samt bekräftar inriktningsbeslutet kan kommunstyrelsen ta beslut om att gå vidare med att ta fram program- och systemhandlingar.

Kommunfullmäktige behandlar i samband med återrapporteringen också ärendet Investeringsbudget 2026, VP 2027-2029 där investeringsmedel för projekt idrottsanläggningar hanteras. Budgeten redovisas där samlat för investeringsobjektet som helhet och är ännu inte uppdelad per delprojekt. Budgeten bygger på de aktuella beräkningar som hittills har uppskattats.

För att kommunstyrelsen ska kunna ta nödvändiga steg inom projektet föreslås kommunfullmäktige, förutom att godkänna återrapporteringarna, bekräfta den fastlagda inriktningen från september 2024 och ge kommunstyrelsen mandat att fördela avsatta investeringsmedel till delprojekten samt fatta beslut om fördelning av externa medel.

För att kommunfullmäktige ska kunna följa projektet föreslås att kommunstyrelsen lämnar en sammanfattande rapportering till kommunfullmäktige vid ett tillfälle under hösten 2025 och vid ett tillfälle våren 2026.